



CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 954

Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili, Turismo e Cultura
Dirigente DI RUSCIO SATURNINO

DETERMINAZIONE DEL 16-05-19, n. 172

Oggetto:

Determina a contrarre per affidamento incarico professionale per variazione catastale Palazzo Paccarone

Visto di regolarità/riscontro contabile

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. €. Cap.

n. €. Cap.

n. €. Cap.

Note: _____

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, li

Il Dirigente del Settore
Bilancio e Finanze
Camastra Serafina

IL DIRIGENTE
Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili, Turismo e Cultura

PREMESSO che:

- il Comune di Fermo è proprietario di immobile denominato Palazzo Paccarone catastalmente descritto al foglio 60 partt. 149-177 e composto da n. 6 unità immobiliari destinate a negozi, scuola, abitazione e rimessa, con planimetrie in parte mancanti;
- tale accatastamento, risalente al 1940, non è stato mai aggiornato con le attuali destinazioni d'uso delle varie unità immobiliari;

RITENUTO necessario procedere alla variazione catastale dell'edificio, consistente in una diversa distribuzione delle u.i., modifica delle destinazioni d'uso e modifiche interne;

CONSIDERATO che per eseguire tali variazioni catastali è necessario affidare ad un professionista esterno in possesso degli specifici requisiti e strumentazioni l'incarico professionale;

RITENUTO che il presente incarico professionale non rientra tra quelli oggetto dei particolari vincoli ed obblighi disposti dall'art. 3, co. 55 e seguenti della legge 244/2007 come modificati dall'art. 46 co. 2 della legge 133/2008, trattandosi di incarico tecnico affidato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 19/4/2012 con la quale, nelle more del procedimento di revisione dell'apposito regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e forniture, l'Amministrazione Comunale ha definito gli indirizzi per l'affidamento in economia di servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura, disponendo, in particolare che quelli di importo inferiore-uguale ai 5.000,00 euro siano affidati direttamente dal dirigente ad un determinato operatore economico;

CONSIDERATO che trattandosi di affidamento di servizio d'importo inferiore-uguale a € 5.000,00 per lo stesso può farsi riferimento alla procedura dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto della delibera di Giunta comunale n. 141/2012 - che fissa indirizzi nelle more del procedimento di revisione dell'apposito regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e forniture – e di quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016;

EFFETTUATA in data 08/05/2019 prot.lli 27175, 27176 e 27192 la procedura di gara per l'individuazione del professionista;

PRESO ATTO delle offerte pervenute entro il termine fissato:

- offerta assunta al prot. n. 28313 del 13/05/2019 del geom. Rutinelli Monica con studio in Fermo via Vettore n. 31 - P.I. 01721510442 c.f. RTNMNC75E60D542O che ha offerto l'importo di € 2.160,00 oltre oneri previdenziali e fiscali per un totale di € 2.740,61;

- offerta assunta al prot. n. 28172 del 13/05/2019 del geom. Ciccoli Fabio con studio in Fermo Vicolo Chiuso XXII - P.I. 01515030441 c.f. CCCFBA68T09D542W che ha offerto l'importo di € 2.900,00 oltre oneri previdenziali e bolli per un totale di € 3.018,00;

DATO ATTO che l'offerta economicamente più conveniente per l'incarico di che trattasi risulta quella del geom. Rutinelli Monica con studio in Fermo via Vettore n. 31 che ha offerto l'importo di € 2.160,00 oltre oneri previdenziali e fiscali per un totale di € 2.740,61;

DATO ATTO che:

- i fondi per il pagamento del compenso della prestazione resa da parte del professionista incaricato trovano copertura al capitolo 4100/13;
- il compenso relativo all'incarico conferito verrà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura;
- il contratto, da stipulare per scrittura privata a norma dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 smi, è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di aggiudicazione e affidamento, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 DPR 131/86.

Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 smi, DPR 207/2010, D.M. 145/2000 e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico degli EE. LL. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) AFFIDARE, per i motivi espressi in premessa, al tecnico geom. Rutinelli Monica con studio in Fermo via Vettore n. 31 - P.I. 01721510442 c.f. RTNMNC75E60D542O che ha offerto l'importo di € 2.160,00 oltre oneri previdenziali e fiscali per un totale di € 2.740,61, l'incarico professionale per la variazione catastale di Palazzo Paccarone;
- 2) STABILIRE che l'incarico dovrà essere concluso entro il 31/05/2019;
- 3) DARE ATTO che la presente determinazione di conferimento di incarico dovrà essere firmata per accettazione dal professionista incaricato;
- 4) STABILIRE al fine della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 m. 136 e successive modifiche ed integrazioni che il geom. Rutinelli Monica, sottoscrivendo detto incarico, si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari inerenti detto intervento avente codice **CIG Z37286F1F5**, impegnandosi a riportarli su ogni comunicazione inerente al presente rapporto instaurato;
- 5) DARE ATTO altresì che il conferimento del presente incarico è disciplinato dal D.lgs. n. 50/2016 ed in quanto tale è al di fuori delle disposizioni della Legge Finanziaria n. 244/2007, recepite dall'Ente con Atto di G.C. n. 131/2008;
- 6) DARE ATTO infine che:
 - per il pagamento del compenso della prestazione resa da parte del professionista incaricato l'importo di € 2.740,61,00 dovrà essere impegnato al capitolo 4100/13;
 - il compenso relativo all'incarico conferito verrà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura;
 - il contratto, da stipulare per scrittura privata a norma dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 smi, è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di

aggiudicazione e affidamento, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 DPR 131/86.

Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., DPR 207/2010, D.M. 145/2000 e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici;

- ai sensi dell'art. 20, comma 6, del Regolamento Comunale dei servizi affidati in economia, il presente atto di conferimento di incarico professionale è reso noto, entro il trentesimo giorno dopo l'affidamento, mediante affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito internet dell'ente per 15 giorni consecutivi.

/ml

IL DIRIGENTE
Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili,
Turismo e Cultura
Dott. Saturnino Di Ruscio

Il Professionista incaricato
Geom. Monica Rutinelli