



CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 617

Settore Lavori pubblici ed ambiente
Dirigente MORICONI PIERO

COPIA

DETERMINAZIONE DEL 24-05-12, n. 192

Oggetto:
SISTEMAZIONE INTERNA PALAZZO PREZIOTTI . AFFIDAMENTO
INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO
PRELIMINARE ALL'ARCH. PAOLO SANTARELLI

Applicazione disposizioni tagli D.L. 78/2010 convertito in L. 122/2010

Si attesta quanto segue:

- la presente determinazione non comporta impegno di spesa soggetto a taglio ai sensi della normativa di cui sopra;
- la presente determinazione comporta impegno di spesa soggetto a taglio, in particolare si tratta di:
 - spesa per relazioni pubbliche, convegni, mostre, pubblicità e rappresentanza;
 - studi e consulenze; formazione; acquisto, manutenzione, noleggio esercizio autovetture; rimborso per missioni;

Limite di spesa €..... – Impegni assunti fino ad oggi €..... Impegno presente atto
€.....- Disponibilità residua €.....

Il Dirigente del Settore
[Handwritten Signature]

Visto di regolarità/riscontro contabile

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. <u>1720</u>	€. <u>3512,20</u>	Cap. <u>2009/10</u>	<u>AVANZO</u>
n.	€.	Cap.	
n.	€.	Cap.	

Note: _____

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, li

31 OTT 2012

Il Dirigente del Settore
Bilancio e Finanze
ANNIBALI FLAMINIA

[Handwritten Signature]

OGGETTO: SISTEMAZIONE INTERNA PALAZZO PREZIOTTI . AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE ALL'ARCH. PAOLO SANTARELLI
CIG:

IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

PREMESSO che è intenzione di questa Amministrazione Comunale recuperare ed adeguare i locali rimasti liberi del palazzo Preziotti da destinare ad associazioni socio culturali.

DATO ATTO che tale opera è inserita nell'elenco OO.PP. 2012 al n 36

VISTO che i tecnici dell'ufficio sono prevalentemente impegnati nella direzione e contabilizzazione dei lavori in corso o nella preventivazione di nuovi interventi, risulta necessario affidare a tecnico esterno la redazione del progetto preliminare;

RILEVATO, quindi, che occorre procedere al conferimento di un incarico esterno ad un professionista in possesso dei requisiti professionali e di ordine generale per svolgere l'incarico in oggetto;

DATO ATTO che l'importo stimato dell'incarico da affidare è inferiore a € 20.000,00 e che l'art. 20 – comma 2 - del vigente Regolamento Comunale per i lavori, beni e i servizi in economia, nel rispetto dell'art. 125 del Codice dei Contratti Pubblici, prevede per i servizi tecnici quanto segue:

" Ai sensi dell'art. 125, comma 11, ultimo periodo del Codice, i servizi tecnici di cui al comma 1 di importo inferiore a euro 20.000, possono essere affidati direttamente ad un soggetto idoneo, individuato dal responsabile del procedimento. ";

RITENUTO opportuno, al fine di assicurare una maggiore concorrenzialità, procedere ad una indagine di mercato tra soggetti in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico;

VISTO:

CHE con nota Prot. n. 15714 del 27/4/2012 si è proceduto ad inviare all'Ordine degli Architetti ed Ingegneri richiesta di preventivi economici a tecnici abilitati per lo svolgimento dell'incarico in oggetto allegando il “ modello offerta economica”;

CHE L'incarico professionale in oggetto è relativo alla redazione di un progetto preliminare della “sistemazione interna di Palazzo Preziotti”, consistente essenzialmente in opere edili e nell'adeguamento dell'impianto elettrico e termico;

CHE l'onorario a base d'asta è pari ad € 4.754,33 spese incluse, calcolato su un importo presunto lavori pari ad € 150.000,00. La categoria di appartenenza dell'opera generale è la 1C, le categorie delle opere specialistiche sono la 3B e 3C;

CHE il criterio di aggiudicazione adottato è il prezzo più basso, art. 82 del Dlgsvo 163/06. La stazione appaltante procederà, in base all'art. 122, c 9 del D.lgvo 163/06, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del succitato Dlgsvo.

DATO ATTO che entro il termine di scadenza, fissato per le ore 13,00 del giorno 14 maggio 2012, sono pervenute, nei termini, le offerte da parte di n. 45 professionisti e che le risultanze sono riportate nel prospetto allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto (**Allegato "A"**);

RILEVATO che è pervenuta n. 1 offerta fuori termine;

DATO ATTO che la migliore offerta, come risulta anche dall'allegato, è quella presentata dall'arch. PAOLO SANTARELLI di Fermo;

RITENUTO dover procedere all'aggiudicazione definitiva dell'incarico professionale per la redazione di un progetto preliminare della "sistemazione interna di Palazzo Preziotti", consistente essenzialmente in opere edili e nell'adeguamento dell'impianto elettrico e termico, per un importo offerto di €. 2.791,00 oltre iva (21%) e oneri previdenziali (4%);

DATO ATTO che:

- i fondi per il pagamento del compenso al professionista trovano copertura al capitolo 2009/10;
- il compenso relativo all'incarico conferito verrà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" ed in particolare gli artt. 125, 91 - comma 2 - e 57 - comma 6;

VISTO il vigente Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 14/05/2008;

VISTA la Determinazione n. 4 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 29/03/2007, contenente indicazioni sull'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTA la Determinazione n. 1 del 19/01/2006 della stessa Autorità con la quale sono state stabilite le linee guida per l'affidamento dei servizi di ingegneria di importo inferiore ai 100.000 Euro;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ad oggetto:"Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163/2006;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n.267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

DETERMINA

1) DARE ATTO che entro il termine di scadenza, fissato per le ore 13,00 del giorno 14 maggio 2012, sono pervenute le offerte da parte di n. 45 professionisti e che le risultanze sono riportate nel prospetto allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto (**Allegato "A"**);

3) AGGIUDICARE l'incarico professionale per la redazione di un progetto preliminare della "sistemazione interna di Palazzo Preziotti", consistente essenzialmente in opere edili e nell'adeguamento dell'impianto elettrico e termico, all'Ing. Paolo Santarelli di Fermo, per un importo offerto di €. 2.791,00 oltre iva e oneri previdenziali per un totale complessivo vi € 3.512,20;

4) IMPEGNARE, altresì, la somma di € **3.512,20** al capitolo 2009/10 del bilancio corrente;

5) STABILIRE a carico dell'aggiudicatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'aggiudicatario del presente incarico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;

- il Codice CIG è **ZB006F13EE**

6) DARE al presente atto valore di contratto, mediante sottoscrizione di una copia della presente determinazione a titolo di accettazione da parte del professionista incaricato;

7) DARE ATTO, inoltre che, secondo quanto stabilito dall'art. 20 - comma 6 - del Regolamento in Economia, l'incarico oggetto della presente procedura sarà pubblicato, per almeno 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente, entro il trentesimo giorno dall'esecutività dell'affidamento.

8) DARE ATTO, infine che il provvedimento di aggiudicazione non è soggetto a comunicazione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Ing. Piero Moriconi



Per accettazione in professionista incaricato
Arch. Paolo Santarelli

IMPORTO A BASE D'ASTA				€ 4.754,33	
1	ARCH	PALETTI ANGELO	P.ZZA DELLA VITTORIA, 7 - 63846 MONTEGIBERTO	€ 4.250,00	ALI
2	ARCH	CIPRIANI MARCO	VIALE TRENTO, 190 - 63900 FERMO	€ 3.988,85	ALI
3	ARCH	BERIBE' ALESSANDRA	VIA FONTANA I, 24 - 63900 FERMO	€ 3.900,00	ALI
4	ARCH	FERNANDEZ TATIANA	VIA ANDREA COSTA, 196 - PORTO SAN GIORGIO	€ 3.853,10	ALI
5	GEOM	RUGGINELLI FANINI MASSIMO	LARGO MANARA, 3C - 63900 FERMO	€ 3.800,00	ALI
6	ING	TORRESI MASSIMILIANO	VIA POMPEIANA, 19 - 63900 FERMO	€ 3.699,00	
7	ARCH	ROMANELLA LORENZO	VIA ENRICO FERMI, 6 - 63837 FALERONE	€ 3.655,00	
8	ING	TASCINI SIMONE	LARGO MANARA, 3C - 63900 FERMO	€ 3.600,00	
9	ARCH	CLARIZIO ANNA	VIA KENNEDY, 61 - 70028 SANNICANDRO DI BARI	€ 3.531,60	
10	ARCH	RUGGINELLI FANINI PATRIZIA	LARGO MANARA, 3C - 63900 FERMO	€ 3.350,00	
11	ING	RUGGIERI SOLO	LARGO DELLA RESISTENZA, 3 - 63821 PORT SANTELPIDIO	€ 3.334,36	
12	ING	LAUTIZI SANDRO	C DA CAMPIGLIONE, 20 - 63900 FERMO	€ 3.298,31	
13	ARCH	BIANCHINI VALERIA	L GO DEI FIORDALISI, 13 - 63100 ASCOLI PICENO	€ 3.255,00	
14	ING	BALDUCCI GIOVANNI	VIA BALDO, 23 - 60044 FABRIANO AN	€ 3.246,40	
15		MANZO LUIGI	VIA G LETI, 9 - 63800 FERMO	€ 3.233,00	
16	ING	PATTACINI STEFANO	VIALE DELLA VITTORIA, 75 - 63822 PORTO SAN GIORGIO	€ 3.200,00	
17		ARISTIPPO VALERIA	VIA MARZABOTTO, 25 - 06034 FOLIGNO PG	€ 3.190,00	
18	ING	PROCCACCINI GIORGIO	CORSO GARIBALDI, 16 - 63836 MONTE VIDON CORRADO	€ 3.150,00	
19		ISKRA - SOC INGEGNERIA	L GO MARANESI, 1 - 63900 FERMO	€ 3.125,00	
20		LUPACCHINI PAOLO	PIAZZA ROMA, 25 - 63827 PEDASO	€ 3.120,00	
21	ING	CESETTI DANTE	VIA PONTENOVO, 5 - 63833 MONTEGIORGIO	€ 3.050,00	
22		PIRRO SIMONE	VIA ROBERT BADEN POWELL, 3/B - 63812 MONTEGRANARO	€ 2.958,00	
23	ING	ROSSI ROBERTO	VIA EUROPA, 02 - 63832 MAGIANO DI TENNA	€ 2.948,00	
24	ING	MECOZZI SAMUELE	VIA B ALTOVITI, 7 - 63900 FERMO	€ 2.900,00	
25	ARCH	CATALINI CATERINA	VIA CAMPANIA, 18 - 63900 FERMO	€ 2.900,00	
26	ING	CATALINI CECILIA	VIA CAMPANIA, 18 - 63900 FERMO	€ 2.895,00	
27	ING	CATALINI CESARINO	VIA CAMPANIA, 18 - 63900 FERMO	€ 2.880,00	
28	ING	PIETRO GRILLI	VIA PERSANI, 2 - 63900 FERMO	€ 2.870,00	
29	ING	SANTARELLI ROBERTO	VIALE DELLA VITTORIA, 75 - 63822 PORTO SAN GIORGIO	€ 2.800,00	
30	ARCH	SANTARELLI PAOLO	VIA PREZIOTTI, 40 - 63900 FERMO	€ 2.791,00	AGGIUDICATARIO
31	ARCH	CRUCIANI MICHELE	VIA FORNACE, 2 - 63833 MONTEGIORGIO	€ 2.700,00	ANOMALA
32	ING	SIMONI ANTONIO	VIA ANGELO BIONDI, 6 - 63857 AMANDOLA	€ 2.665,61	ANOMALA
33	ING	ZAMPONI ANTONIO	VIALE CICCOLUNGO - 63800 FERMO	€ 2.662,42	ANOMALA
34	ING	DEL BIANCO SILVIA	VIA A. MANTEGNA, 2 - 63833 MONTEGIORGIO	€ 2.650,00	ANOMALA
35	ARCH	SARGO ROBERTO	CORSO CEFALONIA, 31 - 63900 FERMO	€ 2.610,00	ANOMALA
36	ARCH	PAOLETTI ERNESTO	VIA CROCEDIVIA, 31 - 63833 MONTEGIORGIO	€ 2.600,00	ANOMALA
37	ING	LOMBARDI ELENA	VIA SANTA MARIA, 8 - 63833 MONTEGIORGIO	€ 2.550,00	ANOMALA
38	ING	COCCI ANNA	VIALE DELLA VITTORIA, 75 - 63822 PORTO SAN GIORGIO	€ 2.500,00	ANOMALA
39	ING	LAMURA DOMENICO	VIA PIAVE, 38 - 60124 ANCONA	€ 2.500,00	ANOMALA
40	ARCH	TAPPATA LUCA	VIA FERMANA NORD, 171 - 63812 MONTEGRANARO FM	€ 2.470,00	ANOMALA
41	ING	CONTI MASSIMO	VIA SAN RUFFINO, 8 - 63857 AMANDOLA	€ 2.457,99	ALI
42	GEOM	BELLA MONICA	CORSO CEFALONIA, 31 - 63900 FERMO	€ 2.401,00	ALI
43	ARCH	EGIDI IOLE	VIA MERCANTINI, 38 - 63827 PEDASO	€ 2.382,00	ALI
44	ARCH	BILENZI LUCA	C DA PALUDI, 418 - 63900 FERMO	€ 2.198,00	ALI
45		MONTERUBBIANO ZOÉ CHANTALL	C DA PALUDI, 418 - 63900 FERMO	€ 1.798,00	ALI

1° Media	€ 2.996,79
2° Media - soglia anomalia	€ 2.728,95

