



# CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 1390

Settore Lavori pubblici ed ambiente  
Dirigente MORICONI PIERO

COPIA

## DETERMINAZIONE DEL 21-11-12, n. 445

**Oggetto:**  
**RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO MONTE PACINI PER CENTRO DISABILITA' - AFFIDAMENTO INCARICO PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE**

\*\*\*\*\*

### Applicazione disposizioni tagli D.L. 78/2010 convertito in L. 122/2010

Si attesta quanto segue:

la presente determinazione non comporta impegno di spesa soggetto a taglio ai sensi della normativa di cui sopra;

la presente determinazione comporta impegno di spesa soggetto a taglio, in particolare si tratta di:

- spesa per relazioni pubbliche, convegni, mostre, pubblicità e rappresentanza;
- studi e consulenze;  formazione;  acquisto, manutenzione, noleggio esercizio autovetture;  rimborso per missioni;

Limite di spesa €..... – Impegni assunti fino ad oggi €..... Impegno presente atto €..... - Disponibilità residua €.....

Il Dirigente del Settore  
*[Signature]*

### Visto di regolarità/riscontro contabile

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. 2753	€ 22.167,97	Cap. 2012/22 AVANZO
n. ....	€ .....	Cap. ....
n. ....	€ .....	Cap. ....

Note: \_\_\_\_\_

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, li 31/12/12

Il Dirigente del Settore  
Bilancio e Finanze  
ANNIBALI FLAMINIA  
*[Signature]*

## IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP. E AMBIENTE

### PREMESSO:

CHE l'Amministrazione Comunale è intenzionata ad effettuare la riqualificazione del complesso Monte Pacini per centro disabilità;

CHE gli Uffici Comunali, per carenza di organico e per gli eccessivi carichi di lavoro sopportati dal personale in servizio, non sono nelle condizioni di poter svolgere tutti gli incarichi necessari all'espletamento dei lavori di cui trattasi e che, quindi, allo stato delle cose, è necessario adottare i provvedimenti necessari all'affidamento dell'incarico in oggetto, mentre la direzione lavori verrà affidata al personale tecnico dell'Ufficio Lavori Pubblici;

CHE l'incarico che si intende affidare è relativo alla progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di cui all'oggetto il cui compenso stimato da questo ufficio sulla base delle tariffe professionali vigenti, pari ad € 17.616,00 oltre oneri (di cui € 9.570,00 per progettazione ed € 8.046,00 per coordinamento sicurezza);

CHE pertanto si è proceduto ad acquisire n. 6 offerte;

CHE sono stati invitati a presentare un'offerta per la prestazione sopra dettagliata i seguenti professionisti:

ING. MARZIALI LORENZO Via Carlo Alberto dalla Chiesa, 7, 63900 Fermo  
ARCH. MANUELA VITALI Viale Trento, 106 63900 Fermo  
ARCH. ANGELO PALETTI P.zza Tamanti, 50 Petritoli  
ARCH. FEDERICA VITA Via Pieve Vecchia, 19 Francavilla d'Ete  
ING. MARCO MARZONI Via Speranza, 49 63900 Fermo  
ARCH. MINNUCCI RAMONA Via Montesecco, 5 63900 Fermo

CHE alla data del 5/11/2012 sono pervenute le offerte dei seguenti professionisti:

ARCH. MANUELA VITALI  
ING. MARCO MARZONI  
ARCH. ANGELO PALETTI  
ING. LORENZO MARZIALI

CHE, il criterio affidamento sarà quello fiduciario in base a quanto previsto dalla delibera di Giunta Comunale n. 141 del 19/4/2012;

CHE le offerte formunale sono le seguenti:

	%
ARCH. MANUELA VITALI	14,85
ING. MARCO MARZONI	31,00
ARCH. ANGELO PALETTI	13,00
ING. LORENZO MARZIALI	75,948

VISTI i curricula presentati dagli aspiranti, tutti meritevoli, considerata l'opportunità di affidare l'incarico contestualmente ad un ingegnere e ad un architetto affinché entrambe le professionalità possano fondersi a vantaggio dell'Amministrazione;

CONSIDERATA inoltre l'opportunità di individuare nella coppia di professionisti sopra citata uno di maggiore esperienza e l'altro più giovane;

RITENUTO opportuno individuare tra i soggetti che hanno dichiarato la loro disponibilità i signori:

ARCH. MANUELA VITALI , nata a Fano il 24/6/1947 residente a Fermo, Viale Trento Nunzi, 56  
CF: VTLMN47H64D488H

ING. MARCO MARZONI, nato a Fermo l'8/3/1977 ed ivi residente in Via Giuseppe Speranza, 49  
CF: MRZMRC77C08D542X

per l'affidamento dell'incarico di cui trattasi

#### **DATO ATTO**

che la spesa necessaria a fare fronte al suddetto affidamento, quantificata in complessivi € 22.167,97 oneri previdenziali compresi trova disponibilità al capitolo 2012/22;

CHE il compenso pattuito, pari ad € 22.167,97 sarà equamente ripartito tra i due professionisti incaricati;

che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali;

I professionisti dovranno redigere una progettazione definitiva, esecutiva nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione complesso Monte Pacini;

I professionisti svolgono l'incarico alle dipendenze dell'Amministrazione Comunale dalla quale potrà ricevere istruzioni circa la compilazione degli elaborati.

Tutti gli elaborati richiesti dovranno essere consegnati in formato cartaceo in n.3 copie ed in supporto magnetico (n.1 cd)

CHE la progettazione, comprensiva di tutta la documentazione richiesta dalla normativa vigente, dovrà essere consegnata a questo Ente come indicato nella allegata convenzione.

CHE l'onorario complessivo per l'incarico oggetto del presente affidamento ammonta a complessivi 22.167,97 compresi oneri

CHE il compenso sarà liquidato ai professionisti dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica del corretto servizio svolto tramite il visto del funzionario competente apposto sulla documentazione;

CHE conseguentemente si approva l'allegato schema di convenzione;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" ed in particolare gli artt. 125, 91 - comma 2 - e 57 - comma 6;

VISTO il vigente Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 14/05/2008;

VISTA la Determinazione n. 4 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 29/03/2007, contenente indicazioni sull'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTA la Determinazione n. 1 del 19/01/2006 della stessa Autorità con la quale sono state stabilite le linee guida per l'affidamento dei servizi di ingegneria di importo inferiore ai

100.000 Euro;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ad oggetto:"Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163/2006;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n.267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

#### DETERMINA

1. Di affidare ai professionisti

- ARCH. MANUELA VITALI, nata a Fano il 24/6/1947 residente a Fermo, Viale Trento Nunzi, 56 CF: VTLMNL47H64D488H
- ING. MARCO MARZONI, nato a Fermo l'8/3/1977 ed ivi residente in Via Giuseppe Speranza, 49 CF: MRZMRC77C08D542X

l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione complesso Monte Pacini

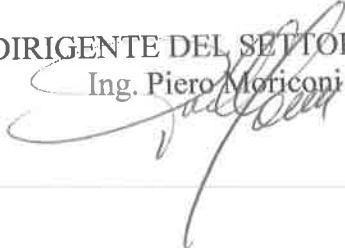
2. Di impegnare al capitolo 2012/22 la somma pari ad € 22.167,97 che sarà ripartita in parti uguali tra i due professionisti.

3. Di approvare l'allegato schema di convenzione che è parte integrante del presente atto, che regolerà i rapporti tra l'Amministrazione comunale e i professionisti.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni il codice CIG è **Z5E0900F32**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP

Ing. Piero Moriconi



**SCHEMA DI CONVENZIONE PER INCARICO PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELLA RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO MONTE PACINI PER CENTRO DISABILITA'**

L'anno duemilatredecim (2013), il giorno .... del mese di .....a Fermo con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 19/4/2012 con la quale, nelle more del procedimento di revisione dell'apposito regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e forniture, l'Amministrazione Comunale ha definito gli indirizzi per l'affidamento in economia di servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/6/2012 con cui è stato approvato il programma delle opere pubbliche per l'anno 2012;

TRA

il Comune di Fermo p.i. n. 00334990447, rappresentato dall'Ing. PIERO MORICONI, nato a Civitanova Marche (MC) il 09/04/1955, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, in seguito definito "COMMITTENTE";

e

ARCH. MANUELA VITALI, nata a Fano il 24/6/1947 residente a Fermo, Viale Trento Nunzi, 56 CF: VTLMNL47H64D488H

ING. MARCO MARZONI, nato a Fermo l'8/3/1977 ed ivi residente in Via Giuseppe Speranza, 49 CF: MRZMRC77C08D542X  
n seguito definiti "PROFESSIONISTI"

si conviene e stipula quanto appresso:

ART.1 - Oggetto dell'incarico

Il Committente affida ai Professionisti, che accettano, l'incarico di **Progettazione definitiva ed esecutiva nonché coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione "Riqualificazione complesso Monte Pacini per centro disabilità"**

ART.2 - Prestazioni dei Professionisti

Le prestazioni dei professionisti saranno le seguenti:

- Elaborazione del progetto definitivo e poi esecutivo di "riqualificazione complesso Monte Pacini per centro disabilità", secondo le indicazioni impartite dal responsabile del procedimento, nel rispetto delle vigenti disposizioni normative che disciplinano le attività professionali autonome e di quanto previsto dall'art. 93 del Codice dei Contratti D.lgs. n.163/2006 e dalla normativa regolamentare vigente nazionale e comunitaria, in conformità alle norme urbanistiche e ambientali;
- Il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi del D.lgs. n. 81/2008. Il coordinatore deve essere in possesso dei requisiti previsti nel suddetto D.lgs. n. 81/2008.

Ai sensi delle norme vigenti le prestazioni dovranno essere corredate da tutti gli elaborati previsti per la redazione di opere pubbliche di cui al DPR 207/2010, D.lgs. n. 163/2006, e

s.m.i. e relativi regolamenti di attuazione e delle prescrizioni impartite dal responsabile del procedimento.

Il progetto definitivo ed il progetto esecutivo dovranno essere consegnati in n. 3 (tre) copie e su supporto magnetico.

#### ART.3 - Tempi e penale .

I Professionisti svolgono l'incarico per conto dell'Amministrazione Comunale dalla quale potranno ricevere istruzioni circa la compilazione degli elaborati.

Gli elaborati progettuali di cui al precedente art. 2 dovranno essere consegnati all'Amministrazione Comunale secondo la seguente tempistica:

- progetto definitivo entro 90 (novanta) giorni dall'affidamento dell'incarico
- progetto esecutivo entro 45 (quarantacinque) giorni a decorrere dalla data di comunicazione di approvazione del progetto definitivo

In caso di mancato rispetto del termine sopra indicato verrà applicata una penale pari all'uno per mille del compenso offerto per ogni giorno di ritardo.

Decorsi infruttuosamente 30 giorni dalla scadenza, è facoltà della Stazione appaltante recedere dal contratto per colpa dei professionisti.

Qualora nei pareri dei vari enti competenti vengano inserite prescrizioni, i professionisti si impegnano ad adeguare il progetto con tali prescrizioni entro i successivi 15 (quindici) giorni dalla richiesta.

#### ART.4 - Compensi

Il compenso per tutte le prestazioni di cui al presente incarico è pari ad Euro 17.616,00, oltre oneri previdenziali Inarcassa 4% e IVA 21% per un importo complessivo di € 22.167,97.

Il compenso sarà ripartito in parti uguali tra i due professionisti.

Il compenso di cui al presente articolo sarà corrisposto secondo le modalità indicate nel successivo art. 6.

Non si potrà procedere alla liquidazione del compenso relativo alla progettazione esecutiva se i professionisti non avranno depositato la relativa polizza di responsabilità

#### ART.5 – Oneri, responsabilità e garanzie dei Professionisti

I Professionisti rispondono direttamente di ogni attività svolta, sollevando il Comune da ogni responsabilità diretta e/o indiretta a qualsiasi titolo, ne consegue che i Professionisti si obbligano personalmente ad eseguire l'incarico assumendo ogni responsabilità relativa ai sensi dell'art. 2232 del c.c. e dell'art. 90, comma 7 del D.lgs. n. 163/2006.

#### ART.6 – Pagamenti

Sulle somme liquidate per compensi professionali sarà trattenuto il 20% a titolo di cauzione che sarà pagato entro 60 (sessanta) giorni dall'appalto dei relativi lavori o comunque entro il 30 giugno 2014 qualora l'Amministrazione decidesse di non procedere con l'appalto dei lavori delle opere se non saranno emerse responsabilità dei professionisti..La liquidazione delle competenze relative alle prestazioni stabilite, come sopra valutate, verrà effettuata, previa verifica di regolarità contributiva, nel seguente modo:

- a) compenso per progettazione definitiva (30% dell'importo complessivo): entro 60 giorni dalla data di approvazione del progetto definitivo;
- b) compenso per progettazione esecutiva (40% dell'importo complessivo): entro 60 giorni

dalla data di approvazione del progetto esecutivo;

c) compenso per coordinamento sicurezza in fase di progettazione (30% dell'importo complessivo): entro 60 (sessanta) giorni dall'approvazione del progetto esecutivo.

#### ART. 7 - Materiale fornito dall'Amministrazione

L'Amministrazione fornirà ai professionisti incaricati il supporto cartografico disponibile presso l'UTC.

#### ART. 8 – Varianti e/o estensioni di incarico

Eventuali varianti al progetto o allo studio approvato che si dovessero rendere necessarie per motivi non attribuibili ai Professionisti, o eventuali estensioni di incarico decise dall'Amministrazione potranno essere redatte e/o effettuate solo previa stipula di convenzione integrativa.

#### ART.9 - Tracciabilità

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'affidatario deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Gli affidatari hanno comunicato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente affidamento e precisamente:

- ARCH. MANUELA VITALI : Carifermo succursale di Campoleggio  
Codice IBAN: IT25 MO61 5069 451C C002 1001 741
- ING. MARCO MARZONI: Banca Mediolanum spa di Milano  
Codice IBAN: IT 95 O 03062 34210 000001318579

gli affidatari provvederanno, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi. Gli affidatari, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente affidamento é risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

**CIG: Z5E0900F32**

#### ART. 10 - Validità

La presente scrittura privata ha validità negoziale tra le parti e potrà essere sottoposta a registrazione in caso d'uso a cura ed a spese del richiedente.

#### ART. 11 – Controversie

Eventuali controversie non risolubili di comune accordo che dovessero insorgere tra il committente ed i professionisti saranno deferite al giudizio del Tribunale del Foro di Fermo.

Il Committente

I Professionisti