



# CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 221

Settore Lavori pubblici ed ambiente  
Dirigente MORICONI PIERO

COPIA

## DETERMINAZIONE DEL 18-02-13, n. 69

**Oggetto:**

**ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI MESSA A NORMA ED IMPIANTISTICO  
PISCINA COMUNALE - AFFIDAMENTO INCARICO PER PROGETTAZIONE  
PRELIMINARE, APPROVAZIONE CONVENZIONE ED IMPEGNO DI SPESA.**

\*\*\*\*\*

### Applicazione disposizioni tagli D.L. 78/2010 convertito in L. 122/2010

Si attesta quanto segue:

la presente determinazione non comporta impegno di spesa soggetto a taglio ai sensi della normativa di cui sopra;

la presente determinazione comporta impegno di spesa soggetto a taglio, in particolare si tratta di:

- spesa per relazioni pubbliche, convegni, mostre, pubblicità e rappresentanza;
- studi e consulenze;  formazione;  acquisto, manutenzione, noleggio esercizio autovetture;  rimborso per missioni;

Limite di spesa €..... – Impegni assunti fino ad oggi €..... Impegno presente atto €.....- Disponibilità residua €.....

Il Dirigente del Settore

### Visto di regolarità/riscontro contabile

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. 483 € 10.067,20 Cap. 5100/2

n. .... € ..... Cap. ....

n. .... € ..... Cap. ....

Note: \_\_\_\_\_

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, li 12 MAR 2013

Il Dirigente del Settore  
Bilancio e Finanze

  
ANNIBALE FLAMINIA

## IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP. E AMB.

PREMESSO:

CHE l'Amministrazione Comunale intende procedere all'adeguamento funzionale, di messa a norma ed impiantistico della piscina comunale;

CHE gli Uffici Comunali, per carenza di organico e per gli eccessivi carichi di lavoro sopportati dal personale in servizio, non sono nelle condizioni di poter svolgere tutti gli incarichi necessari all'espletamento dei lavori di cui trattasi e che, quindi, allo stato delle cose, è necessario adottare i provvedimenti necessari all'affidamento dell'incarico in oggetto;

CHE l'incarico che si intende affidare è relativo alla progettazione preliminare il cui compenso stimato da questo ufficio sulla base delle tariffe professionali vigenti, pari ad € 20.000,00 oltre oneri;

CHE pertanto si è proceduto ad acquisire offerte;

CHE sono stati invitati a presentare un'offerta per la prestazione sopra indicata i seguenti professionisti:

- 1) Ing. Antonio Zamponi
- 2) Ing. Dante Cesetti di Montegiorgio
- 3) Arch. Santarelli Paolo, Fermo
- 4) TECO+PARTNERS Studio di engineering
- 5) Ing. Francesco Rongoni
- 6) Arking Consultingsnc Società Ingegneria
- 7) Ing. Mauro Bracciani
- 8) Ing. Martinelli Martiniano
- 9) Ing. Fisaletti Giuseppe
- 10) Arch. Alberto Iaccarino

CHE sono pervenute le seguenti offerte:

- 1) Ing. Antonio Zamponi
- 2) Ing. Dante Cesetti
- 3) Arch. Santarelli Paolo
- 4) Ing. Francesco Rongoni
- 5) Ing. Mauro Bracciani
- 6) Arch. Alberto Iaccarino
- 7) Emi engineering
- 8) TECO+PARTNERS Studio di engineering

CHE, il criterio di affidamento sarà quello fiduciario in base a quanto previsto dalla delibera di Giunta Comunale n. 141 del 19/4/2012

CHE a seguito di un primo esame dei curricula presentati sono stati selezionati 5 studi o professionisti che avevano maggiori e specifiche esperienze in materia di piscine e particolarmente:

ing. Dante Cesetti

Arch Santarelli Paolo  
Ing. Mauro Bracciani  
Emi engineering  
TECO+PARTNERS Studio di engineering

Questi studi o professionisti sono stati invitati ad un colloquio diretto con il sottoscritto, tendente ad accertare la disponibilità ad effettuare gli studi necessari nei tempi richiesti dall'Amministrazione verificando nel contempo che non vi fossero stati travisamenti interpretativi sulle necessità dell'Amministrazione Comunale.

Tutti hanno ribadito la propria disponibilità dichiarando di essere perfettamente edotti sugli studi e sulle analisi da effettuarsi, evidenziando casi analoghi già affrontati e risolti.

A questo punto, stante la disponibilità e la capacità di tutti e 5 gli interpellati si è proceduto alla valutazione delle offerte economiche.

