

Copia conforme del progetto esaminato dalla Commissione
Consulenza nella seduta in data 12-11-93 verbale
n. 1 con parere favorevole
u. 29 SET. 1994



SCHEDA N. 26
ATTIVITA' ATUR

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi



STRUTTURA RICETTIVA: VALLE DEL SOLE

Adottato con delibera n. 55 del
12-11-93 esaminata senza rilievi dal C.R.C.
nella seduta del 3-12-93 prot. n. 8066/LP/10

Il Sindaco
Storace

Il Segretario Comunale
[Signature]

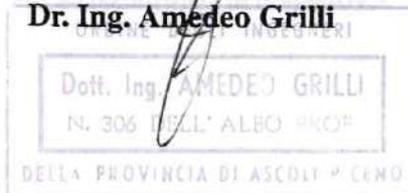


SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li 30.10.1993

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: VALLE DEL SOLE

Tipo di esercizio: AGRITURISMO

Proprietario: SEGHETTA SANTE

Ubicazione: via VALLESCURA n° 81 - CAPODARCO

Descrizione catastale:
foglio n. 19 part. n. 55

P.R.G.:
Destinazione di piano AGRICOLA (vedi N.T.A. del P.R.G.)

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

A - ALBERGHI, HOTEL, PENSIONI

- numero dei piani (compreso seminterrato) n.

- superfici:

- superficie coperta seminterrato mq.

- " " p. terra mq.

- " " p. tipo

TOTALE mq.

- destinazione d'uso:

piano seminterrato:

piano terra:

piani superiori:

piano sottotetto:

- numero camere

- volumetria complessiva mc

B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI

- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ.....

- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N°.....
POSTI LETTO N°.....

- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N°.....

- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE

- SERVIZI

ATTREZZATURE ESISTENTI:

1) SALA SOGGIORNO 2) RISTORANTE..... 3) BAR

4) MARKET..... 5) PISCINA 6) BOCCE

7) CAMPO TENNIS N° 8) PATTINAGGIO

9) ACQUAPARK ACQUASCIVOLO..... 10) BAMBINOPOLI

C - ALLOGGI AGRO-TURISTICI

- superficie del fondo mq. 17500F.19..... P.lla 50-51-52-54-55-56-125-126

- edificio principale:

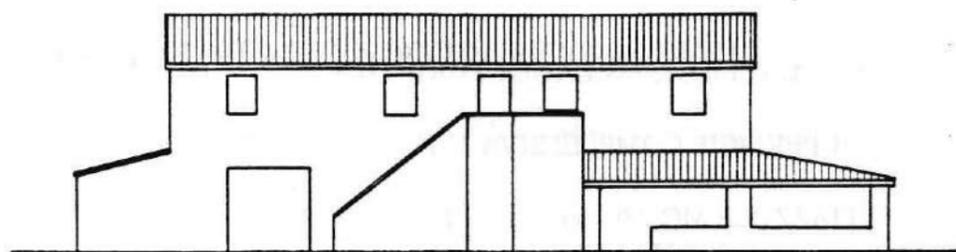
superficie coperta mq. 175 + 70

numero dei piani n° 2

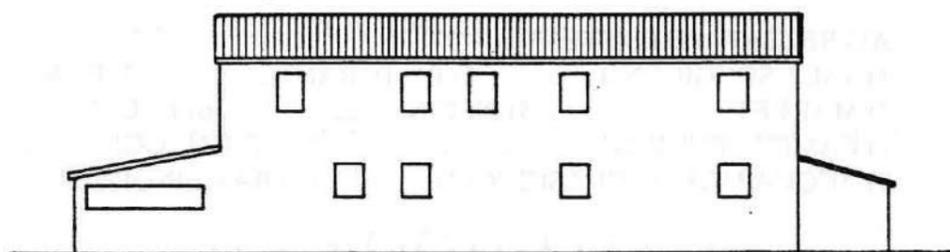
altezza ml 6,50

volume mc 1000 circa

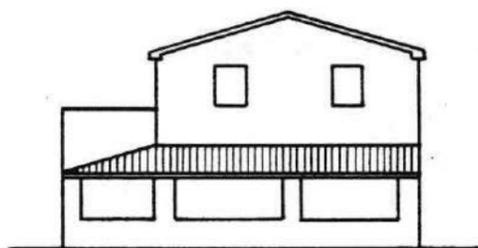
SCALA 1:200



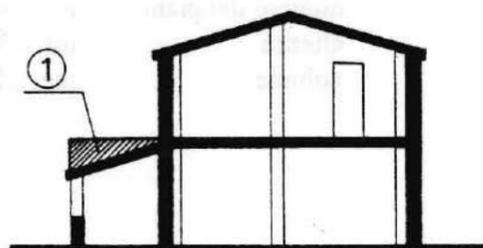
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

