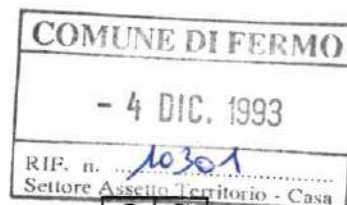


Copia conforme del progetto esaminato dalla Commissione
delibera nella seduta in data 12-11-93 verbale
n. 1 con parere favorevole

Li 29 SET. 1994

[Handwritten signature]



SCHEDA N. 210

ATTIVITA' CAMP

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi



STRUTTURA RICETTIVA: **MIRAGE**

Adottato con delibera n. 55 del
12-11-93 esaminata senza rilievi dal C.R.C.
nella seduta del 3-12-93 prot. n. 8066/4 PU/10

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

[Handwritten signature]



SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li 30.10.1993

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: MIRAGE

Tipo di esercizio: CAMPEGGIO

Proprietario: SOCIETA' MIRAMARE

Ubicazione: Località S. BIAGIO - Provinciale LAPEDONA

Descrizione catastale:
foglio n. 13 part. n. 55

P.R.G.:
Destinazione di piano AGRICOLA (vedi N.T.A. del P.R.G.)

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

A - ALBERGHI, HOTEL, PENSIONI

- numero dei piani (compreso seminterrato) n.

- superfici:

- superficie coperta seminterrato mq.

- " " p. terra mq.

- " " p. tipo mq.

TOTALE mq.

- destinazione d'uso:

piano seminterrato:

piano terra:

piani superiori:

piano sottotetto:

- numero camere

- volumetria complessiva mc

B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI

- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ...../.....

- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N°...../.....
POSTI LETTO N°.....

- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N°...../.....

- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE

- SERVIZI

ATTREZZATURE ESISTENTI:

1) SALA SOGGIORNO..... 2) RISTORANTE..... 3) BAR

4) MARKET..... 5) PISCINA

6) BOCCE

7) CAMPO TENNIS N°..... 8) PATTINAGGIO

9) ACQUAPARK ACQUASCIVOLO..... 10) BAMBINOPOLI

C - ALLOGGI AGRO-TURISTICI

- superficie del fondo mq. F..... P.lla

- edificio principale:

superficie coperta mq.

numero dei piani n°.....

altezza ml

volume mc.

- Altri Edifici Annessi all'edificio Principale

n° F. P.lla: ; n° F..... P.lla

n° F. P.lla: ; n° F..... P.lla

n° F. P.lla: ; n° F..... P.lla

- destinazioni d'uso:

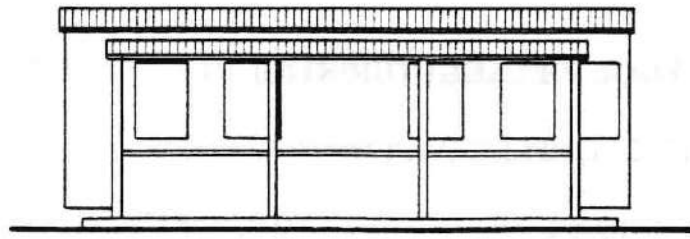
piano seminterrato:

piano terra:

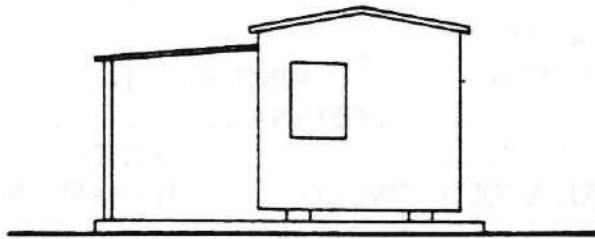
piani superiori:

piano sottotetto:

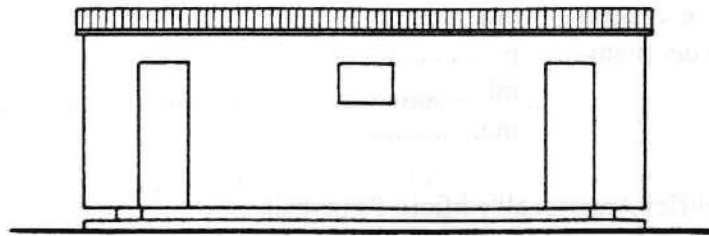
SCALA 1:100



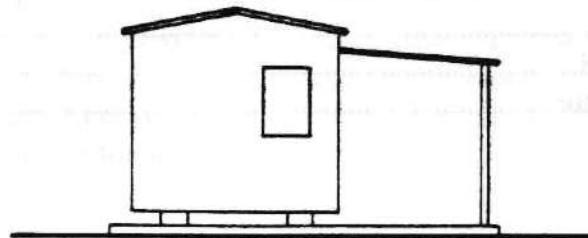
PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST

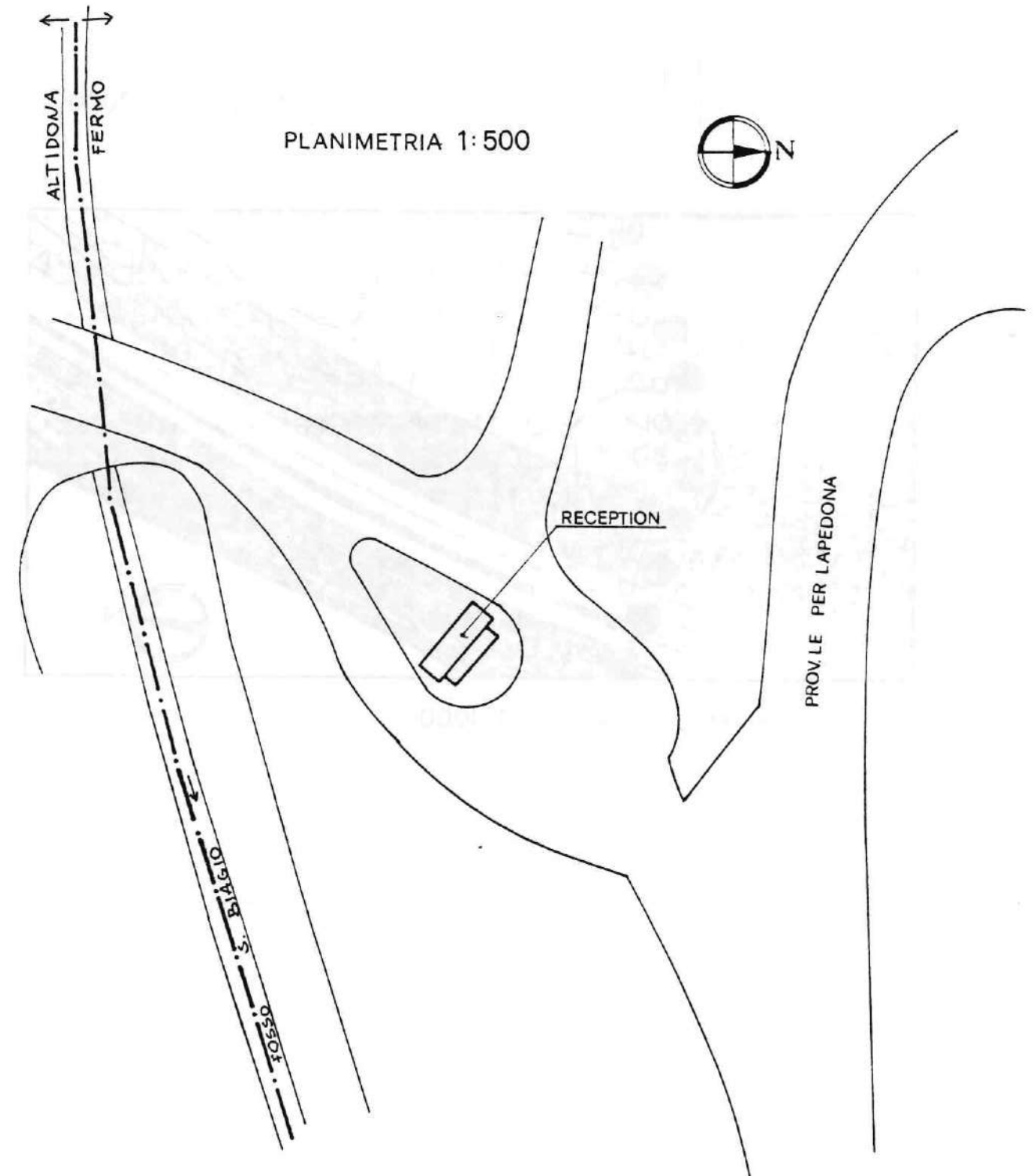


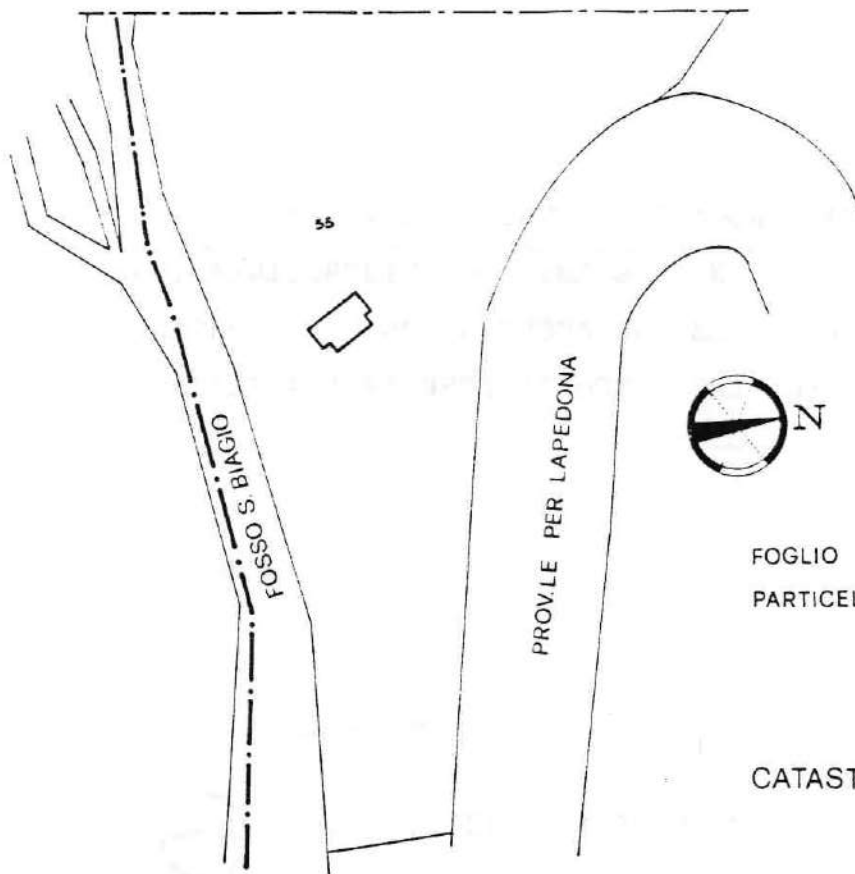
PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST

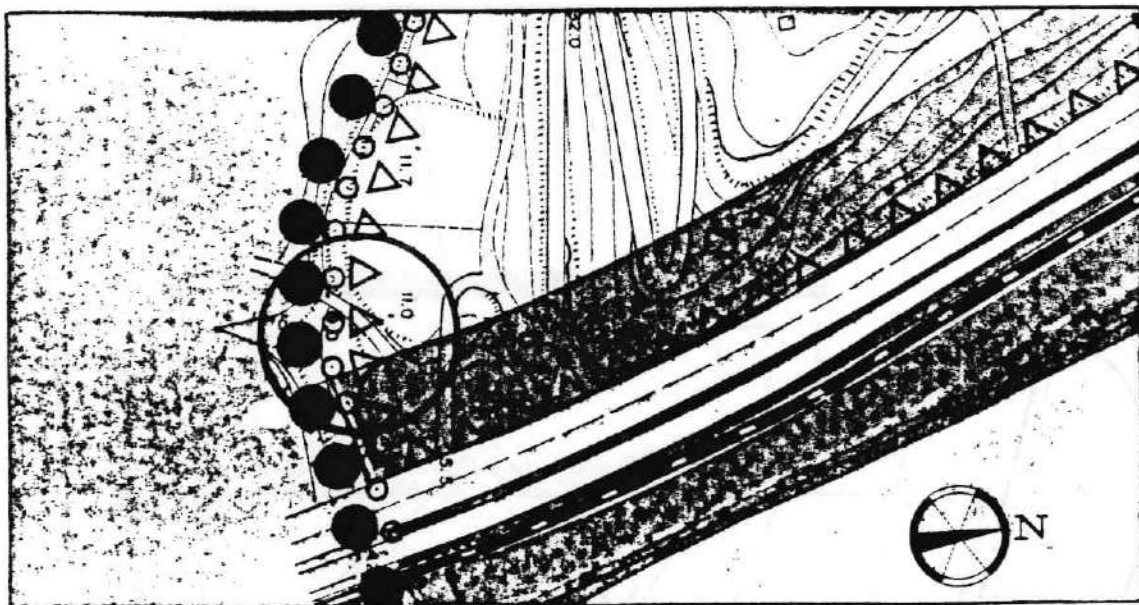
- E' PREVISTA DEROGA DI DISTACCHI E VOLUME
PER REALIZZARE UN AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE
DELL'ATTUALE DIREZIONE-ACCETTAZIONE PER PORTARLA
SINO A Mq. 60, LASCIANDO INALTERATA L'ALTEZZA (H = 2,70).





FOGLIO 132
PARTICELLA 55

CATASTALE 1:2000



STRALCIO P.R.G. 1:4000

NOTE :

L'ATTIVITA' DEL CAMPING MIRAGE SI SVOLGE SOSTANZIALMENTE
IN COMUNE DI ALTIDONA (MARINA DI ALTIDONA) E SOLAMENTE
L'INGRESSO RICADE IN COMUNE DI FERMO, IN ZONA DISTINTA
NEL VIGENTE P.R.G. CON DESTINAZIONE AGRICOLA.

E' PREVISTA LA POSSIBILITA' DI AMPLIARE LA RECEPTION
SINO ALLA DOTAZIONE MINIMA, PER FORNIRE UNA ADEGUATA
RISPOSTA ALL'ESIGENZA DI MIGLIORARE L'OFFERTA TURISTICA.

FERMO li 30.10.1993

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



Copia conforme del progetto esaminato dalla Commissione
utilizza nella seduta in data 12-11-93 verbale
n. 1 con parere favorevole
li 29 SET. 1994



SCHEDA N. 20
ATTIVITA' CAMP

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi



STRUTTURA RICETTIVA: **MIRAGE**

Adottato con delibera n. 55 del
12-11-93 esaminata senza rilievi dal C.R.C.
nella seduta del 3-12-93 prot. n. 8066/LPU/10

Il Sindaco
Stefano Viozzi

Il Segretario Comunale
[Signature]



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FERMO li 30.10.1993

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli





- INGRESSO



- DIREZIONE - RECEPTION

SCHEDA N. **20 bis**
ATTIVITA' **CAMP**

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

(Nota Provincia n. 702 del 02.02.1996)

STRUTTURA RICETTIVA: **MIRAGE**



SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li 08.10.1996

Elaborato integrativo al P.P.

Adottato con delibera n. 55 del
12.11.93 esaminata dal C. R. C. nella seduta
del 3-12-93 n. 8066/4P/113

Il Sindaco

Stefano Federi



Il Segretario Comunale

[Handwritten signature]

1

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



ORDINE DEGLI INGEGNERI
Dr. Ing. AMEDEO GRILLI
N. 304 DELL'ALBO PROF.
DELLA PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: **MIRAGE**

Tipo di esercizio: **CAMPEGGIO**

Proprietario: **Societa' MIRAMARE**

Ubicazione: **Loc. S. BIAGIO - Provinciale LAPEDONA**

Descrizione catastale:

foglio n. **13** part. n. **55**

P.R.G.:

Destinazione di piano **AGRICOLA** (vedi N.T.A. del P.R.G.)

