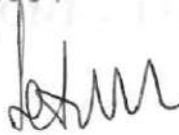


Copia conforme del progetto esaminato dalla Commissione  
Consulenza nella seduta in data 12-11-93 verbale  
n. 1 con parere favorevole

Li 29 SET. 1994



SCHEDA N. 21

ATTIVITA' ATUR

## COMUNE DI FERMO

### PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"  
Applicazione Art. 11  
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi

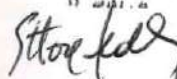


STRUTTURA RICETTIVA: **RIO ETE**

Adottato con delibera n. 55 del  
12-11-93 esaminata senza rilievi dal C.R.C.  
nella seduta del 3-12-93 prot. n. 8066/LPU/10

Il Sindaco

Il Segretario Comunale



SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li 30.10.1993

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi  
Dr. Ing. Amedeo Grilli



## DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: AGRITURIST RIO ETE

Tipo di esercizio: AGRITURISMO

Proprietario: SEMPRONIO

Ubicazione: via S. GIROLAMO

Descrizione catastale: ;  
foglio n. 97 part. n. 34

P.R.G.:  
Destinazione di piano AGRICOLA (vedi N.T.A. del P.R.G.)

## CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

### A - ALBERGHI, HOTEL, PENSIONI

- numero dei piani (compreso seminterrato) n. ....

- superfici:

- superficie coperta seminterrato mq. ....

- " " p. terra mq. ....

- " " p. tipo mq. ....

TOTALE mq. ....

- destinazione d'uso:

piano seminterrato: .....

piano terra: .....

piani superiori: .....

piano sottotetto: .....

- numero camere .....

- volumetria complessiva mc .....

### B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI

- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ.....

- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N°.....  
POSTI LETTO N°.....

- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N°.....  
- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE  
- SERVIZI

ATTREZZATURE ESISTENTI:

1) SALA SOGGIORNO ..... 2) RISTORANTE..... 3) BAR .....  
4) MARKET..... 5) PISCINA ..... 6) BOCCE .....  
7) CAMPO TENNIS N° ..... 8) PATTINAGGIO .....  
9) ACQUAPARK ACQUASCIVOLO..... 10) BAMBINOPOLI .....

### C - ALLOGGI AGRO-TURISTICI

- superficie del fondo mq. 1 F. 97 P.lla 34

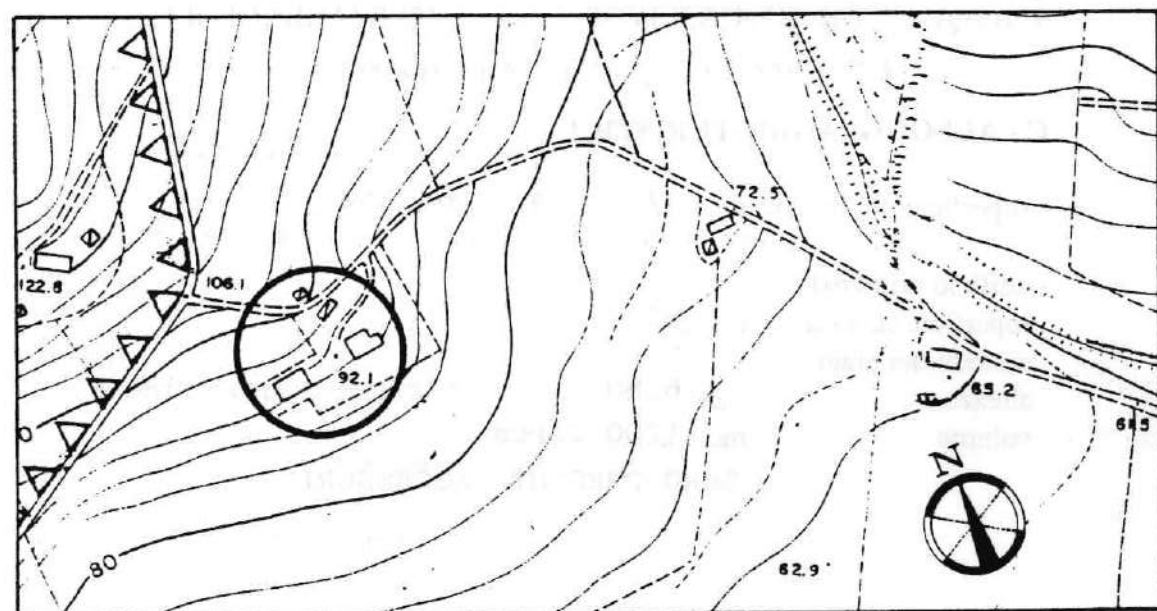
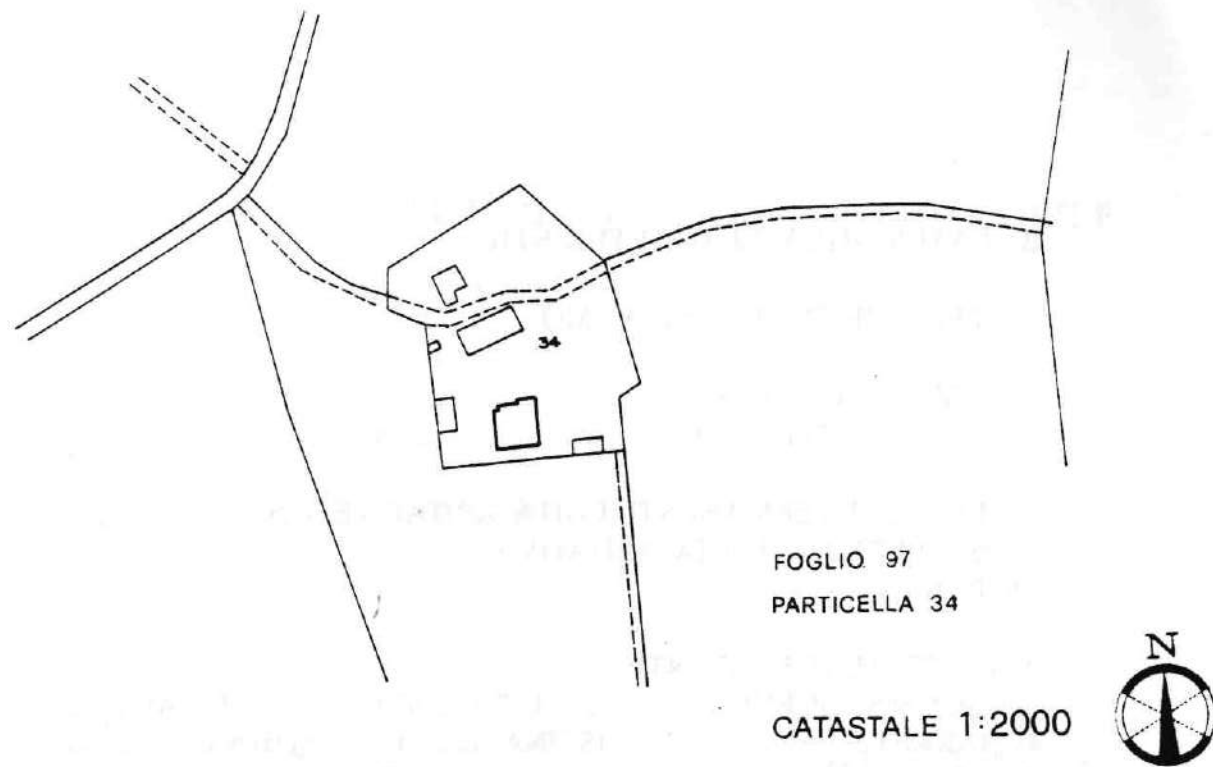
- edificio principale:

superficie coperta mq. 180  
numero dei piani n° 2  
altezza ml 6,50  
volume mc. 1200 circa

