



# CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 974

Settore Lavori pubblici ed ambiente  
Dirigente MORICONI PIERO

COPIA

## DETERMINAZIONE DEL 08-08-12, n. 321

**Oggetto:**

**AFFIDAMENTO INCARICO GEOMETRA MANCINELLI MICHELA PER ACCATASTAMENTO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

\*\*\*\*\*

### Applicazione disposizioni tagli D.L. 78/2010 convertito in L. 122/2010

Si attesta quanto segue:

la presente determinazione non comporta impegno di spesa soggetto a taglio ai sensi della normativa di cui sopra;

la presente determinazione comporta impegno di spesa soggetto a taglio, in particolare si tratta di:

- spesa per relazioni pubbliche, convegni, mostre, pubblicità e rappresentanza;
- studi e consulenze;  formazione;  acquisto, manutenzione, noleggio esercizio autovetture;  rimborso per missioni;

Limite di spesa €..... – Impegni assunti fino ad oggi €..... Impegno presente atto €.....- Disponibilità residua €.....

Il Dirigente del Settore

### Visto di regolarità/riscontro contabile

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. 1049 sub II	€ 1.218,00	Cap. 4.100/a	Per il
n. ....	€ .....	Cap. ....	
n. ....	€ .....	Cap. ....	

Note: \_\_\_\_\_

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, li 31 OTT 2012

Il Dirigente del Settore  
Bilancio e Finanze

ANNIBALE FLAMINIA

AL DIRIGENTE del Settore LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE  
Servizio Patrimonio

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO GEOMETRA PER  
ACCATASTAMENTO IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE**

**PREMESSO:**

- che l'articolo 19 del D.L. 78/2010 prevede l'obbligo per i titolari di diritti reali su immobili non dichiarati in Catasto, individuati secondo le procedure previste dal decreto legge 262/2006, di presentare, ai fini fiscali, la relativa dichiarazione di aggiornamento catastale;
- che la complessa operazione di regolarizzazione catastale dei cosiddetti "immobili fantasma" vede protagonista l'Agenzia del territorio che a partire da gennaio 2011, sulla base di informazioni connesse a verifiche tecnico-amministrative, a telerilevamento e sopralluogo sul terreno, ha avviato un monitoraggio costante del territorio;
- che, ove non esercitate dai comuni, le attività connesse alle funzioni di accettazione e di registrazione degli atti di aggiornamento catastale, sono esercitate dall'Agenzia del territorio, sulla base del principio di sussidiarietà;
- che in base all'art. 13, comma 14 ter, del D.L. 201 del 6/12/2011 i fabbricati rurali iscritti nel catasto dei terreni devono essere dichiarati al catasto edilizio urbano entro il 30 novembre;

**CONSIDERATO** che anche il Comune di Fermo, stante il rilevante numero di proprietà immobiliari di cui è titolare, è stato interessato dalla campagna sugli "immobili fantasma" e fabbricati rurali e che pertanto si trova nella condizione di dover provvedere alla dichiarazione in catasto delle unità individuate e segnalate dall'Agenzia;

**ATTESO** che le dichiarazioni di variazione o di nuova costruzione di unità immobiliari urbane con cui vengono presentate le proposte di aggiornamento del catasto debbono essere formulate secondo specifiche regole tecniche e procedurali (DOCFA) da parte di tecnici abilitati;

**VALUTATA** l'impossibilità per l'Ente di avvalersi di risorse proprie e considerato, pertanto, la necessità di affidare a tecnici esterni l'incarico di censire l'immobile di che trattasi;

**RITENUTO**

- che il presente incarico professionale non rientra tra quelli oggetto dei particolari vincoli ed obblighi disposti dall'art. 3, co. 55 e seguenti della legge 244/2007 come modificati dall'art. 46 co. 2 della legge 133/2008, trattandosi di incarico tecnico affidato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- che lo stesso incarico è, infatti, una prestazione di servizio per cui non si configura come attività di studio, ricerca e consulenza, per le quali troverebbe applicazione l'art. 1, co. 42, della legge 30 dicembre 2004 n. 311 e successive modificazioni ma,

trattandosi di servizio che rientra nell'ambito della categoria 12, CPC 867 "Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" di cui all'allegato II A del D.Lgs. 163/2006 (CPV 71351800-1) lo stesso risulta sottoposto alle sole norme del Codice dei contratti;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 19/4/2012 con la quale, nelle more del procedimento di revisione dell'apposito regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e forniture, l'Amministrazione Comunale ha definito gli indirizzi per l'affidamento in economia di servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura, disponendo, in particolare che quelli di importo inferiore ai 5.000 euro siano affidati direttamente dal dirigente ad un determinato operatore economico;

**DATO ATTO** che è stato richiesto a giovani Geometri iscritti al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Fermo, professionisti in possesso dei necessari titoli professionali, di presentare la propria migliore offerta per la prestazione avente ad oggetto l'accatastamento di unità immobiliari individuate in apposito elenco;

**ACCERTATO** che relativamente all'accatastamento degli immobili identificati con foglio 8 e particelle 53, 123, 125, corrispondenti a fabbricati rurali di proprietà comunale siti a Torre San Patrizio, l'offerta fatta dal geometra Mancinelli Michela, nata a Fermo il 13/8/1985, Cod. Fiscale MNCMHL85M53D542Z, residente a Fermo in C.da Parete, n. 7, iscritto all'Ordine dei Geometri di Fermo con il n° 928 risulta essere corretta, congrua e accoglibile, anche in relazione alla disponibilità dello stesso a dare immediata esecuzione alle attività richieste, a vantaggio della necessità ed urgenza dell'amministrazione comunale;

**DATO ATTO** che il professionista si è dichiarato disponibile ad effettuare la prestazione di che trattasi per l'importo di € 1.248,00 oneri ed eventuali spese comprese;

**RITENUTO**, altresì,

- che trattandosi di affidamento di servizio d'importo inferiore a € 5.000,00 per lo stesso può farsi riferimento alla procedura dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto della delibera di Giunta comunale n. 141/2012 - che fissa indirizzi nelle more del procedimento di revisione dell'apposito regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e forniture - e di quanto previsto dall'art. 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006;
- necessario, conveniente ed opportuno, procedere all'affidamento diretto in oggetto ai sensi delle norme sopra richiamate;
- che per quanto sopra evidenziato, si possa procedere all'affidamento diretto, del servizio per l'accatastamento dell'immobile identificato con foglio 8 e particella 53, 123, 125, corrispondente a fabbricati rurali di proprietà comunale siti a Torre San Patrizio al Geom. Mancinelli Michela, nata a Fermo il 13/8/1985, Cod. Fiscale MNCMHL85M53D542Z, residente a Fermo in C.da Parete, n. 7, iscritto all'Ordine dei Geometri di Fermo con il n° 928 per il corrispettivo di € 1.248,00, oneri ed eventuali spese comprese;

**DATO ATTO**

- che la spesa necessaria a fare fronte al suddetto affidamento, quantificata in

complessivi € 1.248,00, oneri ed eventuali spese comprese, trova copertura al capitolo 4100/9, impegno 1072;

- che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:
  - a. Oggetto del servizio affidato: il servizio consiste nello svolgimento delle attività tecniche necessarie e nella compilazione e presentazione della documentazione alla competente Agenzia del territorio per l'accatastamento dell'immobile; la prestazione si ritiene svolta quando l'Agenzia del Territorio avrà definitivamente accettato l'accatastamento;
  - b. Tempi di esecuzione del servizio: lo svolgimento delle prestazioni oggetto del servizio affidato, dovrà essere portato a termine entro 10 giorni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto.
  - c. Modalità di pagamento del compenso: il compenso forfetario ed onnicomprensivo pattuito tra le parti in € 1.248,00 oneri ed eventuali spese comprese, sarà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della corretta esecuzione delle prestazioni affidate riscontrata tramite visto del funzionario competente apposto sulla documentazione. Il compenso onnicomprensivo previsto riguarda tutte le operazioni tecniche necessarie per l'accatastamento dell'immobile in oggetto.
  - d. Stipula del contratto: il contratto, da stipulare per scrittura privata a norma dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di aggiudicazione e affidamento, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 DPR 131/86. Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., DPR 554/99, D.M. 145/2000 e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici.

**VISTO** il D.Lgs. 163/2006;

**VISTO** il D.P.R. 554/1999 ss.mm.ii;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

PER tutto quanto sopra esposto

SI PROPONE QUANTO SEGUE:

#### **DETERMINA**

**AFFIDARE**, per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, l'incarico tecnico per l'accatastamento dell'immobile identificato con foglio 8 e particella 53, 123, 125, corrispondenti a fabbricati rurali di proprietà comunale siti a Torre San Patrizio, secondo le specifiche in premessa esplicitate al Geom. Mancinelli Michela, nata a Fermo il 13/8/1985, Cod. Fiscale MNMHL85M53D542Z, residente a Fermo in C.da Parete, n. 7, iscritto all'Ordine dei Geometri di Fermo con il n° 928, il quale si è dichiarato disponibile, per il corrispettivo di € 1.248,00, oneri ed eventuali spese comprese, ad eseguire le attività richieste;

**STABILIRE** le seguenti condizioni, che costituiscono clausole essenziali del rapporto:

- a. Oggetto del servizio affidato: il servizio consiste nello svolgimento delle attività

tecniche necessarie e nella compilazione e presentazione della documentazione alla competente Agenzia del territorio per l'accatastamento dell'immobile; la prestazione si ritiene svolta quando l'Agenzia del Territorio avrà definitivamente accettato l'accatastamento;

- b. Tempi di esecuzione del servizio: lo svolgimento delle prestazioni oggetto del servizio affidato, dovrà essere portato a termine entro 10 giorni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto.
- c. Modalità di pagamento del compenso: il compenso forfetario ed onnicomprensivo pattuito tra le parti in € 1.248,00 oneri ed eventuali spese comprese, sarà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della corretta esecuzione delle prestazioni affidate riscontrata tramite visto del funzionario competente apposto sulla documentazione. Il compenso onnicomprensivo previsto riguarda tutte le operazioni tecniche necessarie per l'accatastamento dell'immobile in oggetto.
- d. Stipula del contratto: il contratto, da stipulare per scrittura privata a norma dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di aggiudicazione e affidamento, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 DPR 131/86. Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., DPR 554/99, D.M. 145/2000 e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici.

**PRECISARE** che nell'espletamento delle attività affidate, il professionista si impegna ed è tenuto a provvedere in conformità del presente provvedimento e delle indicazioni e direttive del Responsabile del Procedimento;

**CORRISPONDERE** al Geom. Mancinelli Michela l'importo di € 1.248,00 a titolo di compenso professionale onnicomprensivo di spese e quant'altro derivante dallo svolgimento dell'attività professionale richiesta;

**DARE ATTO** che la spesa necessaria a fare fronte al suddetto affidamento, quantificata in complessivi € 1.248,00, oneri ed eventuali spese comprese, trova copertura al capitolo 4100/9, impegno 1072;

**DARE ATTO** che il codice CIG è il seguente: Z1006D1B01;

**DARE** al presente atto valore di contratto, mediante sottoscrizione di una copia della presente determinazione a titolo di accettazione da parte del professionista incaricato;

**COMUNICARE** al professionista il presente provvedimento;

**DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 20, comma 6 del Regolamento Comunale dei servizi tecnici affidati in economia, il presente atto di conferimento di incarico professionale è reso noto, entro il trentesimo giorno dopo l'affidamento, mediante affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito internet dell'Ente per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott.ssa Laura Mezzabotta

\*\*\*\*\*

***IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE***

Vista la proposta sopra riportata

**DETERMINA**

**AFFIDARE**, per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, l'incarico tecnico per l'accatastamento dell'immobile identificato con foglio 8 e particella 53, 123, 125, corrispondenti a fabbricati rurali di proprietà comunale siti a Torre San Patrizio, secondo le specifiche in premessa esplicitate al Geom. Mancinelli Michela, nata a Fermo il 13/8/1985, Cod. Fiscale MNCMHL85M53D542Z, residente a Fermo in C.da Parete, n. 7, iscritto all'Ordine dei Geometri di Fermo con il n° 928, il quale si è dichiarato disponibile, per il corrispettivo di € 1.248,00, oneri ed eventuali spese comprese, ad eseguire le attività richieste;

**STABILIRE** le seguenti condizioni, che costituiscono clausole essenziali del rapporto:

- e. Oggetto del servizio affidato: il servizio consiste nello svolgimento delle attività tecniche necessarie e nella compilazione e presentazione della documentazione alla competente Agenzia del territorio per l'accatastamento dell'immobile; la prestazione si ritiene svolta quando l'Agenzia del Territorio avrà definitivamente accettato l'accatastamento;
- f. Tempi di esecuzione del servizio: lo svolgimento delle prestazioni oggetto del servizio affidato, dovrà essere portato a termine entro 10 giorni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto.
- g. Modalità di pagamento del compenso: il compenso forfetario ed onnicomprensivo pattuito tra le parti in € 1.248,00 oneri ed eventuali spese comprese, sarà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della corretta esecuzione delle prestazioni affidate riscontrata tramite visto del funzionario competente apposto sulla documentazione. Il compenso onnicomprensivo previsto riguarda tutte le operazioni tecniche necessarie per l'accatastamento dell'immobile in oggetto.
- h. Stipula del contratto: il contratto, da stipulare per scrittura privata a norma dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di aggiudicazione e affidamento, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 DPR 131/86. Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., DPR 554/99, D.M. 145/2000 e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici.

**PRECISARE** che nell'espletamento delle attività affidate, il professionista si impegna ed

è tenuto a provvedere in conformità del presente provvedimento e delle indicazioni e direttive del Responsabile del Procedimento;

**CORRISPONDERE** al Geom. Mancinelli Michela l'importo di € 1.248,00 a titolo di compenso professionale omnicomprensivo di spese e quant'altro derivante dallo svolgimento dell'attività professionale richiesta;

**DARE ATTO** che la spesa necessaria a fare fronte al suddetto affidamento, quantificata in complessivi € 1.248,00, oneri ed eventuali spese comprese, trova copertura al capitolo 4100/9, impegno 1072;

**DARE ATTO** che il codice CIG è il seguente: Z1006D1B01;

**DARE** al presente atto valore di contratto, mediante sottoscrizione di una copia della presente determinazione a titolo di accettazione da parte del professionista incaricato;

**COMUNICARE** al professionista il presente provvedimento;

**DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 20, comma 6 del Regolamento Comunale dei servizi tecnici affidati in economia, il presente atto di conferimento di incarico professionale è reso noto, entro il trentesimo giorno dopo l'affidamento, mediante affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito internet dell'Ente per 15 giorni consecutivi.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Servizio Patrimonio

Ing. Piero Moriconi



Per accettazione il professionista incaricato  
Geom. Mancinella Michela

