



CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 711

Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili, Turismo e Cultura
Dirigente DI RUSCIO SATURNINO

DETERMINAZIONE DEL 11-04-19, n. 136

Oggetto:

Determina a contrarre - Affidamento incarico per frazionamento area da acquisire in applicazione dell'articolo 42-bis del D.P.R. 327/2001

Visto di regolarità/riscontro contabile

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. €. Cap.

n. €. Cap.

n. €. Cap.

Note: _____

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, li

Il Dirigente del Settore
Bilancio e Finanze
Camastra Serafina

IL DIRIGENTE

Settore Patrimonio, Sport, Politiche Giovanili, Turismo e Cultura

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 27/09/2018 è stato deliberato quanto segue:

"1) *ACQUISIRE al patrimonio comunale, mediante procedura di cui all'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 le seguenti porzioni di terreno di proprietà dei Sigg.ri De Lavigne Carla e Scatasta Fausto, utilizzati senza titolo per scopi di interesse pubblico e precisamente per allargare di circa 2,4 metri la strada rurale sita in C.da Castagna per una larghezza di circa 979,20 metri, come meglio descritto nell'allegata planimetria:*

<i>Foglio (Catasto Terreni)</i>	<i>Part.</i>	<i>Destinazione Urbanistica</i>	<i>Superficie occupata senza titolo</i>
22	111 (porzione)	Agricola 1	124,8 circa
	214 (porzione)	Agricola 1	854,4 circa
	TOTALE		979,2

2) *RITENERE che l'opera già realizzata è di preminente interesse pubblico poiché risolutiva delle problematiche di viabilità della zona di che trattasi, dando atto che ad oggi non vi sono alternative ragionevoli all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 42-bis del D.P.R. 327/2001;*

3) *DARE ATTO che l'indennizzo complessivo da corrispondere quale indennità art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 ai proprietari, Sigg.ri De Lavigne Carla e Scatasta Fausto, è stato determinato con le modalità in narrativa descritte ed è pari ad € 6.168,96;*

4) *DARE ATTO che l'indennità sopra indicata è oggi puramente indicativa, in quanto dovrà essere determinata con successivo provvedimento, dopo il frazionamento, l'esatta superficie di esproprio nonché la durata temporale dell'occupazione senza titolo (che va da ottobre 1998 fino al momento in cui l'ente acquisirà la proprietà dell'area);*

5) *.....;*

6) *.....;*

7) *INCARICARE il Dirigente del Servizio Patrimonio a dare esecuzione alla presente deliberazione, ponendo in essere tutti gli adempimenti di competenza".*

CONSIDERATO che il Comune di Fermo ha necessità di frazionare le particelle di terreno sotto indicate al fine di individuare l'attuale sede stradale con relative scarpate:

Foglio Catasto Terreni n. 22 – particella n. 111 (porz.) e particella n. 214 (porz.)

PRESO ATTO che il frazionamento sopra indicato è necessario affinché l'Ufficio Patrimonio del Comune di Fermo possa determinare l'esatta superficie del terreno espropriato e quindi l'importo da corrispondere a titolo di indennizzo ai proprietari;

RITENUTO altresì necessario affidare ad un professionista esterno l'incarico di che trattasi, stante il notevole carico di lavoro attuale dei tecnici comunali e la specificità della

strumentazione e dei programmi informatici necessari;

CONSIDERATO che il presente incarico professionale non rientra tra quelli oggetto dei particolari vincoli ed obblighi disposti dall'art. 3, co. 55 e seguenti della legge 244/2007 come modificati dall'art. 46 co. 2 della legge 133/2008, trattandosi di incarico tecnico affidato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 19/4/2012 con la quale, nelle more del procedimento di revisione dell'apposito regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e forniture, l'Amministrazione Comunale ha definito gli indirizzi per l'affidamento in economia di servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura, disponendo, in particolare che quelli di importo inferiore-uguale ai 5.000,00 euro siano affidati direttamente dal dirigente ad un determinato operatore economico;

