

Copia conforme del progetto esaminato dalla Commissione  
Consulenza nella seduta in data 12-11-93 verbale  
n. 1 con parere favorevole  
29 SET 1994

COMUNE DI FERMO
- 4 DIC. 1993
RIF. n. <u>10301</u> Settore Assetto Territorio - Casa

SCHEDA N. 17

ATTIVITA' CAMP



## COMUNE DI FERMO

### PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"  
Applicazione Art. 11  
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi



STRUTTURA RICETTIVA: **VERDE MARE**

Adottato con delibera n. 55 del  
12-11-93 esaminata senza rilievi dal C.R.C.

alla seduta del 3-12-93 prot. n. 8066/PT/10

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA



FERMO li 30.10.1993

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi  
Dr. Ing. Amedeo Grilli



## DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: VERDE MARE  
Tipo di esercizio: CAMPEGGIO  
Proprietario: /  
Ubicazione: MARINA PALMENSE  
Descrizione catastale: 48-338-339-49-641-303-354-408-369-554  
foglio n. 109 part. n.  
P.R.G.:  
Destinazione di piano H (vedi N.T.A. del P.R.G.)

## CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

### A - ALBERGHI, HOTEL, PENSIONI

- numero dei piani (compreso seminterrato) n. ....  
- superfici:  
- superficie coperta seminterrato mq. ....  
- " " p. terra mq. ....  
- " " p. tipo  
TOTALE mq. ....  
- destinazione d'uso:  
piano seminterrato: .....  
piano terra: .....  
piani superiori: .....  
piano sottotetto: .....  
- numero camere .....  
- volumetria complessiva mc .....

### B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI

- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ...39.000 circa  
- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N°...600.....  
POSTI LETTO N°...1800.....  
- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N°...208.....  
- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE N° 512  
- SERVIZI

#### ATTREZZATURE ESISTENTI:

1) SALA SOGGIORNO ...../..... 2) RISTORANTE...SI..... 3) BAR ...SI.....  
4) MARKET.....SI..... 5) PISCINA ...SI..... 6) BOCCE ...SI.....  
7) CAMPO TENNIS N°...3..... 8) PATTINAGGIO .../.....  
9) ACQUAPARK ACQUASCIVOLO...2..... 10) BAMBINOPOLI ...SI.....

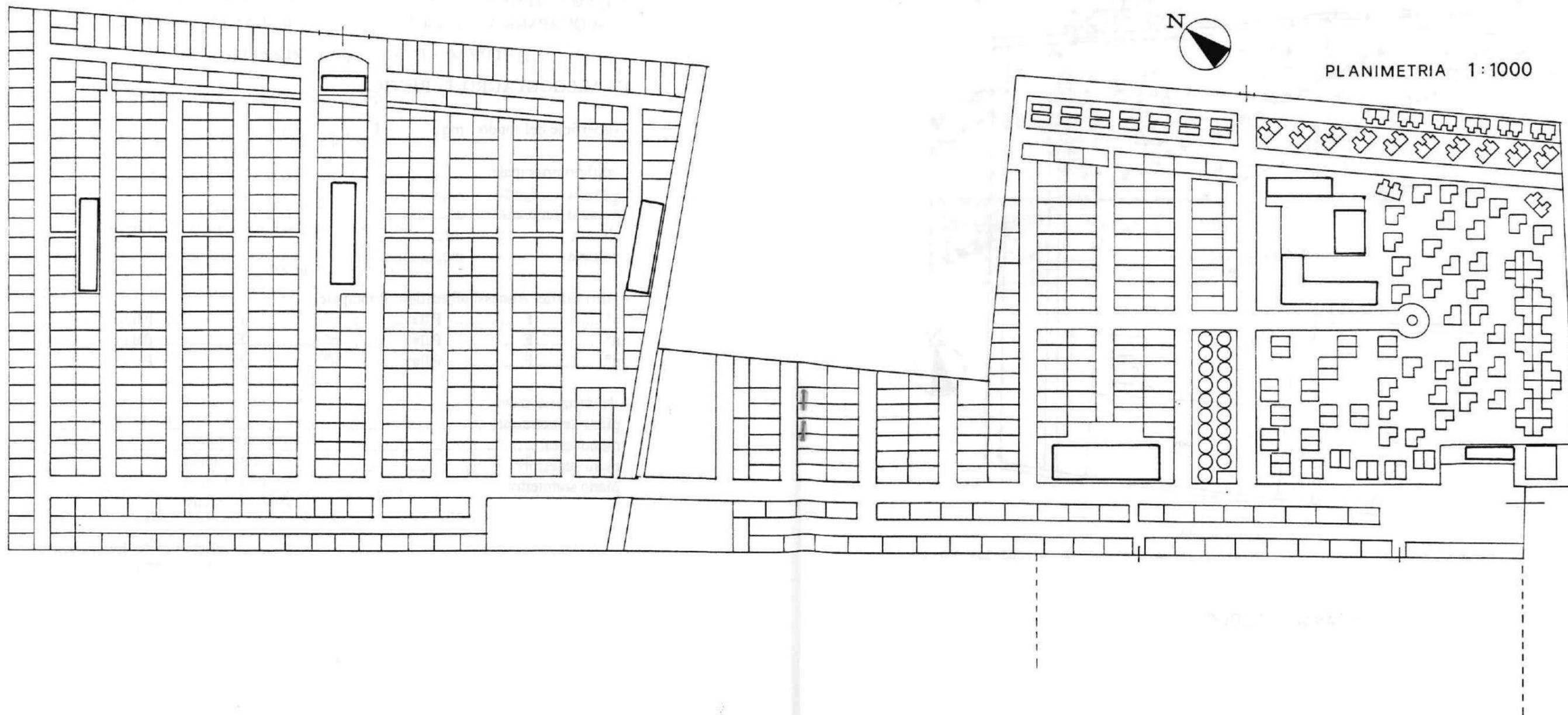
### C - ALLOGGI AGRO-TURISTICI

- superficie del fondo mq. .... F. .... P.la .....

