



# CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 721

Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili, Turismo e Cultura  
Dirigente DI RUSCIO SATURNINO

## DETERMINAZIONE DEL 11-04-19, n. 144

**Oggetto:**

Determina a contrarre - Affidamento incarico per frazionamento area da acquisire in applicazione dell'articolo 42-bis del D.P.R. 327/2001 - Integrazione precedente determinazione dirigenziale n. 136 - Reg. Gen. 711 - del 11/04/2019

\*\*\*\*\*

### Visto di regolarità/riscontro contabile

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

Note: \_\_\_\_\_

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, li

Il Dirigente del Settore  
Bilancio e Finanze  
Camastra Serafina

**IL DIRIGENTE**  
**Settore Patrimonio, Sport, Politiche Giovanili, Turismo e Cultura**

**PREMESSO:**

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 27/09/2018 è stato deliberato di acquisire al patrimonio comunale, mediante procedura di cui all'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 le seguenti porzioni di terreno di proprietà dei Sigg.ri De Lavigne Carla e Scatasta Fausto, utilizzati senza titolo per scopi di interesse pubblico e precisamente per allargare di circa 2,4 metri la strada rurale sita in C.da Castagna per una larghezza di circa 979,20 metri:

Foglio (Catasto Terreni)	Part.	Destinazione Urbanistica	Superficie occupata senza titolo
22	111 (porzione)	Agricola 1	124,8 circa
	214 (porzione)	Agricola 1	854,4 circa
		TOTALE	979,2

- **che** il Comune di Fermo ha necessità di frazionare le particelle di terreno sopra indicate affinché l'Ufficio Patrimonio possa determinare l'esatta superficie del terreno espropriato e quindi l'importo da corrispondere a titolo di indennizzo ai proprietari;

- **che** con note assunte al protocollo dell'ente con n. 19592, 19596, 19599 del 02/04/2019 è stato chiesto il preventivo di spesa per il frazionamento del terreno sopra indicato al fine di individuare il professionista esterno cui affidare l'incarico;

- che le offerte pervenute entro il termine fissato sono le seguenti:

- geom. Lorenzo Pieretti onorario € 870,00
- geom. Laura Candidori onorario € 948,00
- geom. Andrea Cocciaretto onorario € 698,50

- che con Determinazione dirigenziale n. 136 – Reg. Gen. n. 711 – del 11/04/2019 è stato affidato al tecnico **geom. Andrea Cocciaretto** con studio in Fermo Via Agnelli n. 22 - c.f. CCCNDR86A19D542S per l'importo di 698,50 oltre oneri previdenziali per un totale di € 733,42, l'incarico professionale per il frazionamento del terreno sito a Fermo censito al Catasto terreni al Foglio n. 22 particella 111 (porzione) e n. 214 (porzione);

**CONSIDERATO** che il preventivo di spesa chiesto ai tre tecnici come sopra indicati prevedeva oltre che il frazionamento necessario ad individuare l'attuale sede stradale con relative scarpate anche l'eventualità di effettuare una variazione al Catasto Urbano di una particella;

**PRESO ATTO** della necessità di effettuare, come sopra descritto sia il frazionamento che la conseguente variazione catastale di porzione dell'immobile e che per tale incarico il

preventivo di spesa dei tecnici contattati è il seguente:

- geom. Lorenzo Pieretti onorario: € 870,00 (frazionamento) + 550,00 (variazione catastale) = € 1.420,00
- geom. Laura Candidori onorario: € 948,00 (frazionamento) + 158,00 (variazione catastale) = € 1.106,00
- geom. Andrea Cocciaretto onorario: € 698,50 (frazionamento) + 399,00 (variazione catastale) = 1.097,50

**DATO ATTO** che l'offerta economicamente più conveniente per l'incarico di che trattasi risulta quella del geom. Andrea Cocciaretto con studio in Fermo Via Agnelli n. 22 - c.f. CCCNDR86A19D542S che ha offerto l'importo di euro 1.097,50 oltre oneri previdenziali per un totale di € 1.141,4;

**CONSIDERATO** che il presente incarico professionale non rientra tra quelli oggetto dei particolari vincoli ed obblighi disposti dall'art. 3, co. 55 e seguenti della legge 244/2007 come modificati dall'art. 46 co. 2 della legge 133/2008, trattandosi di incarico tecnico affidato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 19/4/2012 con la quale, nelle more del procedimento di revisione dell'apposito regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e forniture, l'Amministrazione Comunale ha definito gli indirizzi per l'affidamento in economia di servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura, disponendo, in particolare che quelli di importo inferiore-uguale ai 5.000,00 euro siano affidati direttamente dal dirigente ad un determinato operatore economico;

**CONSIDERATO** che trattandosi di affidamento di servizio d'importo inferiore-uguale a € 5.000,00 per lo stesso può farsi riferimento alla procedura dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto della delibera di Giunta comunale n. 141/2012 - che fissa indirizzi nelle more del procedimento di revisione dell'apposito regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e forniture – e di quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che:

- i fondi per il pagamento del compenso della prestazione resa da parte del professionista incaricato dovranno essere impegnati al capitolo 4100/13;
- il compenso relativo all'incarico conferito verrà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura;
- il contratto, da stipulare per scrittura privata a norma dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 smi, è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di

aggiudicazione e affidamento, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 DPR 131/86.

Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., DPR 207/2010, D.M. 145/2000 e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico degli EE. LL. n. 267/2000;

## **DETERMINA**

**1) AFFIDARE**, per i motivi espressi in premessa, al tecnico **geom. Andrea Cocciaretto** con studio in Fermo Via Agnelli n. 22 - c.f. CCCNDR86A19D542S per l'importo di **1.097,5** oltre oneri previdenziali per un totale di € 1.141,4, l'incarico professionale per il frazionamento e variazione catastale del terreno sito a Fermo censito al Catasto terreni al Foglio n. 22 particella 111 (porzione) e n. 214 (porzione);

**2) DARE ATTO** che la spesa trova copertura come segue:

- per Euro 733,42, corrispondente al compenso per il frazionamento del terreno, l'impegno di spesa è già stato effettuato con la Determinazione dirigenziale n. 136 – Reg. Gen. 711 – del 11/04/2019;

- per Euro 407,98, corrispondente al compenso per la variazione catastale dell'immobile, la spesa va impegnata al Cap. 4100/13 del bilancio del corrente esercizio;

**3) DARE ATTO** che la presente determinazione di conferimento di incarico dovrà essere firmata per accettazione dal professionista incaricato;

**4) STABILIRE** al fine della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni che il geom. Andrea Cocciaretto, sottoscrivendo detto incarico, si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari inerenti detto intervento avente codice Z292803380 (per l'importo di Euro 698,5) e codice Z9B28523A8 (PER L'IMPORTO DI Euro 399), impegnandosi a riportarli su ogni comunicazione inerente al presente rapporto instaurato;

**5) DARE ATTO** altresì che il conferimento del presente incarico è disciplinato dal D.lgs. n. 50/2016 ed in quanto tale è al di fuori delle disposizioni della Legge Finanziaria n. 244/2007, recepite dall'Ente con Atto di G.C. n. 131/2008;

**6) DARE ATTO** infine che:

- i fondi per il pagamento del compenso della prestazione resa da parte del professionista incaricato trovano copertura al capitolo 4100/13;

- il compenso relativo all'incarico conferito verrà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura;
- il contratto, da stipulare per scrittura privata a norma dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di aggiudicazione e affidamento, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 DPR 131/86.

Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, DPR 207/2010, D.M. 145/2000 e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici;

- ai sensi dell'art. 20, comma 6, del Regolamento Comunale dei servizi affidati in economia, il presente atto di conferimento di incarico professionale è reso noto, entro il trentesimo giorno dopo l'affidamento, mediante affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito internet dell'ente per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Laura Mezzabotta

IL DIRIGENTE

Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili,  
Turismo e Cultura

*Dott. Saturnino Di Ruscio*

Il Professionista incaricato

*Geom. Andrea Cocciaretto*