



# CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 1227

Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili, Turismo e Cultura  
Dirigente DI RUSCIO SATURNINO

**DETERMINAZIONE DEL 22-07-20, n. 147**

**Oggetto:**

**Determina a contrarre. Affidamento incarico professionale per redazione Attestato di Prestazione Energetica alloggio via Brunforte n. 13**

\*\*\*\*\*

**Visto di regolarità/riscontro contabile**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

Note: \_\_\_\_\_

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, lì

Il Dirigente del Settore  
Bilancio e Finanze  
Camastra Serafina

**IL DIRIGENTE**  
**Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili, Turismo e Cultura**

**Premesso** che il D.Lgs. 311/2006 e ss.mm.ii. prevede che, a decorrere dal 1° luglio 2008, è necessario allegare all'atto di vendita o di locazione degli immobili il relativo attestato di prestazione energetica;

**Visto** che, in base al comma 3 bis dell'art. 3-bis della Legge n. 90 del 03/08/2013, che ha modificato il decreto legge n. 63 del 04/06/2013, l'attestato di prestazione energetica deve essere allegato al contratto di vendita, agli atti di trasferimento di immobili a titolo gratuito ed ai nuovi contratti di locazione, pena la nullità degli stessi contratti;

**Vista** la nota assunta al prot. n. 19179 del 09/07/2020 con cui l'Erap Marche Presidio di Fermo ha richiesto la trasmissione dell'attestato di prestazione energetica necessario per la voltura del contratto di affitto dell'immobile sito a Fermo via Brunforte n. 13 – censito al Catasto Fabbricati al Foglio n. 62 particella n. 372, sub 37;

**Accertata** la necessità di provvedere, in quanto Ente proprietario dell'immobile in oggetto, alla redazione dell'attestato di prestazione energetica;

**Dato atto** che l'oggetto della prestazione da eseguirsi da professionista esperto:

- corrisponde alle competenze istituzionali attribuite al Comune dal vigente ordinamento giuridico e segnatamente dalle disposizioni in materia di patrimonio;
- è coerente con le esigenze di funzionalità del Comune, in quanto consente di adempiere alle disposizioni di legge riguardo agli adempimenti in materia di certificazione energetica;
- richiede l'effettuazione di prestazioni specialistiche altamente qualificate in quanto attengono ad attività che comportano impiego di attrezzatura ed esperienza nell'esecuzione degli accertamenti;

**Considerato** che per l'espletamento di queste prestazioni, oltre a professionalità ed esperienza occorre una specifica abilitazione certificata dagli organi competenti (iscrizione nell'elenco dei certificatori della sostenibilità energetica degli edifici istituito presso la Regione Marche);

**Accertata** l'impossibilità oggettiva di utilizzare il personale dipendente del Comune per la redazione degli attestati di prestazione energetica in quanto coloro in possesso della necessaria iscrizione all'elenco dei certificatori sono impegnati in altre funzioni;

**Considerato** che per la redazione degli attestati che di trattasi il Comune di Fermo si può avvalere della collaborazione del geom. Fabio Ciccoli, professionista iscritto all'elenco dei certificatori di sostenibilità energetica degli edifici della Regione Marche, il quale si è reso disponibile ad effettuare la prestazione richiesta per l'importo di Euro 70,00 oltre oneri previdenziali e bollo;

**Preso atto** della necessità di provvedere con urgenza alla redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica dell'immobile sopra descritto e quindi ritenuto necessario effettuare l'impegno di spesa complessivo di Euro 74,80 oneri previdenziali e bollo inclusi;

Per tutto quanto sopra esposto

### **DETERMINA**

- 1) **CONFERIRE**, per le motivazioni in premessa dettagliatamente esposte, al geom. Fabio Ciccoli nato a Fermo il 09/12/1968 Codice Fiscale CCCFBA68T09D542W p. Iva 01515030441, professionista iscritto all'elenco dei certificatori di sostenibilità energetica degli edifici della Regione Marche, l'incarico per la redazione dell' Attestato di Prestazione Energetica del seguenti immobile di proprietà comunale:
  - Immobile sito a Fermo in via Brunforte n. 13 – censito al Catasto Fabbricati al Foglio n. 62 particella n. 372, sub 37
- 2) **DARE ATTO** che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:
  - a. **Oggetto del servizio affidato:** L'incarico ha per oggetto la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica del seguente immobile di proprietà comunale:
    - Immobile sito a Fermo in via Brunforte n. 13 – censito al Catasto Fabbricati al Foglio n. 62 particella n. 372, sub 37
  - b. **Svolgimento dell'incarico:** l'incaricato si impegna a svolgere le attività di cui al precedente articolo presso gli uffici del comune e/o al di fuori di essi avendo accesso ai servizi ed alle informazioni necessari;
  - c. **Compenso:** il compenso relativo alle prestazioni di cui al presente incarico è fissato in euro 74,80 oneri previdenziali e bollo inclusi;
- 3) **CORRISPONDERE** al geom. Ciccoli Fabio l'importo di Euro 70,00 oltre oneri previdenziali e bollo;
- 4) **IMPEGNARE** la spesa complessiva di Euro 74,80 al Cap. 4100/13 del bilancio del corrente esercizio che presenta la necessaria disponibilità.
- 5) **DARE ATTO** che il codice CIG è il seguente: **Z8D2DBFDE5**
- 6) **CONFERIRE** al presente atto valore di contratto, mediante sottoscrizione di una copia della presente determinazione a titolo di accettazione da parte del professionista incaricato.

/ml

**IL DIRIGENTE**  
Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili,  
Turismo e Cultura  
*Dott. Saturnino Di Ruscio*

Per accettazione il professionista incaricato  
*Geom. Fabio Ciccoli*