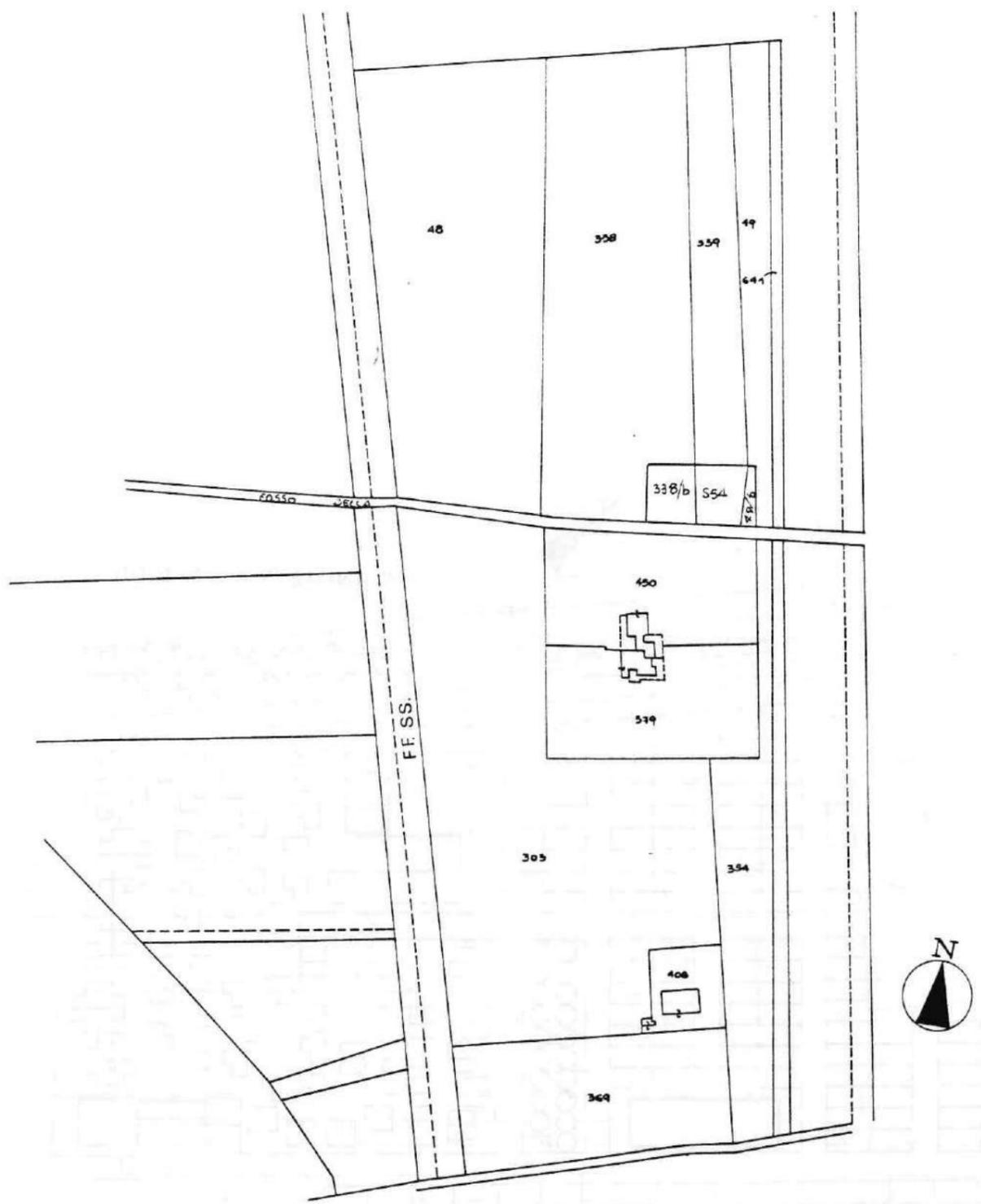
- edificio principale:  
superficie coperta mq. ....  
numero dei piani n° .....  
altezza ml .....  
volume mc. ....

- Altri Edifici Annessi all'edificio Principale  
n° ..... F. .... P.la: ..... ; n° ..... F. .... P.la .....  
n° ..... F. .... P.la: ..... ; n° ..... F. .... P.la .....  
n° ..... F. .... P.la: ..... ; n° ..... F. .... P.la .....

- destinazioni d'uso:  
piano seminterrato: .....  
piano terra: .....  
piani superiori: .....  
piano sottotetto: .....



