

Copia conforme del progetto esaminato dalla Commissione
edilizia nella seduta in data 12-11-93 verbale
n. 1 con parere favorevole
29 SET. 1994

COMUNE DI FERMO
- 4 DIC. 1993
RIP. n. 10301
Settore Assetto Territorio - Casa

SCHEDA N. **18**

ATTIVITA' CAMP



COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi



STRUTTURA RICETTIVA: **PARADISO**

Adottato con delibera n. 55 del
12-11-93 esaminata senza rilievi dal C.R.C.
nella seduta del 3-12-93 prot. n. 8066/4PJ/10

Il Sindaco
Stefano Viozzi

Il Segretario Comunale
[Signature]



SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li 30.10.1993

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: PARADISO

Tipo di esercizio: VILLAGGIO TURISTICO - CAMPING

Proprietario: TAMERICI S.R.L. - S. BENEDETTO TR.

Ubicazione: MARINA PALMENSE

Descrizione catastale:
foglio n. 109 part. n. 326-359

P.R.G.:
Destinazione di piano H (vedi N.T.A. del P.R.G.)

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

A - ALBERGHI, HOTEL, PENSIONI

- numero dei piani (compreso seminterrato) n.

- superfici:

- superficie coperta seminterrato mq.

- " " p. terra mq.

- " " p. tipo mq.

TOTALE mq.

- destinazione d'uso:

piano seminterrato:

piano terra:

piani superiori:

piano sottotetto:

- numero camere

- volumetria complessiva mc

B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI

- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. 29.970

- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N° 109
POSTI LETTO N° 413

- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N° 120

- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE N° 478

- SERVIZI

ATTREZZATURE ESISTENTI:

1) SALA SOGGIORNO SI 2) RISTORANTE / 3) BAR SI

4) MARKET SI 5) PISCINA SI 6) BOCCE SI

7) CAMPO TENNIS N° SI 8) PATTINAGGIO SI

9) ACQUAPARK ACQUASCIVOLO / 10) BAMBINOPIOLI /

C - ALLOGGI AGRO-TURISTICI

- superficie del fondo mq. F. P.la

- edificio principale:

superficie coperta mq.

numero dei piani n°

altezza mt.

volume mc.