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI

- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. -

- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N° -

POSTI LETTO N° -

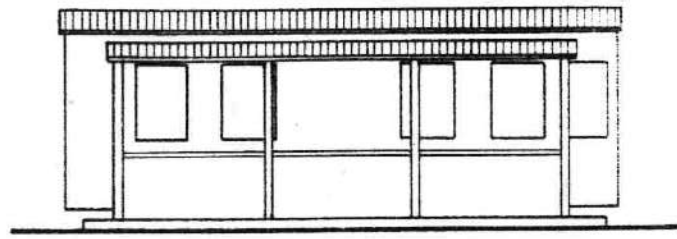
- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N° -

- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE N° .

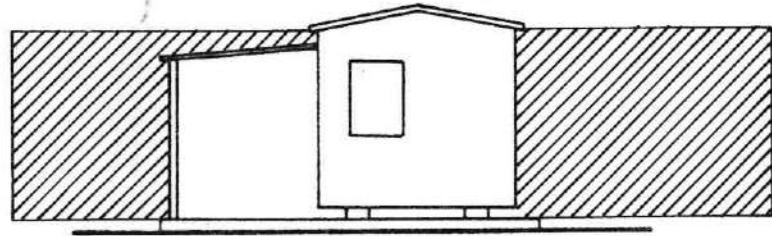
- SERVIZI

ATTREZZATURE ESISTENTI: -

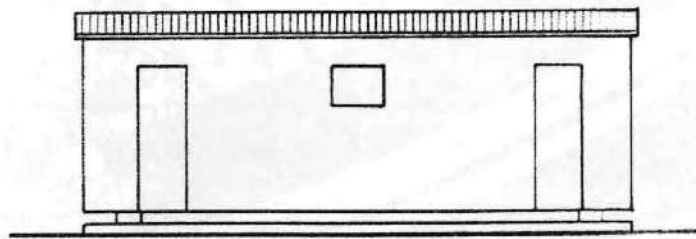
SCALA 1:100



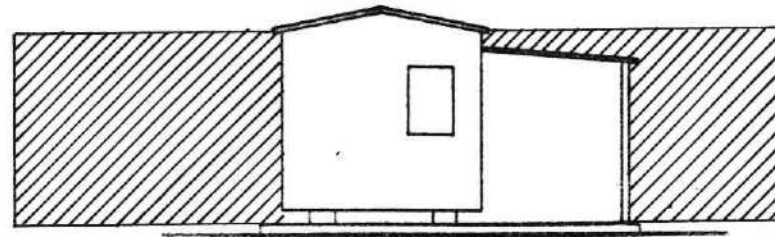
PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST

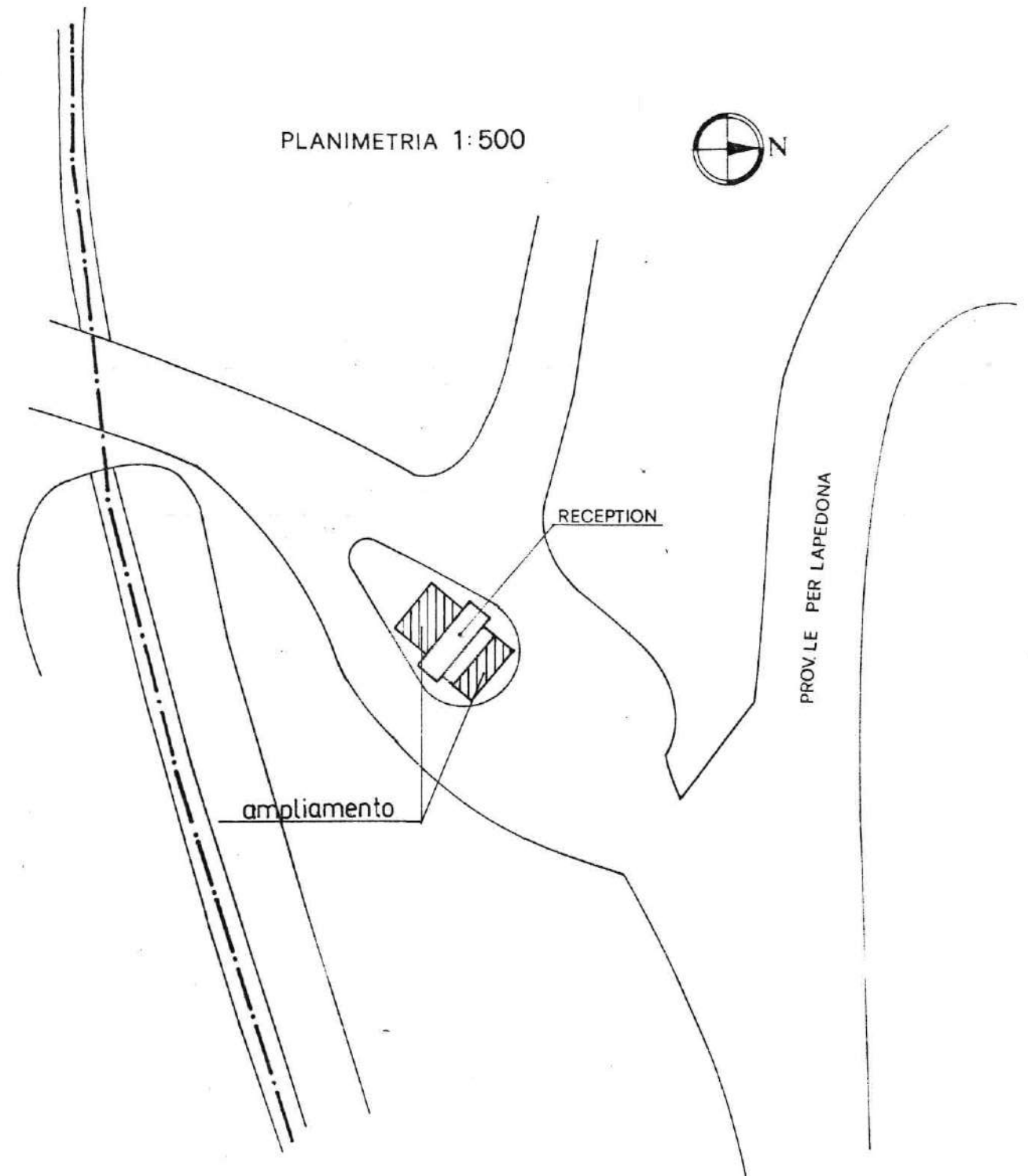


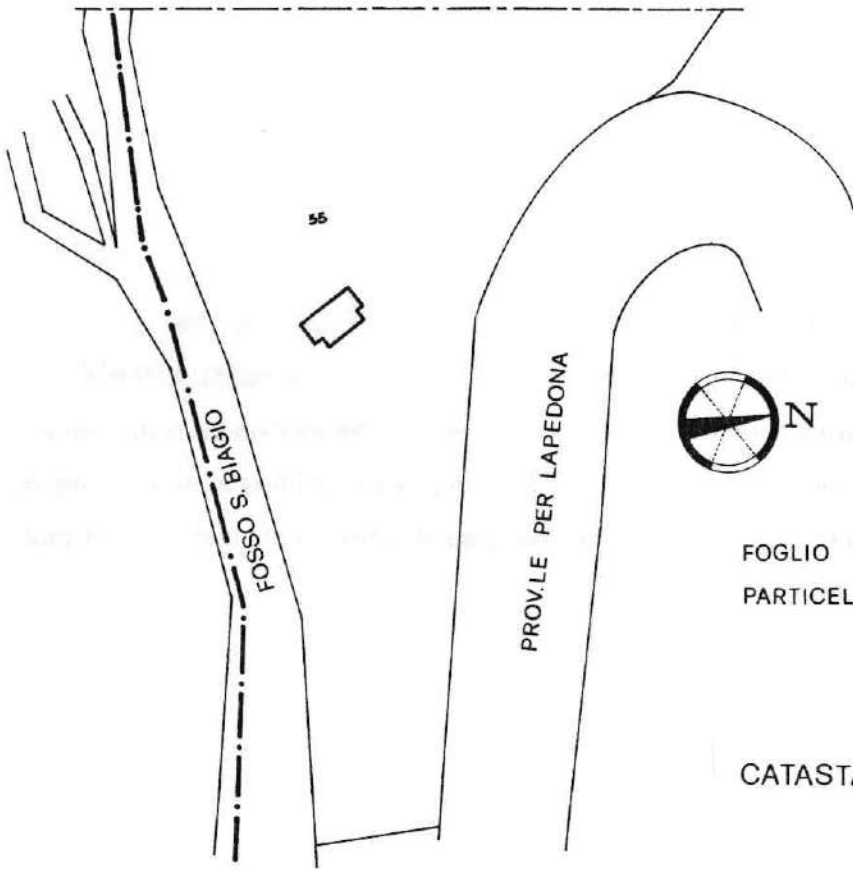
PROSPETTO SUD-EST

- E' PREVISTA DEROGA DI DISTACCHI E VOLUME
PER REALIZZARE UN AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE
DELL'ATTUALE DIREZIONE-ACCETTAZIONE PER PORTARLA
SINO A Mq. 60, LASCIANDO INALTERATA L'ALTEZZA (H = 2,70).

 AMPLIAMENTO

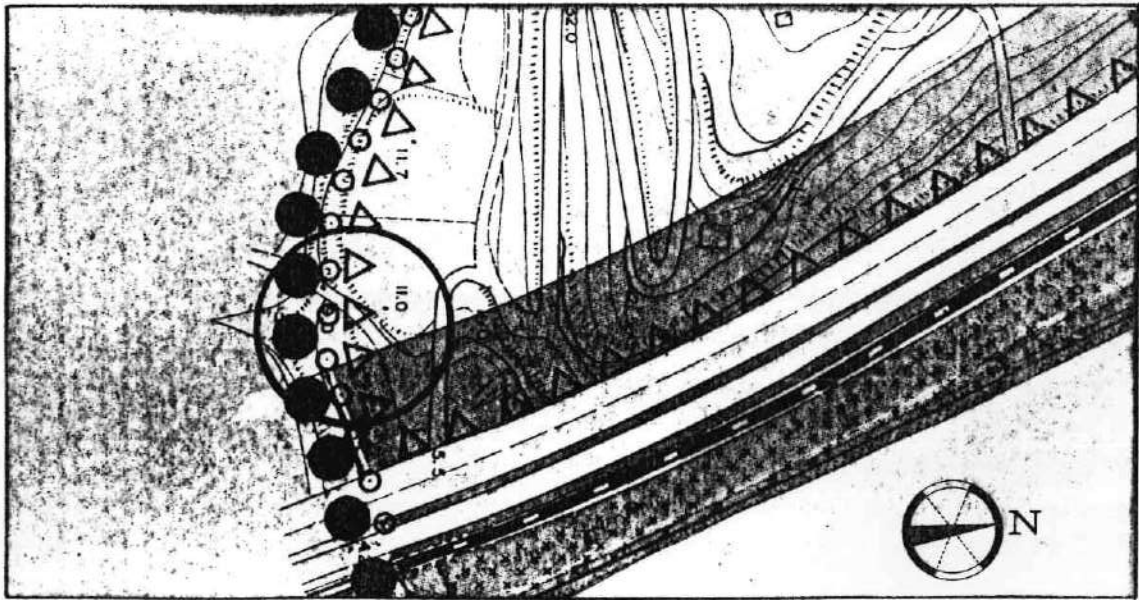
PLANIMETRIA 1:500





FOGLIO 132
PARTICELLA 55

CATASTALE 1:2000



STRALCIO P.R.G. 1:4000

Progettato
 Da Arch. Stefano Vignoli
 E Ing. Massimo Grilli
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020

NOTE :

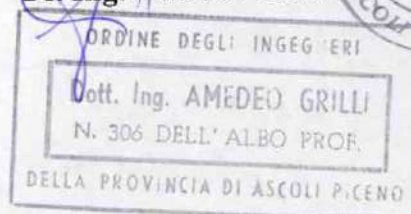
L'attivit  del camping MIRAGE si svolge sostanzialmente in Comune di ALTIDONA (Marina di Altidona) e solamente l'ingresso ricade in Comune di Fermo. in zona distinta nel vigente P.R.G. con destinazione agricola.

E' prevista la possibilit  di ampliare la reception sino alla dotazione minima, per fornire una adeguata risposta all' esigenza di migliorare l'offerta turistica.

FERMO li 08.10.1996

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



SCHEDA N. 20 ter
ATTIVITA' CAMP

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n.33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA
(Nota Provincia n. 2618 del 14.05.1997)



STRUTTURA RICETTIVA:

MIRAGE

SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi

Dr. Ing. Amedeo Grilli



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: **MIRAGE**

Tipo di esercizio: **CAMPEGGIO**

Proprietario: **Societa' MIRAMARE**

Ubicazione: **Loc. S. BIAGIO - Provinciale LAPEDONA**

Descrizione catastale:

foglio n. **13** part. n. **55**

P.R.G.:

Destinazione di piano **AGRICOLA** (vedi N.T.A. del P.R.G.)

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

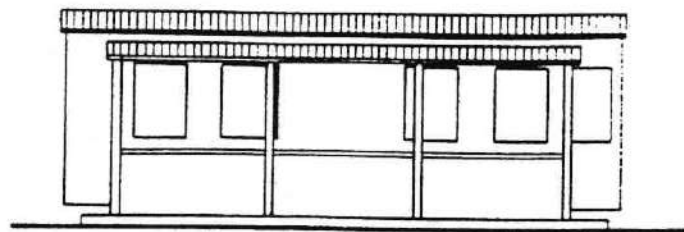
B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI

- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. -
- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N° -
- POSTI LETTO N° -

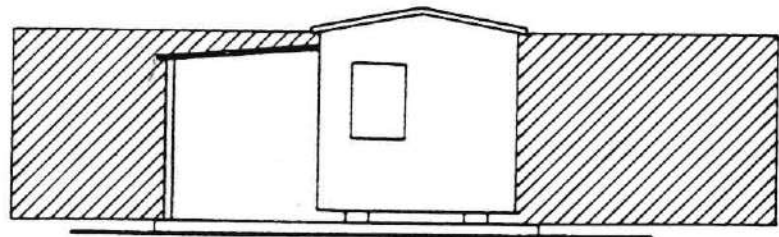
- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N° -
- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE N° .
- SERVIZI

ATTREZZATURE ESISTENTI: -

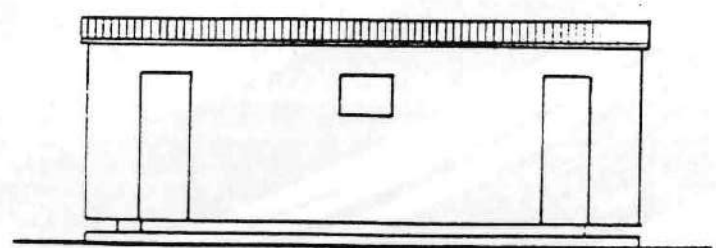
SCALA 1:100



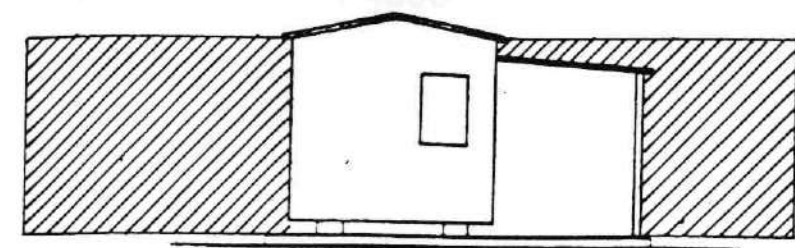
PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST

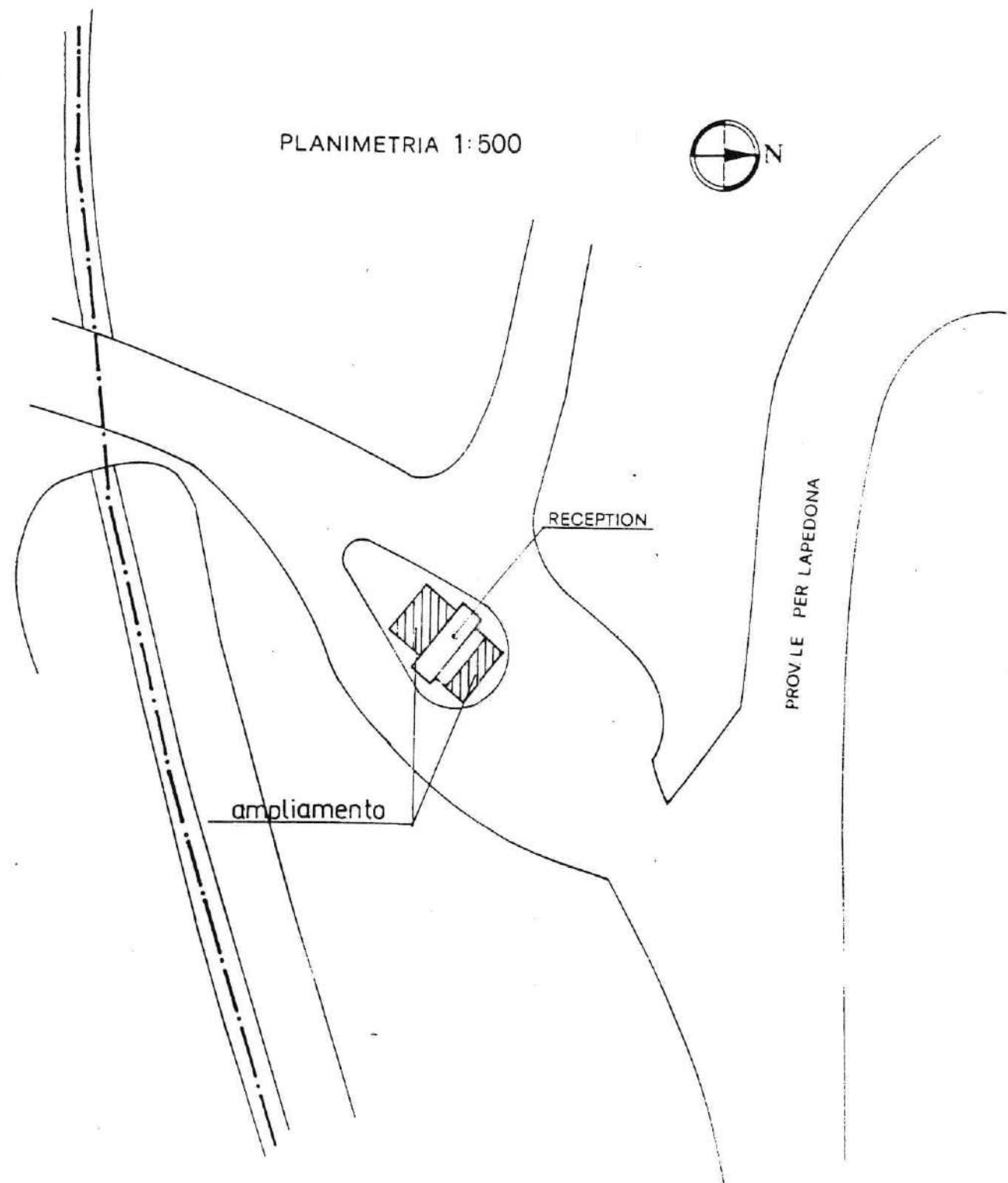


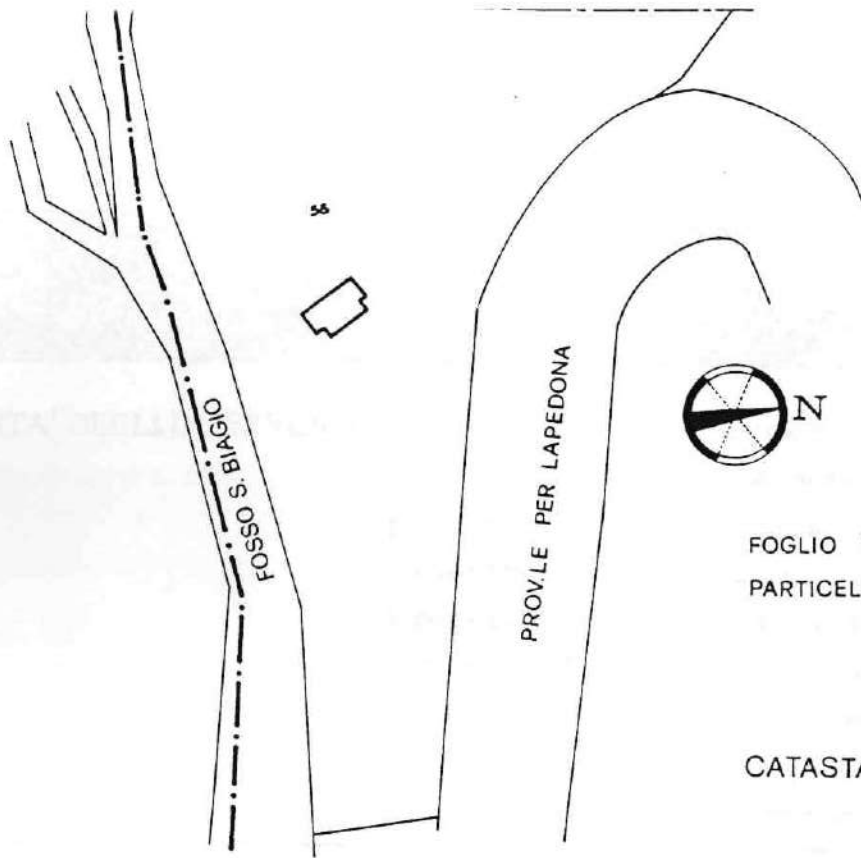
PROSPETTO SUD-EST

- E' PREVISTA DEROGA DI DISTACCHI E VOLUME PER REALIZZARE UN AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELL'ATTUALE DIREZIONE-ACCETTAZIONE PER PORTARLA SINO A Mq. 60, LASCIANDO INALTERATA L'ALTEZZA (H = 2,70).

 AMPLIAMENTO

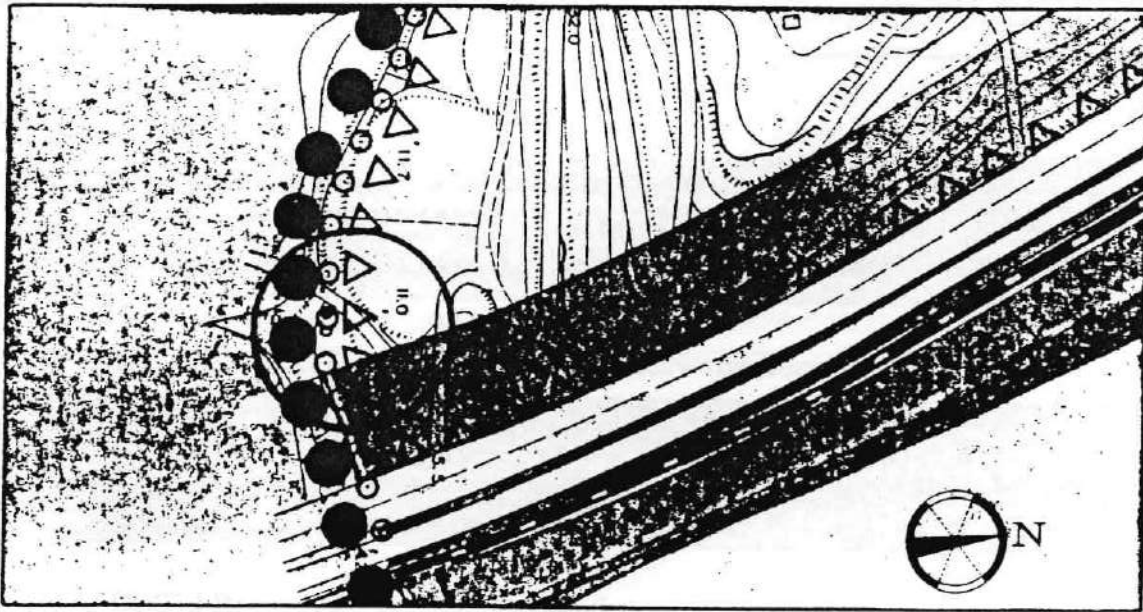
PLANIMETRIA 1:500





FOGLIO 132
PARTICELLA 55

CATASTALE 1:2000



STRALCIO P.R.G. 1:4000

TABELLA NORMATIVA

art. 3 delle N.T.A.

**AUMENTO VOLUMETRICO PER ALLESTIMENTI STABILI PER
PERNOTTAMENTO E SOGGIORNO**

ENTITA' DEGLI INTERVENTI:	é consentito un incremento della capacità ricettiva dell'esercizio, alla data di approvazione del presente piano, in allestimenti stabili per pernottamento e soggiorno fino a un massimo del 25 % della stessa - nel rispetto, per quanto riguarda la loro altezza massima, di quella prevista nella tipologia "H" delle NTA del vigente Piano Regolatore (H = ml. 5). Il predetto incremento, in termini di volume, sarà determinato nella misura di 15 mc. per ogni posto letto in aumento consentito dal presente articolo.
UBICAZIONE:	compresa all'interno del perimetro del campeggio
H MAX:	5 metri

art. 5 delle N.T.A.

**INTERVENTI DI RAZIONALIZZAZIONE, RINNOVO ED ADEGUAMENTO
SISMICO DELLE STRUTTURE IN CATTIVO STATO DI CONSERVAZIONE**

INTERVENTI CONSENTITI:	Vedi art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione
------------------------	--

art. 6 delle N.T.A.

**AMPLIAMENTI VOLUMETRICI PER DESTINAZIONI COMMERCIALI,
RISTORO E RICEZIONE**

ENTITA' DEGLI INTERVENTI:	é consentito un aumento volumetrico per destinazioni commerciali, ristoro e ricezione fino a un massimo del 20 % del corrispondente volume esistente autorizzato e/o condonato alla data di approvazione del presente piano.
UBICAZIONE:	vedi planimetria

NOTE :

L' attivita' del camping MIRAGE si svolge sostanzialmente in Comune di ALTIDONA (Marina di Altidona) e solamente l'ingresso ricade in Comune di Fermo. in zona distinta nel vigente P.R.G. con destinazione agricola.

E' prevista la possibilita' di ampliare la reception sino alla dotazione minima, per fornire una adeguata risposta all' esigenza di migliorare l'offerta turistica.

ERMO li

I Progettisti



Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli