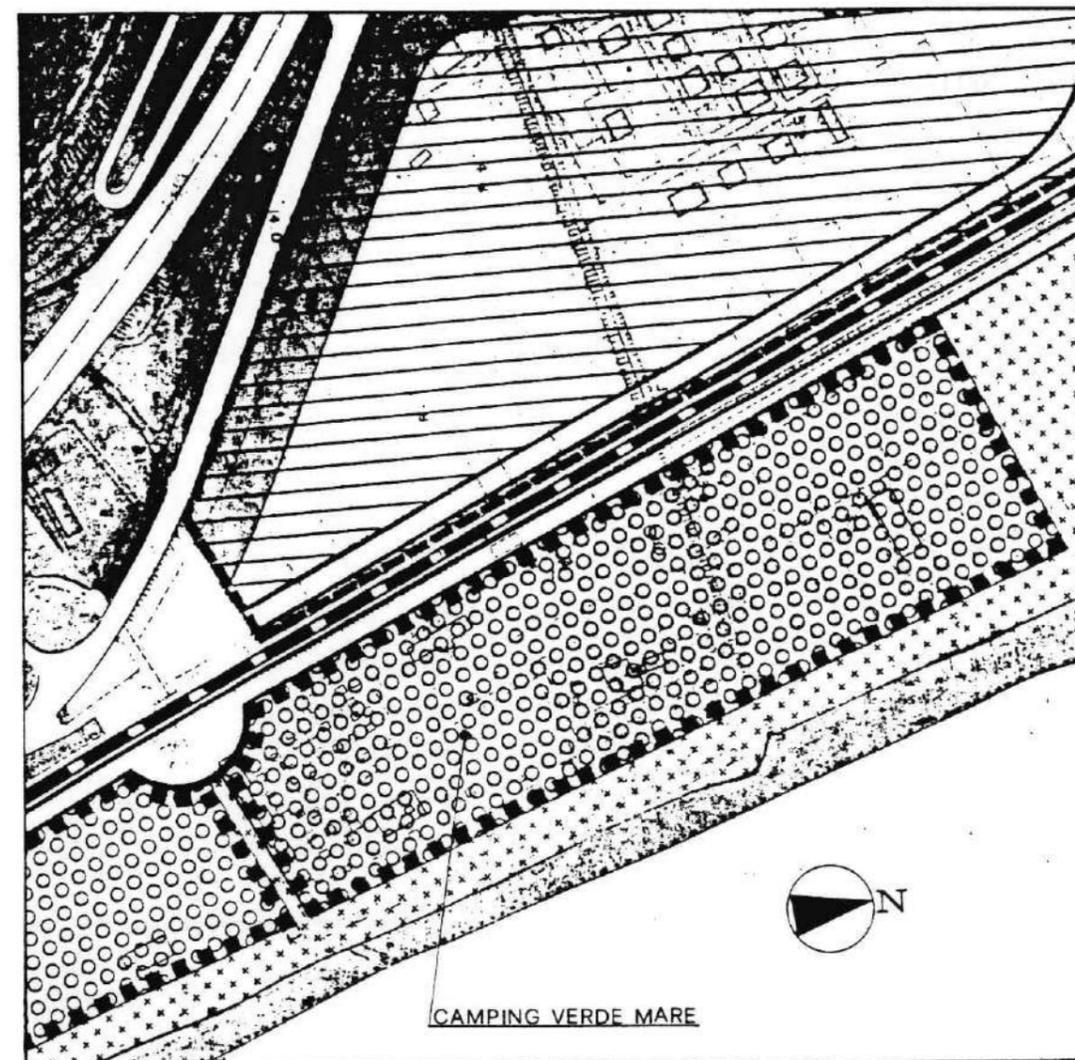
PLANIMETRIA 1:1000



FOGLIO 109

PARTICELLE 48-338-339-49-641-303-354-408-369

CATASTALE 1:2000



STRALCIO P.R.G. 1:4000

CAMPING VERDE MARE

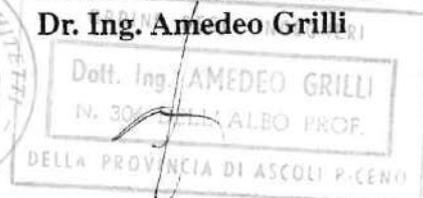
**NOTE :**

Area for notes with horizontal dotted lines.

**FERMO li 30.10.1993**

**I Progettisti**

**Dr. Arch. Stefano Viozzi**  
**Dr. Ing. Amedeo Grilli**



Copia conforme del progetto esaminato dalla Commissione  
Consulenza nella seduta in data 12-11-93 verbale  
n. 1 con parere favorevole  
Li 29 SET. 1994

COMUNE DI FERMO  
- 4 DIC. 1993  
RIF. n. 10301  
Settore Aspetto Territorio - Casa

SCHEDA N. 117

ATTIVITA' CAMP



# COMUNE DI FERMO

## PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"  
Applicazione Art. 11  
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi



### STRUTTURA RICETTIVA: VERDE MARE

Adottato con delibera n. 55 del  
12-11-93 esaminata senza rilievi dal C.R.C.  
nella seduta del 3-12-93 prot. n. 8066/LPO/10

Il Sindaco  
*[Handwritten Signature]*

Il Segretario Comunale  
*[Handwritten Signature]*

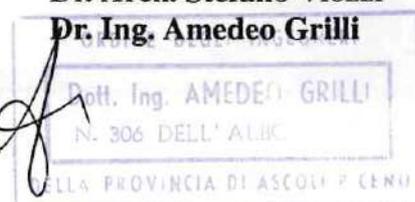


### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FERMO li 30.10.1993

#### I Progettisti

**Dr. Arch. Stefano Viozzi**  
**Dr. Ing. Amedeo Grilli**

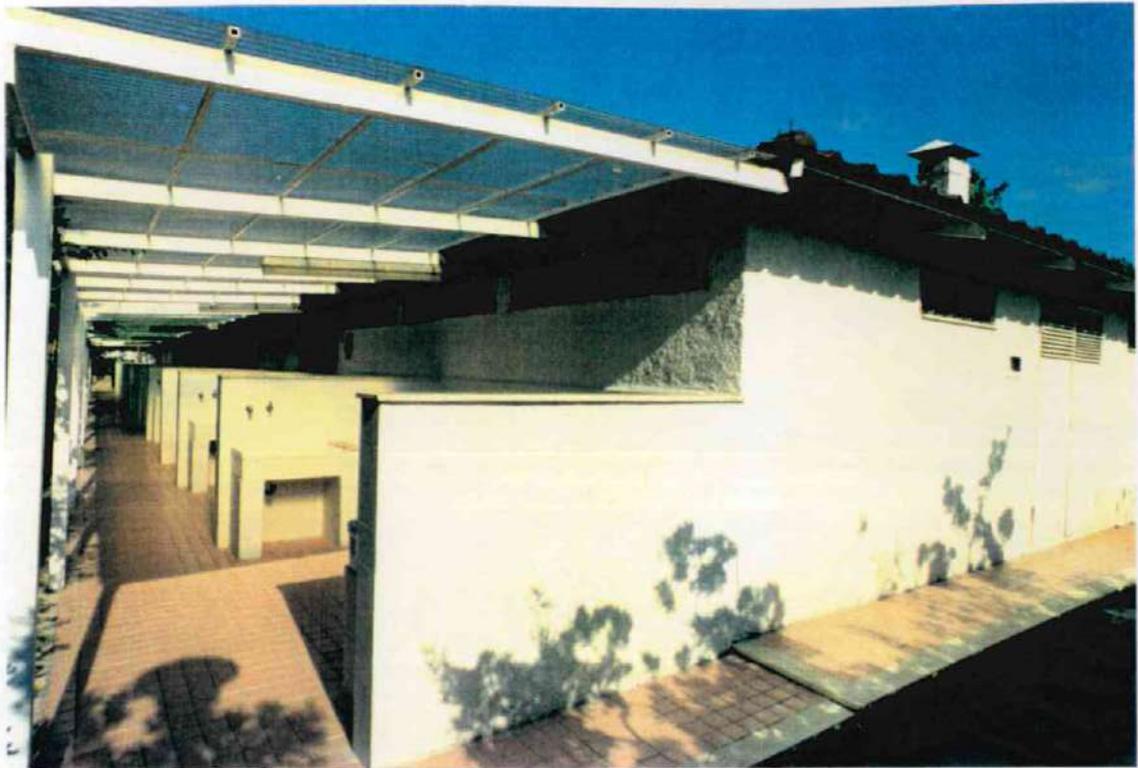




- INGRESSO - RECEPTION



- EDIFICIO COMMERCIALE



- SERVIZI IGIENICI



- SERVIZI IGIENICI

# COMUNE DI FERMO

## PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"  
Applicazione Art. 11  
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi

### DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

(Nota Provincia n. 702 del 02.02.1996)



STRUTTURA RICETTIVA: **VERDE MARE**

### SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li 08.10.1996

*elaborato integrativo al P.P.*

Adottato con delibera n. 55 del  
12-11-93 esaminata dal C. R. C. nella seduta  
del 3-12-93 n. 8066/LPD/12

Il Sindaco

*Stefano Fedeli*

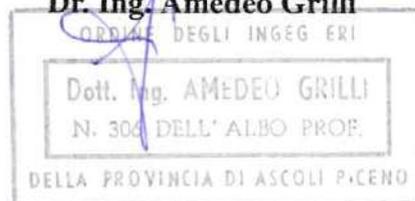


Il Segretario Comunale

*[Signature]*

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi  
Dr. Ing. Amedeo Grilli



## **DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE**

Denominazione dell'esercizio: **VERDE MARE**

Tipo di esercizio: **CAMPEGGIO**

Proprietario: -

Ubicazione: **MARINA PALMENSE**

Descrizione catastale:

foglio n. **109** part. n. **48 - 338 - 339 - 49 - 641 - 303 - 354 - 408 - 369 - 554**

P.R.G.:

Destinazione di piano **H** ( vedi N.T.A. del P.R.G. )

## **CONSISTENZA DELL'IMMOBILE**

### **B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI**

- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. **39.000** circa

- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N° **600**

POSTI LETTO N° **1800**

- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N° **208**

- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE N° **512**

- SERVIZI

ATTREZZATURE ESISTENTI:

1) **BAR**

2) **RISTORANTE**

3) **BAMBINOPOLI**

4) **PISCINA**

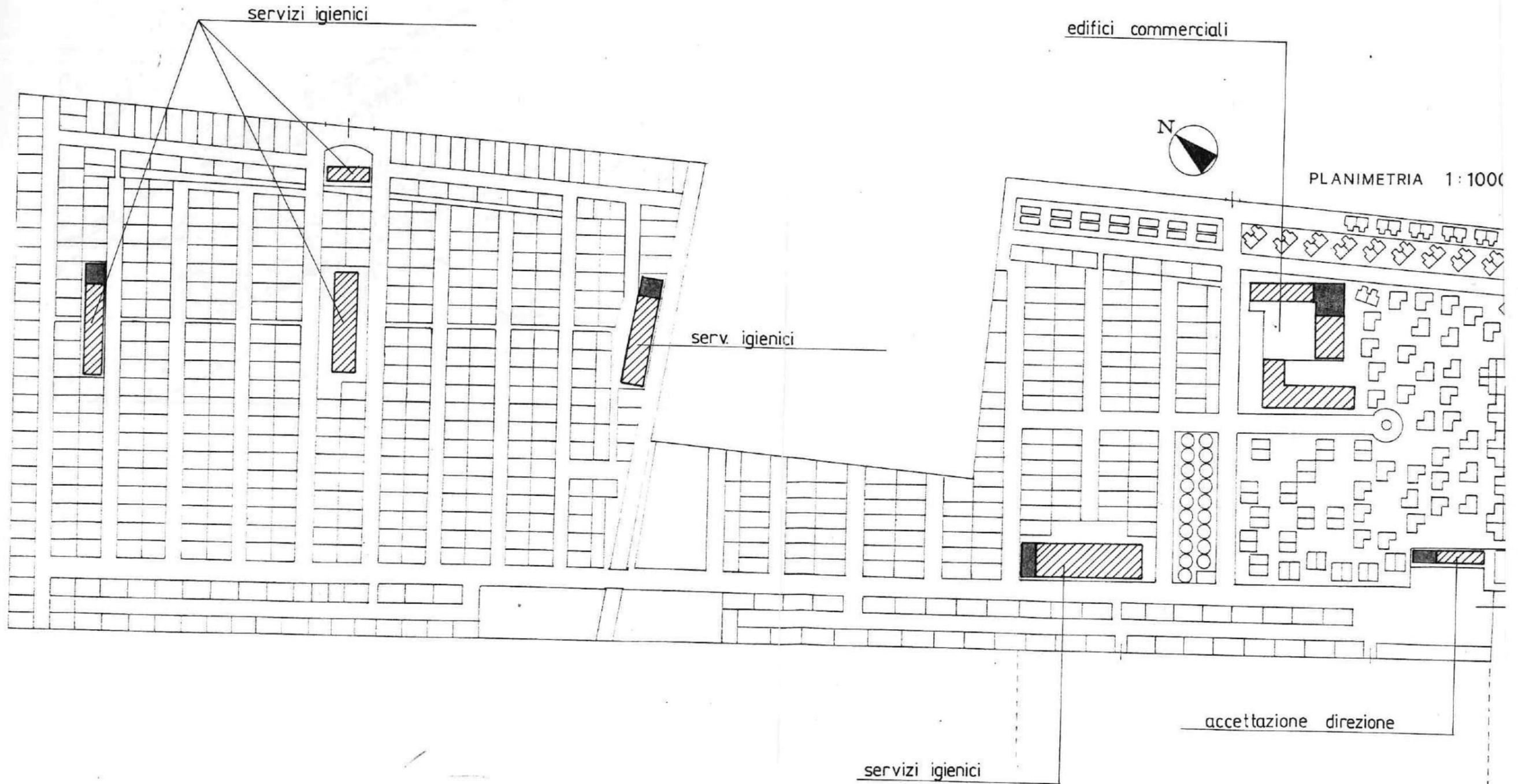
5) **BOCCE**

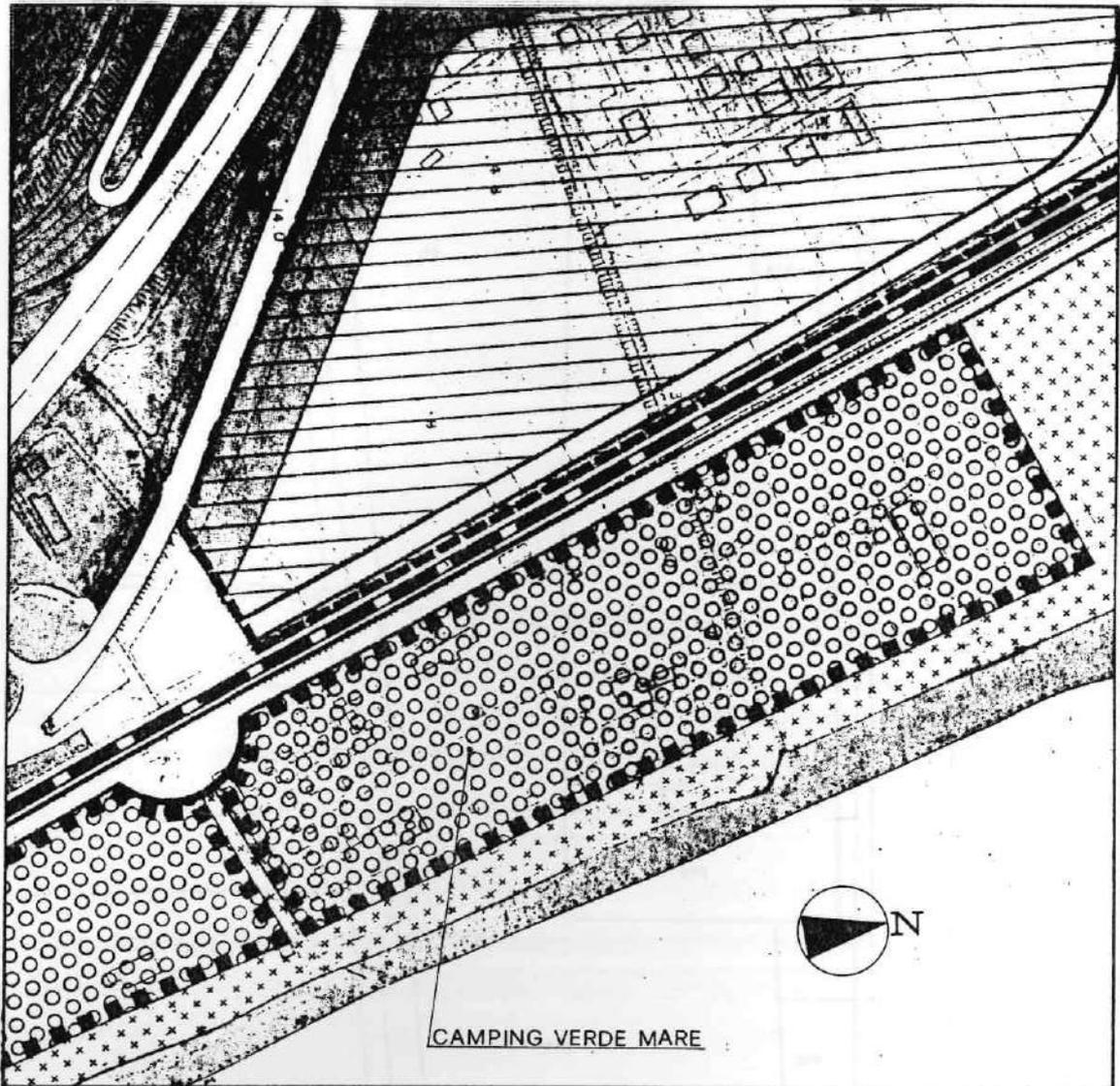
6) **MARKET**

7) **CAMPI TENNIS n. 3**

8) **ACQUAPARK ACQUASCIVOLO n. 2**

■ AMPLIAMENTO

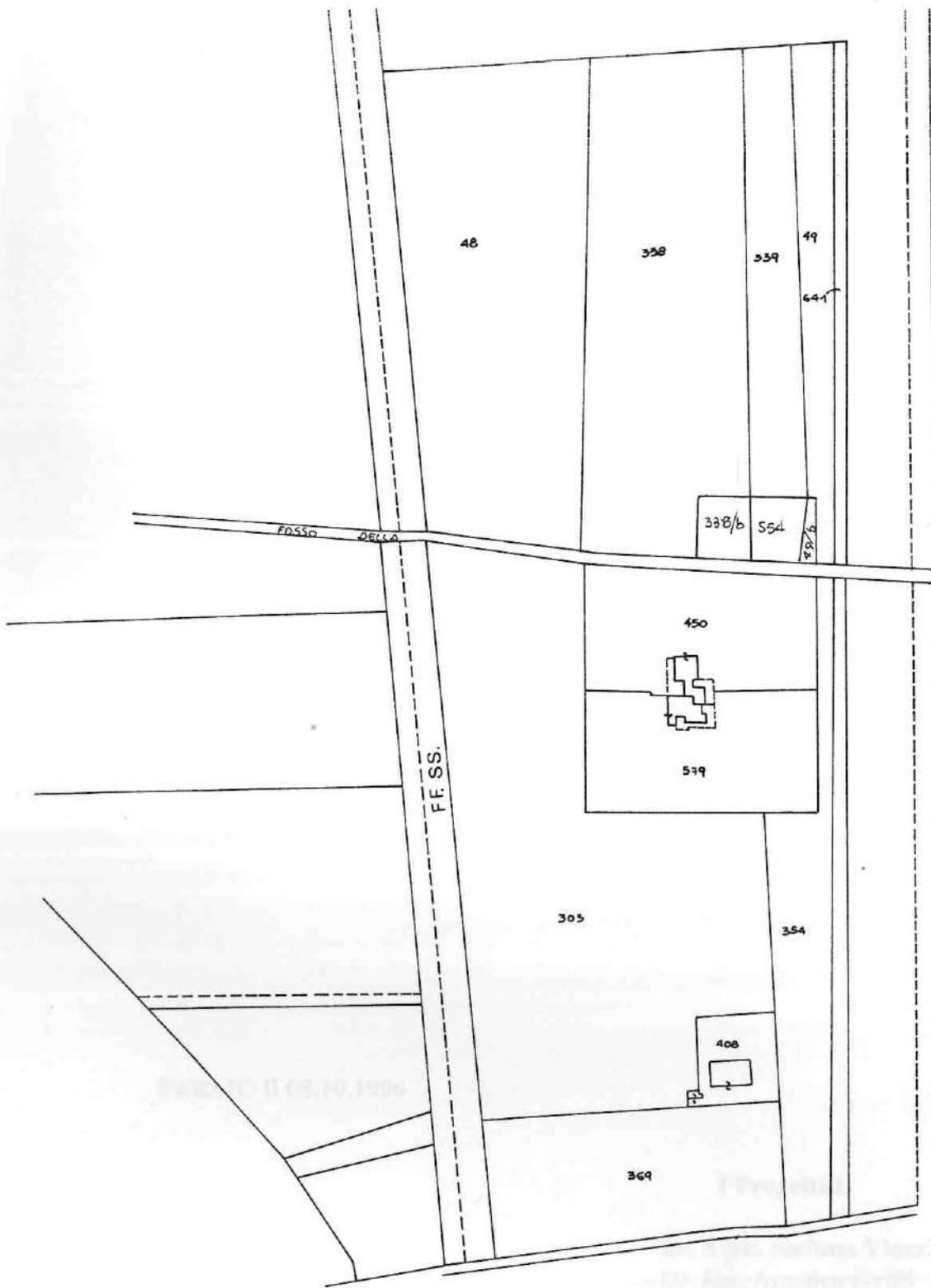




STRALCIO P.R.G. 1:4000

FOGLIO 55  
PARTICELLE 45-567-11

1:2000



FOGLIO 109

PARTICELLE 48-338-339-49-641-303-354-408-369

CATASTALE 1:2000

**NOTE :**

**FERMO li 08.10.1996**

**I Progettisti**

**Dr. Arch. Stefano Viozzi**

**Dr. Ing. Amedeo Grilli**



SCHEDA N. 17 ter  
ATTIVITA' CAMP

# COMUNE DI FERMO

## PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n.33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"  
Applicazione Art. 11  
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA  
(Nota Provincia n. 2618 del 14.05.1997)

STRUTTURA RICETTIVA: **VERDE MARE**



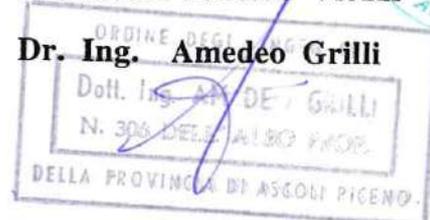
SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li .....

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi

Dr. Ing. Amedeo Grilli



## **DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE**

Denominazione dell'esercizio: **VERDE MARE**

Tipo di esercizio: **CAMPEGGIO**

Proprietario: -

Ubicazione: **MARINA PALMENSE**

Descrizione catastale:

foglio n. **109** part. n. **48 - 338 - 339 - 49 - 641 - 303 - 354 - 408 - 369 - 554**

P.R.G.:

Destinazione di piano **H** (vedi N.T.A. del P.R.G.)

## **CONSISTENZA DELL'IMMOBILE**

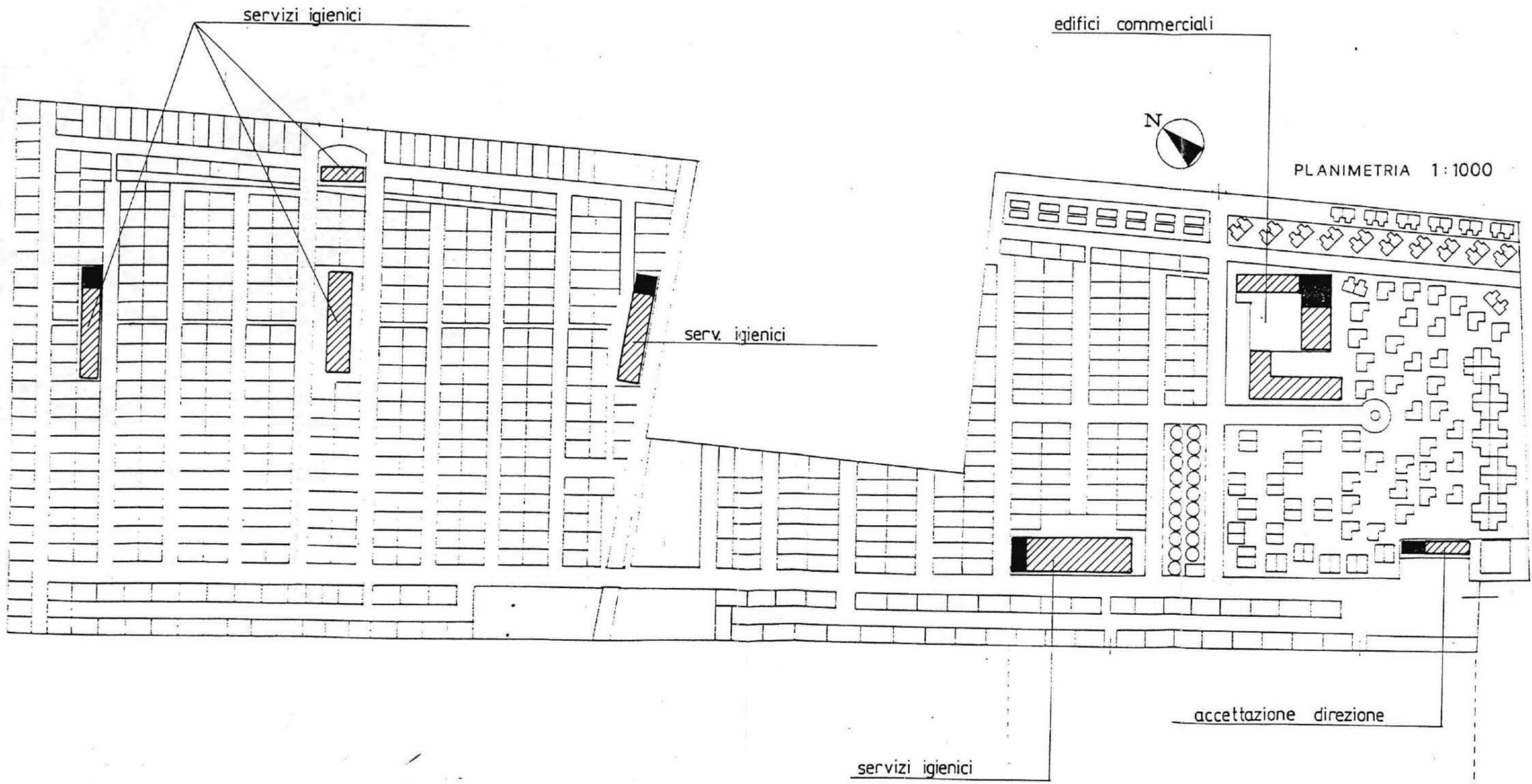
### **B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI**

- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. **39.000** circa
- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N° **600**  
POSTI LETTO N° **1800**
- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N° **208**
- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE N° **512**
- SERVIZI

ATTREZZATURE ESISTENTI:

- 1) **BAR**
- 2) **RISTORANTE**
- 3) **BAMBINOPOLI**
- 4) **PISCINA**
- 5) **BOCCE**
- 6) **MARKET**
- 7) **CAMPI TENNIS n. 3**
- 8) **ACQUAPARK ACQUASCIVOLO n. 2**

■ AMPLIAMENTO



servizi igienici

edifici commerciali

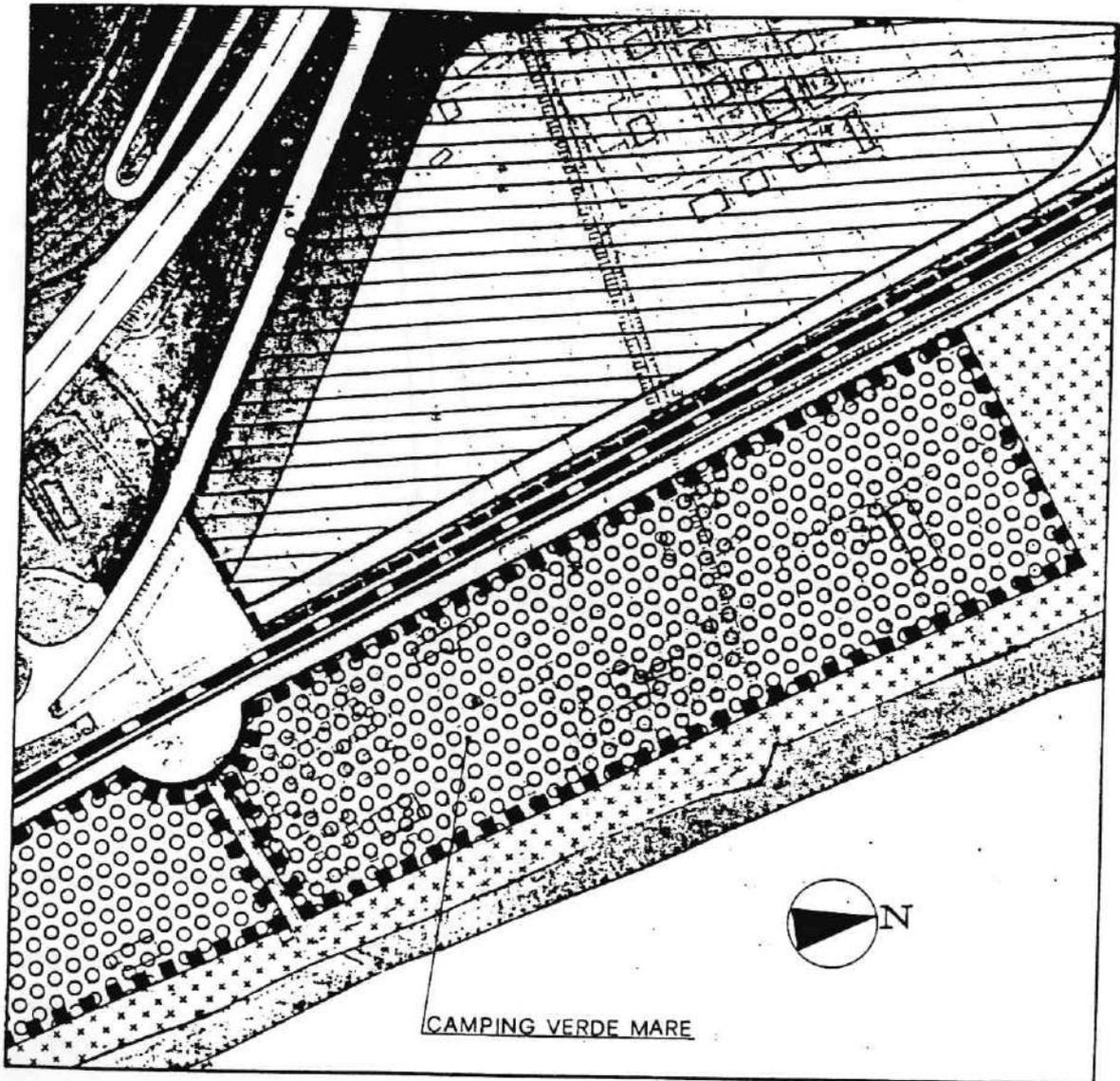


PLANIMETRIA 1:1000

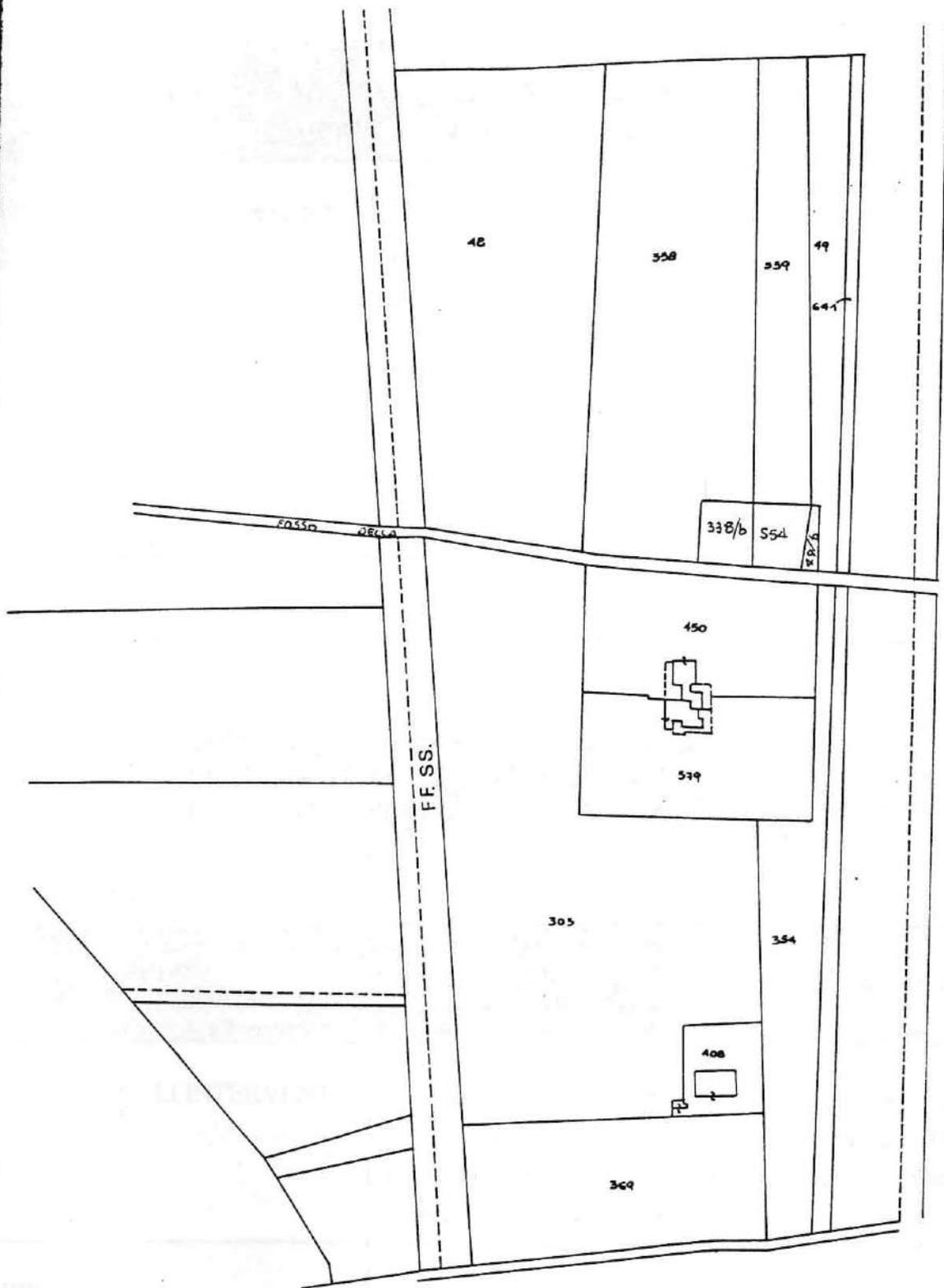
serv. igienici

accettazione direzione

servizi igienici



STRALCIO P.R.G. 1:4000



FOGLIO 109

PARTICELLE 48 - 338 - 339 - 49 - 641 - 303 - 354 - 408 - 369

CATASTALE 1:2000

**TABELLA NORMATIVA**

**art. 3 delle N.T.A.**

**AUMENTO VOLUMETRICO PER ALLESTIMENTI STABILI PER  
PERNOTTAMENTO E SOGGIORNO**

ENTITA' DEGLI INTERVENTI:	é consentito un incremento della capacità ricettiva dell'esercizio, alla data di approvazione del presente piano, in allestimenti stabili per pernottamento e soggiorno fino a un massimo del 25 % della stessa - nel rispetto, per quanto riguarda la loro altezza massima, di quella prevista nella tipologia "H" delle NTA del vigente Piano Regolatore (H = ml. 5). Il predetto incremento, in termini di volume, sarà determinato nella misura di 15 mc. per ogni posto letto in aumento consentito dal presente articolo.
UBICAZIONE:	compresa all'interno del perimetro del campeggio
H MAX:	5 metri

**art. 5 delle N.T.A.**

**INTERVENTI DI RAZIONALIZZAZIONE, RINNOVO ED ADEGUAMENTO  
SISMICO DELLE STRUTTURE IN CATTIVO STATO DI CONSERVAZIONE**

INTERVENTI CONSENTITI:	Vedi art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione
------------------------	--

**art. 6 delle N.T.A.**

**AMPLIAMENTI VOLUMETRICI PER DESTINAZIONI COMMERCIALI,  
RISTORO E RICEZIONE**

ENTITA' DEGLI INTERVENTI:	é consentito un aumento volumetrico per destinazioni commerciali, ristoro e ricezione fino a un massimo del 20 % del corrispondente volume esistente autorizzato e/o condonato alla data di approvazione del presente piano.
UBICAZIONE:	vedi planimetria

NOTE :

FERMO li

I Progettisti



**Dr. Arch. Stefano Viozzi**  
**Dr. Ing. Amedeo Grilli**

