

Copia conforme del progetto esaminato dalla Commissione
utilizzata nella seduta in data 12.11.93 verbale
n. 1 con parere favorevole
li 29 SET. 1994



COMUNE DI FERMO	
- 4 DIC. 1993	
RIF. n. <u>10301</u>	
Sett. <u>Assetto Territorio - Casa</u>	

SCHEDA N. 116

ATTIVITA' CAMP

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi



STRUTTURA RICETTIVA: **SPINNAKER**

Adottato con delibera n. 55 del
12.11.93 esaminata senza rilievi dal C.R.C.
nella seduta del 3-12-93 prot. n. 8066/LP/10

Il Sindaco
F. B...

Il Segretario Comunale

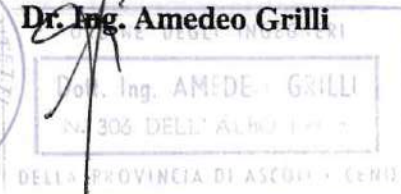


SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li 30.10.1993

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: SPINNAKER
Tipo di esercizio: CAMPEGGIO
Proprietario: SOGECAM
Ubicazione: MARINA PALMENSE
Descrizione catastale: / 170-171-172-173-174-175-176-286-287-291-
foglio n. 88 part. n.
P.R.G.: 292-7-8-87-10-9
Destinazione di piano H (vedi N.T.A. del P.R.G.)

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

A - ALBERGHI, HOTEL, PENSIONI

- numero dei piani (compreso seminterrato) n.
- superfici:
- superficie coperta seminterrato mq.
- " " p. terra mq.
- " " p. tipo
TOTALE mq.
- destinazione d'uso:
piano seminterrato:
piano terra:
piani superiori:
piano sottotetto:
- numero camere
- volumetria complessiva mc



B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI

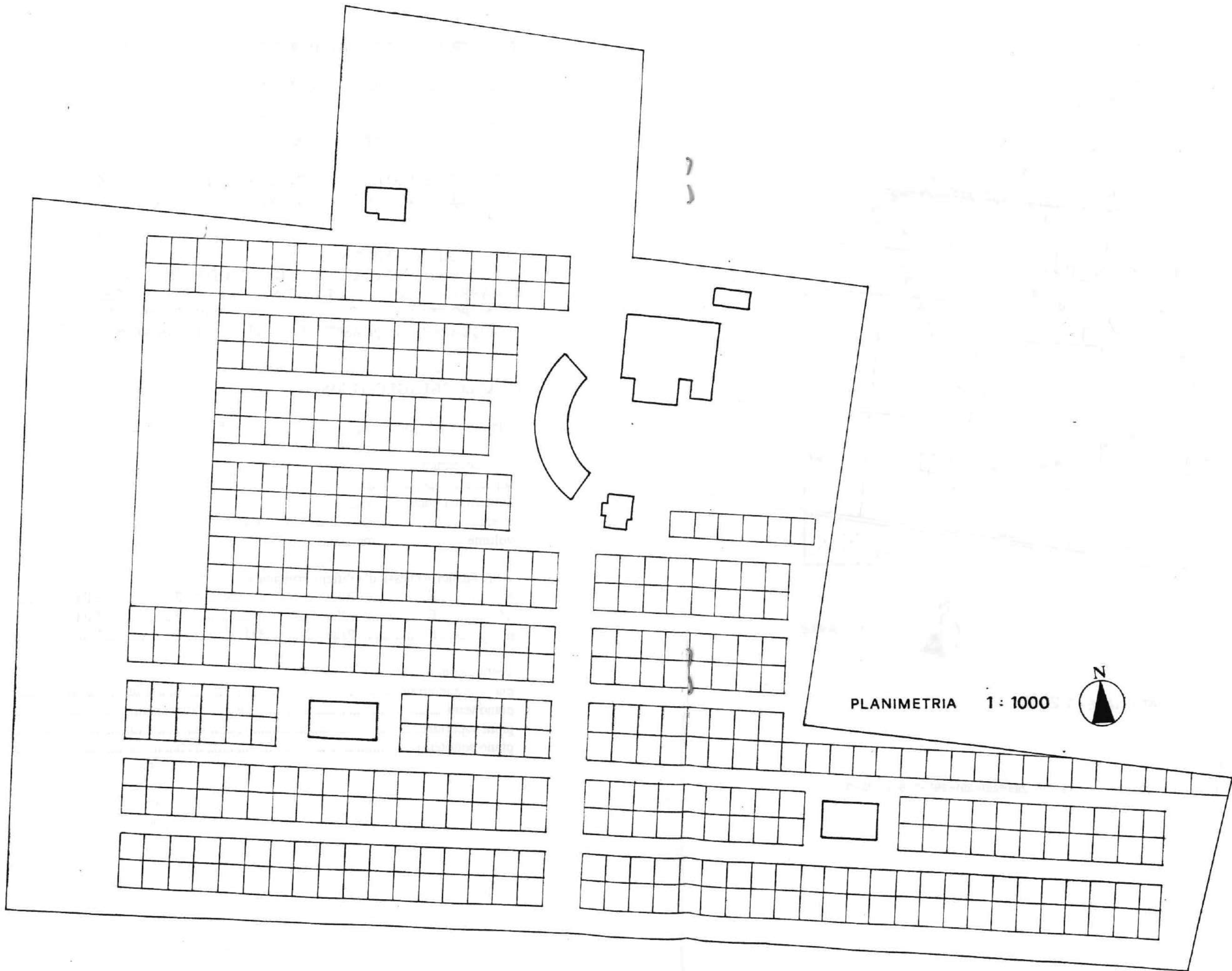
- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. 60.000 circa
- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N° 400
POSTI LETTO N° 1020
- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N° 47
- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE N° 220
- SERVIZI

