



CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 1266

Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili, Turismo e Cultura
Dirigente DI RUSCIO SATURNINO

DETERMINAZIONE DEL 27-07-20, n. 152

Oggetto:

Determina a contrarre. Affidamento incarico professionale per redazione Attestato di Prestazione Energetica Cinema degli Artisti

Visto di regolarità/riscontro contabile

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. €. Cap.

n. €. Cap.

n. €. Cap.

Note: _____

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, lì

Il Dirigente del Settore
Bilancio e Finanze
Camastra Serafina

IL DIRIGENTE
Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili, Turismo e Cultura

Premesso che il D.Lgs. 311/2006 e ss.mm.ii. prevede che, a decorrere dal 1° luglio 2008, è necessario allegare all'atto di vendita o di locazione degli immobili il relativo attestato di prestazione energetica;

Visto che, in base al comma 3 bis dell'art. 3-bis della Legge n. 90 del 03/08/2013, che ha modificato il decreto legge n. 63 del 04/06/2013, l'attestato di prestazione energetica deve essere allegato al contratto di vendita, agli atti di trasferimento di immobili a titolo gratuito ed ai nuovi contratti di locazione, pena la nullità degli stessi contratti;

Dato atto che con Determina Dirigenziale n. 102 del 16/06/2020 RG 923 è stata effettuata l'aggiudicazione definitiva della gara di appalto per la locazione del "Cinema degli Artisti";

Considerato che con nota prot. n. 34008 del 09/07/2020 ne è stata data comunicazione all'aggiudicatario e che, così come previsto nel bando, il contratto di affitto dovrà essere stipulato entro 30 giorni dal ricevimento della stessa;

Accertata la necessità di provvedere, in quanto Ente proprietario dell'immobile in oggetto sito in via Mameli n. 2 e descritto al Catasto Fabbricati al foglio 61 part. D/porz., alla redazione dell'attestato di prestazione energetica;

Dato atto che l'oggetto della prestazione da eseguirsi da professionista esperto:

- corrisponde alle competenze istituzionali attribuite al Comune dal vigente ordinamento giuridico e segnatamente dalle disposizioni in materia di patrimonio;
- è coerente con le esigenze di funzionalità del Comune, in quanto consente di adempiere alle disposizioni di legge riguardo agli adempimenti in materia di certificazione energetica;
- richiede l'effettuazione di prestazione specialistiche altamente qualificate in quanto attengono ad attività che comportano impiego di attrezzatura ed esperienza nell'esecuzione degli accertamenti;

Considerato che per l'espletamento di queste prestazioni, oltre a professionalità ed esperienza occorre una specifica abilitazione certificata dagli organi competenti (iscrizione nell'elenco dei certificatori della sostenibilità energetica degli edifici istituito presso la Regione Marche);

Accertata l'impossibilità oggettiva di utilizzare il personale dipendente del Comune per la redazione degli attestati di prestazione energetica in quanto coloro in possesso della necessaria iscrizione all'elenco dei certificatori sono impegnati in altre funzioni;

Considerato che per la redazione degli attestati che di trattasi il Comune di Fermo si può avvalere della collaborazione dell'ing. Michele Marconi, professionista iscritto all'elenco dei certificatori di sostenibilità energetica degli edifici della Regione Marche, il quale si è reso disponibile ad effettuare la prestazione richiesta per l'importo di Euro 285,00 oltre oneri previdenziali;

Preso atto della necessità di provvedere con urgenza alla redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica dell'immobile sopra descritto e quindi ritenuto necessario effettuare l'impegno di spesa complessivo di Euro 295,40 oneri previdenziali inclusi;

Per tutto quanto sopra esposto

DETERMINA

- 1) **CONFERIRE**, per le motivazioni in premessa dettagliatamente esposte, all'ing. Michele Marconi nato a Fermo il 04/08/1985 Codice Fiscale MRCMHL85M04D542A p. Iva 02322430444, professionista iscritto all'elenco dei certificatori di sostenibilità energetica degli edifici della Regione Marche, l'incarico per la redazione dell' Attestato di Prestazione Energetica del seguenti immobile di proprietà comunale:
 - Cinema degli Artisti sito a Fermo in via Mameli n. 2 – censito al Catasto Fabbricati al Foglio n. 61 particella n. D/porz.
- 2) **DARE ATTO** che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:
 - a. **Oggetto del servizio affidato:** L'incarico ha per oggetto la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica del seguente immobile di proprietà comunale:
 - Cinema degli Artisti sito a Fermo in via Mameli n. 2 – censito al Catasto Fabbricati al Foglio n. 61 particella n. D/porz.
 - b. **Svolgimento dell'incarico:** l'incaricato si impegna a svolgere le attività di cui al precedente articolo presso gli uffici del comune e/o al di fuori di essi avendo accesso ai servizi ed alle informazioni necessari;
 - c. **Compenso:** il compenso relativo alle prestazioni di cui al presente incarico è fissato in euro 295,40 oneri previdenziali inclusi;
- 3) **CORRISPONDERE** all'ing. Michele Marconi l'importo di Euro 285,00 oltre oneri previdenziali;
- 4) **IMPEGNARE** la spesa complessiva di Euro 295,40 al Cap. 12561/1 del bilancio del corrente esercizio diminuendo per pari importo l'impegno n. 2769.
- 5) **DARE ATTO** che il codice CIG è il seguente: **ZAA2DCA77D**
- 6) **CONFERIRE** al presente atto valore di contratto, mediante sottoscrizione di una copia della presente determinazione a titolo di accettazione da parte del professionista incaricato.

/ml

IL DIRIGENTE
Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili,
Turismo e Cultura
Dott. Saturnino Di Ruscio

Per accettazione il professionista incaricato
Ing. Michele Marconi