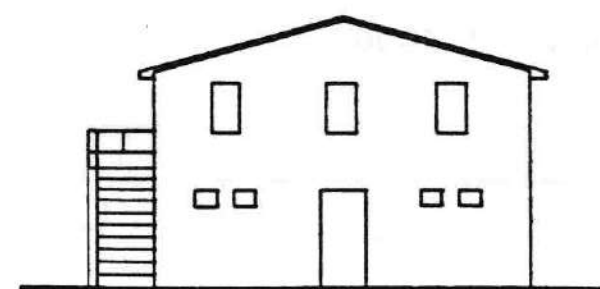
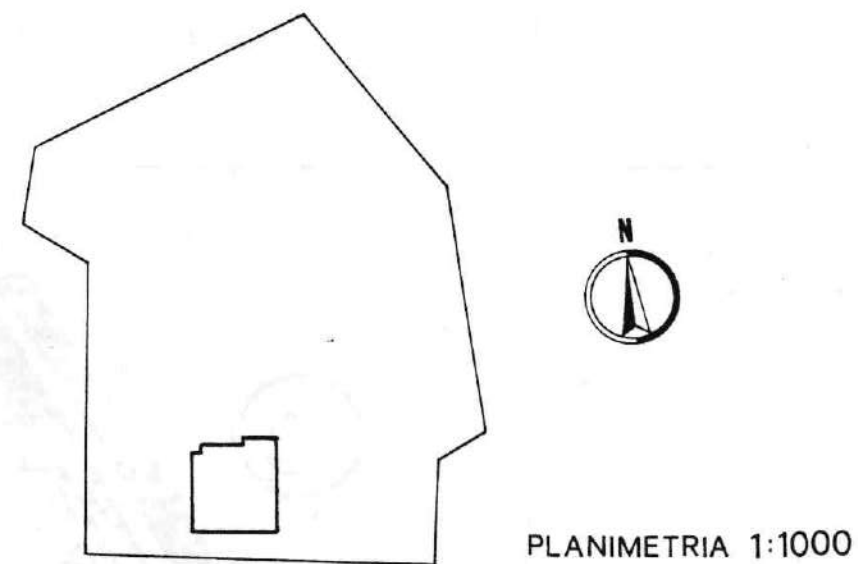
SONO PRESENTI ACCESSORI

- Altri Edifici Annessi all'edificio Principale

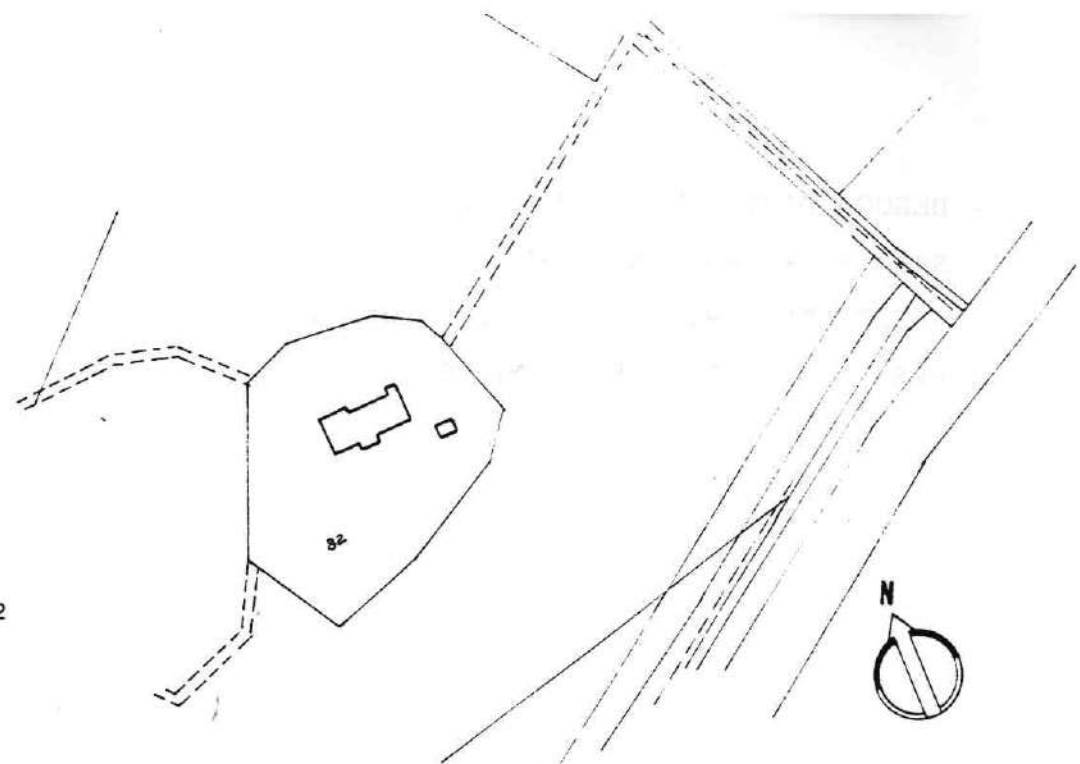
n° 1 F. 98 P.lla: 27 ; n° 4 F. 97 P.lla 48  
n° 2 F. 97 P.lla: 82 ; n° 5 F. 132 P.lla 15-16-17-19  
n° 3 F. 97 P.lla: 36 ; n° ..... F. .... P.lla .....