- Altri Edifici Annessi all'edificio Principale

n° F. P.la: ; n° F. P.la

n° F. P.la: ; n° F. P.la

n° F. P.la: ; n° F. P.la

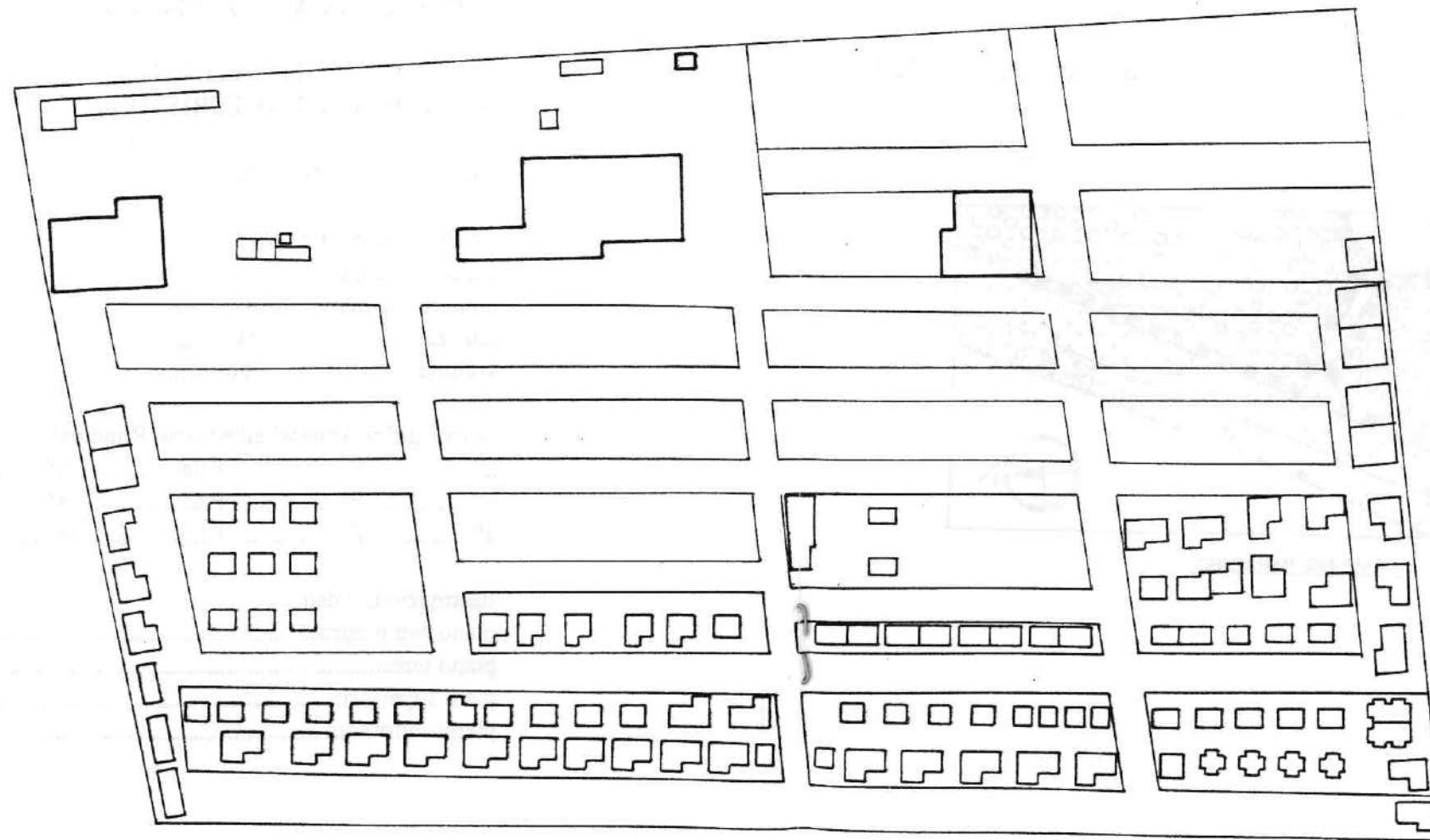
- destinazioni d'uso:

piano seminterrato:

piano terra:

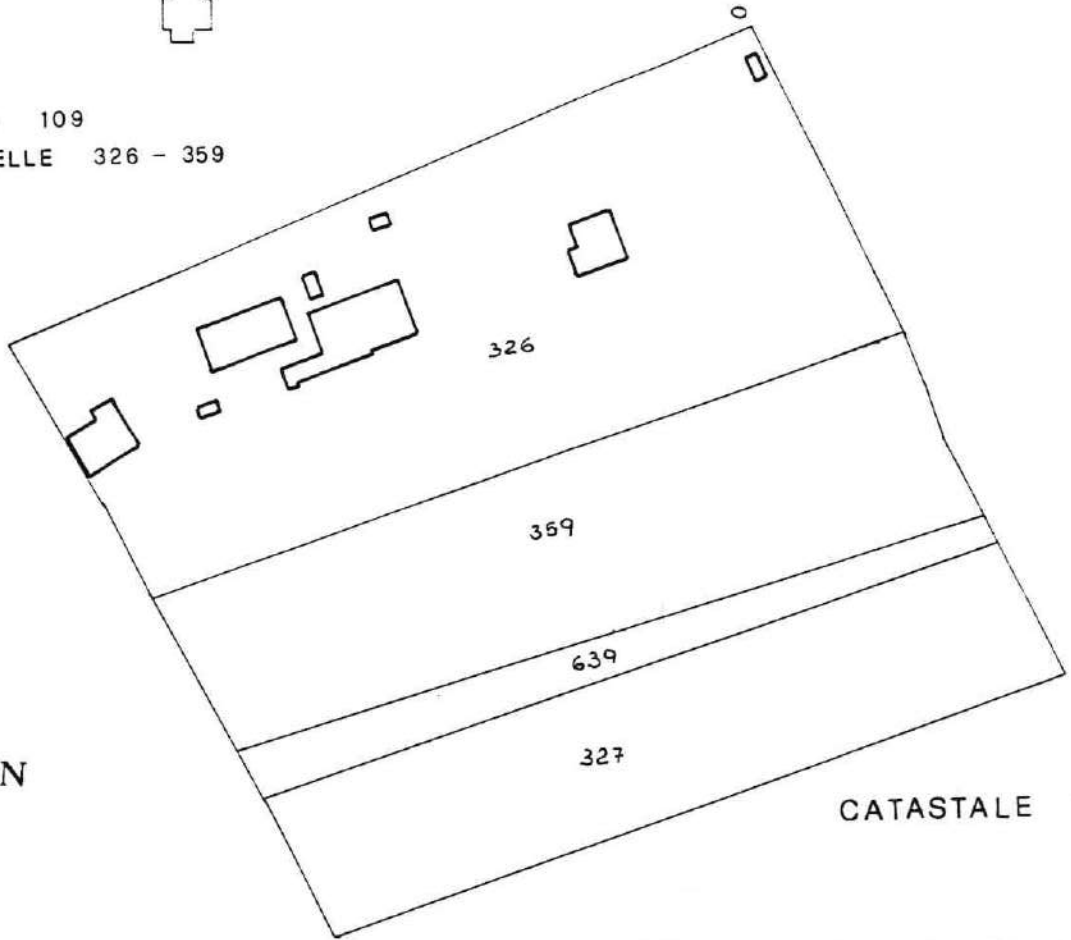
piani superiori:

piano sottotetto:

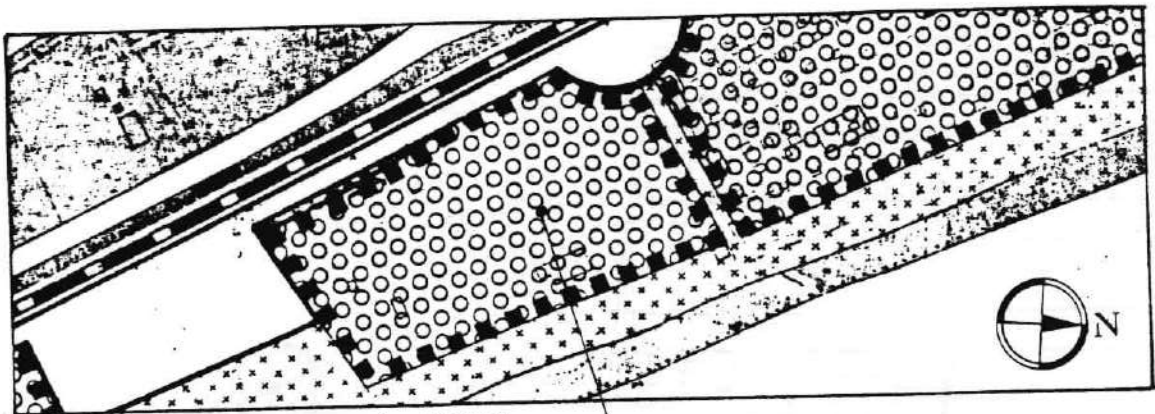


PLANIMETRIA 1 : 1000

FOGLIO 109
PARTICELLE 326 - 359



CATASTALE 1:2000



STRALCIO P.R.G. 1:4000

CAMPING PARADISO

Copia conforme del progetto esaminato dalla Commissione
Consulenza nella seduta in data 12-11-93 verbale
n. 1 con parere devisibile
Li 29 SET. 1994

COMUNE DI FERMO
- 4 DIC. 1993
RIF. n. 10301
Settore Assetto Territorio - Casa

SCHEDA N. **118**

ATTIVITA' CAMP



COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi



STRUTTURA RICETTIVA: **PARADISO**

Adottato con delibera n. 55 del
12-11-93 esaminata senza rilievi dal C.R.C.
nella seduta del 3-12-93 prot. n. 8066/KPJ/10
Il Sindaco
Il Segretario Comunale

Il Sindaco
Stefano Fedeli



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FERMO li 30.10.1993

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



ORDINE DEGLI INGEGNERI
Dott. Ing. AMEDEO GRILLI
N. 306 DELL'ALBO
DELLA PROVINCIA DI ASCOLI PICENO



- RECEPTION - DIREZIONE



ATTIVITA' COMMERCIALI



- SERVIZI IGIENICI



- SERVIZI IGIENICI

SCHEDA N. 18 bis
ATTIVITA' CAMP

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

(Nota Provincia n. 702 del 02.02.1996)

STRUTTURA RICETTIVA: **PARADISO**



SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li 08.10.1996

Elaborato integrativo al P.P.

Adottato con delibera n. 55 del
12-11-93 esaminata dal C. R. C. nella seduta
del 3-12-93 n. 8066/LRU/10

Il Sindaco

Storace

Il Segretario Comunale

[Signature]



I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli

ORDINE DEGLI INGEGNERI

Dot. Ing. AMEDEO GRILLI
N. 306 DELL'ALBO PROF.

DELLA PROVINCIA DI ASCOLI PICENO



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: **PARADISO**

Tipo di esercizio: **CAMPEGGIO - VILLAGGIO TURISTICO**

Proprietario: **Soc. TAMERICI s.r.l. - S. Benedetto Tr.**

Ubicazione: **MARINA PALMENSE**

Descrizione catastale:

foglio n. **109** part. n. **326 - 359**

P.R.G.:

Destinazione di piano **H** (vedi N.T.A. del P.R.G.)

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI

- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. **29.970** circa

- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N° **109**

POSTI LETTO N° **413**

- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N° **120**

- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE N° **478**

- SERVIZI

ATTREZZATURE ESISTENTI:

1) **BAR**

2) **SALA SOGGIORNO**

3) **PISCINA**

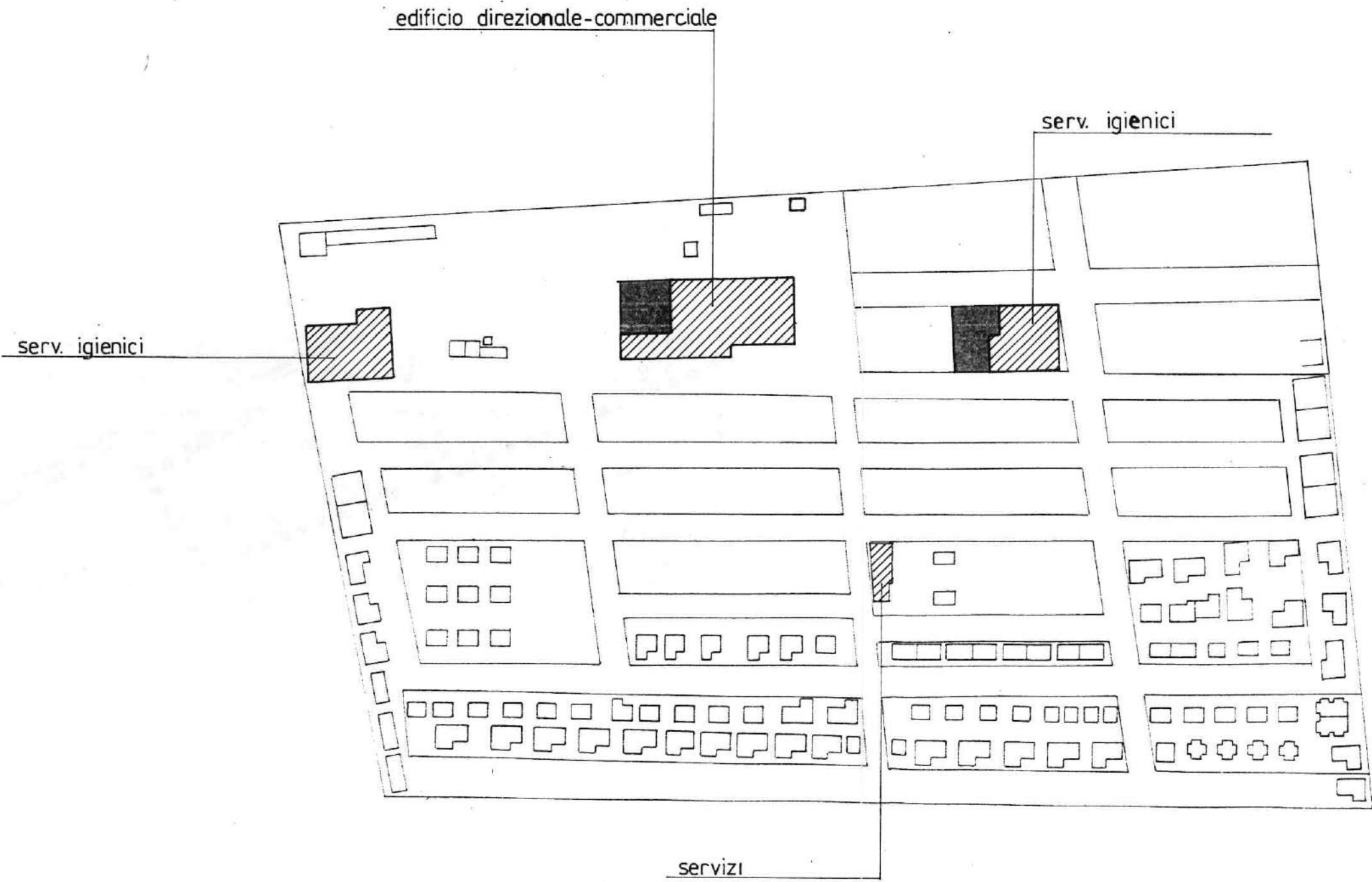
4) **BOCCE**

5) **MARKET**

6) **CAMPI TENNIS**

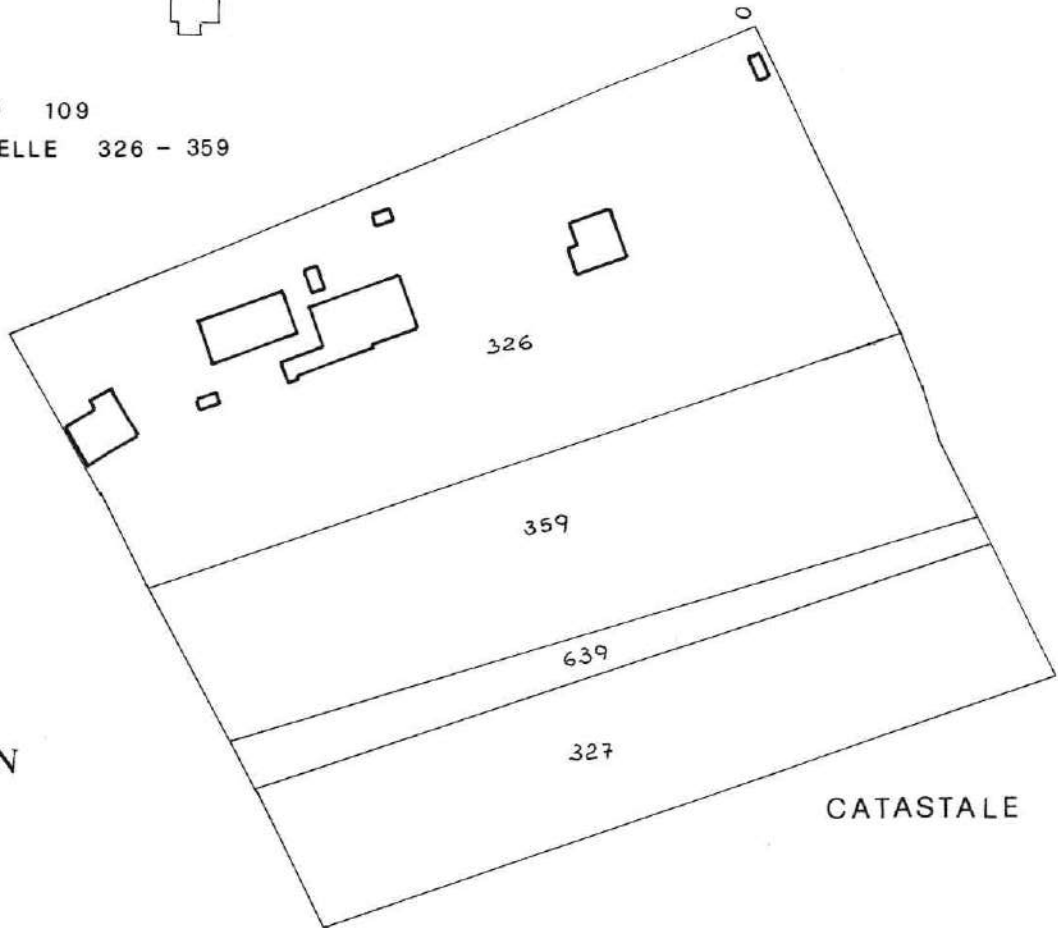
7) **PATTINAGGIO**

■ AMPLIAMENTO

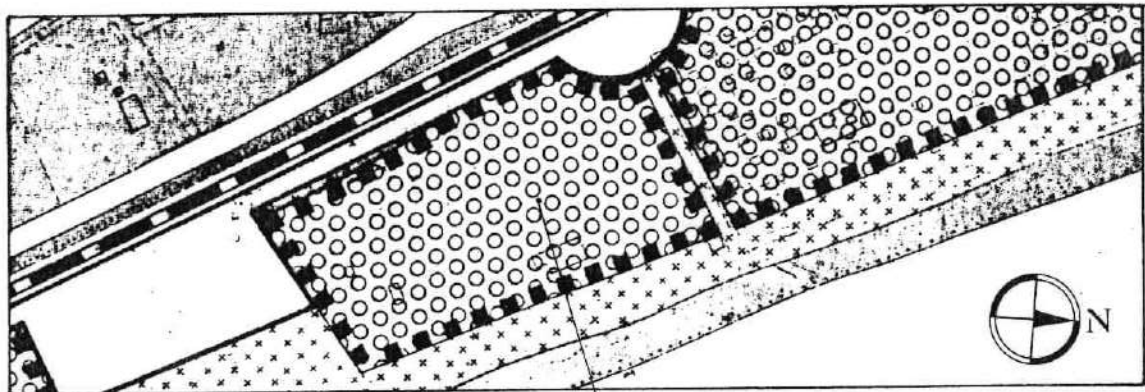


PLANIMETRIA 1:1000

FOGLIO 109
PARTICELLE 326 - 359



CATASTALE 1:2000



STRALCIO P.R.G. 1:4000

CAMPING PARADISO



NOTE :

FERMO li 08.10.1996

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



SCHEDA N. 18 ter
ATTIVITA' CAMP