CONSIDERATO che trattandosi di affidamento di servizio d'importo inferiore-uguale a € 5.000,00 per lo stesso può farsi riferimento alla procedura dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto della delibera di Giunta comunale n. 141/2012 - che fissa indirizzi nelle more del procedimento di revisione dell'apposito regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e forniture – e di quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che con note assunte al protocollo dell'ente con n. 19592, 19596, 19599 del 02/04/2019 è stato chiesto il preventivo di spesa per il frazionamento del terreno sopra indicato al fine di individuare il professionista esterno cui affidare l'incarico;

PRESO ATTO delle offerte pervenute entro il termine fissato:

- geom. Lorenzo Pieretti onorario € 870,00
- geom. Laura Candidori onorario € 948,00
- geom. Andrea Cocciaretto onorario € 698,50

DATO ATTO che l'offerta economicamente più conveniente per l'incarico di che trattasi risulta quella del geom. Andrea Cocciaretto con studio in Fermo Via Agnelli n. 22 - c.f. CCCNDR86A19D542S che ha offerto l'importo di euro 698,50 oltre oneri previdenziali per un totale di € 733,42;

DATO ATTO che:

- i fondi per il pagamento del compenso della prestazione resa da parte del professionista incaricato dovranno essere impegnati al capitolo 4100/13;
- il compenso relativo all'incarico conferito verrà liquidato al professionista dietro

presentazione di regolare fattura;

- il contratto, da stipulare per scrittura privata a norma dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di aggiudicazione e affidamento, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 DPR 131/86.

Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., DPR 207/2010, D.M. 145/2000 e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico degli EE. LL. n. 267/2000;

DETERMINA

1) AFFIDARE, per i motivi espressi in premessa, al tecnico **geom. Andrea Cocciaretto** con studio in Fermo Via Agnelli n. 22 - c.f. CCCNDR86A19D542S per l'importo di 698,50 oltre oneri previdenziali per un totale di € 733,42, l'incarico professionale per il frazionamento del terreno sito a Fermo censito al Catasto terreni al Foglio n. 22 particella 111 (porzione) e n. 214 (porzione);

2) IMPEGNARE l'importo complessivo di € 733,42 al Capitolo 4100/13;

3) DARE ATTO che la presente determinazione di conferimento di incarico dovrà essere firmata per accettazione dal professionista incaricato;

4) STABILIRE al fine della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni che il geom. Andrea Cocciaretto, sottoscrivendo detto incarico, si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari inerenti detto intervento avente codice Z292803380, impegnandosi a riportarli su ogni comunicazione inerente al presente rapporto instaurato;

5) DARE ATTO altresì che il conferimento del presente incarico è disciplinato dal D.lgs. n. 50/2016 ed in quanto tale è al di fuori delle disposizioni della Legge Finanziaria n. 244/2007, recepite dall'Ente con Atto di G.C. n. 131/2008;

6) DARE ATTO infine che:

- i fondi per il pagamento del compenso della prestazione resa da parte del professionista incaricato trovano copertura al capitolo 4100/13;

- il compenso relativo all'incarico conferito verrà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura;

- il contratto, da stipulare per scrittura privata a norma dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs.

50/2016 smi, è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di aggiudicazione e affidamento, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 DPR 131/86.

Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 smi, DPR 207/2010, D.M. 145/2000 e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici;

- ai sensi dell'art. 20, comma 6, del Regolamento Comunale dei servizi affidati in economia, il presente atto di conferimento di incarico professionale è reso noto, entro il trentesimo giorno dopo l'affidamento, mediante affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito internet dell'ente per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Laura Mezzabotta

IL DIRIGENTE

Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili,

Turismo e Cultura

Dott. Saturnino Di Ruscio

Il Professionista incaricato

Geom. Andrea Cocciaretto