CHE le offerte formunale sono le seguenti:

	offerta
Dante Cesetti	12.400,00
Arch Santarelli Paolo	9.950,00
Ing. Mauro Bracciani	11.750,00
Emi engineering	16.000,00
TECO+PARTNERS Studio di engineering	8.000,00

CHE pertanto l'offerta più conveniente è quella formulata dalla TECO+PARTNERS Studio di engineering

CHE alla luce di quanto sopra esposto, considerando che lo studio TECO+PARTNERS Studio di engineering ha al suo attivo un più che cospicuo numero di interventi su piscine, si ritiene opportuno e conveniente affidare allo stesso l'incarico in oggetto.

#### **DATO ATTO**

CHE la spesa necessaria a fare fronte al suddetto affidamento, quantificata in complessivi € 10.067,20, oneri previdenziali compresi è disponibile al capitolo 5100/2;

CHE le prestazioni saranno regolate in conformità all'allegato schema di convenzione.

CHE l'onorario complessivo per l'incarico oggetto del presente affidamento ammonta a complessivi 8.000,00 oltre oneri

CHE il compenso sarà liquidato ai professionisti dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica del corretto servizio svolto tramite il visto del funzionario competente apposto sulla documentazione;

CHE conseguentemente si approva l'allegato schema di convenzione

VISTO il D.Lgs. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" ed in particolare gli artt. 125, 91 - comma 2 - e 57 - comma 6;

VISTO il vigente Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 14/05/2008;

VISTA la Determinazione n. 4 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di

lavori, servizi e forniture del 29/03/2007, contenente indicazioni sull'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTA la Determinazione n. 1 del 19/01/2006 della stessa Autorità con la quale sono state stabilite le linee guida per l'affidamento dei servizi di ingegneria di importo inferiore ai 100.000 Euro;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ad oggetto:"Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163/2006;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n.267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

VISTA la delibera GC n. 141 del 9/4/2012;


#### DETERMINA

1. Di affidare all'ing. Carlo Rotellini, residente a Bologna in via Carrati, 27 CF: RTL CRL 63T06 A794E – P.IVA 03907260370 – iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Bologna al n. 4910/A, in qualità di socio e legale rappresentante della TECO + Partners, l'incarico per la progettazione preliminare di adeguamento funzionale, di messa a norma ed impiantistico della piscina comunale per un importo pari ad 8.000,00 oltre oneri per complessivi € 10.067,20;
2. Di impegnare provvisoriamente, stante l'urgenza di provvedere all'adeguamento a seguito di nuove normative per la costruzione, manutenzione e gestione delle piscine natatorie:
  - al capitolo 5100/2 la somma di € 10.067,20
3. Di approvare l'allegato schema di convenzione che è parte integrante del presente atto, che regolerà i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e i Professionisti incaricati

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, L. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, il codice CIG è **Z8308E5431**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP

*Ing. Piero Moriconi*



SCHEMA DI CONVENZIONE PER INCARICO PROGETTAZIONE PRELIMINARE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, DI MESSA A NORMA ED IMPIANTISTICO PISCINA COMUNALE.

L'anno duemilatredici (2013), il giorno .... del mese di .....a Fermo con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 19/4/2012 con la quale, nelle more del procedimento di revisione dell'apposito regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e forniture, l'Amministrazione Comunale ha definito gli indirizzi per l'affidamento in economia di servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura;

VISTA la determinazione dirigenziale n. .... RG .... del .....

TRA

il Comune di Fermo p.i. n. 00334990447, rappresentato dall'Ing, PIERO MORICONI, nato a Civitanova Marche (MC) il 09/04/1955, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, in seguito definito "COMMITTENTE";

e

L'Ing. Carlo Rotellini, residente a Bologna in via Carrati, 27 CF: RTL CRL 63T06 A794E – P.IVA 03907260370 – iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Bologna al n. 4910/A, in qualità di socio e legale rappresentante della TECO + Partners, in seguito definitivo "Professionista";

si conviene e stipula quanto appresso:

Premessa

Il Comune di Fermo è proprietario di una piscina realizzata nei primi anni '80, attualmente in gestione convenzionata a privati.

Il Comune di Fermo intende procedere ad un nuovo appalto di gestione, per un periodo di anni da definirsi, affidando al gestore stesso l'onere di effettuare i necessari interventi di adeguamento funzionale, di messa a norma ed impiantistici che dovranno essere ammortizzati con gli introiti della gestione.

ART.1 - Oggetto dell'incarico

Il Committente affida al Professionista, che accetta, l'incarico di progettazione preliminare relativa all'**adeguamento funzionale, di messa a norma ed impiantistico della piscina comunale**. In particolare il professionista dovrà preliminarmente elaborare uno studio sull'attuale stato complessivo della piscina comunale, analizzando ed individuando le cause che hanno prodotto ogni situazione di degrado e/o anomalia.

Successivamente il professionista dovrà elaborare un progetto preliminare che tenda ad eliminare tutte le cause di degrado e/o anomalie della piscina, migliorando ove possibile gli aspetti funzionali, prevedendo ogni necessario adeguamento alle norme e adeguando gli impianti anche ai fini del risparmio energetico e della corretta gestione, valutando in maniera accurata le spese di adeguamento e le reali possibilità di recupero dell'investimento attraverso la gestione dell'impianto.

Il progetto dovrà concludersi con uno schema di disciplinare per l'eventuale successivo appalto del servizio di gestione con oneri di adeguamento a carico del gestore, individuando il periodo minimo di gestione.

#### ART.2 - Prestazioni del Professionista

Le prestazioni del professionista saranno le seguenti:

- Elaborazione della progettazione preliminare di adeguamento funzionale, di messa a norma ed impiantistico della piscina comunale, nel rispetto delle vigenti disposizioni normative che disciplinano le attività professionali autonome e di quanto previsto dall'art. 93 del Codice dei Contratti D.lgs. n.163/2006 e dalla normativa regolamentare vigente nazionale e comunitaria, in conformità alle norme urbanistiche e ambientali;

Ai sensi delle norme vigenti le prestazioni dovranno essere corredate da tutti gli elaborati previsti per la redazione di opere pubbliche di cui al DPR 207/2010, D.lgs. n. 163/2006, e s.m.i. e relativi regolamenti di attuazione, di quanto previsto al precedente art. 1 e delle prescrizioni impartite dal responsabile del procedimento.

Il progetto preliminare dovrà essere consegnato in n. 3 (tre) copie e su supporto magnetico.

#### ART.3 - Tempi e penale .

Il professionista svolge l'incarico per conto dell'Amministrazione Comunale dalla quale potrà ricevere istruzioni circa la compilazione degli elaborati.

Gli elaborati progettuali di cui al precedente art. 2 dovranno essere consegnati all'Amministrazione Comunale entro 30 (trenta) giorni a decorrere dalla data di stipula della convenzione.

In caso di mancato rispetto del termine sopra indicato verrà applicata una penale pari all'uno per mille del compenso offerto per ogni giorno di ritardo.

Decorsi infruttuosamente 30 giorni dalla scadenza, è facoltà della Stazione appaltante recedere dal contratto per colpa del professionista.

Qualora nei pareri dei vari enti competenti vengano inserite prescrizioni, il professionista si impegna ad adeguare il progetto con tali prescrizioni entro i successivi 15 (quindici) giorni dalla richiesta.

#### ART.4 - Compensi

Il compenso per tutte le prestazioni di cui al presente incarico è pari ad Euro 8.000,00 oltre oneri previdenziali Inarcassa 4% e IVA 21% per un importo complessivo di € 10.067,20.

Il compenso di cui al presente articolo sarà corrisposto secondo le modalità indicate nel successivo art. 6.

#### ART.5 – Oneri, responsabilità e garanzie del Professionista

Il professionista risponde direttamente di ogni attività svolta, sollevando il Comune da ogni responsabilità diretta e/o indiretta a qualsiasi titolo, ne consegue che il professionista si obbliga personalmente ad eseguire l'incarico assumendo ogni responsabilità relativa ai sensi dell'art. 2232 del c.c. e dell'art. 90, comma 7 del D.lgs. n. 163/2006.

#### ART.6 – Pagamenti

Sulle somme liquidate per compensi professionali sarà trattenuto il 20% a titolo di cauzione che sarà pagato entro il 30 ottobre 2013 se non saranno emerse responsabilità del professionista. La liquidazione delle competenze relative alla

prestazione stabilita, come sopra valutata, verrà effettuata, previa verifica di regolarità contributiva, entro 30 giorni dalla data di approvazione del progetto preliminare;

#### ART. 7 - Materiale fornito dall'Amministrazione

L'Amministrazione fornirà al professionista incaricato il supporto cartografico disponibile presso l'UTC.

#### ART. 8 – Varianti e/o estensioni di incarico

Eventuali varianti al progetto o allo studio approvato che si dovessero rendere necessarie per motivi non attribuibili al professionista, o eventuali estensioni di incarico decise dall'Amministrazione potranno essere redatte e/o effettuate solo previa stipula di convenzione integrativa.

#### ART.9 - Tracciabilità

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'affidatario deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'affidatario dovrà comunicare gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente affidamento

L'affidatario dovrà, altresì, comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'affidatario, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente affidamento è risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Il codice CIG è **Z8308E5431**

#### ART. 10 - Validità

La presente scrittura privata ha validità negoziale tra le parti e potrà essere sottoposta a registrazione in caso d'uso a cura ed a spese del richiedente.

#### ART. 11 – Controversie

Eventuali controversie non risolubili di comune accordo che dovessero insorgere tra il committente ed i professionisti saranno deferite al giudizio del Tribunale del Foro di Fermo.

I professionisti

Il Committente

