

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

FABI

EMILIANI

DEL GOBBO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione sarà affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

12 MAR. 1984

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme ad uso amministrativo.

12 MAR. 1984

IL SEGRETARIO GENERALE

Visto:

IL SINDACO

Prot. N.

3369

12 MAR. 1984

Alla Sez. Autonoma Co. Re. Co. Regione Marche ASCOLI PICENO

Si trasmette copia della presente deliberazione per i provvedimenti di competenza.

IL FUNZIONARIO ADDETTO

REGIONE MARCHE

Comitato di Controllo Sezione Speciale ASCOLI PICENO

Esaminato senza rilievi ai sensi della legge 10 febbraio 1953 n. 62, art. 59 nella seduta del giorno

IL PRESIDENTE

Prot. n. /

Per copia conforme all'originale

Ascoli Piceno,

IL SEGRETARIO

f.to



COMUNE DI FERMO

81

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 81

(Seduta del 23 FEBBRAIO 1984)

Sessione straordinaria 1ª convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO PARTICOLAREGGIATO MARINA PALMENSE PREVIO ESAME OPPOSIZIONI ED OSSERVAZIONI.

L'anno millenovecentottanta quattro (1984) il giorno ventitre (23)

del mese di febbraio alle ore 21

nell'Aula Consiliare, convocato nelle forme prescritte dalla Legge Comunale e Provinciale, si è adunato il Consiglio Comunale.

Presenti ed assenti i Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1. Beato Cherubino			21. Folicaldi Romano		
2. Benedetti Gianfilippo		X	22. Gasperi Romano		
3. Capodarca Maurilio			23. Guglielmi Luigi		
4. Castelletti Maria Pia			24. Iacopini Antonio		
5. Casturà Manlio			25. Leoni Renato		
6. Ciliberti Domenico		X	26. Marotta Gabriele Andronacci Mario		
7. Giganti Sergio GIGGIONI ACREO			27. Marcotulli Alessandro		
8. Cisbani Giorgio		X	28. Ortenzi Rosalba		
9. Cognigni Alberto		X	29. Palloni Sergio		
10. Concetti Carlo Luigi			30. Palma Alberto		X
11. Conti Rosa			31. Pazzi Antonio		X
12. De Minicis Francesco			32. Pelloni Guido		X
13. Diletti Pietro			33. Porto Antonio		X
14. Donzelli Ezio			34. Puzielli Michele		X
15. Egidì Marcello		X	35. Renzi Ubaldo		
16. Emiliani Fabrizio			36. Santarelli Ezio		
17. Ermelli Cupelli Enrico		X	37. Tomassini Massimo		
18. Fabi Fabrizio			38. Vallati Piergiorgio		
19. Fedeli Ettore		X	39. Vallesi Giuliano		
20. Ferracuti Alessandro		X	40. Zallocco Galizio		

Presiede il Sindaco Avv. Fabrizio Emiliani

Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale Del Gobbo Domenico Renzo

Scrutatori Sigg.: Casturà - Vallati - Zallocco

OGGETTO: Approvazione definitiva piano particolareggiato Marina Palmense previo esame opposizioni ed osservazioni.

Signori Consiglieri,

con la deliberazione consiliare n.62 del 18 Marzo 1983, esaminata, senza rilievi e riservati i successivi provvedimenti di legge, dal CO.RE.CO. nella seduta del 3/5/1983 prot. 9984/LPU, è stato adottato, ai sensi della legge regionale n.19 del 16/5/1979, il piano particolareggiato di Marina Palmense.

Il predetto piano è stato depositato per 30 giorni consecutivi e nei successivi trenta giorni sono pervenute le seguenti opposizioni:

- 1) Luciani Vittorio, Maura e Minnetti Ave;
- 2) Nunzi Nunzio e Zamponi Graziella, Gabellieri Lino e Bracalente Gina Guarnieri Lucio e Zamponi Franca, Berdini Giorgio e Casturà Alba;
- 3) Cosignani Luigi;
- 4) Luciani Luigi, Minnetti Ave in Luciani, Luciani Vittorio e Maura.

Le sopraelencate opposizioni, riportate nelle due allegate planimetrie A e B, riguardano:

- 1) Richiesta di rettifica di una discordanza grafica fra la tav.4 e la tav.8 del piano circa la posizione della strada;
- 2) Richiesta di un aumento della superficie edificabile del lotto onde consentire la realizzazione di un edificio condominiale; i richiedenti dichiarano di non essere proprietari, in territorio del Comune, di altro alloggio;
- 3) Richiesta di lotto edificabile residuo, non previsto nel piano, in quanto la ditta ne è effettivamente proprietaria, come risulta dalla visura ipotecaria effettuata;
- 4) Richiesta di aumento della superficie edificabile del lotto.

La Commissione urbanistica, nella seduta del 12 Ottobre 1983, ha esaminato le elencate osservazioni ed ha espresso il seguente parere:

- parere favorevole per le osservazioni n.1 e 3;
- parere contrario per le osservazioni n.2 e 4, riservandosi un ulteriore più approfondito esame nel caso emergessero nuovi elementi.

Per l'osservazione n.2, in data 21/10/1983, è pervenuta una nota con la quale i richiedenti dichiarano di non essere proprietari, in territorio di Fermo, di altro alloggio.

La Regione Marche con la deliberazione n.5228 del 14 novembre 1983, ha deciso di autorizzare, ai sensi dell'art.7 della legge 29/6/1939 n.1497, il piano particolareggiato in oggetto con le prescrizioni contenute nel parere, allegato alla presente deliberazione, espresso dall'Ufficio Protezione Bellezze Naturali in data 9/10/1983.

L'Amministrazione Comunale in data 6/12/1983 prende atto ed accetta quanto contenuto nella predetta autorizzazione ad eccezione delle prescrizioni riguardanti l'altezza massima degli edifici e l'eliminazione delle zone per "aree mostre di attrezzature turistiche" in quanto la altezza degli edifici è stata definita nel piano particolareggiato in conformità del vigente piano regolatore e le aree per mostre, da attuarsi con adeguati accorgimenti di tutela ambientale, risultano elemento importante di integrazione dell'economia della frazione.

Con nota n.1792 del 23/12/1983, la Regione Marche - Ufficio Protezione Bellezze Naturali - conferma quanto in precedenza prescritto specificando che il parere precedentemente espresso ha carattere obbligatorio e vincolante ritenendo inoltre, nel merito, ininfluenta la prescrizione relativa alla minore altezza degli edifici e non autorizzabili mostre all'aperto di attrezzature turistiche.

Premesso quanto sopra e ritenuto necessario esaminare definitivamente il piano particolareggiato per decidere sulle opposizioni pervenute e sui pareri espressi dall'ufficio competente della Regione Marche, si demanda alla discussione consiliare l'adozione delle opportune determinazioni.

La GIUNTA MUNICIPALE

CM/fmp

OGGETTO: Approvazione definitiva piano particolareggiato Marina Palmense previo esame opposizioni ed osservazioni.

Relaziona l'Assessore all'Urbanistica De Minicis il quale riferisce che nei termini di legge, dopo l'adozione del piano, sono pervenute quattro opposizioni, esaminate dalla Commissione Urbanistica in data 12/10/1983; che c'è stata unanimità per l'accoglimento delle opposizioni n.1 e n.3, riguardanti piccole correzioni, mentre c'è stato un parere contrario per le opposizioni n.2 e n.4, con riserva però di un più approfondito esame. In particolare la opposizione n.2 pervenuta da più proprietari verte sulla richiesta di una maggiore volumetria trattandosi di prima casa, per cui gli interessati hanno successivamente prodotto una dichiarazione di responsabilità in tal senso, donde la Giunta è ora dell'avviso che anche la opposizione n.2 sia accoglibile.

Oltre a ciò, avverte che ci sono delle prescrizioni poste dalla Regione Marche con la nota n.1792 del 23/12/1983 (Ufficio Protezione Bellezze Naturali), che appaiono alquanto strane. Spiega gli aspetti tecnici dei rilievi. Pur dissentendo da essi, ritiene che per evitare disagi nell'attuazione del piano sia il caso di adeguarsi alla richiesta della Regione Marche.

Conclude quindi che la proposta della Giunta è quella di attenersi alla relazione scritta con l'aggiunta della dianzi esposta considerazione sulla opposizione n.2, per cui in definitiva si propone di accogliere le opposizioni n.ri 1,2,3 e di respingere la opposizione n.4.

Senza interventi da parte di alcun consigliere, il Sindaco riassume i termini del provvedimento da adottare, che sono quelli illustrati dianzi dall'Assessore relatore, e quindi sottopone a votazione palese, con il metodo dell'alzata e seduta, la proposta relativa, che risulta approvata con voti favorevoli n.25 e contrario n.1 (cons. MSI), espressi dai n.26 consiglieri presenti e votanti (frattanto uscito Donzelli).

Proclamato l'esito della votazione, il Sindaco dà atto che

IL CONSIGLIO COMUNALE

D E L I B E R A

di approvare definitivamente, ai sensi della L.R. n.19 del 16/5/1979, il Piano Particolareggiato di Marina Palmense, recependo le prescrizioni poste dalla Regione Marche - Ufficio Protezione Bellezze Naturali - con deliberazione n.5228 del 14/11/1983, confermata con nota n.1792 del 23/12/1983 e decidendo sulle opposizioni ricevute come segue:

- accogliere le opposizioni n.1 (Luciani Vittorio, Maura e Minnetti Ave), n.2 (Nunzi Nunzio e Zamponi Graziella, Gabellieri Lino e Bracalente Gina, Guarnieri Lucio e Zamponi Franca, Berdini Giorgio e Casturà Alba), n.3 (Cosignani Luigi);
- respingere l'opposizione n.4 (Luciani Luigi, Minnetti Ave in Luciani, Luciani Vittorio e Maura).