ATTREZZATURE ESISTENTI:

1) SALA SOGGIORNO/..... 2) RISTORANTE SI 3) BAR SI
4) MARKET SI 5) PISCINA SI 6) BOCCE SI
7) CAMPO TENNIS N° 2 8) PATTINAGGIO SI
9) ACQUAPARK ACQUASCIVOLO SI 10) BAMBINOPOLI SI

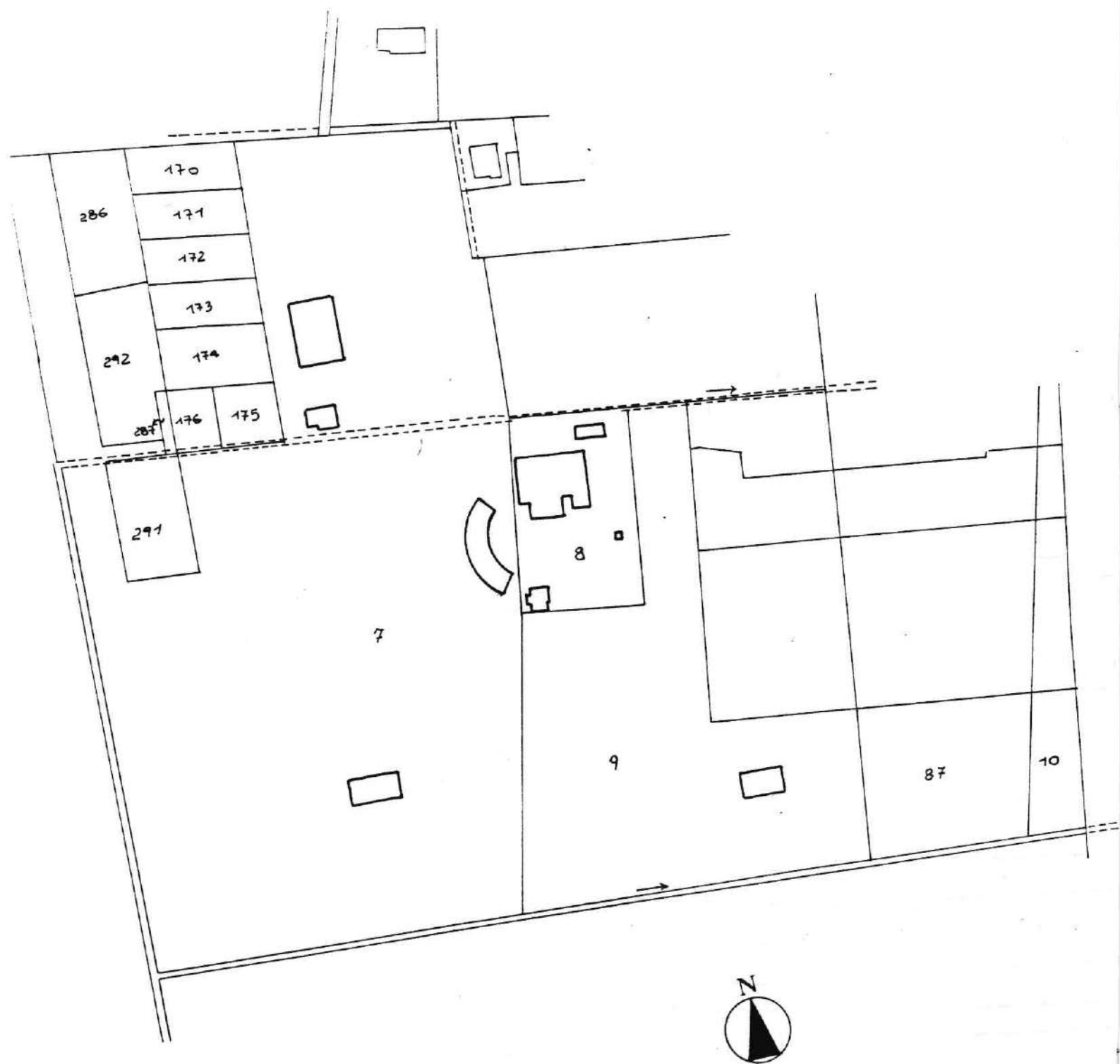
C - ALLOGGI AGRO-TURISTICI

- superficie del fondo mq. F. P.la.....
- edificio principale:
superficie coperta mq.
numero dei piani n°.....
altezza mt.....
volume mc.
- Altri Edifici Annessi all'edificio Principale
n° F. P.la: ; n° F. P.la
n° F. P.la: ; n° F. P.la
n° F. P.la: ; n° F. P.la
- destinazioni d'uso:
piano seminterrato:
piano terra:
piani superiori:
piano sottotetto:



PLANIMETRIA 1 : 1000

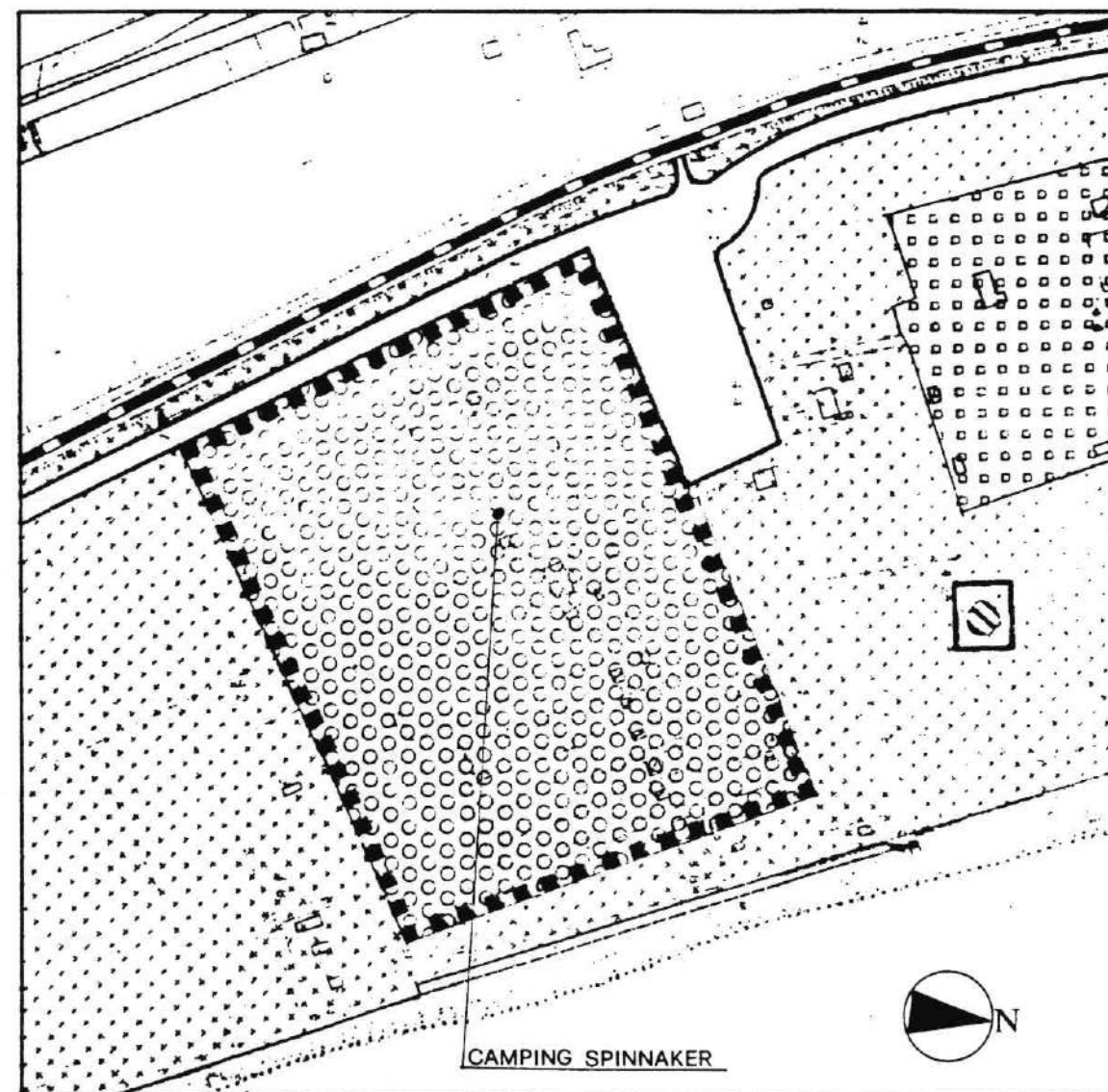




CATASTALE 1:2000

FOGLIO 88

PARTICELLE 170-171-172-173-174-175-176-286-287-291-292-7-8-87-10-9



STRALCIO P.R.G. 1:4000

Copia conforme del progetto esaminato dalla Commissione
Consulenza nella seduta in data 12-11-93 verbale
n. 1 con parere favorevole
li 29 SET. 1994



[Handwritten signature]

COMUNE DI FERMO
- 4 DIC. 1993
RIF. n. 10301
Settore Assetto Territorio - Casa

SCHEDA N. **116**

ATTIVITA' CAMP

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi



STRUTTURA RICETTIVA: **SPINNAKER**

Adottato con delibera n. 55 del
12-11-93 esaminata senza rilievi dal C.R.C.
nella seduta del 3-12-93 prot. n. 8066/LPU/110

Il Sindaco
[Handwritten signature]



Il Segretario Comunale
[Handwritten signature]

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FERMO li 30.10.1993

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



ORDINE DEGLI INGEGNERI
Dott. Ing. AMEDEO GRILLI
N. 306 DELL'ALBO PROF
DELLA PROVINCIA DI ASCOLI PICENO



RECEPTION - DIREZIONE



EDIFICIO COMMERCIALE - PIAZZALE

SCHEDA N. **16 bis**
ATTIVITA' **CAMP**

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"

Applicazione Art. 11

Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

(Nota Provincia n. 702 del 02.02.1996)



STRUTTURA RICETTIVA: **SPINNAKER**

SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li 08.10.1996

Elaborato integrativo al P.P.

Adottato con delibera n. 55 del

12.11.93 esaminata dal C. R. C. nella seduta

del 3-12-93 n. 8066/LPV/10

Il Sindaco

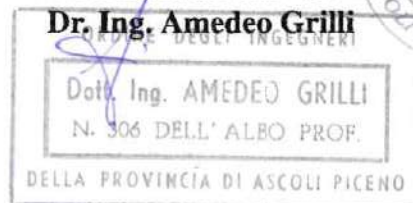
Stefano Fedeli



I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi

Dr. Ing. Amedeo Grilli



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: **SPINNAKER**

Tipo di esercizio: **CAMPEGGIO**

Proprietario: **SOGECAM**

Ubicazione: **MARINA PALMENSE**

Descrizione catastale:

foglio n. **88** part. n. **170 - 171 - 172 - 173 - 174 - 175 - 176 - 286 - 287 -
291 - 292 - 7 - 8 - 87 - 10 - 9**

P.R.G.:

Destinazione di piano **H** (vedi N.T.A. del P.R.G.)

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI

- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. **60.000 circa**
- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N° **400**
POSTI LETTO N° **1020**
- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N° **47**
- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE N° **220**
- SERVIZI

ATTREZZATURE ESISTENTI:

- 1) BAR**
- 2) RISTORANTE**
- 3) BAMBINOPOLI**
- 4) PISCINA**
- 5) BOCCE**
- 6) MARKET**
- 7) CAMPI TENNIS n. 2**
- 8) ACQUAPARK ACQUASCIVOLO**
- 9) PATTINAGGIO**

serv. igienici

■ AMPLIAMENTO

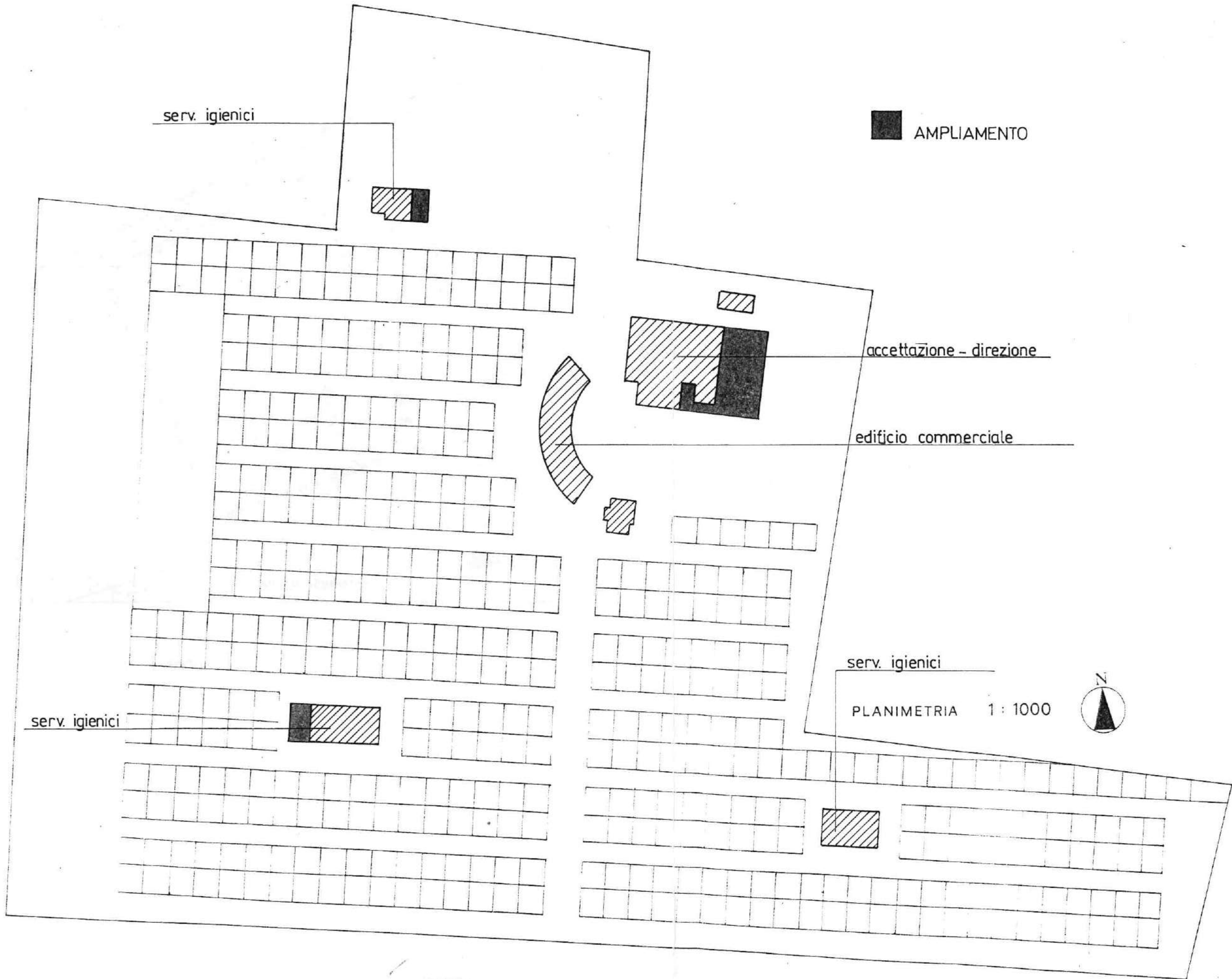
accettazione - direzione

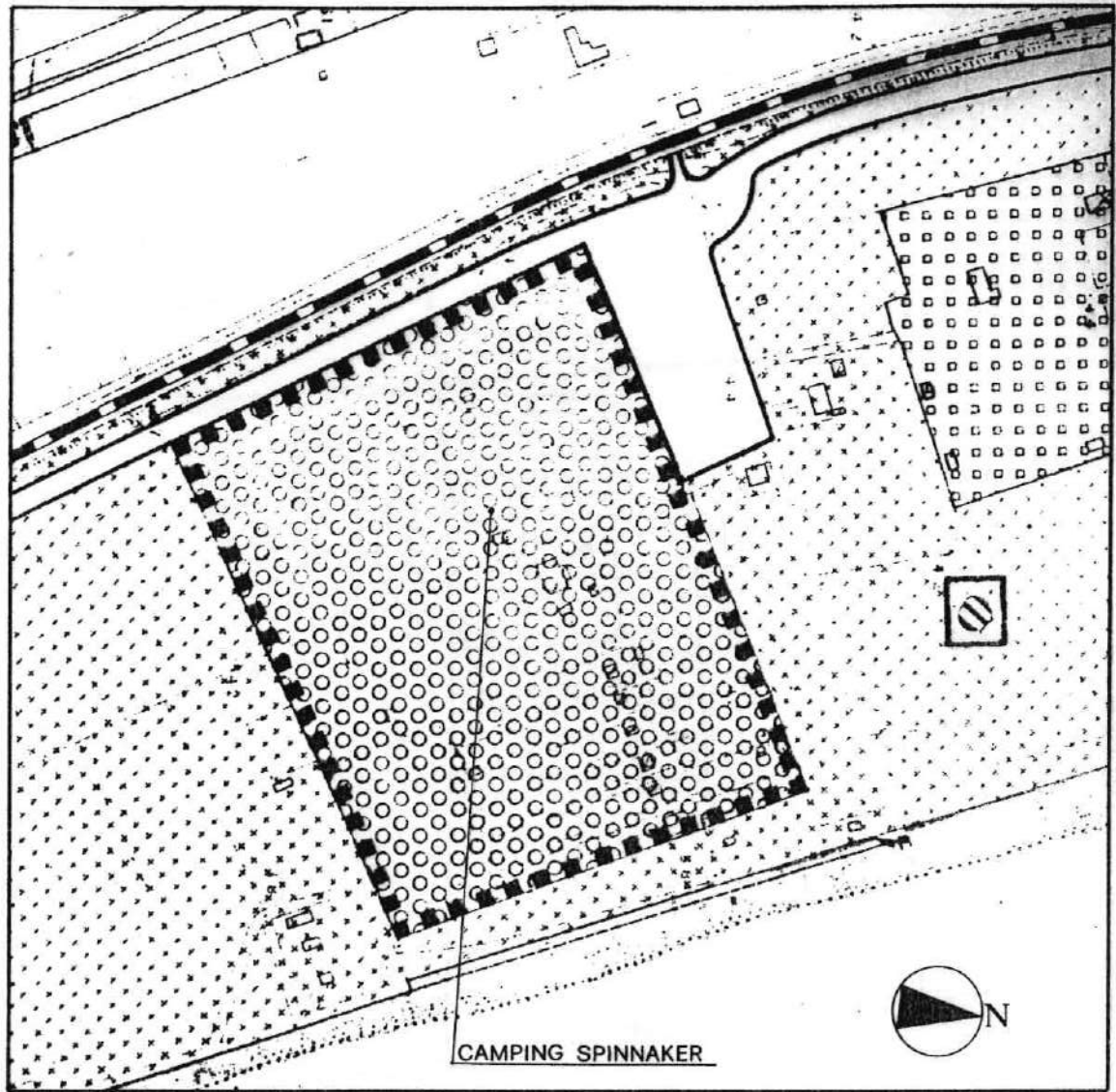
edificio commerciale

serv. igienici

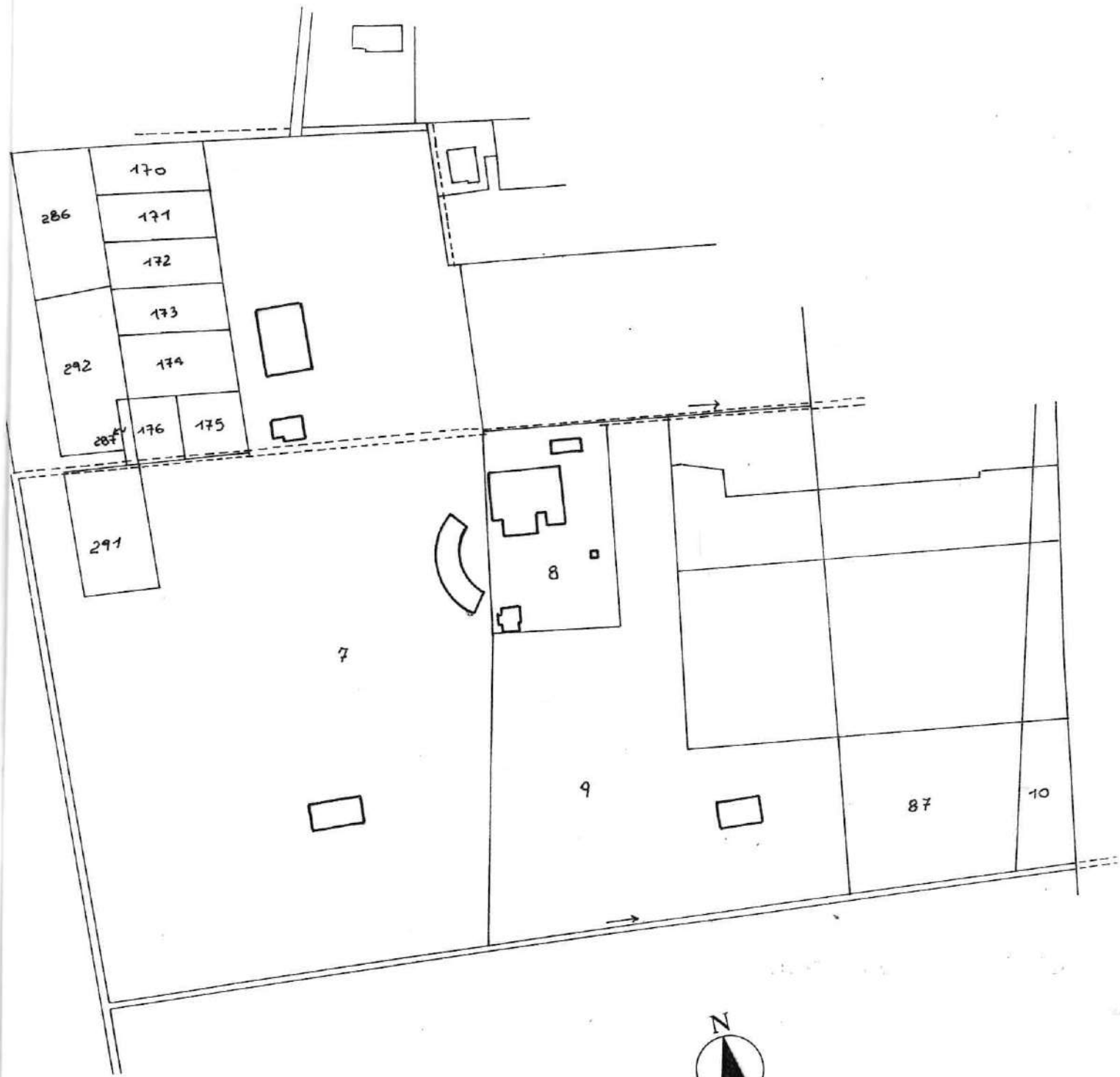
serv. igienici

PLANIMETRIA 1 : 1000





STRALCIO P.R.G. 1:4000



CATASTALE 1:2000

FOGLIO 88

PARTICELLE 170-171-172-173-174-175-176-286-287-291-292-7-8-87-10-9

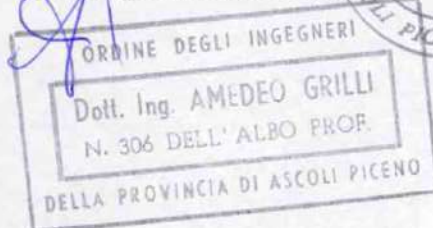
NOTE :

FERMO li 08.10.1996

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi

Dr. Ing. Amedeo Grilli



SCHEDA N. 16 ter
ATTIVITA' CAMP

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n.33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA
(Nota Provincia n. 2618 del 14.05.1997)



STRUTTURA RICETTIVA: **SPINNAKER**

SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi

Dr. Ing. Amedeo Grilli



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: **SPINNAKER**

Tipo di esercizio: **CAMPEGGIO**

Proprietario: **SOGECAM**

Ubicazione: **MARINA PALMENSE**

Descrizione catastale:

foglio n. **88** part. n. **170 - 171 - 172 - 173 - 174 - 175 - 176 - 286 - 287 -
291 - 292 - 7 - 8 - 87 - 10 - 9**

P.R.G.:

Destinazione di piano **H** (vedi N.T.A. del P.R.G.)

