

COMUNE DI FERMO  
Sezione Urbanistica

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL COMPLETAMENTO E LA SISTEMAZIONE URBANISTICA DELLA ZONA "ARTIGIANALE" DI CONTRADA POMPEIANA -

Adottato con delibera cons.trau n. 261 del 29/7/1976 esaminata dal C.R.C. nella seduta del 3/9/76 prot. n. 20473/31

li, 26/11/1976

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il presente elaborato è stato pubblicato all'Albo Pretorio a libera visione del pubblico dal 18/9/1976 al 18/10/1976 ai sensi e per gli effetti di cui alla legge urbanistica 17/8/1942 n. 1150 -

li, 26/11/1976

IL SEGRETARIO

Fermo, 20 luglio 1976

Il Progettista

Copia conforme all'originale adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 261 del 29/7/1976 -

li, 26/11/1976

IL SEGRETARIO

Il vigente Piano Regolatore Generale, approvato con D.P. n. 1890 del 1.3.1974, prevede, in C.da Pompeiana, una zona destinata per insediamenti produttivi (artigianali-piccolo industriali).

L'Amministrazione Comunale, con la deliberazione Consiliare n. 152 del 30.4.1975, decise di far redigere il Piano Particolareggiato per il completamento e la sistemazione urbanistica di tale zona.

Con la medesima deliberazione approvò una schesa di assetto del piano, predisposto dalla Sezione Urbanistica Comunale, che prevedeva la riduzione della superficie destinata ad insediamenti produttivi prevista dal vigente Piano Regolatore a causa della situazione morfologica dei terreni (inadatti a tale insediamenti) e per un criterio generale di ridimensionamento delle previsioni di espansione del vigente piano.

A tal fine l'Ufficio Comunale predispose un progetto di variante di zona al vigente P.R.G.; tale progetto è stato adottato dal Consiglio Comunale in data 5.4.1976 con l'atto deliberativo n. 108 in corso di approvazione.

Lo stesso Ufficio, in esecuzione dell'incarico ricevuto, ha redatto il progetto di piano particolareggiato che riguarda una superficie complessiva di mq. 102.095 e risulta costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Planimetria catastale ed elenco proprietà;
- Tav. 2 - Stralcio del vigente P.R.G.;
- Tav. 3 - Stralcio norme tecniche attuazione P.R.G.;
- Tav. 4 - Planimetria lotti edificati;
- Tav. 5 - Planimetria lotti da edificare;
- Tav. 6 - Planimetria lotti di progetto - scala 1/2000;
- Tav. 7 - Planimetria lotti di progetto - scala 1/1000;
- Tav. 8 - Norme tecniche di attuazione del piano particolareggiato;
- Tav. 9 - Relazione Finanziaria.

La progettazione e la futura attuazione del piano consente, oltrechè dotare la zona già oggetto di esistenti insediamenti produttivi dei principali servizi previsti dalla legge (parcheggi, verde ecc.) e completare le infrastrutture primarie mancanti, anche l'utilizzazione di alcuni lotti liberi da costruzioni al fine di dare una concreta e sollecita risposta alle numerose richieste da parte di imprese artigiane e piccole industriali.

Dalla tav. n. 7 "Planimetria di progetto - scala 1/1000" risulta che la superficie del comprensorio è ripartita come segue:

|  |                  |                    |
|--|------------------|--------------------|
| 7 Viabilità                                  |                  | mq. 7.580          |
| - Parcheggi                                  | mq. 990          |                    |
| - Servizi                                    | mq. 1.520        |                    |
| - Verde Pubblico                             | <u>mq. 7.300</u> |                    |
|  | mq. 10.310       | mq. 10.310         |
| - Zona rispetto stradale                     |                  | mq. 13.090         |
| - Lotti edificati con case civile abitazione |                  | mq. 6.310          |
| - Lotti edificati con laboratori             |                  | mq. 13.555         |
| - Lotti da edificare con laboratori          |                  | <u>mq. 51.250</u>  |
| superficie totale comprensorio               |                  | <u>mq. 102.095</u> |

Sono stati previsti mq. 10.310 di aree per servizio.

Il comprensorio così ristrutturato risulta dotato di uno standard per servizi superiore a quello minimo previsto dal D.M. 2.4.1968 e verrà fornito di tutte le opere di urbanizzazione primarie mancanti.

Tutti i lotti da edificare sono serviti da una strada di servizio dotata di idoneo imbalzo sulla strada provinciale della Pompeiana.

Fermo, 20 luglio 1976



IL Progettista

*Edl*