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n.33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA
(Nota Provincia n. 2618 del 14.05.1997)



STRUTTURA RICETTIVA: **PARADISO**

SCHEDE GRAFICHE DESCRITTIVE

FERMO li

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi

Dr. Ing. Amedeo Grilli



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: **PARADISO**

Tipo di esercizio: **CAMPEGGIO - VILLAGGIO TURISTICO**

Proprietario: **Soc. TAMERICI s.r.l. - S. Benedetto Tr.**

Ubicazione: **MARINA PALMENSE**

Descrizione catastale:

foglio n. **109** part. n. **326 - 359**

P.R.G.:

Destinazione di piano **H** (vedi N.T.A. del P.R.G.)

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

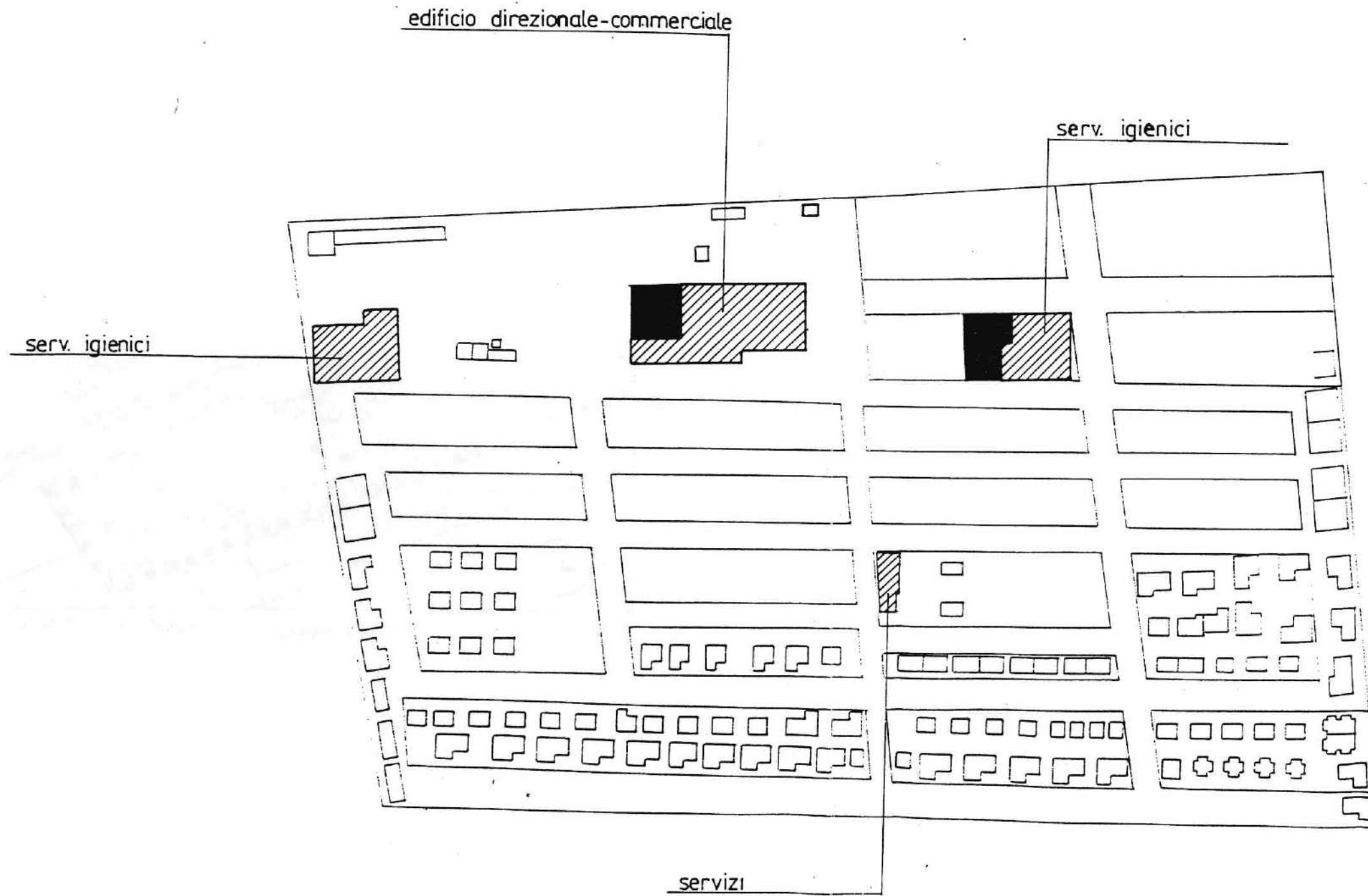
B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI

- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. **29.970** circa
- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N° **109**
POSTI LETTO N° **413**
- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N° **120**
- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE N° **478**
- SERVIZI

ATTREZZATURE ESISTENTI:

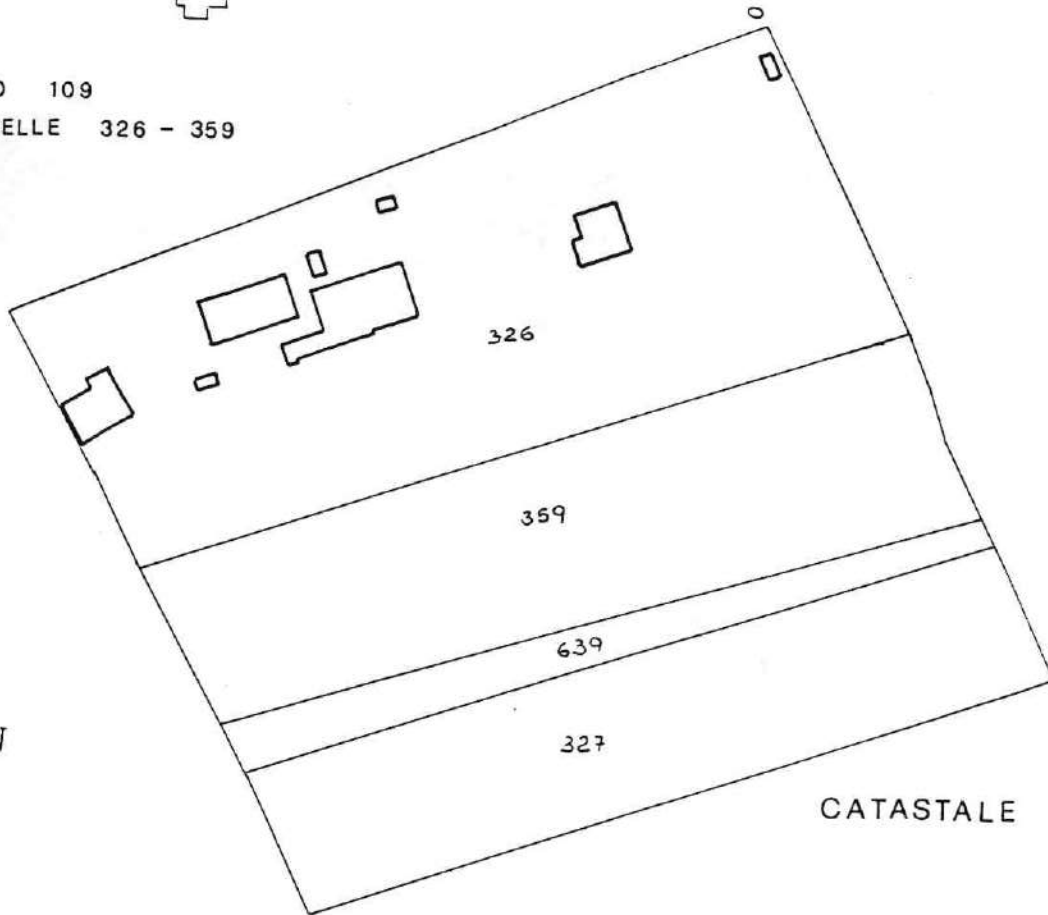
- 1) BAR**
- 2) SALA SOGGIORNO**
- 3) PISCINA**
- 4) BOCCE**
- 5) MARKET**
- 6) CAMPI TENNIS**
- 7) PATTINAGGIO**