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI

- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. **60.000** circa
- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N° **400**
POSTI LETTO N° **1020**
- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N° **47**
- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE N° **220**
- SERVIZI

ATTREZZATURE ESISTENTI:

- 1) BAR**
- 2) RISTORANTE**
- 3) BAMBINOPOLI**
- 4) PISCINA**
- 5) BOCCE**
- 6) MARKET**
- 7) CAMPI TENNIS n. 2**
- 8) ACQUAPARK ACQUASCIVOLO**
- 9) PATTINAGGIO**

serv. igienici

■ AMPLIAMENTO

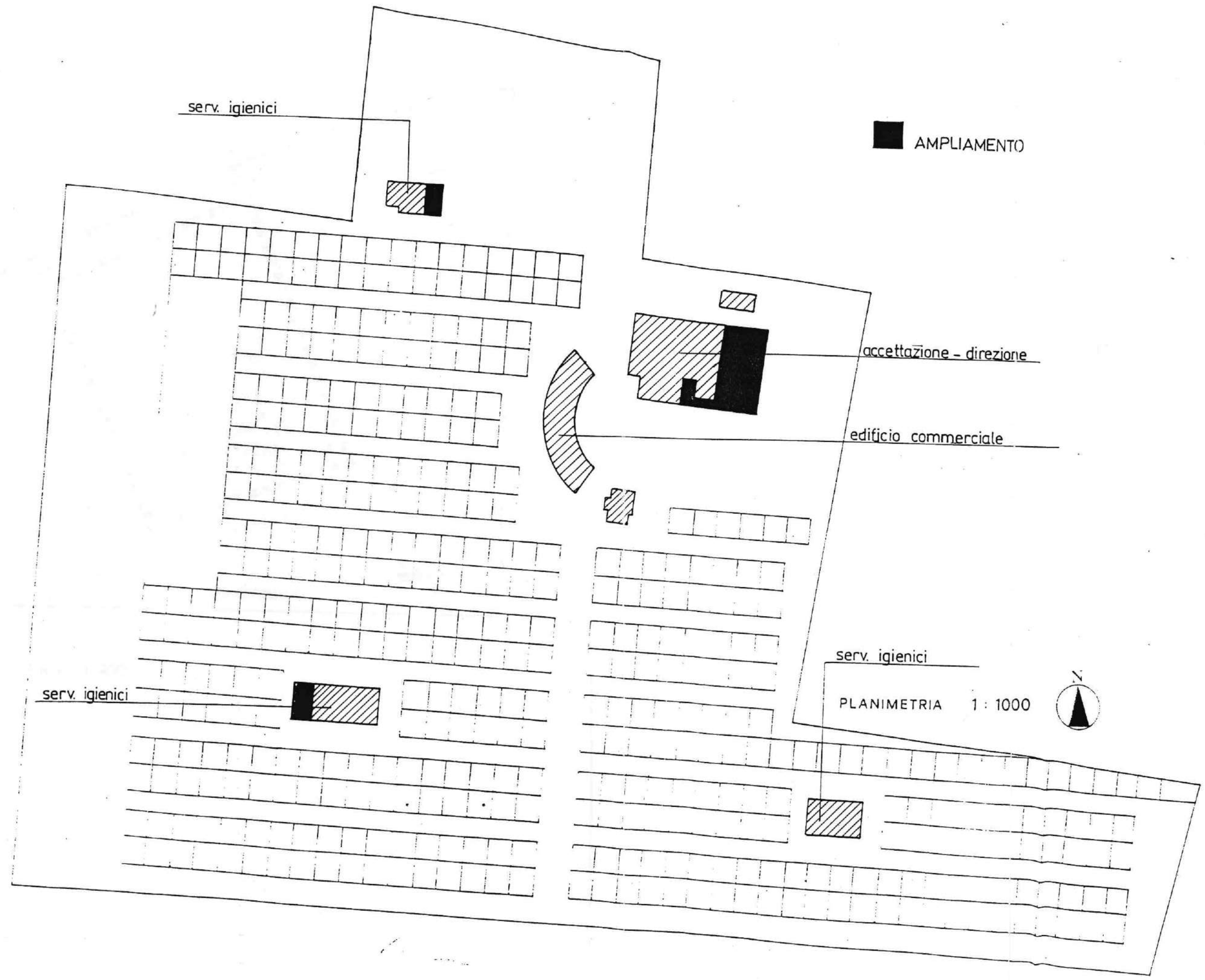
accettazione - direzione

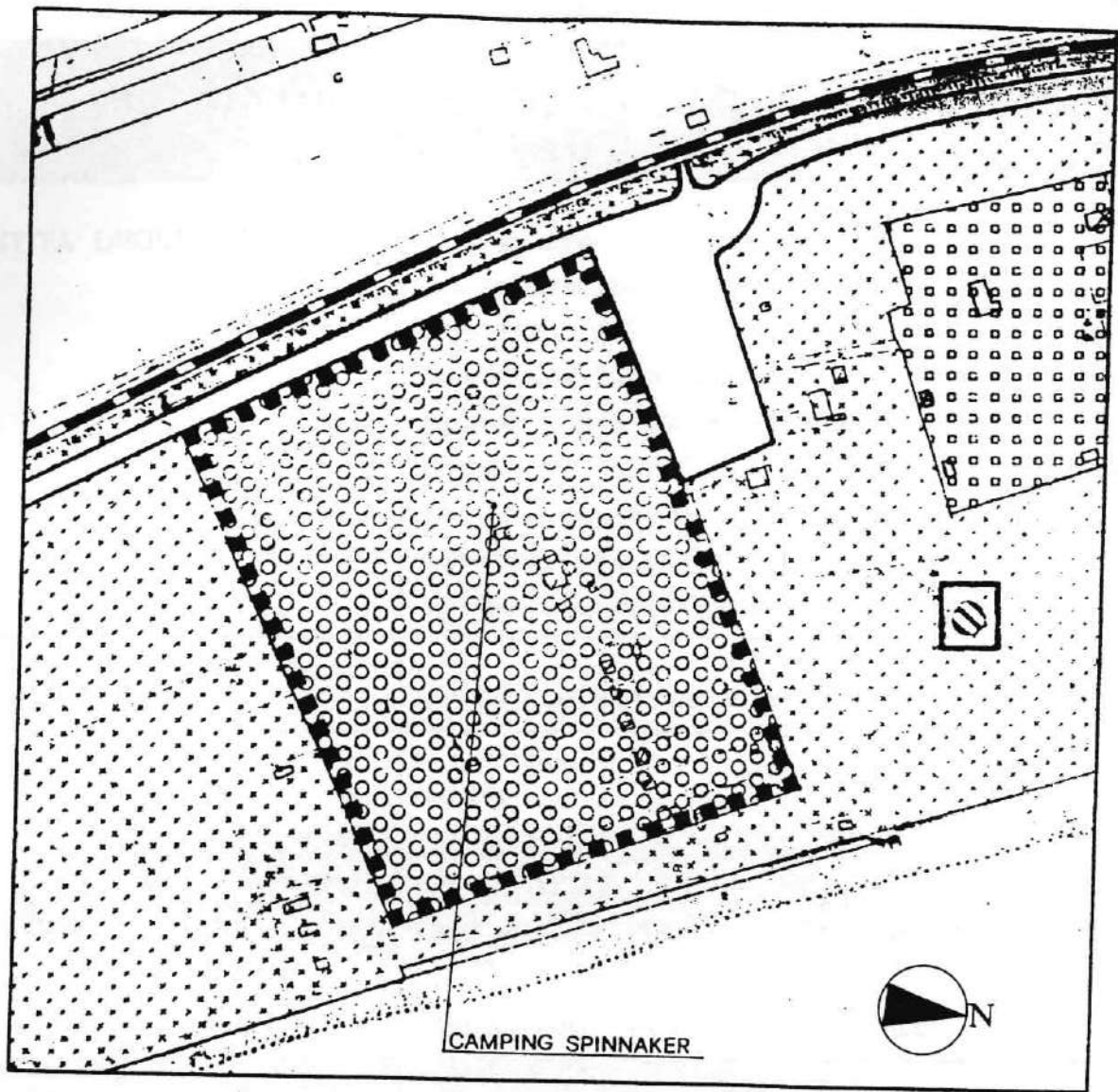
edificio commerciale

serv. igienici

serv. igienici

PLANIMETRIA 1 : 1000





STRALCIO P.R.G. 1:4000

TABELLA NORMATIVA

art. 3 delle N.T.A.

**AUMENTO VOLUMETRICO PER ALLESTIMENTI STABILI PER
PERNOTTAMENTO E SOGGIORNO**

<p>ENTITA' DEGLI INTERVENTI:</p>	<p>é consentito un incremento della capacità ricettiva dell'esercizio, alla data di approvazione del presente piano, in allestimenti stabili per pernottamento e soggiorno fino a un massimo del 25 % della stessa - nel rispetto, per quanto riguarda la loro altezza massima, di quella prevista nella tipologia "H" delle NTA del vigente Piano Regolatore (H = ml. 5). Il predetto incremento, in termini di volume, sarà determinato nella misura di 15 mc. per ogni posto letto in aumento consentito dal presente articolo.</p>
<p>UBICAZIONE:</p>	<p>compresa all'interno del perimetro del campeggio</p>
<p>H MAX:</p>	<p>5 metri</p>

art. 5 delle N.T.A.

**INTERVENTI DI RAZIONALIZZAZIONE, RINNOVO ED ADEGUAMENTO
SISMICO DELLE STRUTTURE IN CATTIVO STATO DI CONSERVAZIONE**

<p>INTERVENTI CONSENTITI:</p>	<p>Vedi art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione</p>
-------------------------------	---

art. 6 delle N.T.A.

**AMPLIAMENTI VOLUMETRICI PER DESTINAZIONI COMMERCIALI,
RISTORO E RICEZIONE**

<p>ENTITA' DEGLI INTERVENTI:</p>	<p>é consentito un aumento volumetrico per destinazioni commerciali, ristoro e ricezione fino a un massimo del 20 % del corrispondente volume esistente autorizzato e/o condonato alla data di approvazione del presente piano.</p>
<p>UBICAZIONE:</p>	<p>vedi planimetria</p>

NOTE :

FERMO li

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli

