



CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 855

Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili, Turismo e Cultura
Dirigente DI RUSCIO SATURNINO

DETERMINAZIONE DEL 14-05-21, n. 137

Oggetto:

Determina contrarre. Affidamento incarico per verifica agronomica colture in atto sui lotti 10 e 11 e verifica congruità somme richieste dall'ex affittuario per coltivazioni effettuate prima della ripresa in possesso da parte dell'Ente

Visto di regolarità/riscontro contabile

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. €. Cap.

n. €. Cap.

n. €. Cap.

Note: _____

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, lì

Il Dirigente del Settore
Bilancio e Finanze
Camastra Serafina

IL DIRIGENTE
Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili, Turismo e Cultura

PREMESSO che:

- la Corte di Appello di Ancona, sezione specializzata agraria, definitivamente decidendo sull'appello proposto con ricorso depositato il 09/08/2019 da Pacioni Sonia nei confronti del Comune di Fermo, avverso la sentenza n. 478/2019, pubblicata il 29/07/2019, del Tribunale di Ascoli Piceno, sezione specializzata agraria, nonché sull'appello incidentale proposto dal Comune di Fermo, con sentenza n. 1136/2020 pubblicata in data 30/10/2020, notificata con formula esecutiva e precetto per il rilascio il 14/11/2020, ha respinto l'appello dell'ex affittuaria e accolto l'appello incidentale proposto dal Comune, condannando la stessa al pagamento dell'indennità di abusiva occupazione del fondo dal 11/11/2017 alla data di effettivo rilascio nella misura del canone fissato con il terzo aggiudicatario, oltre al rimborso delle spese di giudizio;
- con nota prot. n. 67841 del 04/12/2020, a seguito della revoca dell'ordinanza di sospensione della procedura di rilascio da parte del G.E. del Tribunale di Ascoli Piceno R.G. 753/2019 del 02/12/2020, lo scrivente ufficio invitava la sig.ra Pacioni alla riconsegna del fondo per il giorno 9/12. Tale riconsegna non è avvenuta in quanto la sig.ra Pacioni non si è presentata, come da verbale del 09/12/2020;
- a seguito di preavviso di rilascio notificato il 01/04/2021, l'Ufficiale Giudiziario in data 20/04/2021 ha provveduto a riconsegnare al Comune di Fermo i fondi agricoli in località Rocca Montevermine, identificati come lotti 10 e 11, come da verbale in pari data;
- nel citato verbale viene dato atto, stanti le dichiarazioni del legale di controparte, che sul lotto 11 vi è una coltivazione di orzo non trattato con diserbanti, mentre sul lotto 10 vi è una coltivazione di grano duro;
- al fine di portare a termine le coltivazioni in atto sui fondi 10 e 11, con Determina Dirigenziale n. 117 del 04/05/2021 RG 781 è stata aggiudicata al sig. Tomassini Massimo la gara informale per la vendita a campo dei prodotti di detti fondi;

DATO ATTO che con nota assunta al prot. n. 25434 del 28/04/2021 la sig.ra Pacioni Sonia ha richiesto il rimborso delle spese sostenute per la coltivazione dei fondi 10 e 11 per un importo complessivo di € 26.559,11;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 29456 del 14/05/2021 è stato comunicato alla sig.ra Pacioni Sonia che l'Ente non intende riconoscere alcun credito in suo favore, a qualsivoglia titolo rivendicato, per le lavorazioni eseguite senza titolo;

RITENUTO che però occorre prepararsi ad una probabile azione giudiziaria da parte dell'ex affittuaria, atta ad esigere le predette somme;

CONSIDERATO che la valutazione della corretta gestione colturale dei terreni di che trattasi, nonché della congruità delle somme richieste, può essere svolta solo da tecnico abilitato in prossimità del rilascio dei fondi al Comune;

DATO ATTO che con Determina Dirigenziale n. 103 del 21/04/2021 RG 679 è stato conferito all'agronomo dott. Marco Cardinali l'incarico per la verifica degli adempimenti contrattuali relativi ai fondi 1-5-15-4-13;

RITENUTO opportuno estendere l'incarico al dott. Marco Cardinali per la preventiva valutazione della corretta gestione colturale dei terreni lotti 10 e 11, nonché della congruità

delle somme richieste dalla sig.ra Pacioni Sonia con la citata nota assunta al prot. n. 25434 del 28/04/2021;

PRESO ATTO del preventivo presentato dal dott. Marco Cardinali per le valutazioni richieste pari ad € 510,00 oltre oneri fiscali e previdenziali, per un totale di € 634,64;

RITENUTO che il presente incarico professionale non rientra tra quelli oggetto dei particolari vincoli ed obblighi disposti dall'art. 3, co. 55 e seguenti della legge 244/2007 come modificati dall'art. 46 co. 2 della legge 133/2008, trattandosi di incarico tecnico affidato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 19/4/2012 con la quale, nelle more del procedimento di revisione dell'apposito regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e forniture, l'Amministrazione Comunale ha definito gli indirizzi per l'affidamento in economia di servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura, disponendo, in particolare che quelli di importo inferiore-uguale ai 5.000,00 euro siano affidati direttamente dal dirigente ad un determinato operatore economico;

CONSIDERATO che trattandosi di affidamento di servizio d'importo inferiore-uguale a € 5.000,00 per lo stesso può farsi riferimento alla procedura dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto della delibera di Giunta comunale n. 141/2012 - che fissa indirizzi nelle more del procedimento di revisione dell'apposito regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e forniture - e di quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che:

- i fondi per il pagamento del compenso della prestazione resa da parte del professionista incaricato trovano copertura al capitolo 4100/13 del bilancio corrente;

- il compenso relativo all'incarico conferito verrà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura;

- il contratto, da stipulare per scrittura privata a norma dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di aggiudicazione e affidamento, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 DPR 131/86.

Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, DPR 207/2010, D.M. 145/2000 e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico degli EE. LL. n. 267/2000;

DETERMINA

1) AFFIDARE, per i motivi espressi in premessa, all'agronomo **dott. Marco Cardinali** con studio in Fermo via M. Tornabuoni, 19 - c.f. CRDMRC64H10D542K P.Iva 01828140440 l'incarico volto alla preventiva valutazione della corretta gestione colturale dei terreni lotti 10 e 11 da parte dell'ex affittuaria, nonché della congruità delle somme richieste dalla stessa per le lavorazioni effettuate;

2) STABILIRE che l'importo dell'incarico di che trattasi sarà pari ad **€ 510,00 oltre oneri fiscali e previdenziali per un totale di € 634,64**;

3) DARE ATTO che la presente determinazione di conferimento di incarico dovrà essere firmata per accettazione dal professionista incaricato;

4) STABILIRE al fine della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 m. 136 e successive modifiche ed integrazioni che il dott. Marco Cardinali, sottoscrivendo detto incarico, si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi

finanziari inerenti detto intervento avente codice **CIG ZAF31C7C59**, impegnandosi a riportarli su ogni comunicazione inerente al presente rapporto instaurato;

5) DARE ATTO altresì che il conferimento del presente incarico è disciplinato dal D.Lgs. n. 50/2016 ed in quanto tale è al di fuori delle disposizioni della Legge Finanziaria n. 244/2007, recepite dall'Ente con Atto di G.C. n. 131/2008;

6) DARE ATTO infine che:

- **l'importo di € 634,64 dovrà essere impegnato al capitolo 4100/13** del bilancio corrente;

- il compenso relativo all'incarico conferito verrà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura;

- il contratto, da stipulare per scrittura privata a norma dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di aggiudicazione e affidamento, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 DPR 131/86.

Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., DPR 207/2010, D.M. 145/2000 e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici;

- ai sensi dell'art. 20, comma 6, del Regolamento Comunale dei servizi affidati in economia, il presente atto di conferimento di incarico professionale è reso noto, entro il trentesimo giorno dopo l'affidamento, mediante affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito internet dell'ente per 15 giorni consecutivi.

/ml

IL DIRIGENTE
Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili,
Turismo e Cultura
Dott. Saturnino Di Ruscio

Il Professionista incaricato
Dott. Marco Cardinali