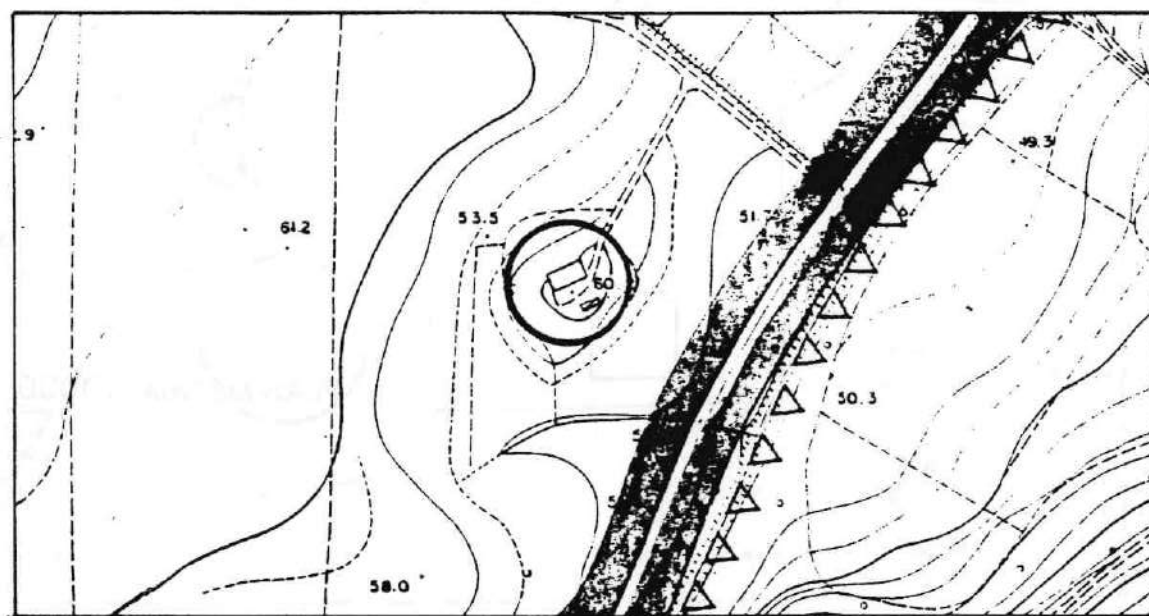
- DEROGA DISTACCHI E VOLUMI PER AMPLIAMENTO  
SALA RISTORANTE AL PIANO TERRA, IN ADIACENZA ALL'EDIFICIO  
ESISTENTE - RIO ETE - EDIFICIO PRINCIPALE F. 97 P.lla 34,  
PER UNA SUPERFICIE DI Mq. 60.



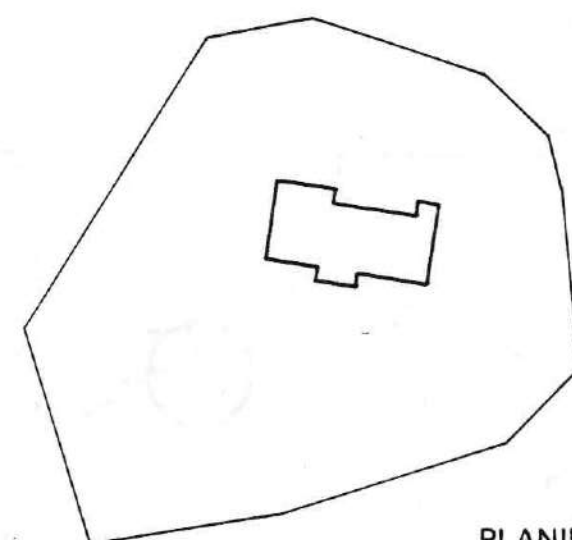
FOGLIO 97  
PARTICELLA 82



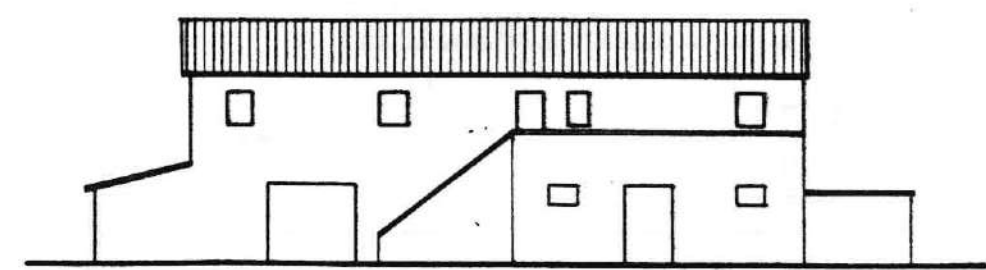
CATASTALE 1:2000



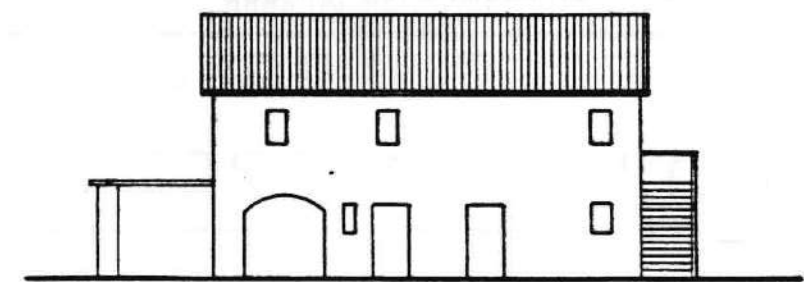
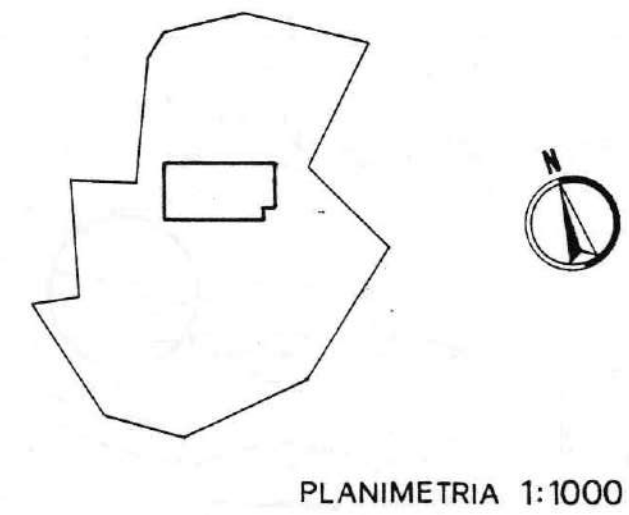
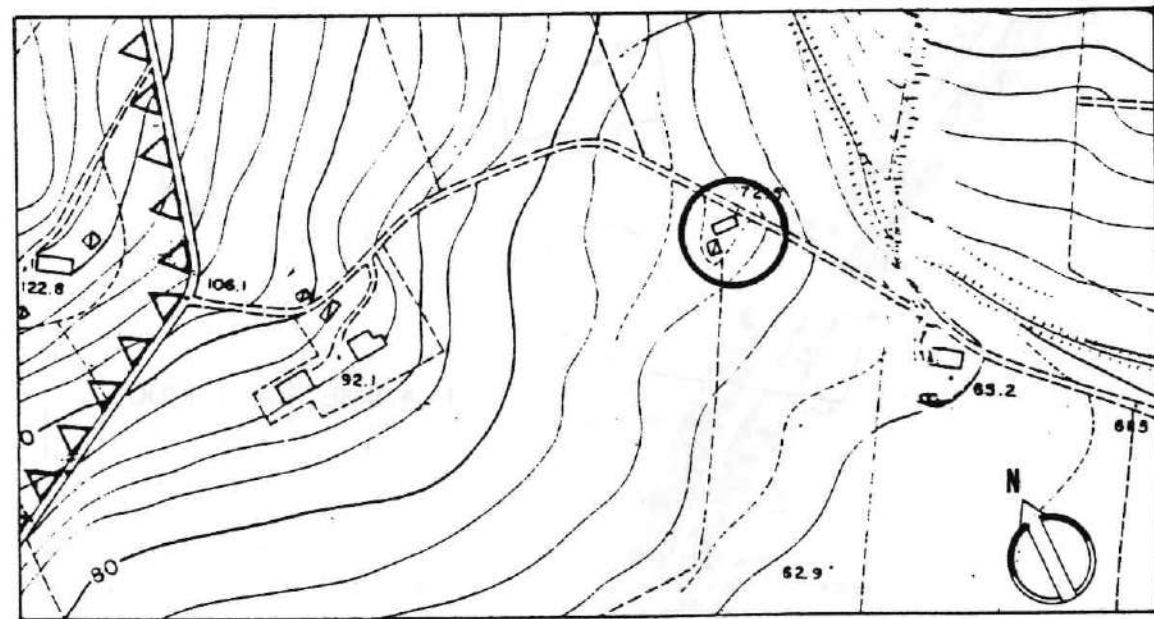
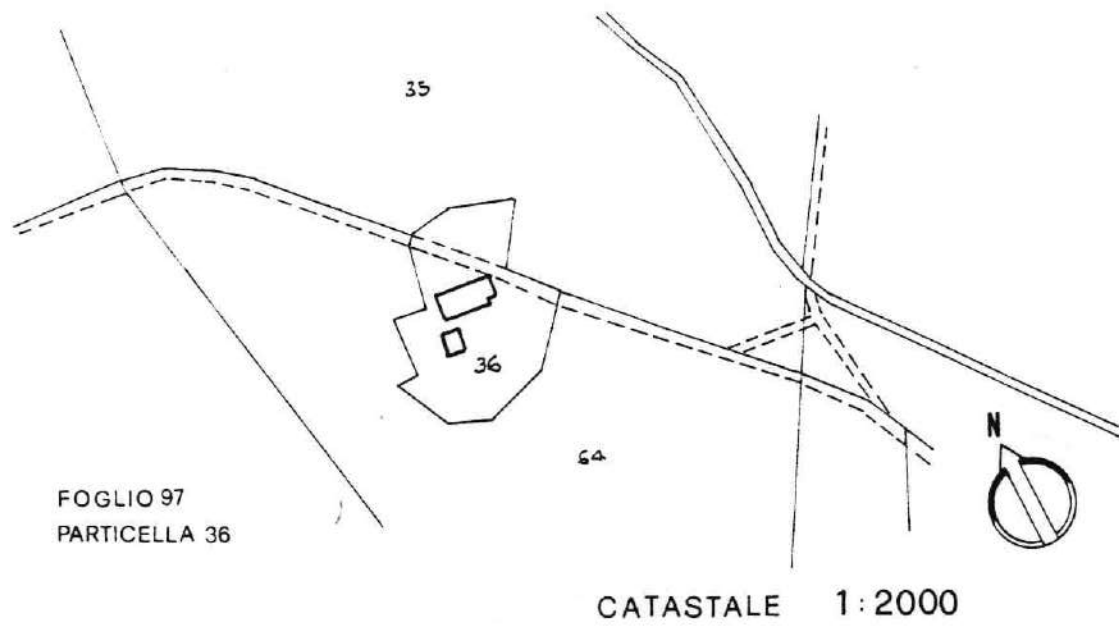
STRALCIO P.R.G. 1:4000



PLANIMETRIA 1:1000

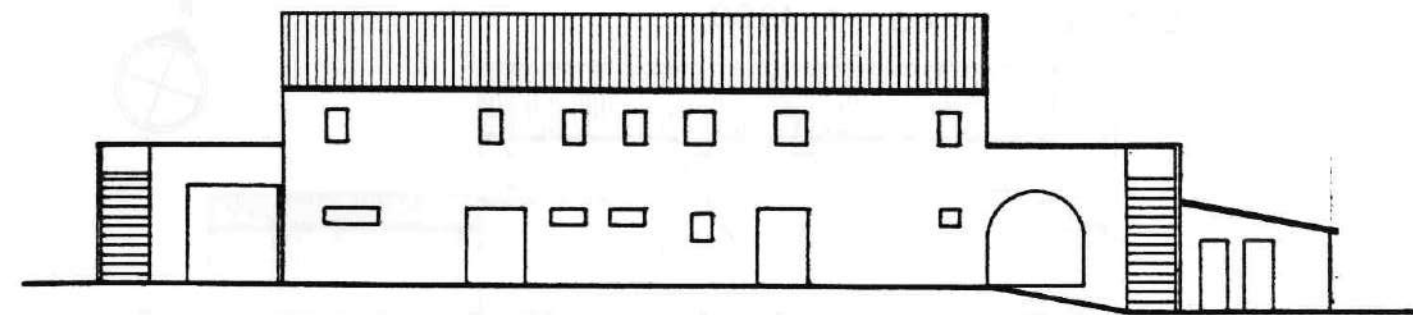
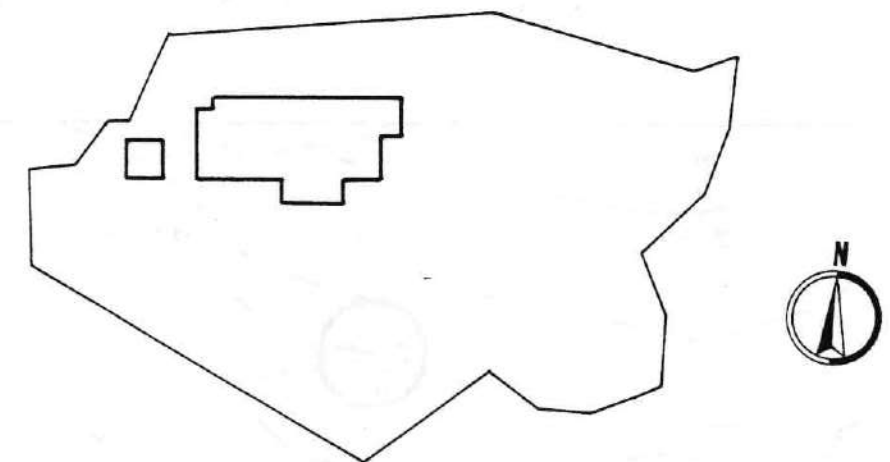
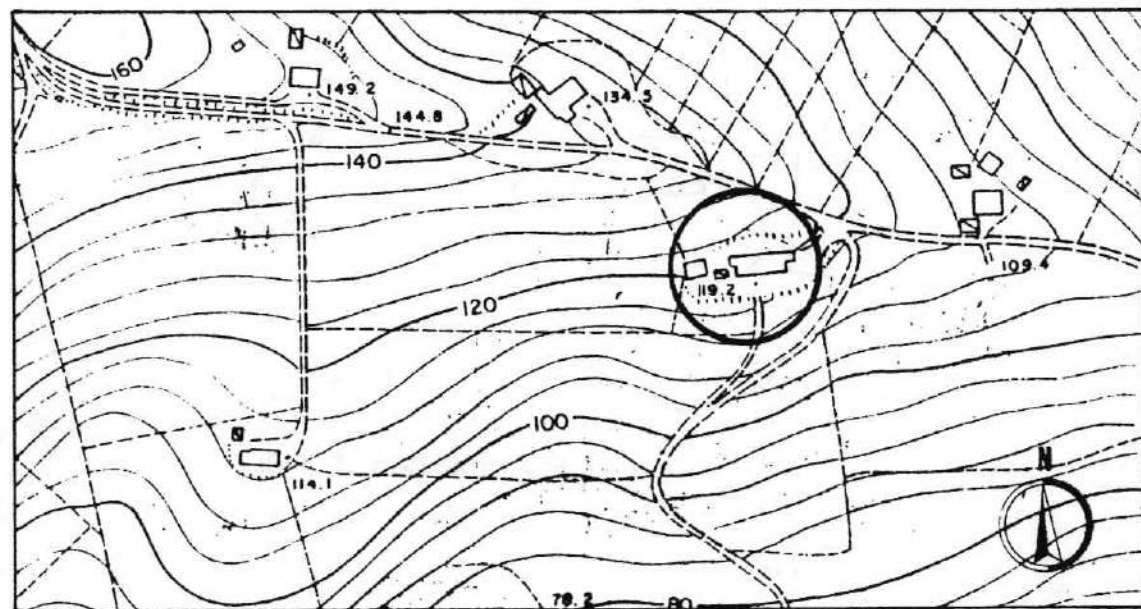
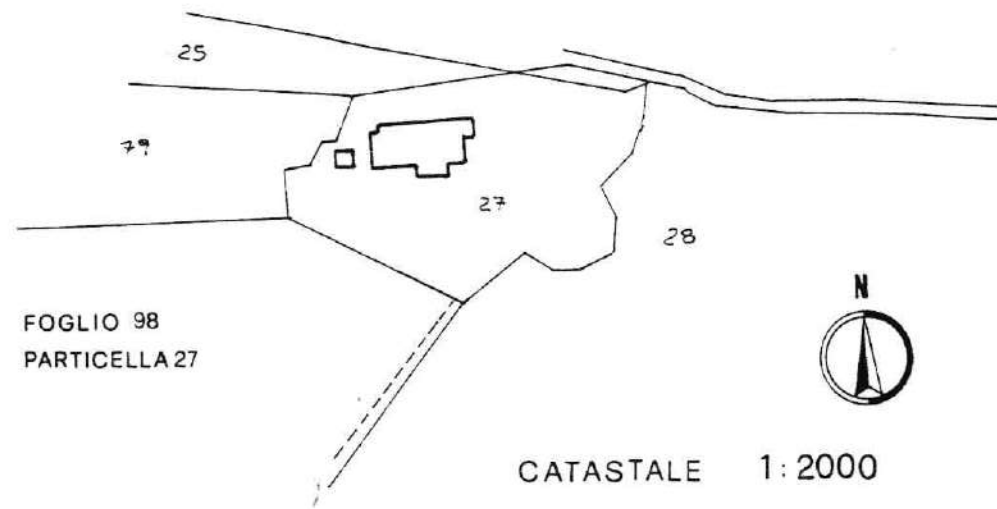


PROSPETTO SUD 1:200



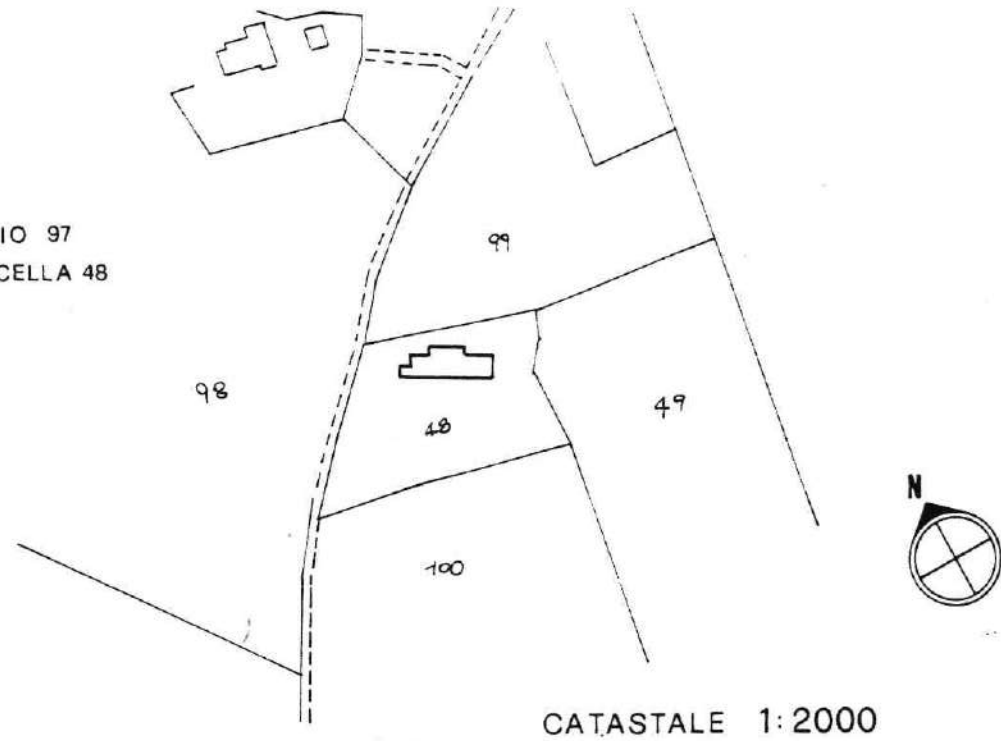
PROSPETTO SUD 1:200



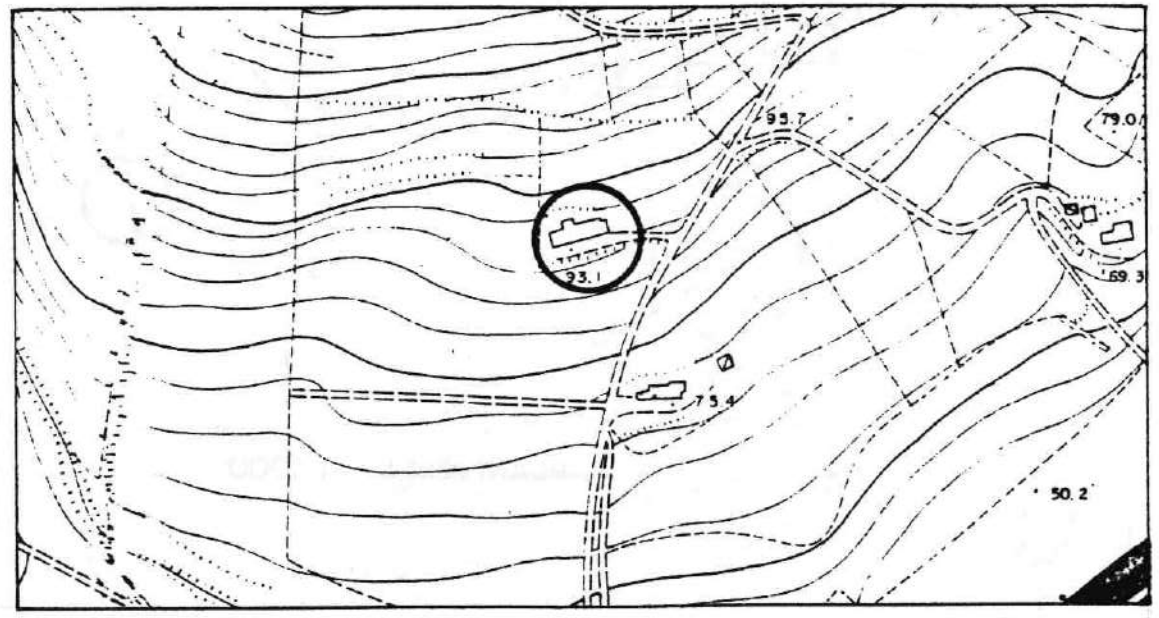


PROSPETTO SUD 1:200

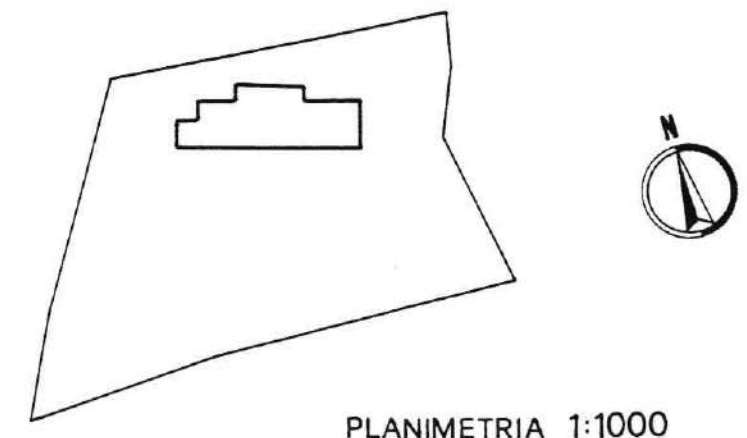
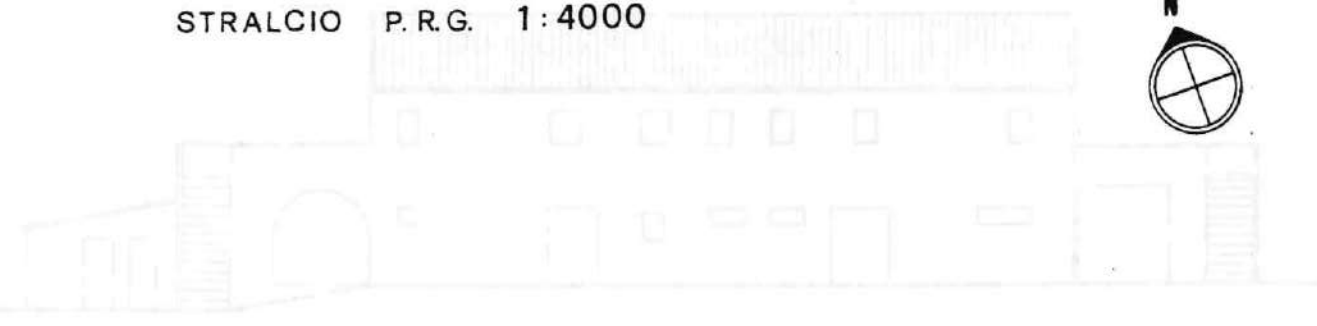
FOGLIO 97  
PARTICELLA 48



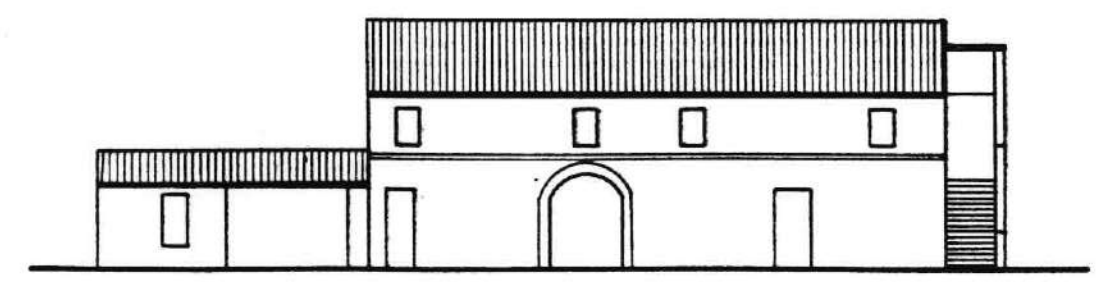
CATASTALE 1:2000



STRALCIO P.R.G. 1:4000



PLANIMETRIA 1:1000



PROSPETTO SUD 1:200





Copia conforme del progetto esaminato dalla Commissione  
dilatizia nella seduta in data 12-11-93 verbale  
n. 1 con parere favorevole  
li 29 SET. 1993



COMUNE DI FERMO  
- 4 DIC. 1993  
RIF. n. 10301  
Settore Assetto Territorio - Casa

SCHEDA N. 21  
ATTIVITA' ATUR

# COMUNE DI FERMO

## PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"  
Applicazione Art. 11  
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi



### STRUTTURA RICETTIVA: RIO ETE

Adottato con delibera n. 55 del  
12.11-93 esaminata senza rilievi dal C.R.G.  
nella seduta del 3-12-93 prot. n. 8066/LPV/10

Il Sindaco  
*Stefano...*

Il Segretario Comunale  
*[Signature]*

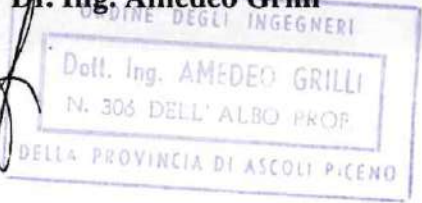


### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FERMO li 30.10.1993

#### I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi  
Dr. Ing. Amedeo Grilli





RISTORANTE - PROSPETTO NORD



RISTORANTE - PROSPETTO SUD OVEST





RISTORANTE - PROSPETTO SUD



RISTORANTE - MAGAZZINO



ALLOGGIO - PROSPETTO SUD



ALLOGGIO - PROSPETTO EST





ALLOGGIO - PROSPETTO NORD



ALLOGGIO - PROSPETTO NORD OVEST



ALLOGGIO - PROSPETTO SUD



ALLOGGIO - PROSPETTO NORD OVEST





- ALLOGGIO - PROSPETTO SUD OVEST



- ALLOGGIO - PROSPETTO NORD



ALLOGGIO - PROSPETTO NORD OVEST



ALLOGGIO - PROSPETTO EST





ALLOGGIO - PROSPETTO SUD



ALLOGGIO - PROSPETTO SUD OVEST





ALLOGGIO - PROSPETTO NORD OVEST



ALLOGGIO - PROSPETTO NORD EST





ALLOGGIO - PROSPETTO SUD EST



ALLOGGIO - PROSPETTO SUD OVEST

SCHEDA N. **21 bis**  
ATTIVITA' **ATUR**

# COMUNE DI FERMO

## PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"  
Applicazione Art. 11  
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi

### DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

(Nota Provincia n. 702 del 02.02.1996)

STRUTTURA RICETTIVA: **RIO ETE**



### SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li 08.10.1996

*Elaborato integrativo al P.P.*

Adottato con delibera n. 55 del  
12-11-93 esaminata dal C. R. C. nella seduta  
del 3-12-93 n. 8066/LPO/10

Il Sindaco

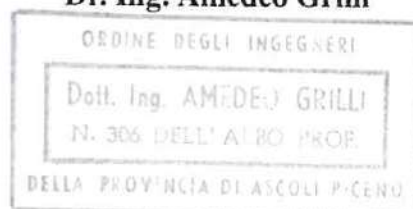
*Storace Federico*

Il Segretario Comunale



I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi  
Dr. Ing. Amedeo Grilli



1



## **DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE**

Denominazione dell'esercizio: **AGRITURIST RIO ETE**

Tipo di esercizio: **AGRITURISMO**

Proprietario: **SEMPRONIO**

Ubicazione: **Via S. GIROLAMO**

Descrizione catastale:  
foglio n. **97** part. n. **34**

P.R.G.:

Destinazione di piano **AGRICOLA** (vedi N.T.A. del P.R.G.)

## **CONSISTENZA DELL'IMMOBILE**

### **C - ALLOGGI AGRO-TURISTICI**

- superficie del fondo mq. - F. **97** P.lla **34**

- edificio principale:

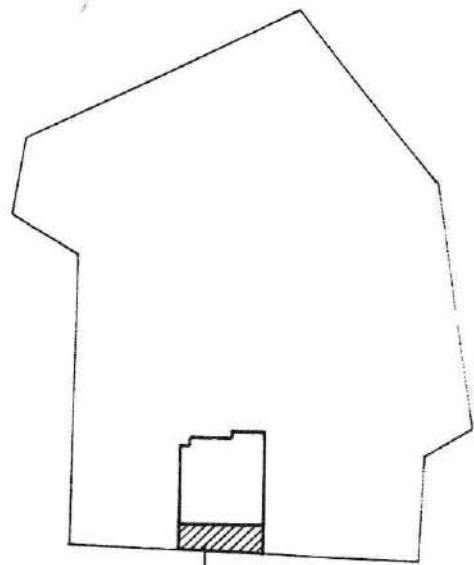
superficie coperta mq. **180**  
numero dei piani n° **2**  
altezza ml **6,50**  
volume mc. **1.200 circa**  
**sono presenti accessori**

- Altri Edifici Annessi all'edificio Principale

n° 1	F. 98	P.lla: 27	n° 4	F. 97	P.lla 48
n° 2	F. 97	P.lla: 82	n° 5	F. 132	P.lla 15-16-17-19
n° 3	F. 97	P.lla: 36			

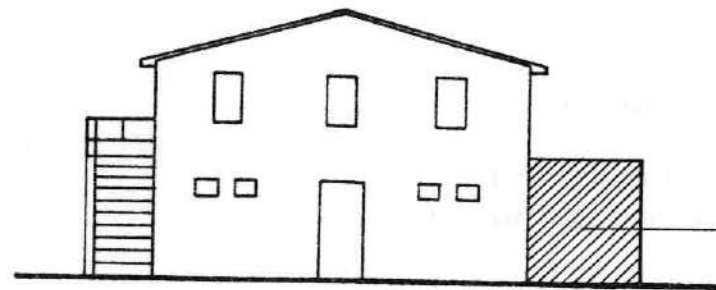
- DEROGA DISTACCHI E VOLUMI PER AMPLIAMENTO  
SALA RISTORANTE AL PIANO TERRA, IN ADIACENZA ALL'EDIFICIO  
ESISTENTE - RIO ETE - EDIFICIO PRINCIPALE F. 97 P.11a 34,  
PER UNA SUPERFICIE DI Mq. 60.

 ZONA DI INTERVENTO



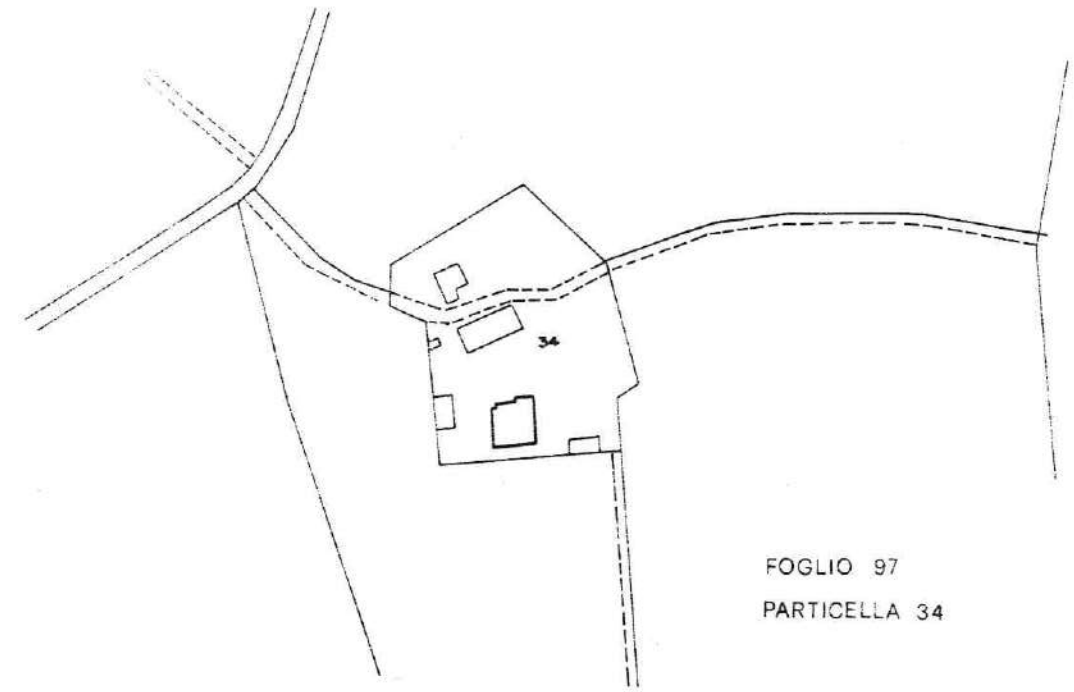
PLANIMETRIA 1:1000

ampliamento



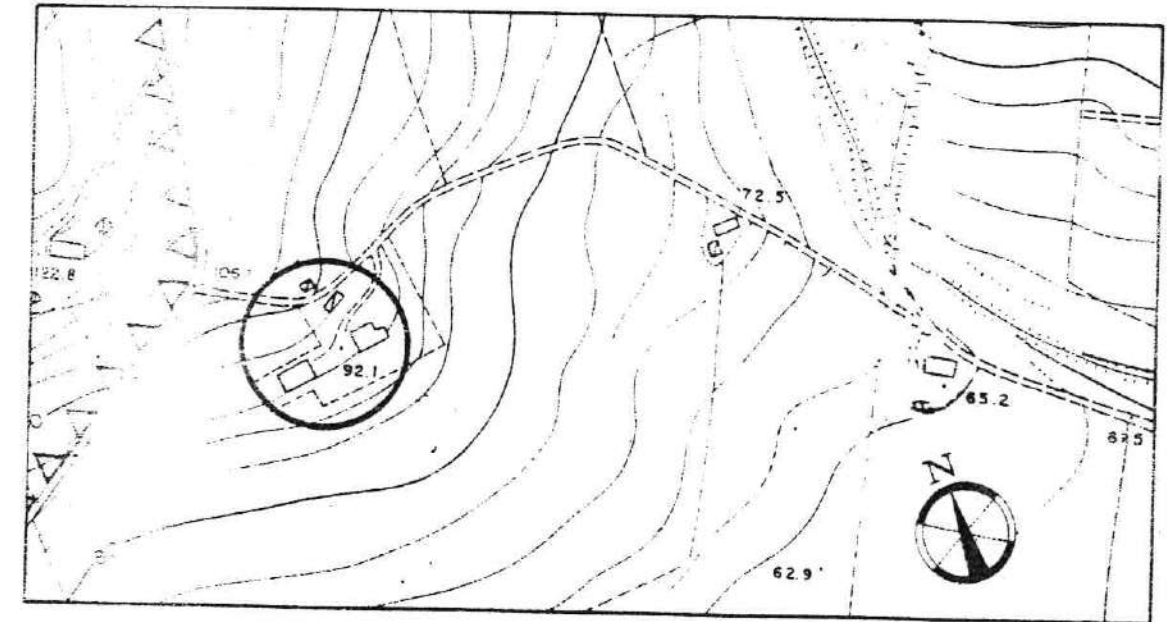
PROSPETTO OVEST 1:200

ampliamento

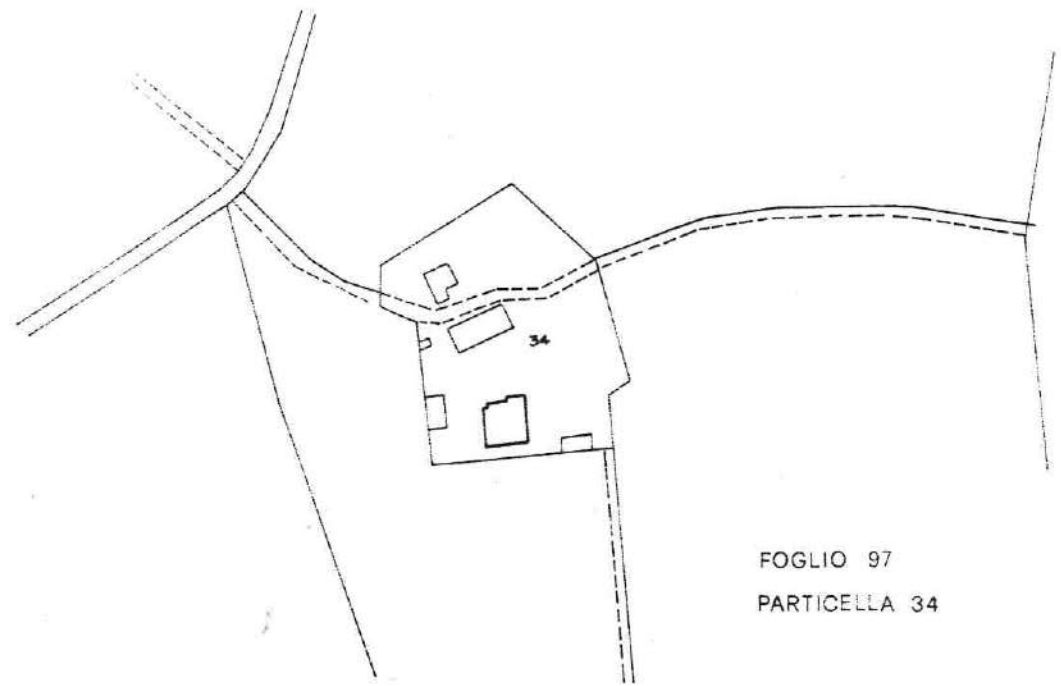


FOGLIO 97  
PARTICELLA 34

CATASTALE 1:2000

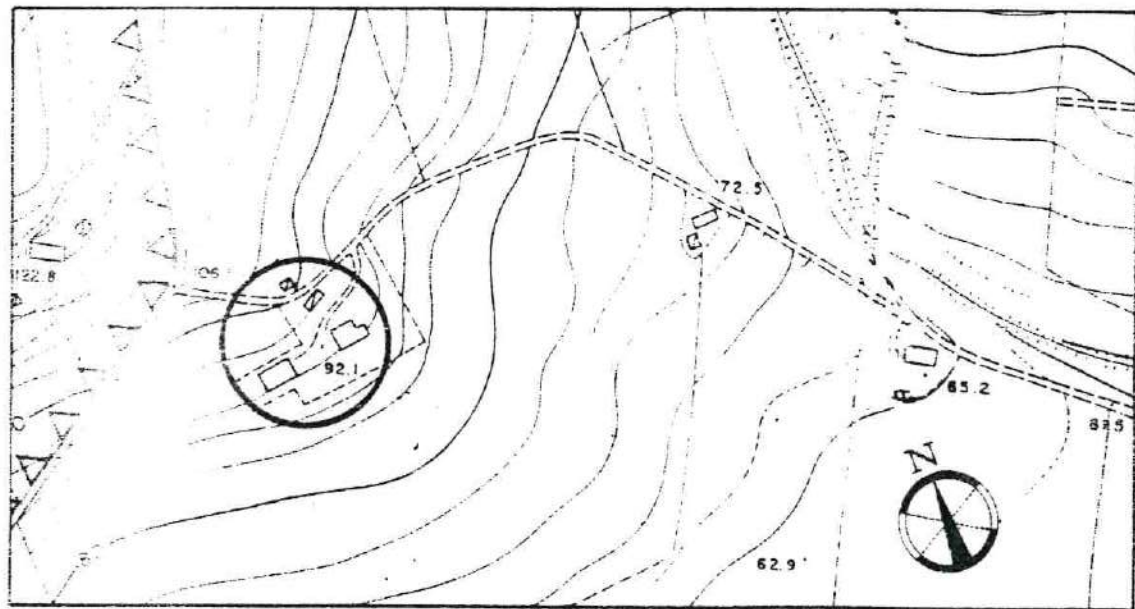


STRALCIO P. R. G. 1:4000



FOGLIO 97  
PARTICELLA 34

CATASTALE 1:2000



STRALCIO P.R.G. 1:4000



NOTE :

FERMO li 08.10.1996

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi  
Dr. Ing. Amedeo Grilli

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
Dott. Ing. AMEDEO GRILLI  
N. 306 DELL'ALBO PROF.  
DELLA PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