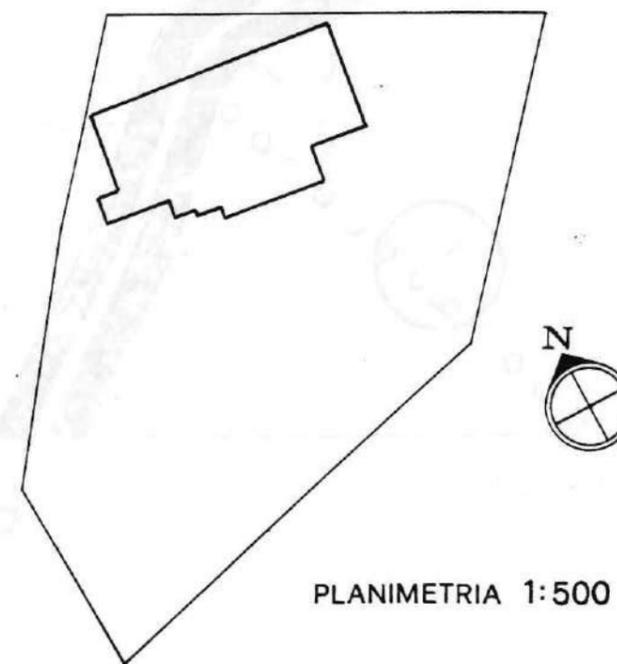


PROSPETTO SUD

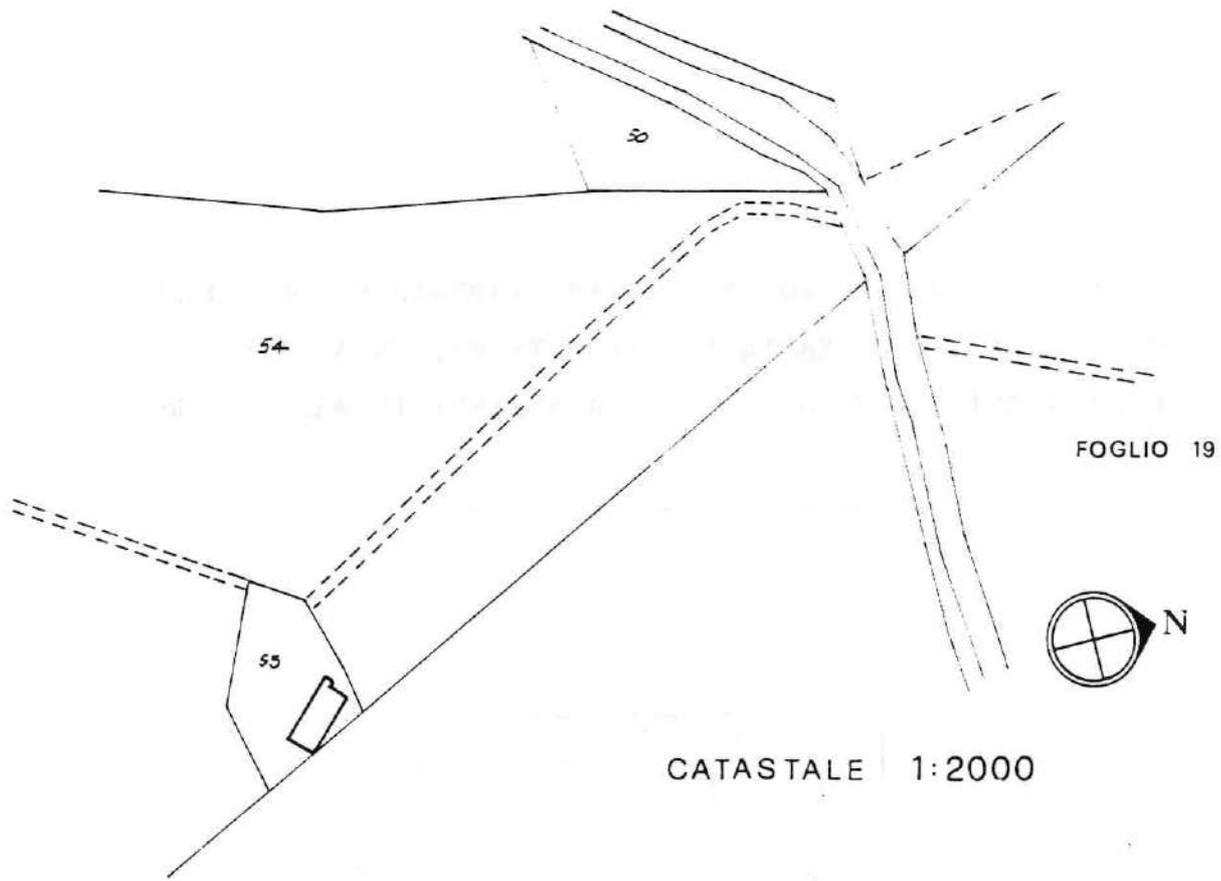


SEZIONE

- ① - DEROGA DISTACCHI E VOLUMI PER AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO ALTEZZE SALA RISTORANTE AL PIANO TERRA, IN ADIACENZA ALL'EDIFICIO ESISTENTE, PER UNA SUPERFICIE MAX. DI Mq. 60.

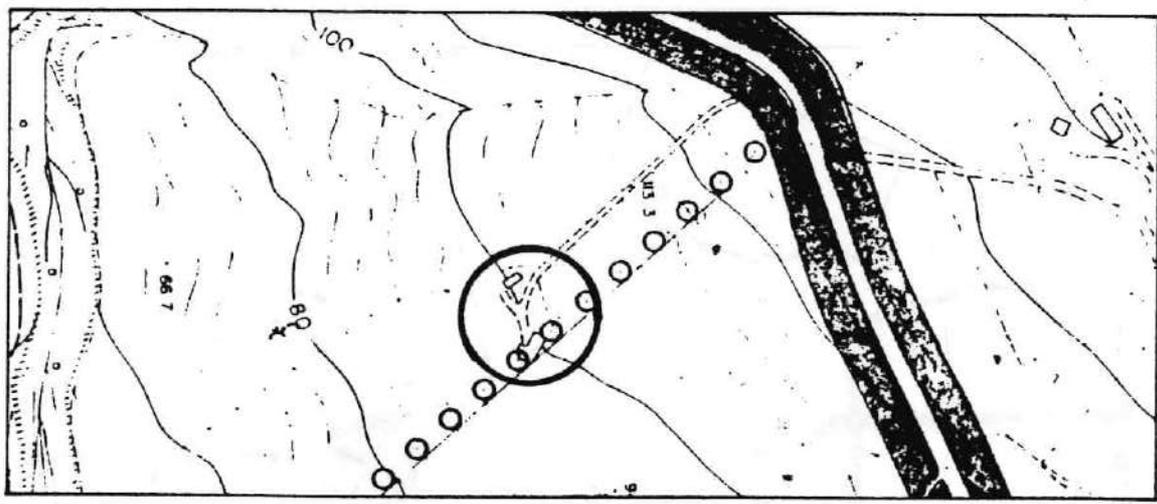


PLANIMETRIA 1:500



FOGLIO 19

CATASTALE 1:2000



STRALCIO P.R.G. 1:4000

Copia conforme del progetto esaminato dalla Commissione
edilizia nella seduta in data 12-11-93 verbale
n. 1 con parere favorevole
li 29 SET. 1994



SCHEDA N. 26

ATTIVITA' ATUR

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi



STRUTTURA RICETTIVA: VALLE DEL SOLE

Adottato con delibera n. 55 del
12-11-93 esaminata senza rilievi dal C.R.C.
nella seduta del 3-12-93 prot. n. 8066/CPV/10

Il Sindaco
Stefano Fedeli

Il Segretario Comunale
[Signature]



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

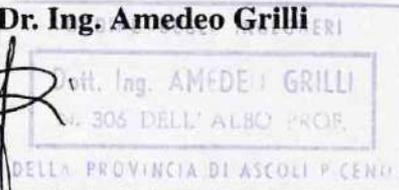
FERMO li 30.10.1993

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



[Signature]





