



# CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 439

Settore Lavori pubblici, Protezione civile, ambiente, urbanistica, patrimonio,  
contratti e appalti  
Dirigente Paccapelo Alessandro

**Oggetto:**

Affidamento incarico professionale per collaudo delle opere di urbanizzazione primaria dell'Area Progetto APR 21 B, di cui alla convenzione di lottizzazione del notaio Luciano Varriale Rep.76144 Racc.11507 del 19/07/2011, alling. Daniele Ulissi.

## DETERMINAZIONE DEL 28-02-22, n. 136

\*\*\*\*\*

### Visto di regolarità/riscontro contabile

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. .... €. .... Cap. ....  
n. .... €. .... Cap. ....  
n. .... €. .... Cap. ....

Note: \_\_\_\_\_

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, lì

Il Dirigente del Settore  
Bilancio e Finanze  
Paoloni Federica

Oggetto: Affidamento incarico professionale per collaudo delle opere di urbanizzazione primaria dell'Area Progetto APR 21 B, di cui alla convenzione di lottizzazione del notaio Luciano Varriale Rep.76144 Racc.11507 del 19/07/2011, all'ing. Daniele Ulissi.

Al Dirigente Settore V Lavori Pubblici,  
Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

PREMESSO che con atto notaio dott. Luciano Varriale del 19/07/2011, Rep. 76144, Racc. 11507 è stata stipulata, tra il Comune di Fermo e la società "Royal Group srl unipersonale" la convenzione di lottizzazione dell'Area Progetto APR 21 B per la realizzazione tra l'altro delle opere di urbanizzazione primaria;

DATO ATTO che la suddetta convenzione regola l'esecuzione delle opere di urbanizzazione di che trattasi a totale scomputo degli oneri, e la relativa cessione gratuita al Comune delle relative aree pubbliche;

VISTO che tale atto prevede, all'art. 15, il collaudo di tutte le opere oggetto di convenzione, anche in corso d'opera, a cura dell'Ufficio Tecnico del Comune ovvero ad altro soggetto individuato ai sensi del vigente Codice dei contratti sui lavori pubblici, con spese a carico del proprietario, prima dell'acquisizione al patrimonio comunale;

DATO ATTO che l'incarico di che trattasi consiste nella redazione di un certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione del piano attuativo in argomento, consistente nel complesso delle verifiche atto a garantire alla Pubblica Amministrazione il corretto adempimento da parte della Ditta lottizzante degli oneri previsti nella Convenzione sottoscritta;

CONSIDERATO che ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara: € 1.802,62 oltre oneri previdenziali e fiscali;

RICHIAMATO l'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 recante "Collaudo e verifica di conformità";

CONSIDERATA la carenza di organico e verificato che il personale tecnico del Comune è già impegnato in altre attività (direzione e contabilizzazione di lavori in corso, preventivazione di nuovi interventi, ecc.);

ACCERTATA, quindi, l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane disponibili all'interno dell'ente e di procedere mediante personale di altre amministrazioni pubbliche;

CONSIDERATO che pertanto l'importo stimato dell'affidamento è inferiore ad € 40.000,00;

VISTO l' art. 37 comma 1 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, "Codice dei Contratti Pubblici", come modificato ed integrato dal decreto correttivo (D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56);

VISTO l'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del Decreto Legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, relativo ai contratti sotto soglia che prevede espressamente al comma 2 - lettera a) quanto segue:

*"2. Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità:*

*a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta. La pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria;*

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 636 del 10/07/2019 di "Aggiornamento dei punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6 lettera j) delle Linee guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", a seguito dell'entrata in vigore della legge 14 giugno n. 55 di conversione del decreto legge 18 aprile 2019 n. 32;

VISTO l' art. 24 del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce al comma 1:

*Le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di lavori, al collaudo, al coordinamento della sicurezza della progettazione nonché alla direzione dei lavori e agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici sono espletate:*

*omissis...*

*d) dai soggetti di cui all'articolo 46.*

VISTO l' art. 31 - comma 8 - del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56) che stabilisce quanto segue:

*"8. Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera a). L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Il progettista può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e*

*dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista;*

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 417 del 15.05.2019 recante “*Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria” Approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 417 del 15 maggio 2019”;*

Vista la nota del 18/02/2022 prot.n.11060 con la quale l’Ing. Daniele Ulissi dello Studio Tecnico Petracci&Partners offre € 1.200,00 oltre CNPAIA ed IVA, per il collaudo delle opere di urbanizzazione primaria dell’Area Progetto APR 21 B;

Rilevato l’Ing. Danile Ulissi dello Studio Tecnico Petracci&Partners, iscritto all’Ordine degli ingegneri della provincia di Fermo al n.413, codice fiscale e partita IVA dello Studio Tecnico Petracci&Partners 02261580449, che si è reso immediatamente disponibile ad assumere l’incarico per l’esecuzione del collaudo delle opere di urbanizzazione primaria dell’Area Progetto APR 21 B, per l’importo di € 1.200,00 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per un totale di € 1.522,56,00 CNPAIA 4% ed IVA 22% comprese;

Acquisito:

- il curriculum professionale dell’Ing. Danile Ulissi dello Studio Tecnico Petracci&Partners;
- l’attestato di regolarità contributiva l’Ing. Danile Ulissi dello Studio Tecnico Petracci&Partners. rilasciato dall’INARCASSA;

Considerato che in questa fase è necessario affidare solamente l’esecuzione del collaudo delle opere di urbanizzazione primaria dell’Area Progetto APR 21 B;

Dato Atto che la spesa necessaria a fare fronte l’affidamento per assumere l’incarico per l’esecuzione del collaudo delle opere di urbanizzazione primaria dell’Area Progetto APR 21 B , quantificata in € 1.200,00 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per un totale di € 1.522,56,00 CNPAIA 4% ed IVA 22% comprese, risulta essere da convenzione totalmente a carico dei soggetti lottizzanti.

Dato Atto che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

Oggetto del servizio affidato: il servizio consiste l’esecuzione del collaudo delle opere di urbanizzazione primaria dell’Area Progetto APR 21 B.

Tempo di esecuzione della prestazione: l’espletamento dell’incarico dovrà partire dalla data di esecutività del presente atto e concludersi entro trenta giorni dalla conclusione delle opere, attestato dalla certificazione di ultimazione dei lavori e regolare esecuzione degli stessi, di competenza del Direttore dei Lavori, secondo le modalità indicate nelle premesse del presente provvedimento.

Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato al tecnico incaricato alla consegna degli elaborati, dietro presentazione di regolare richiesta di pagamento, previo verifica del corretto servizio svolto tramite il visto del funzionario competente apposto

sulla documentazione.

Stipula del contratto: il contratto, da stipulare mediante scrittura privata a norma dell'art. 32 – comma 14 – del Codice dei Contratti Pubblici, è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di affidamento, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 del DPR 131/86. Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 s.mi., e le altre norme vigenti in materia di contratti pubblici;

Vista la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 così come modificato ed integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56);

Visto l'art. 31 c.8 e all'art. 36 c.2 lettera a) del Codice dei Contratti Pubblici;

### PROPONE

**1) AFFIDARE** in via diretta, l'Ing. Danile Ulissi dello Studio Tecnico Petracci&Partners, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Fermo al n.413, codice fiscale e partita IVA dello Studio Tecnico Petracci&Partners 02261580449, l'incarico per l'esecuzione del collaudo delle opere di urbanizzazione primaria dell'Area Progetto APR 21 B per l'importo di € 1.200,00 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per un totale di € 1.522,56, CNPAIA 4% ed IVA 22% comprese, totalmente a carico dei soggetti lottizzanti;

**2) DARE ATTO** che l'importo per l'esecuzione del collaudo delle opere di urbanizzazione primaria dell'Area Progetto APR 21 B per l'importo di € 1.200,00 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per un totale di € 1.522,56, CNPAIA 4% ed IVA 22% comprese, essendo totalmente a carico dei soggetti lottizzanti, in base a quanto previsto dall' art. 15 della convenzione non comporta impegno di spesa a carico dell'Amministrazione;

**3) STABILIRE** a carico dell'affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

l'affidatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni.

**Codice CIG: Z8F3578388;**

**4) STABILIRE** che l'espletamento dell'incarico dovrà partire dalla data di esecutività del presente atto e concludersi entro trenta giorni dalla conclusione delle opere, attestato dalla certificazione di ultimazione dei lavori e regolare esecuzione degli stessi, di competenza del Direttore dei Lavori, secondo le modalità indicate nelle premesse del presente provvedimento.

**5) DARE ATTO**, inoltre, che relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice.

**6) DARE ATTO**, infine, che la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00.

7) DI DARE ATTO che gli elaborati prodotti dovranno essere consegnati a questo Ente su supporto magnetico contenente tutti gli elaborati.

MF/lv

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Fortuna

\*\*\*\*\*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,  
AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI

Vista la proposta sopra riportata

VISTA e RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 101 del 28.12.2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024 e nota di aggiornamento ad DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 37 del 28/06/2021 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ambiente, Urbanistica, Protezione Civile, Contratti e Appalti e Patrimonio;

VISTA la Determinazione del Dirigente del Settore V Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti, n. 863 del 22.11.2021 R.G. 2301 con la quale viene individuata ed approvata la nuova micro-organizzazione del Settore V Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti e l'assegnazione delle mansioni istituzionali nell'ambito delle attività svolte all'interno dei servizi ed uffici, nonché l'individuazione dei Responsabili dei Servizi e degli Uffici, Responsabili dei Procedimenti, e di ulteriori Responsabili;

VISTA la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n.267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 ad oggetto " Impegno di spesa";

VISTO il Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1) AFFIDARE in via diretta, l'Ing. Danile Ulissi dello Studio Tecnico Petracci&Partners, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Fermo al n.413, codice fiscale e partita

IVA dello Studio Tecnico Petracchi&Partners con Sede Via Bellesi 66 63900 Fermo, P.Iva 02261580449, l'incarico per l'esecuzione del collaudo delle opere di urbanizzazione primaria dell'Area Progetto APR 21 B per l'importo di € 1.200,00 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per un totale di € 1.522,56 CNPAIA 4% ed IVA 22% comprese, totalmente a carico dei soggetti lottizzanti;

2) DARE ATTO che l'importo per l'esecuzione del collaudo delle opere di urbanizzazione primaria dell'Area Progetto APR 21 B per l'importo di € 1.200,00 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per un totale di € 1.522,56, CNPAIA 4% ed IVA 22% comprese, essendo totalmente a carico dei soggetti lottizzanti, in base a quanto previsto dall' art. 15 della convenzione non comporta impegno di spesa a carico dell'Amministrazione;

3) STABILIRE a carico dell'affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

l'affidatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni.

Codice **CIG: Z8F3578388**;

4) STABILIRE che l'espletamento dell'incarico dovrà partire dalla data di esecutività del presente atto e concludersi entro trenta giorni dalla conclusione delle opere, attestato dalla certificazione di ultimazione dei lavori e regolare esecuzione degli stessi, di competenza del Direttore dei Lavori, secondo le modalità indicate nelle premesse del presente provvedimento.

5) DARE ATTO, inoltre, che relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice.

6) DARE ATTO, infine, che la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00.

7) DI DARE ATTO che gli elaborati prodotti dovranno essere consegnati a questo Ente su supporto magnetico contenente tutti gli elaborati.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,  
AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI  
Dott. Alessandro Paccapelo

Per accettazione il tecnico incaricato  
Ing. Daniele Ulissi.

