



# CITTA' DI FERMO

**Registro generale n. 3088**

**Settore Lavori pubblici, Protezione civile, ambiente, urbanistica, patrimonio,  
contratti e appalti**

**Dirigente Paccapelo Alessandro**

## **DETERMINAZIONE DEL 07-12-23, n. 1157**

**Oggetto:**

**Determina a contrarre. CUP: F62D23000180004. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 incarico professionale per la direzione lavori, contabilità, liquidazione e certificazione di regolare esecuzione dei lavori di "manutenzione straordinaria immobile via graffigna: messa in sicurezza**

\*\*\*\*\*

### **Visto di regolarità/riscontro contabile**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

Note: \_\_\_\_\_

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, li

Il Dirigente del Settore  
Bilancio e Finanze  
Paoloni Federica

**OGGETTO:** Determina a contrarre. CUP: F62D23000180004. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 incarico professionale per la direzione lavori, contabilità, liquidazione e certificazione di regolare esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria immobile via Graffigna: messa in sicurezza balconi, cornicione ed ingresso condominiale con sistemi antisfondellamento" all'Ing. Trovellesi Paolo di Fermo (FM)

**IL DIRIGENTE DI SETTORI IV e V  
LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,  
AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI**

PREMESSO che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1044 del 15/11/2023 RG 2801 è stato approvato il Progetto esecutivo CUP F62D23000180004 - "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE VIA GRAFFIGNA. Lavori di messa in sicurezza balconi, cornicione ed ingresso condominiale con sistemi antisfondellamento" redatto internamente dal Geom. Roberto Bertolini del Settore V Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti, in osservanza del nuovo codice degli appalti, D.Lgs 36/2023, composto dai seguenti elaborati:

**ELABORATI AMMINISTRATIVI**

1. RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
2. QUADRO TECNICO ECONOMICO
3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
4. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

**TAVOLE GRAFICHE**

- TAV. 01 – PARTICOLARI INTERVENTI

E con il seguente quadro economico:

<b>Importo totale lavori</b>	€	<b>32.923,90</b>
costi sicurezza cantiere non soggetti a ribasso	€	500,21
<b>Importo soggetto a ribasso</b>	€	<b>32.423,69</b>
<b>Somme a disposizione</b>	€	
Maggiori lavori imprevidi IVA compresa	€	975,71
Spese tecniche di direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e collaudo	€	2.700,00
Oneri fiscali per le spese tecniche (4% Inarcassa)	€	108,00
I.V.A. lavori 10%	€	3.292,39
<b>Totale Somme a disposizione</b>	€	<b>7.076,10</b>
<b>Importo totale del progetto</b>	€	<b>40.000,00</b>

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1095 del 28/11/2023 RG 2943 i lavori sono

stati affidati alla Ditta MASSUCCI GIANNI, con sede in Frazione Quinzano n.19, CAP 63086, Force (AP), P.I. 01716900442, al prezzo complessivo di € 31.302,72 (inclusi oneri per la sicurezza pari a € 500,21) oltre iva, corrispondente al ribasso del 5% sull'importo posto a base di gara;

DATO atto che alla luce del suddetto affidamento occorre procedere all'affidamento del servizio relativo alla direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e collaudo;

RILEVATO che i tecnici dell'ufficio sono prevalentemente impegnati nella direzione e contabilizzazione dei lavori in corso o nella preventivazione di nuovi interventi e che la prestazione richiesta richiede l'utilizzo di software non disponibili presso questo Ente e che risulta quindi necessario avvalersi di professionalità esterne specializzate per la funzione sopra indicata;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 41 comma 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e del relativo allegato citato I.13 recante "Determinazione dei parametri per la progettazione", si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

Valore dell'opera (V)

**32923**

Categoria d'opera

**Edilizia**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 18.595534\%$

#### **Grado di complessità**

Destinazione funzionale delle opere

**Edifici e manufatti esistenti**

E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti

Grado di complessità (G): **0.95**

#### **Prestazioni affidate**

##### **Esecuzione dei lavori**

Ocl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)

(V:32923.00 x P:18.596% x G:0.95 x Q:0.320) = **1861.15**

Ocl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)

(V:32923.00 x P:18.596% x G:0.95 x Q:0.030) = **174.48**

Ocl.09a (2): Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).

(V:32923.00 x P:18.596% x G:0.95 x Q:0.060) = **348.97**

(\*)

Ocl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

(V:32923.00 x P:18.596% x G:0.95 x Q:0.040) = **232.64**

---

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$

**2,617.24**

---

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**654.31**

Importo totale: € 3.271,55

DATO ATTO che, trattandosi di acquisizione di servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Incarico professionale di direzione lavori, contabilità, liquidazione e certificazione di regolare esecuzione dei lavori di <i>"manutenzione straordinaria immobile via Graffigna: messa in sicurezza balconi, cornicione ed ingresso condominiale con sistemi antisfondellamento"</i>
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata /Corrispondenza secondo l'uso commerciale
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Criterio del minor prezzo

VISTO l'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 che prevede quanto segue: *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26"*.

RITENUTO che la normativa di cui sopra vada necessariamente coordinata con le disposizioni introdotte dalla *spending review* circa l'obbligo di preventiva consultazione degli strumenti elettronici di acquisto;

DATO ATTO, al riguardo:

- che il servizio oggetto del presente provvedimento non rientra in alcuna delle fattispecie appresso indicate per le quali vige l'obbligo di ricorso a convenzioni o accordi quadro stipulati da Consip o altri soggetti aggregatori e specificatamente:
  - categorie merceologiche e soglie indicate nel DPCM di cui all'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014 (*DPCM emanato il 11.07.2018*);
  - categorie merceologiche individuate dall'art. 1 comma 7 della legge 7 agosto 2012 n. 135, modificato dall'art. 1, comma 151, legge n. 228 del 2012, poi all'art. 1, comma 494, legge n. 208/2015;
  - categoria merceologica indicata dalla legge n.208/2015 art.1 comma 512;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art.1 comma 450 L.27 dicembre 2006 n.296, modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, gli enti locali, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo

comunitario sono tenuti a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento;

ACCERTATO che l'importo dell'affidamento in esame è inferiore ad € 5.000,00 per cui non vige l'obbligo del ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento;

RITENUTA adeguata e sufficiente, in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, l'individuazione dell'ing. Trovellesi Paolo, iscrizione ordine n. A603, con sede in Fermo (FM), che risulta possedere le necessarie esperienze pregresse, in base alla valutazione del Curriculum, idonee allo svolgimento del servizio tecnico oggetto del contratto, che si è dichiarato disponibile a formulare un'offerta per l'incarico da eseguire alle condizioni riportate nella documentazione tecnica predisposta;

VISTA la nota pec assunta al protocollo dell'Ente in data 07/12/2023 prot. n. 76517, con la quale l'ing. Trovellesi Paolo, iscrizione ordine n. A603, offre per l'incarico di direzione lavori, contabilità, liquidazione e certificazione di regolare esecuzione dei lavori di *“manutenzione straordinaria immobile via graffigna: messa in sicurezza balconi, cornicione ed ingresso condominiale con sistemi antisfondellamento”* al prezzo di € 2.700,00 oltre oneri fiscali (4% Inarcassa, esente iva);

RITENUTA l'offerta meritevole di approvazione in quanto il prezzo risulta congruo per le condizioni del servizio da svolgere;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 comma 6 del Dlgs n.36/2023, è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;

DATO ATTO che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

- Oggetto del servizio affidato: il servizio consiste nella direzione lavori, contabilità, liquidazione e certificazione di regolare esecuzione dei lavori di *“manutenzione straordinaria immobile via graffigna: messa in sicurezza balconi, cornicione ed ingresso condominiale con sistemi antisfondellamento”*
- Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato entro 30 gg. dalla trasmissione della fatturazione previo accertamento della conclusione dell'incarico;

DATO ATTO che per il servizio in esame:

- è stato acquisito il codice CIG n. **Z173DACA17**;
- l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione);
- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale/ sottoscrizione di scrittura privata (oppure sottoscrizione per accettazione della presente determinazione da parte dell'affidatario o dello schema di contratto);

DATO ATTO che l'importo complessivo del servizio in oggetto, pari ad € **2.808,00** (€ 2.700,00 oltre 4% Inarcassa, esente iva), trova copertura finanziaria tra le somme a

disposizione del progetto approvato, **al capitolo 2023/25** che presenta la necessaria disponibilità;

DATO ATTO che non è dovuto il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTA e RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 29.12.2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025 e nota di aggiornamento al DUP;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 10.01.2023 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2023/2025 e sono state assegnate le relative risorse finanziarie ai singoli dirigenti;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 21 dell'01.12.2023 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente dei Settori IV e V;

VISTA la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e smi;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n.267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 ad oggetto " Impegno di spesa";

VISTO il Regolamento di Contabilità;

## **D E T E R M I N A**

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

1. DI FARE proprie le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto oltrechè rappresentanti le motivazioni del medesimo atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e smi;

2. DI ADOTTARE la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Incarico professionale di direzione lavori, contabilità, liquidazione e certificazione di regolare esecuzione dei lavori di <i>“manutenzione straordinaria immobile via Graffigna: messa in sicurezza balconi, cornicione ed ingresso condominiale con sistemi antisfondellamento”</i>
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata /Corrispondenza secondo l'uso commerciale
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Criterio del minor prezzo

3. DI AFFIDARE, all' ing. Trovellesi Paolo iscritto all'Albo degli Ingegneri di Fermo (FM) al n. A603, CF: TRVPLA82T17C770K l'incarico per le prestazioni dettagliate nel documento in atti, che ha offerto l'importo netto di € 2.700,00 (oltre oneri fiscali (4% Inarcassa, esente iva), corrispondente ad un ribasso del 17,0%, nel rispetto di quanto riportato nella nota pec assunta al protocollo dell'Ente in data 07/12/2023 prot. n. 76517;

4. DI DARE ATTO che ai fini dell'assolvimento degli obblighi di trasmissione delle informazioni all'ANAC ai sensi dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012 e della Deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, i dati sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Fermo sono i seguenti:

Dato	Descrizione
CIG	<b>Z173DACA17</b>
Creditore	Ing. Trovellesi Paolo C.F. e P.I. TRVPLA82T17C770K Sede via G. Properzi, 193 63900 Fermo (FM)
Importo di affidamento	€ 2.700,00 oltre oneri fiscali (4% Inarcassa, esente iva)

5. DI IMPUTARE l'importo complessivo del servizio in oggetto, pari ad € **2.808,00** (€ 2.700,00 oltre oneri fiscali (4% Inarcassa, esente iva), tra le somme a disposizione del progetto approvato, **al capitolo 2023/25** che presenta la necessaria disponibilità;

Capitolo	Descrizione	Impegno	Importo
<b>2023/25</b>	<i>MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE VIA GRAFFIGNA - FINANZIATO CON AVANZO INVESTIMENTI -</i>	2194	€ 2.808,00

6. DI STABILIRE a carico dell'affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'affidatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'affidatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura -

Ufficio Territoriale di Governo competente per territorio la notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

7. DI ATTESTARE il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

8. DI DARE ATTO, infine, che la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

9. DI DARE ATTO che gli elaborati prodotti dovranno essere consegnati a questo Ente su supporto cartaceo e magnetico.

BR/lv

Il Responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023  
*Ing. Giacomo Torresi*

IL DIRIGENTE DEI SETTORI IV e V  
LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,  
AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI  
*Dott. Alessandro Paccapelo*