- PROSPETTO NORD OVEST



- PROSPETTO SUD

SCHEDA N. 26 bis
ATTIVITA' ATUR

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

(Nota Provincia n. 702 del 02.02.1996)

Osservazione n. 2 - Accolta con delibera Consiliare Comunale n. 59 del 27.06.94



STRUTTURA RICETTIVA: **VALLE DEL SOLE**

SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li 08.10.1996

Elaborato integrativo al P.P.
Adottato con delibera n. 55 del
12-11-93 esaminata dal C. R. C. nella seduta
del 3-12-93 n. 8066/LP/120

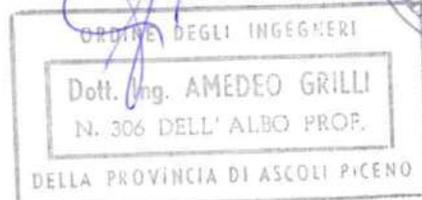
Il Sindaco

Il Segretario Comunale



I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: **VALLE DEL SOLE**

Tipo di esercizio: **AGRITURISMO**

Proprietario: **SEGHETTA SANTE**

Ubicazione: **Via VALLESCURA n. 81 - CAPODARCO**

Descrizione catastale:

foglio n. **19** part. n. **55**

P.R.G.:

Destinazione di piano **AGRICOLA** (vedi N.T.A. del P.R.G.)

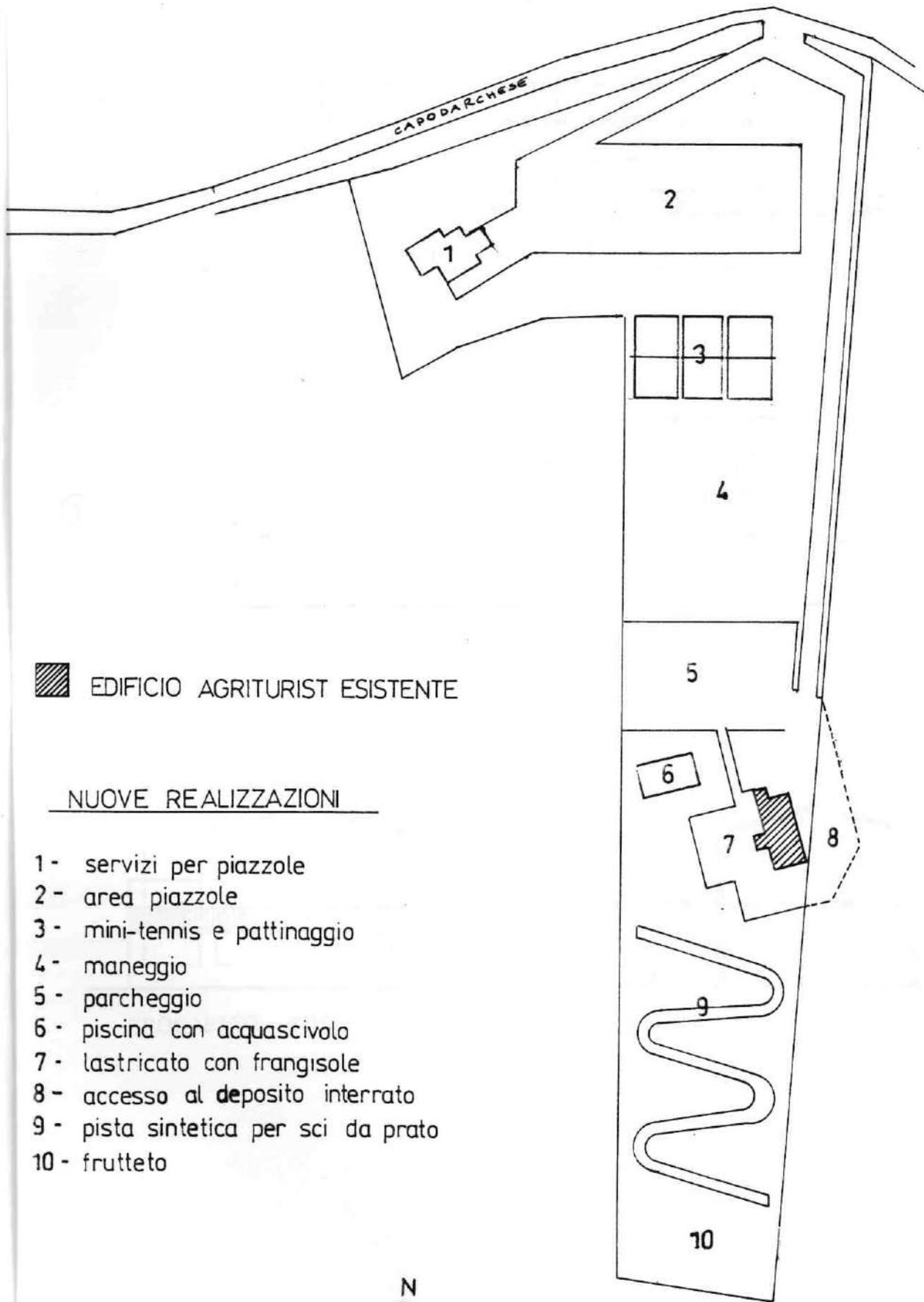
CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

C - ALLOGGI AGRO-TURISTICI

- superficie del fondo mq. **17.500** F. **19** P.lla **50-51-52-54-55-56-125-126**

- edificio principale:

superficie coperta	mq.	175 + 70
numero dei piani	n°	2
altezza	ml	6,50
volume	mc.	1.000 circa



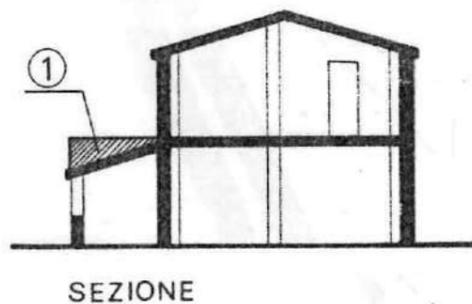
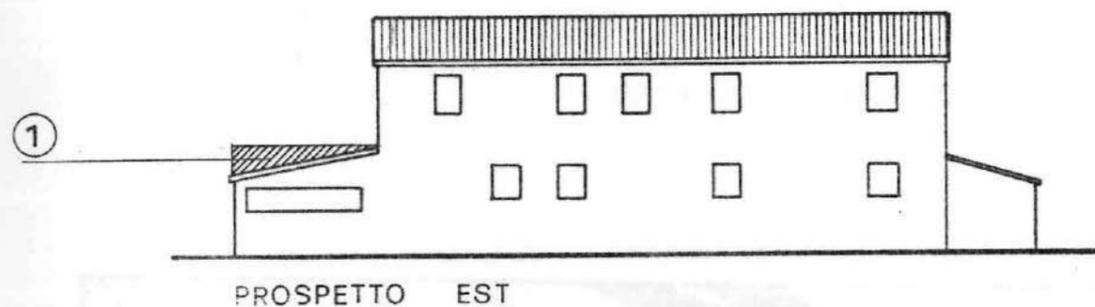
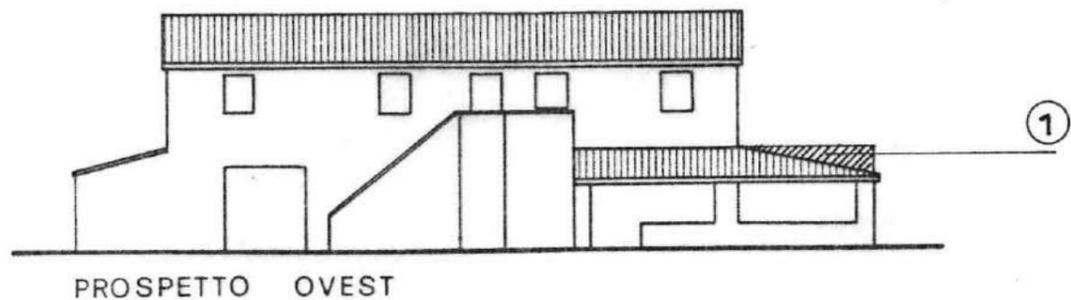
▨ EDIFICIO AGRITURIST ESISTENTE

NUOVE REALIZZAZIONI

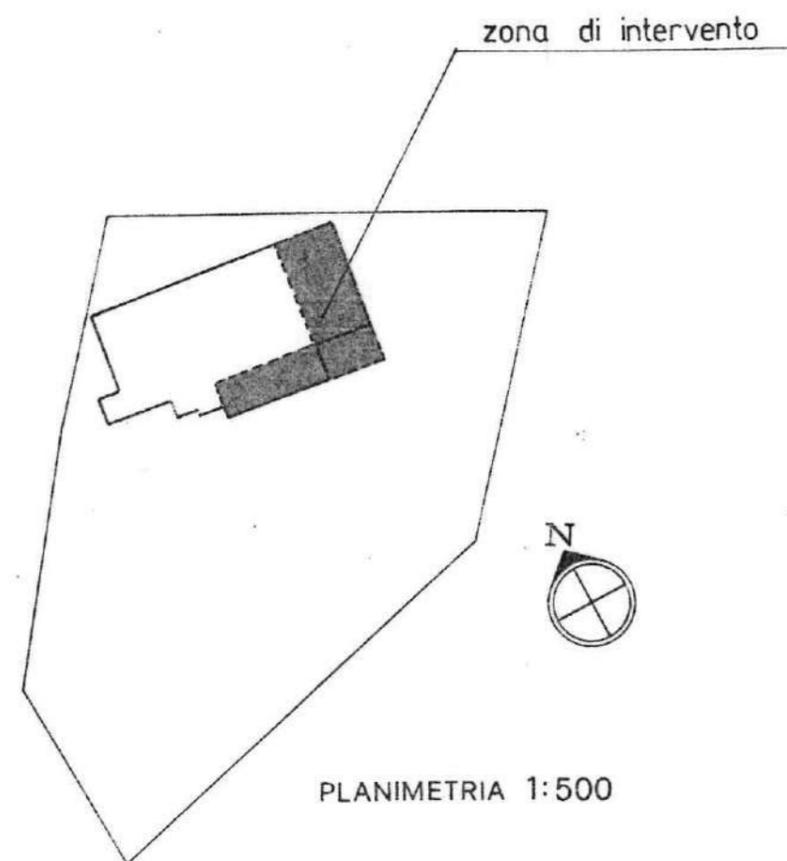
- 1 - servizi per piazzole
- 2 - area piazzole
- 3 - mini-tennis e pattinaggio
- 4 - maneggio
- 5 - parcheggio
- 6 - piscina con acquascivolo
- 7 - lastricato con frangisole
- 8 - accesso al deposito interrato
- 9 - pista sintetica per sci da prato
- 10 - frutteto

