

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

(Nota Provincia n. 702 del 02.02.1996)

Osservazione n. 4 - Accolta con Delibera Consiliare Comunale n. 59 del 27.06.94



STRUTTURA RICETTIVA: **ROYAL HOTEL**

SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li 08.10.1996

Elaborato integrativo al P.P.

Adottato con delibera n. 55 del
12.11.93 esaminata dal C. R. C. nella seduta
del 3.12.93 n. 8066/CP/13

Il Sindaco

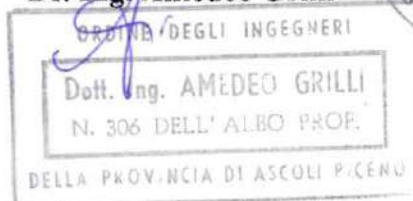
[Signature]

Il Segretario Comunale



I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: **ROYAL HOTEL**

Tipo di esercizio: **ALBERGO**

Proprietario: **RE HOTEL - P.S.Giorgio**

Ubicazione: **Piazza Piccolomini - CASABIANCA di FERMO**

Descrizione catastale: foglio n. **13** part. n. **106**

P.R.G.: Destinazione di piano (vedi N.T.A. di P.R.G.)

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

A - ALBERGHI, HOTEL, PENSIONI

- numero dei piani (compreso interrato) n. **8**

- superfici:

- superficie coperta	interrato	mq.	1.479
- "	"	p. terra	mq. 705
- "	"	p. primo	mq. 730
- "	"	p. secondo	mq. 733
- "	"	p. terzo	mq. 683
- "	"	p. quarto	mq. 519
- "	"	p. quinto	mq. 500
- "	"	p. sesto	mq. 151

TOTALE mq. **5.500**

- destinazione d'uso:

piano interrato: **CUCINE + SERVIZI+ GARAGE+ DEPOSITI**

piano terra: **RECEPTION + RISTORANTE+ BAR + CUCINA**

piani primo: **SALA BANCHETTI + CAMERE**

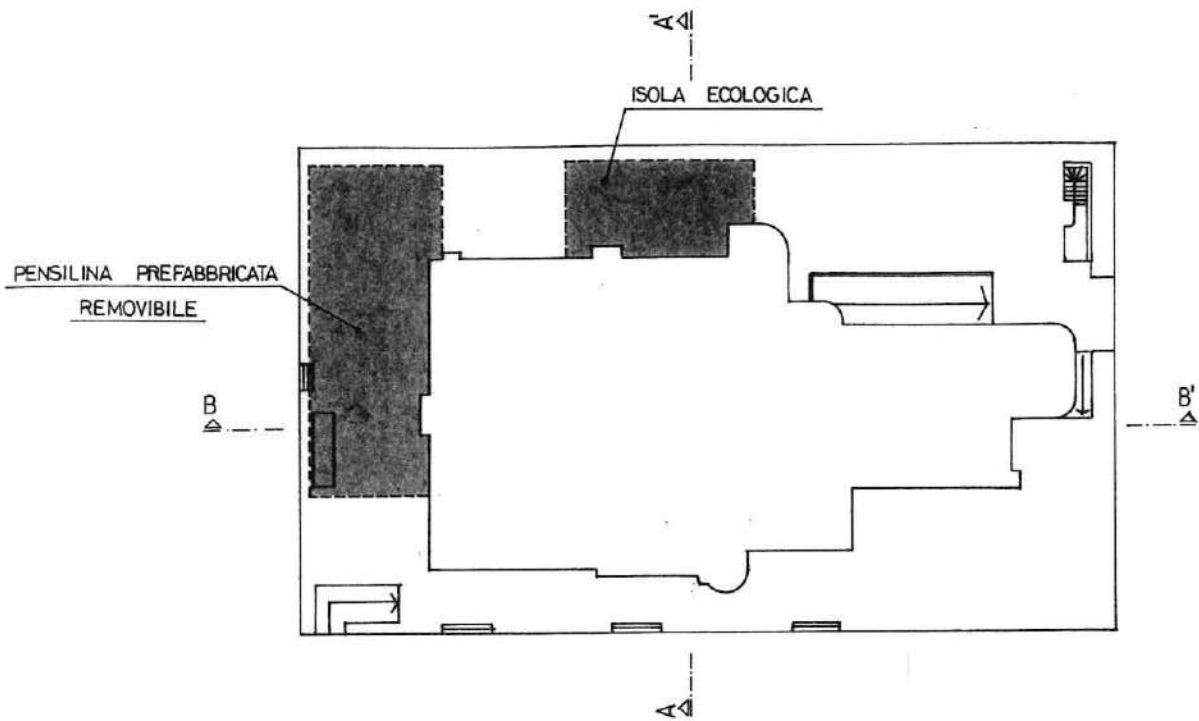
piani secondo: **SALA MEETING + RIUNIONI + CAMERE**

piani superiori: **CAMERE**

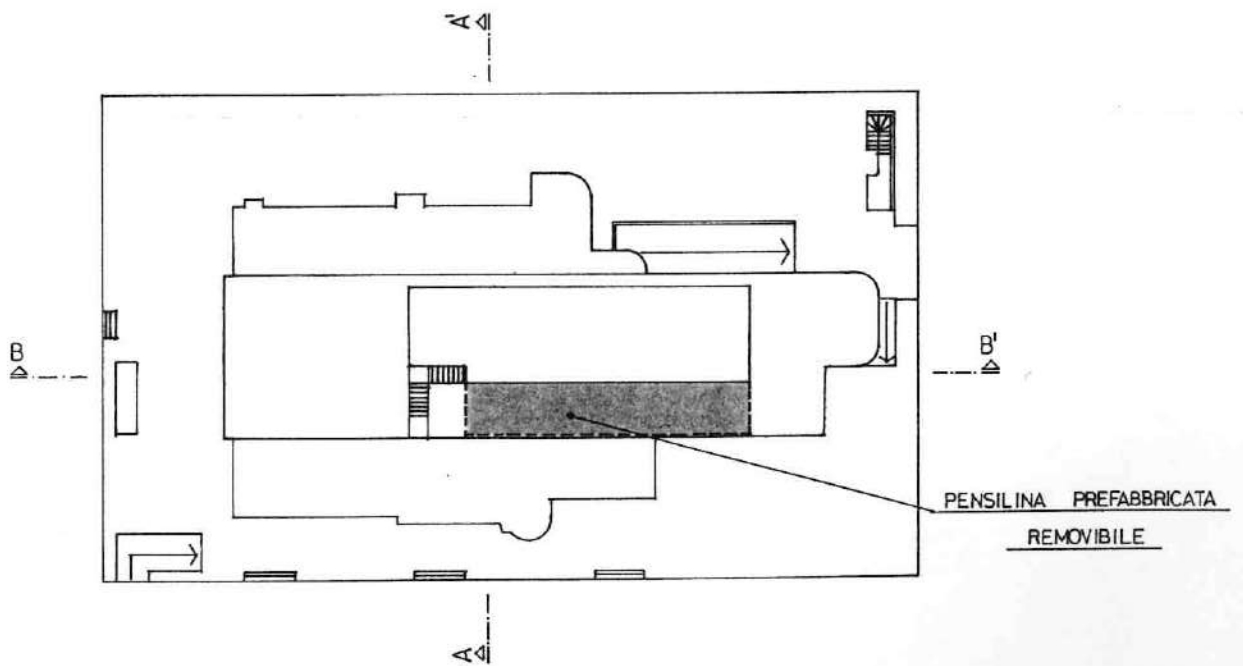
piano sesto: **LOCALI TECNICI + PISCINA**

- numero camere **58**

- volumetria complessiva mc **17.315**



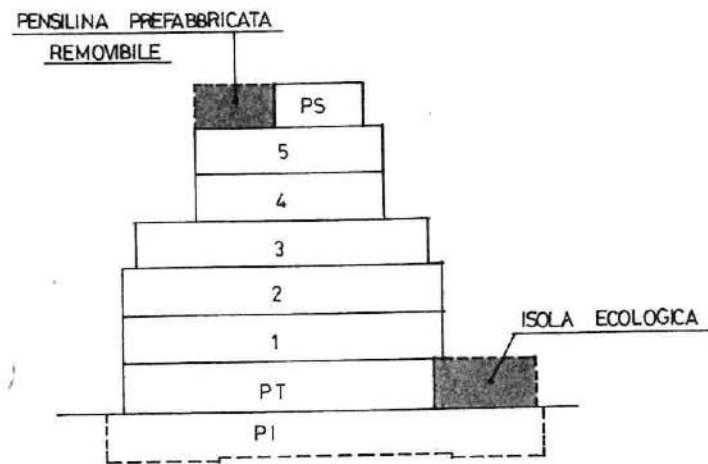
PIANTA PIANO TERRA Scala 1:500



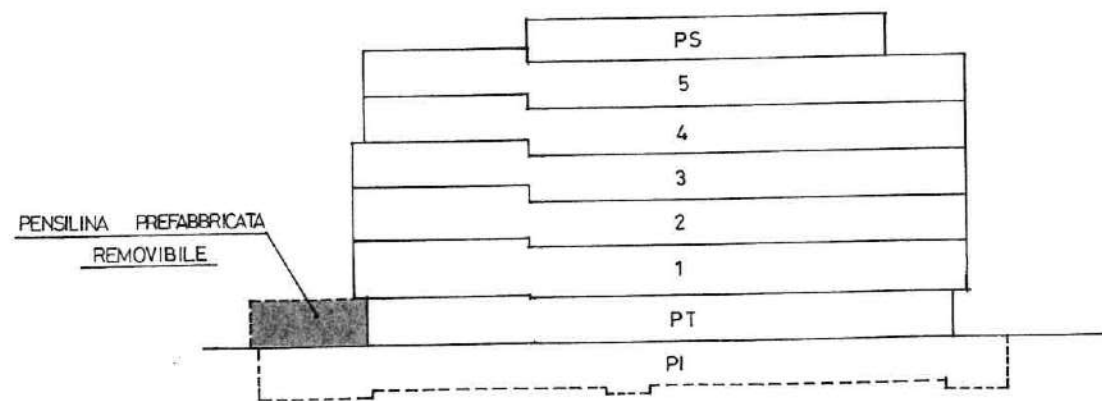
PIANTA PIANO SOTTOTETTO Scala 1:500



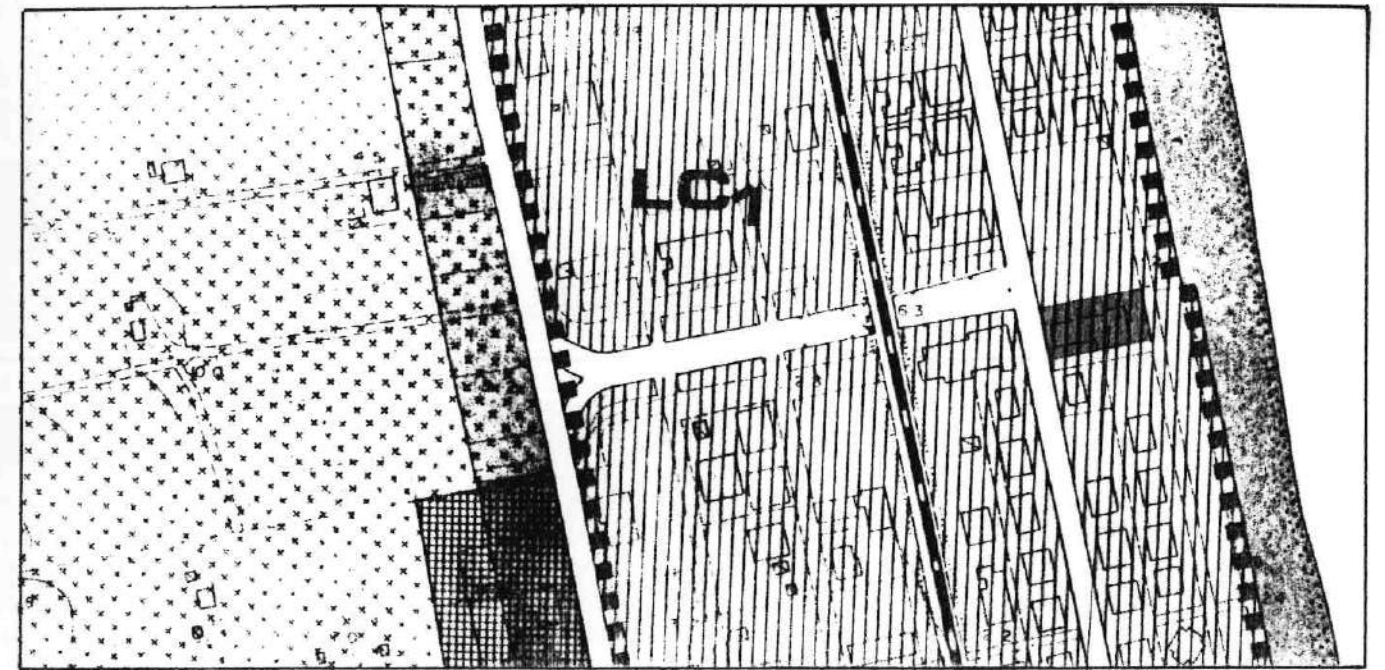
ZONE DI INTERVENTO



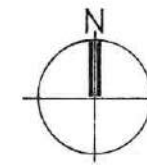
SEZIONE A-A' Scala 1:500



SEZIONE B-B' Scala 1:500



STRALCIO P.R.G. 1:4000



CATASTALE 1:2000

Foglio 13
Particella 106

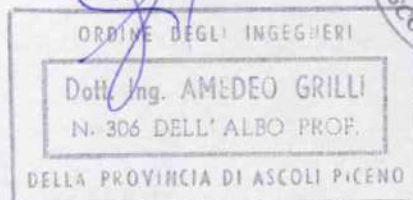


NOTE :

FERMO li 08.10.1996

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

(Nota Provincia n. 702 del 02.02.1996)

Osservazione n. 4 - Accolta con Delibera Consiliare Comunale n. 59 del 27.06.94

STRUTTURA RICETTIVA: **ROYAL HOTEL**



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FERMO li 08.10.1996

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli

Dr. Arch.
Stefano
Viozzi
N. 248

ORDINE DEGLI INGEGNERI

Dr. Ing. AMEDEO GRILLI
N. 305 DELL'ALBO PROF.

DELLA PROVINCIA DI ASCOLI PICENO



Elaborato integrativo al P.P.

Adottato con delibera

n. 55 del

12.11.93 esaminata dal C. R. C. nella seduta

del 3-12-93 n. 8066/LP/110

Il Sindaco

Stefano Viozzi

Il Segretario Comunale





Foto 1 - Prospetto Nord - ingresso hotel



Foto 2 - Prospetto Sud



Foto 3 - Prospetto Nord/Ovest



Foto 4 - Prospetto Est - lato mare