



# CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 652

Settore Lavori pubblici ed ambiente  
Dirigente MORICONI PIERO

## DETERMINAZIONE DEL 01-06-12, n. 213

**Oggetto:**  
**AFFIDAMENTO INCARICO GEOMETRA PIATTELLI MATTEO PER  
ACCATASTAMENTO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

\*\*\*\*\*

### Applicazione disposizioni tagli D.L. 78/2010 convertito in L. 122/2010

Si attesta quanto segue:

- la presente determinazione non comporta impegno di spesa soggetto a taglio ai sensi della normativa di cui sopra;
- la presente determinazione comporta impegno di spesa soggetto a taglio, in particolare si tratta di:
  - spesa per relazioni pubbliche, convegni, mostre, pubblicità e rappresentanza;
  - studi e consulenze;  formazione;  acquisto, manutenzione, noleggio esercizio autovetture;  rimborso per missioni;

Limite di spesa €..... – Impegni assunti fino ad oggi €..... Impegno presente atto  
€.....- Disponibilità residua €.....

Il Dirigente del Settore

### Visto di regolarità/riscontro contabile

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. .... €. .... Cap. ....  
n. .... €. .... Cap. ....  
n. .... €. .... Cap. ....

Note: \_\_\_\_\_

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, li

Il Dirigente del Settore  
Bilancio e Finanze  
ANNIBALI FLAMINIA

## IL DIRIGENTE del Settore LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

### **PREMESSO:**

- che l'articolo 19 del D.L. 78/2010 prevede l'obbligo per i titolari di diritti reali su immobili non dichiarati in Catasto, individuati secondo le procedure previste dal decreto legge 262/2006, di presentare, ai fini fiscali, la relativa dichiarazione di aggiornamento catastale;
- che la complessa operazione di regolarizzazione catastale dei cosiddetti "immobili fantasma" vede protagonista l'Agenzia del territorio che a partire da gennaio 2011, sulla base di informazioni connesse a verifiche tecnico-amministrative, a telerilevamento e sopralluogo sul terreno, ha avviato un monitoraggio costante del territorio;
- che, ove non esercitate dai comuni, le attività connesse alle funzioni di accettazione e di registrazione degli atti di aggiornamento catastale, sono esercitate dall'Agenzia del territorio, sulla base del principio di sussidiarietà;

**CONSIDERATO** che anche il Comune di Fermo, stante il rilevante numero di proprietà immobiliari di cui è titolare, è stato interessato dalla campagna sugli "immobili fantasma" e che pertanto si trova nella condizione di dover provvedere alla dichiarazione in catasto delle unità individuate e segnalate dall'Agenzia;

**ATTESO** che le dichiarazioni di variazione o di nuova costruzione di unità immobiliari urbane con cui vengono presentate le proposte di aggiornamento del catasto debbono essere formulate secondo specifiche regole tecniche e procedurali (DOCF) da parte di tecnici abilitati;

**VISTO** l'elenco delle unità immobiliari da accatastare, segnalate con nota prot. 49921 del 27/3/2012 dall'Agenzia del territorio, per le quali ricorre l'obbligo di provvedere entro il termine ivi indicato;

**VALUTATA** l'impossibilità per l'Ente di avvalersi di risorse proprie e considerata, pertanto, la necessità di affidare ad operatori esterni l'incarico di censire gli immobili non dichiarati in catasto;

### **RITENUTO**

- che il presente incarico professionale non rientra tra quelli oggetto dei particolari vincoli ed obblighi disposti dall'art. 3, co. 55 e seguenti della legge 244/2007 come modificati dall'art. 46 co. 2 della legge 133/2008, trattandosi di incarico tecnico affidato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- che lo stesso incarico è, infatti, una prestazione di servizio per cui non si configura come attività di studio, ricerca e consulenza, per le quali troverebbe applicazione l'art. 1, co. 42, della legge 30 dicembre 2004 n. 311 e successive modificazioni ma, trattandosi di servizio che rientra nell'ambito della categoria 12, CPC 867 "Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" di cui all'allegato II A del D.Lgs. 163/2006 (CPV 71351800-1) lo stesso risulta sottoposto alle sole norme del Codice dei contratti;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 19/4/2012 con la quale, nelle more del procedimento di revisione dell'apposito regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e forniture, l'Amministrazione Comunale ha definito gli indirizzi per l'affidamento in economia di servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura, disponendo, in particolare che quelli di importo inferiore ai 5.000 euro siano affidati direttamente dal dirigente ad un determinato operatore economico;

### **DATO ATTO**

- che è stato richiesto a giovani Geometri iscritti al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Fermo, professionisti in possesso dei necessari titoli professionali, di presentare la propria migliore offerta per la prestazione avente ad oggetto l'accatastamento di unità immobiliare individuate in apposito elenco;
- che i professionisti interpellati hanno fatto pervenire il loro preventivo di spesa in data 21 maggio 2012;

**ACCERTATO** che relativamente all'accatastamento dell'immobile identificato con foglio 78 e particella 62, corrispondente all'autoparco, l'offerta fatta dal geometra Piattelli Matteo, nato a Fermo il 26/04/1980,

Cod. Fiscale PTTMTT80D26D542T, residente a Fermo in Via Manardi n. 15, conservata nel fascicolo d'Ufficio presso il Settore Lavori Pubblici e Ambiente – Ufficio Patrimonio – risulta essere corretta, congrua e accoglibile, anche in relazione alla disponibilità dello stesso a dare immediata esecuzione alle attività richieste, a vantaggio della necessità ed urgenza dell'amministrazione comunale;

**DATO ATTO** che il professionista si è dichiarato disponibile ad effettuare la prestazione di che trattasi per l'importo di € 1.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA;

**RITENUTO**, altresì,

- che trattandosi di affidamento di servizio d'importo inferiore a € 5.000,00 per lo stesso può farsi riferimento alla procedura dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto della delibera di Giunta comunale n. 141/2012 - che fissa indirizzi nelle more del procedimento di revisione dell'apposito regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e forniture – e di quanto previsto dall'art. 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006;
- necessario, conveniente ed opportuno, procedere all'affidamento diretto in oggetto ai sensi delle norme sopra richiamate;
- che per quanto sopra evidenziato, si possa procedere all'affidamento diretto, del servizio per l'accatastamento dell'immobile identificato con foglio 78 e particella 62, corrispondente all'autoparco al Geom. Piattelli Matteo, nato a Fermo il 26/04/1980, Cod. Fiscale PTTMTT80D26D542T, residente a Fermo in Via Manardi n. 15 iscritto all'Ordine dei Geometri di Fermo con il n° 795 per il corrispettivo di € 1.258,40, oltre oneri previdenziali ed Iva;

**DATO ATTO**

- che la spesa necessaria a fare fronte al suddetto affidamento, quantificata in complessivi € 1.258,04, oneri previdenziali ed Iva compresi, trova copertura al capitolo 26950, impegno 4650;
- che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:
  - a. Oggetto del servizio affidato: il servizio consiste nello svolgimento delle attività tecniche necessarie e nella compilazione e presentazione della documentazione alla competente Agenzia del territorio per l'accatastamento dell'immobile; la prestazione si ritiene svolta quando l'Agenzia del Territorio avrà definitivamente accettato l'accatastamento;
  - b. Tempi di esecuzione del servizio: lo svolgimento delle prestazioni oggetto del servizio affidato, dovrà essere portato a termine entro 15 giorni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto.
  - c. Modalità di pagamento del compenso: il compenso forfetario ed onnicomprensivo pattuito tra le parti in € 1.258,40 oneri compresi, sarà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della corretta esecuzione delle prestazioni affidate riscontrata tramite visto del funzionario competente apposto sulla documentazione. Il compenso onnicomprensivo previsto riguarda tutte le operazioni tecniche necessarie per l'accatastamento dell'immobile in oggetto.
  - d. Stipula del contratto: il contratto, da stipulare per scrittura privata a norma dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di aggiudicazione e affidamento, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 DPR 131/86. Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., DPR 554/99, D.M. 145/2000 e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici.

**VISTO** il D.Lgs. 163/2006;

**VISTO** il D.P.R. 554/1999 ss.mm.ii;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

#### **DETERMINA**

**AFFIDARE**, per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, l'incarico tecnico per l'accatastamento dell'immobile identificato con foglio 78 e particella 62, corrispondente all'autoparco, secondo le specifiche in premessa esplicitate a favore del Geom. Piattelli Matteo, nato a Fermo il 26/04/1980, Cod. Fiscale PTTMTT80D26D542T, residente a Fermo in Via Manardi n. 15 iscritto all'Ordine dei Geometri di Fermo con il n° 795, il quale si è dichiarato disponibile, per il corrispettivo di € 1.000,00, oltre oneri previdenziali ed IVA, ad eseguire le attività indicate in dettaglio

nell'offerta trasmessa in data 21/5/2012;

**STABILIRE** le seguenti condizioni, che costituiscono clausole essenziali del rapporto:

- a. Oggetto del servizio affidato: il servizio consiste nello svolgimento delle attività tecniche necessarie e nella compilazione e presentazione della documentazione alla competente Agenzia del territorio per l'accatastamento dell'immobile; la prestazione si ritiene svolta quando l'Agenzia del Territorio avrà definitivamente accettato l'accatastamento;
- b. Tempi di esecuzione del servizio: lo svolgimento delle prestazioni oggetto del servizio affidato, dovrà essere portato a termine entro 15 giorni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto.
- c. Modalità di pagamento del compenso: il compenso forfetario ed omnicomprensivo pattuito tra le parti in € 1.258,40 oneri compresi, sarà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della corretta esecuzione delle prestazioni affidate riscontrata tramite visto del funzionario competente apposto sulla documentazione. Il compenso omnicomprensivo previsto riguarda tutte le operazioni tecniche necessarie per l'accatastamento dell'immobile in oggetto..
- d. Stipula del contratto: il contratto, da stipulare per scrittura privata a norma dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di aggiudicazione e affidamento, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 DPR 131/86. Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., DPR 554/99, D.M. 145/2000 e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici.

**PRECISARE** che nell'espletamento delle attività affidate, il professionista si impegna ed è tenuto a provvedere in conformità del presente provvedimento e delle indicazioni e direttive del Responsabile del Procedimento;

**CORRISPONDERE** al Geom. Piattelli Matteo l'importo di € 1.258,40 compresi oneri previdenziali ed IVA, a titolo di compenso professionale omnicomprensivo di spese e quant'altro derivante dallo svolgimento dell'attività professionale richiesta;

**DARE ATTO** che la spesa necessaria a fare fronte al suddetto affidamento, quantificata in complessivi € 1.258,40, oneri previdenziali ed Iva compresi, trova copertura al capitolo 26950, impegno 4650;

**DARE ATTO** che il codice CIG è il seguente: ZF00531062.;

**DARE** al presente atto valore di contratto, mediante sottoscrizione di una copia della presente determinazione a titolo di accettazione da parte del professionista incaricato;

**COMUNICARE** al professionista il presente provvedimento;

**DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 20, comma 6 del Regolamento Comunale dei servizi tecnici affidati in economia, il presente atto di conferimento di incarico professionale è reso noto, entro il trentesimo giorno dopo l'affidamento, mediante affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito internet dell'Ente per 15 giorni consecutivi.

Il Dirigente del Settore  
LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE – Ufficio Patrimonio  
Ing. Piero Moriconi

Per accettazione il professionista incaricato  
Geom. Piattelli Matteo