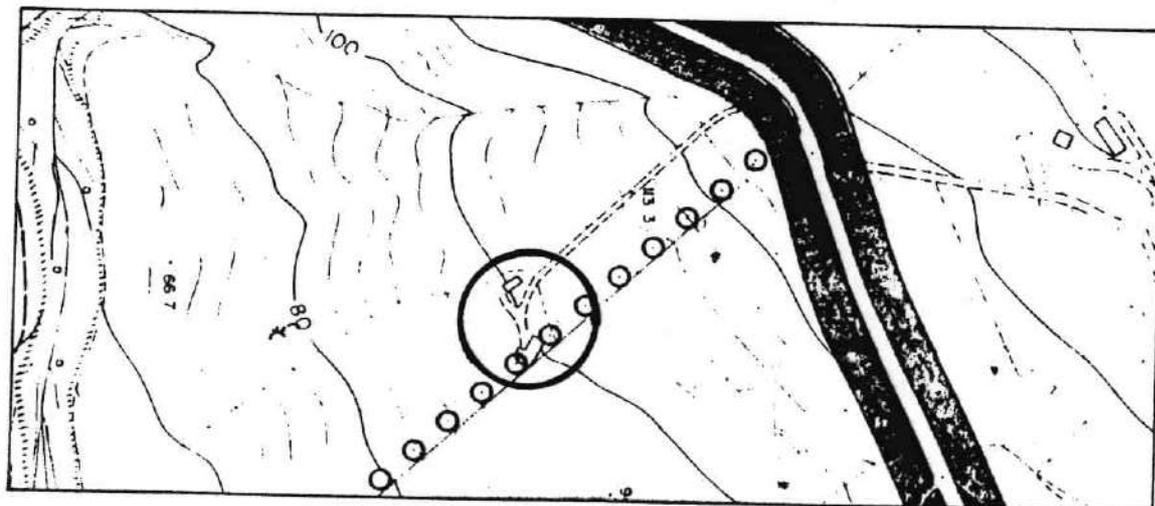
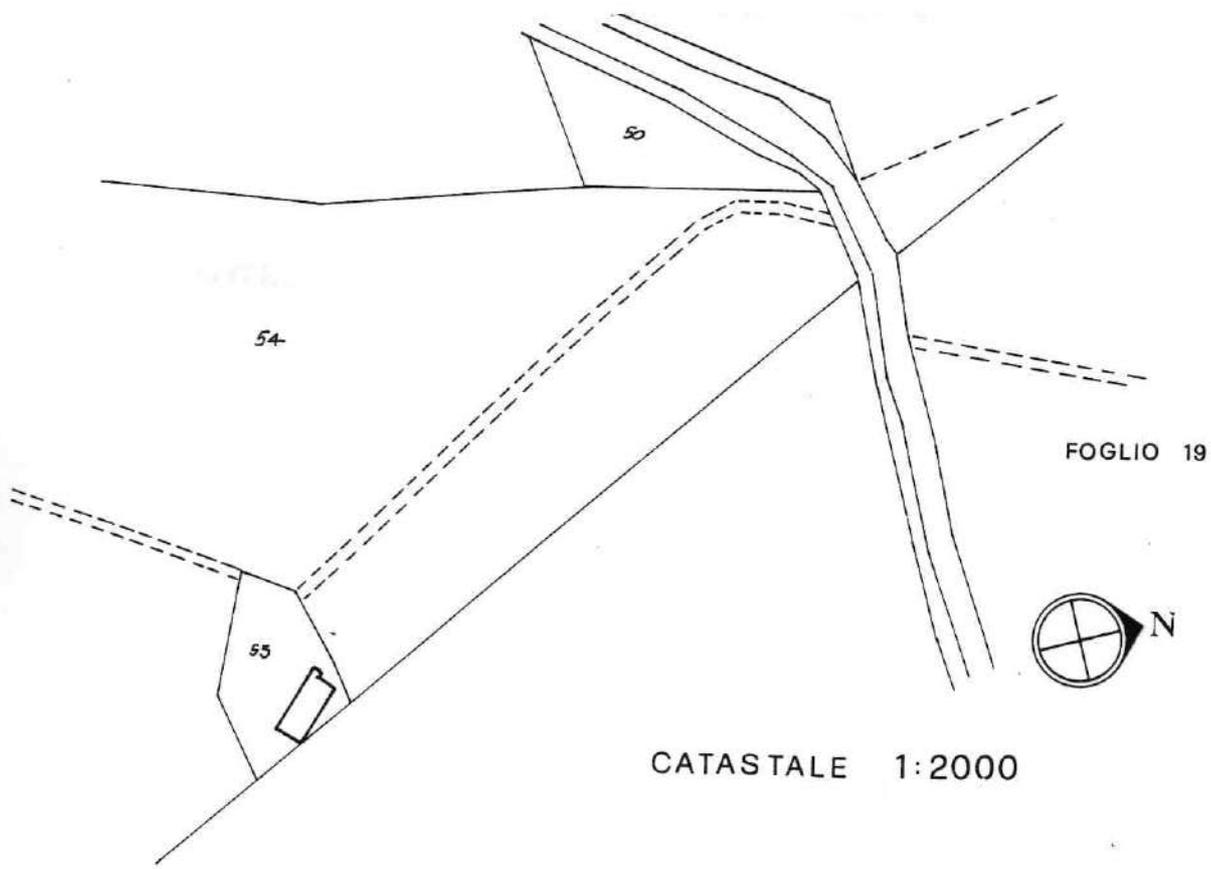


SCALA 1:200



- ① - DEROGA DISTACCHI E VOLUMI PER AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO ALTEZZE SALA RISTORANTE AL PIANO TERRA, IN ADIACENZA ALL'EDIFICIO ESISTENTE, PER UNA SUPERFICIE MAX. DI Mq. 60.



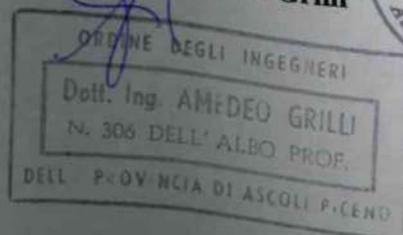


NOTE :

FERMO li 08.10.1996

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



NOTE :

FERMO li 08.10.1996

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi

Dr. Ing. Amedeo Grilli