■ AMPLIAMENTO

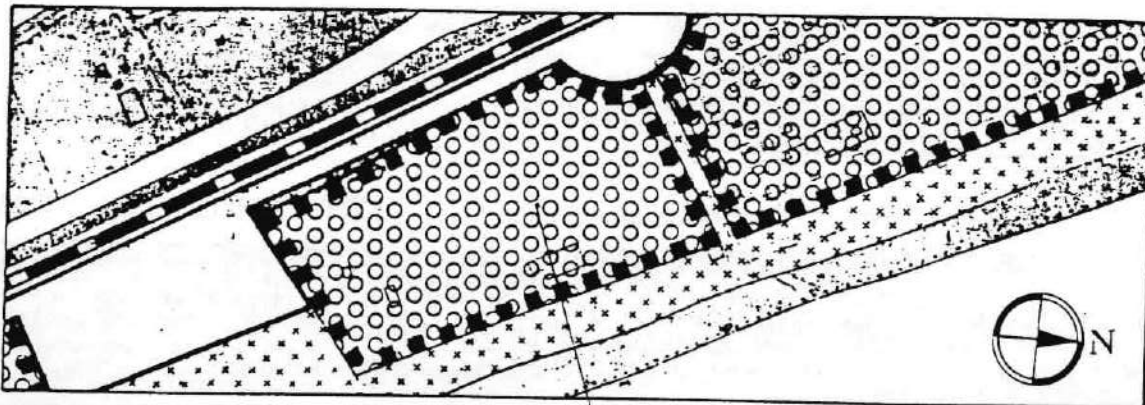


PLANIMETRIA 1:1000

FOGLIO 109
PARTICELLE 326 - 359



CATASTALE 1:2000



STRALCIO P.R.G. 1:4000

CAMPING PARADISO

TABELLA NORMATIVA

**art. 3 delle N.T.A.
AUMENTO VOLUMETRICO PER ALLESTIMENTI STABILI PER
PERNOTTAMENTO E SOGGIORNO**

ENTITA' DEGLI INTERVENTI:	é consentito un incremento della capacità ricettiva dell'esercizio, alla data di approvazione del presente piano, in allestimenti stabili per pernottamento e soggiorno fino a un massimo del 25 % della stessa - nel rispetto, per quanto riguarda la loro altezza massima, di quella prevista nella tipologia "H" delle NTA del vigente Piano Regolatore (H = ml. 5). Il predetto incremento, in termini di volume, sarà determinato nella misura di 15 mc. per ogni posto letto in aumento consentito dal presente articolo.
UBICAZIONE:	compresa all'interno del perimetro del campeggio
H MAX:	5 metri
art. 5 delle N.T.A. INTERVENTI DI RAZIONALIZZAZIONE, RINNOVO ED ADEGUAMENTO SISMICO DELLE STRUTTURE IN CATTIVO STATO DI CONSERVAZIONE	
INTERVENTI CONSENTITI:	Vedi art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione
art. 6 delle N.T.A. AMPLIAMENTI VOLUMETRICI PER DESTINAZIONI COMMERCIALI, RISTORO E RICEZIONE	
ENTITA' DEGLI INTERVENTI:	é consentito un aumento volumetrico per destinazioni commerciali, ristoro e ricezione fino a un massimo del 20 % del corrispondente volume esistente autorizzato e/o condonato alla data di approvazione del presente piano.
UBICAZIONE:	vedi planimetria

NOTE :

FERMO li

I Progettisti



Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli

