



# CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 39

Settore Lavori pubblici ed ambiente  
Dirigente MORICONI PIERO

COPIA

## DETERMINAZIONE DEL 14-01-13, n. 14

**Oggetto:**  
**MANUTENZIONE PROGRAMMATA NUOVO ASCENSORE CENTRO MONTESSORI. AFFIDAMENTO ALLA DITTA SAVELLI ASCENSORI ANNO 2013.**

\*\*\*\*\*

### Applicazione disposizioni tagli D.L. 78/2010 convertito in L. 122/2010

Si attesta quanto segue:

- la presente determinazione non comporta impegno di spesa soggetto a taglio ai sensi della normativa di cui sopra;
- la presente determinazione comporta impegno di spesa soggetto a taglio, in particolare si tratta di:
  - spesa per relazioni pubbliche, convegni, mostre, pubblicità e rappresentanza;
  - studi e consulenze;  formazione;  acquisto, manutenzione, noleggio esercizio autovetture;  rimborso per missioni;

Limite di spesa €..... – Impegni assunti fino ad oggi €..... Impegno presente atto €.....- Disponibilità residua €.....

Il Dirigente del Settore  
*[Signature]*

### Visto di regolarità/riscontro contabile

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. 138 ..... € 330,26 ..... Cap. 20123/19 .....

n. .... € ..... Cap. ....

n. .... € ..... Cap. ....

Note: € 369,74 dopo approv. Bil. 2013

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, li

09 MAG 2013

Il Dirigente del Settore  
Bilancio e Finanze  
ANNIBALI FLAMINIA

## AL DIRIGENTE

Oggetto: Manutenzione programmata nuovo ascensore del Centro Montessori.  
Affidamento servizio alla Ditta Savelli ascensori anno 2013.

PREMESSO che:

- con determina n. 210 del 28/07/2011 Reg. Gen. n.968 sono stati approvati e affidati i gli interventi per la costruzione del nuovo ascensore del Centro Montessori alla Ditta Savelli ascensori di Fermo;
- a seguito dell'emissione in data 16/10/2012 del verbale di collaudo finale dell'ascensore in questione dovrà essere messo in esercizio in considerazione della peculiarità dell'attività del Centro Montessori;

RITENUTO opportuno che il nuovo ascensore installato nel Centro Montessori di Via Visconti D'Oleggio venga mantenuto dalla stessa Ditta Savelli Ascensori srl che lo ha prodotto, fornito e installato per tutto il periodo della durata della garanzia di due anni dell'impianto che il produttore per obblighi di legge, deve prestare;

VISTO il contratto di manutenzione dell'impianto elevatore composto da un (1) ascensore installato nel Centro Montessori per la spesa mensile di euro 50,00 + I.V.A. del 21%, riportato integralmente nell'allegato A, con decorrenza dal 01/01/2013 al 31/12/2014;

DATO ATTO che:

- nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione dell'anno 2013, trattandosi dell'affidamento di un servizio obbligatorio per legge derivante da un contratto, la spesa che ne deriva non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi;
- si procederà all'impegno di spesa per l'affidamento del servizio di manutenzione dell'ascensore installato nel Centro Montessori al Capitolo 20723/26 , " Spese gestione centro Montessori - Prestazione di servizi per manutenzione ascensori";

VISTO l'art. 125, comma 9, del Codice dei Contratti (D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i) che prevede la possibilità per le stazioni appaltanti di affidare le prestazioni di servizi in economia di importo fino ad un massimo del 50% della soglia dei contratti di rilevanza comunitaria pari ad € 193.000,00 ( 50% pari ad € 96.500,00) Regolamento CE n. 1177/2009 del 30.11.2009;

VISTO altresì il vigente Regolamento Comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia che:

- all'art. 6 , comma 1, prevede tra le prestazioni di servizio affidabili in economia alla lett. b) quelle relative alla manutenzione di ascensori e montacarichi;
- all'art. 14, comma 3, per i servizi di importo inferiore a 20.000 Euro è consentito procedere ad affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

RITENUTO di affidare per l'anno in corso ( 2013) con decorrenza dal 01/01/2013 al 31/12/2013 il servizio di manutenzione dell'ascensore del Centro Montessori per il compenso mensile di euro 50,00 + I.V.A. del 21% da pagarsi in rate semestrali anticipate, per l'importo netto anno 2013 di euro 600,00 oltre euro 126 I.V.A. 21%, per l'importo

complessivo di euro 726,00 ;

VISTO l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

SI PROPONE

1) DI PROCEDERE mediante l'affidamento diretto del servizio di manutenzione dell'ascensore installato presso il Centro Montessori Via Visconti D'Oleggio, alla Ditta "SAVELLI Ascensori srl " di Fermo (FM) che per legge deve garantirlo per due anni dalla data di messa in esercizio a decorrere dal 01/01/2013 fino al 31/12/2014;

2) DI AFFIDARE per l'anno 2013 alla ditta "SAVELLI Ascensori srl " di Fermo (FM) l'espletamento del servizio di manutenzione dell'ascensore del Centro Montessori, con decorrenza dal 01/01/2013 al 31/12/2013 per il compenso mensile di euro 50,00 + I.V.A. del 21% da pagarsi in rate semestrali anticipate, per l'importo netto di Euro 600,00 oltre euro 126,00 I.V.A. 21%, per l'importo complessivo di euro 726,00;

3) DATO ATTO che:

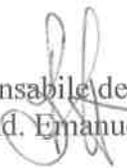
- nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione dell'anno 2013, trattandosi dell'affidamento di un servizio obbligatorio per legge derivante da un contratto, la spesa che ne deriva non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi;

4) DI IMPEGNARE, per quanto sopra, la somma pari ad euro 330,26 I.V.A. 21% compresa al Capitolo 20723/19 "Spese gestione centro Montessori - Prestazione di servizi per manutenzione immobili" mediante riduzione dell'impegno n. 518 per €. 26,00, **dando atto che per la restante somma pari ad € 369,74 si procederà ad impegnarla dopo l'approvazione del bilancio corrente;**

5) STABILIRE a carico dell'affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'affidatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;

- l'affidatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo competente per territorio la notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;  
CIG: Z1E0930870

  
Il Responsabile del procedimento  
Per. Ind. Emanuele Bianchini

\*\*\*\*\*

IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI

Vista la relazione che precede,

## DETERMINA

1) DI PROCEDERE mediante l'affidamento diretto del servizio di manutenzione dell'ascensore installato presso il Centro Montessori Via Visconti D'Oleggio, alla Ditta "SAVELLI Ascensori srl " di Fermo (FM) che per legge deve garantirlo per due anni dalla data di messa in esercizio a decorrere dal 01/01/2013 fino al 31/12/2014;

2) DI AFFIDARE per l'anno 2013 alla ditta "SAVELLI Ascensori srl " di Fermo (FM) l'espletamento del servizio di manutenzione dell'ascensore del Centro Montessori, con decorrenza dal 01/01/2013 al 31/12/2013 per il compenso mensile di euro 50,00 + I.V.A. del 21% da pagarsi in rate semestrali anticipate, per l'importo netto di Euro 600,00 oltre euro 126,00 I.V.A. 21%, per l'importo complessivo di euro 726,00;

3) DATO ATTO che:

- nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione dell'anno 2013, trattandosi dell'affidamento di un servizio obbligatorio per legge derivante da un contratto, la spesa che ne deriva non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi;

4) DI IMPEGNARE, per quanto sopra, la somma pari ad euro 330,26 I.V.A. 21% compresa al Capitolo 20723/19 "Spese gestione centro Montessori - Prestazione di servizi per manutenzione immobili" mediante riduzione dell'impiego n. 518 per €. 26,00, **dando atto che per la restante somma pari ad € 369,74 si procederà ad impegnarla dopo l'approvazione del bilancio corrente;**

5) STABILIRE a carico dell'affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'affidatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;

- l'affidatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo competente per territorio la notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontrante) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;  
CIG: Z1E0930870

IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI

Ing. Piero Moriconi



Allegato "A"

CONTRATTO DI MANUTENZIONE SEMPLICE PER IMPIANTI DI

## SOLLEVAMENTO – UN ASCENSORE

TRA

SAVELLI ASCENSORI s.r.l. con sede legale in C.da Storno, n. 13 B/C, 63900 Fermo (FM), in persona del suo legale rappresentante pro tempore SAVELLI NAZZARENO nato a Fermo il 21/12/1950

E

COMUNE DI FERMO con sede in Via Mazzini n. 4 p.i. n. 00334990447, rappresentato da Ing. Piero Moriconi, nato a Civitanova Marche il 09/04/1955, Dirigente del Settore LL.PP;

La presente per confermarVi, nei termini e condizioni sotto indicate, e con inizio dal **01/01/2013** il servizio di manutenzione, a norma dell'art. 15 del D.P.R. n. 162 del 30 aprile 1999, del seguente impianto:

- Costruzione: SAVELLI ASCENSORI srl;
- N. Fabbrica: 8012/P;
- Fermate: 2
- Servizi: 2
- Manovra: universale a pulsanti;
- Portata: 630 Kg.;
- Velocità: 0,63 m/sec
- Capacità: 8 persone

Installato in Fermo “presso il Centro Montessori di Via Visconti D'Oleggio” .

### Art. 1

Il presente incarico è valido per 2 (DUE) anni a partire dal **01/01/2013** data di inizio del servizio e cessa il **31/12/2014**. Di conseguenza, decaduti i termini contrattuali, verranno meno le nostre responsabilità in merito e la copertura assicurativa.

### Art. 2

Il servizio di manutenzione consiste in:

- a) VISITE MENSILI fatte agli impianti da parte di nostro personale, nel corso delle quali verranno eseguiti i controlli dei congegni di sicurezza, di manovra e le lubrificazioni necessarie (art. 15.3 D.P.R. n. 162/99);
- b) VERIFICHE SEMESTRALI fatte da un nostro tecnico abilitato per annotare sul libretto le condizioni di sicurezza (come da vigenti disposizioni di legge art. 15.4 del D.P.R. n.162/99).

### Art. 3

Il compenso per il servizio di manutenzione è di euro 50,00 (eurocinquanta/00) oltre I.V.A. del 21%, da pagarsi in quote semestrali anticipate, la prima rata dal 01/01/2013 al 30/06/2013. Il pagamento sarà effettuato mediante versamento in c/c bancario (IBAN: IT24 V061 5069 660C C017 0055 727) nel termine stabilito contrattualmente. Le somme

pagate in ritardo saranno aumentate dell'interesse legale. Gli Enti, i condomini, i soci di società di persone, gli eredi, i componenti il nucleo familiare, si obbligano solidalmente nei confronti dei morosi al pagamento dell'intero importo stabilito nell'ordine stesso per il servizio di cui trattasi.

In caso di mancato o anche solo ritardato pagamento del canone nei termini e nelle modalità pattuite, il servizio potrà essere sospeso liberando da qualsiasi responsabilità e dagli obblighi assunti la Savelli Ascensori srl, con rivalsa da parte della stessa di ogni diritto come per legge, fermi restando gli obblighi fino alla scadenza del presente impegno.

#### Art. 4

Dal canone si intendono escluse, tutte quelle prestazioni estranee al servizio di manutenzione, quali interventi per porte aperte, manomissioni, ecc. Sono inoltre escluse tutte le sostituzioni di parti degli impianti occorrenti per la buona conservazione e il regolare funzionamento, interventi oltre l'orario stabilito, modifiche e lavori richiesti dall'Ente di controllo, migliorie, aggiunta e cambio dell'olio negli argani o centraline e ogni altro servizio non specificatamente indicato al punto 2.

- a) gli interventi richiesti saranno effettuati durante il normale orario di lavori stabilito.
- b) Le prestazioni di cui sopra saranno fatturate a parte, a tariffa artigiana e comprenderanno, oltre alle parti di ricambio, le ore di manodopera, di viaggio e di eventuale trasferta.

#### Art. 5

Le riparazioni di qualsiasi genere, le modifiche, gli ammodernamenti, non potranno essere eseguiti da terze persone, senza la preventiva ed esplicita autorizzazione della Savelli Ascensori srl.

#### Art. 6

Gli oneri fiscali di qualsiasi natura (tra i quali l'IVA ed eventuali registrazioni) sono a totale carico del committente.

#### Art. 7

Il canone è calcolato in funzione dei costi della manodopera in vigore alla data della presente e rimane invariato per tutta la durata del contratto.

#### Art. 8

Il caso di sospensione dell'esercizio degli impianti per un periodo superiore ai 15 giorni, dipendente da richiesta del committente o dalla temporanea sospensione di erogazione dell'energia elettrica o dalla ritardata esecuzione dei lavori a carico del committente, come pure da qualsiasi altra causa di forza maggiore, salvo che non sia da attribuirsi a lavori di riparazione a carico della Savelli Ascensori srl, sarà effettuato un servizio saltuario di osservazione e il canone sarà ridotto del 50% per tutto il periodo di arresto dell'impianto. Qualora alla ripresa dell'esercizio si rendessero necessarie opere di revisione queste verranno fatturate a parte.

#### Art. 9

A norma dei vigenti regolamenti il committente si impegna a provvedere

all'illuminazione dei locali macchine, locali rinvii, vano corsa, ecc, ai mezzi per accedere a detti locali, nonché a fare eseguire le eventuali manovre di emergenza al personale di custodia o a chi per lui, solo se istruito a questo scopo (art. 15 punto 2 del DPR n. 162/99).

#### Art. 10

La Savelli Ascensori srl provvederà all'assicurazione della responsabilità civile verso terzi, con i seguenti massimali per ciascun impianto.

€ 5.165.000,00 per ogni sinistro, con il limite di € 5.160.000,00 per ogni persona che abbia subito lesioni corporali;

€ 5.165.000,00 per danneggiamenti a cose, anche se appartenenti a più persone

Se il committente non ritiene sufficienti detti massimali, richiederà a parte una polizza di rischio aggiuntiva di cui si accollerà le spese. Sono esclusi i danni causati dalla inosservanza della portata massima per cui l'impianto è stato collaudato e, comunque, delle leggi e dei regolamenti in vigore. L'inclusione dell'impianto di cui trattasi, nella polizza di cui all'art. 10 verrà fatta dalla Tecno lift srl dopo aver ricevuto il presente contratto.

#### Art. 11

Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere, viene riconosciuto competente il foro giudiziario di Fermo.

#### Art. 12

La presente annulla e sostituisce ogni altro eventuale precedente impegno, relativo agli impianti di cui sopra, sia verbale che scritto.

Letto, confermato e sottoscritto

Ditta Savelli Ascensori srl

Il Committente  
Ing. Piero Moriconi

Il committente dichiara di aver preso integrale visione del contratto e di approvarlo in ogni suo punto.

In particolare dichiara di essere edotto e di approvare specificatamente per iscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c. le seguenti clausole:

(1) durata del contratto; (3) compensi e pagamenti; (4) esclusioni; (5) riparazioni a terze persone;(7) revisione canone; (8) sospensione dell'esercizio; (10) limiti assicurativi; (11) foro competente.

Ditta Savelli Ascensori srl

Il Committente  
Ing. Piero Moriconi

Fermo, .....

