

Copia conforme del progetto esaminato dalla Commissione
edilizia nella seduta in data 12.11.93 verbale
n. 1 con parere favorevole
li 29 SET. 1994

[Handwritten signature]



COMUNE DI FERMO
- 4 DIC. 1993
RIF. n. 10301
Settore Assetto Territorio - Casa

SCHEDA N. 15
ATTIVITA' CAMP

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi



STRUTTURA RICETTIVA: **JOHNNY**

Adottato con delibera n. 55 del
12.11.93 esaminata senza rilievi dal C.R.C.
nella seduta del 3-12-93 prot. n. 8066/470/10

Il Sindaco
[Handwritten signature]



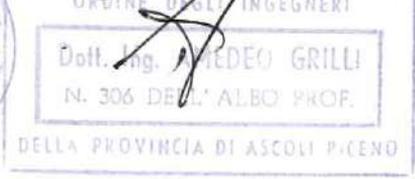
Il Segretario Comunale
[Handwritten signature]

SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li 30.10.1993

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio:..... JOHNNY

Tipo di esercizio: VILLAGGIO TURISTICO - CAMPING

Proprietario: SOCIETA' JOHNNY S.R.L.

Ubicazione: MARINA PALMENSE

Descrizione catastale: ; 246-247-248-243-244-245
foglio n. 88 part. n.

P.R.G.:
Destinazione di piano H (vedi N.T.A. del P.R.G.)

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

A - ALBERGHI, HOTEL, PENSIONI

- numero dei piani (compreso seminterrato) n.

- superfici:

- superficie coperta seminterrato mq.

- " " p. terra mq.

- " " p. tipo

TOTALE mq.

- destinazione d'uso:

piano seminterrato:.....

piano terra:

piani superiori:

piano sottotetto:.....

- numero camere

- volumetria complessiva mc

B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI

- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. 10.800 circa

- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N° 70
POSTI LETTO N° 280

- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N° 55

- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE N° 220

- SERVIZI

ATTREZZATURE ESISTENTI:

- 1) SALA SOGGIORNO SI 2) RISTORANTE / 3) BAR SI
4) MARKET SI 5) PISCINA SI 6) BOCCE SI
7) CAMPO TENNIS N° / 8) PATTINAGGIO /
9) ACQUAPARK ACQUASCIVOLO / 10) BAMBINOPOLI SI

C - ALLOGGI AGRO-TURISTICI

- superficie del fondo mq. F. P.la

- edificio principale:

superficie coperta mq.

numero dei piani n°

altezza mt.

volume mc.

- Altri Edifici Annessi all'edificio Principale

n° F. P.la: ; n° F. P.la

n° F. P.la: ; n° F. P.la

n° F. P.la: ; n° F. P.la

- destinazioni d'uso:

piano seminterrato:

piano terra:

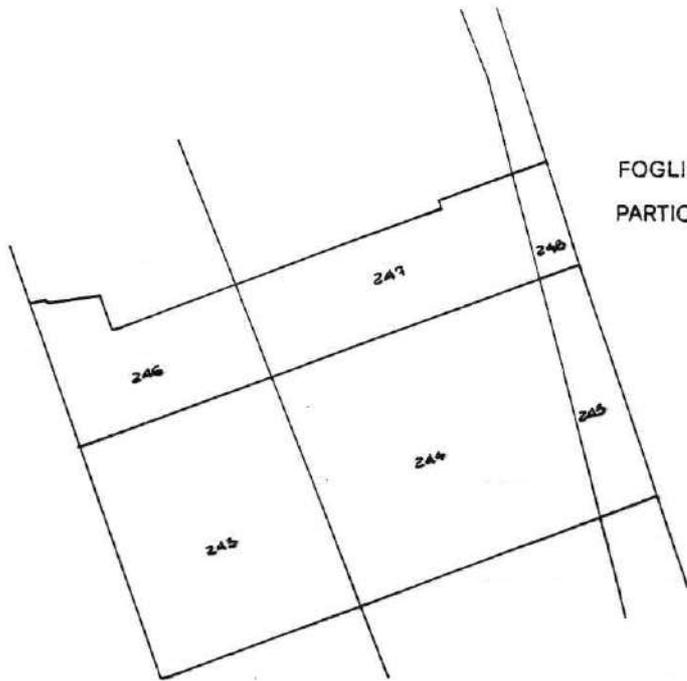
piani superiori:

piano sottotetto:



PLANIMETRIA 1:500



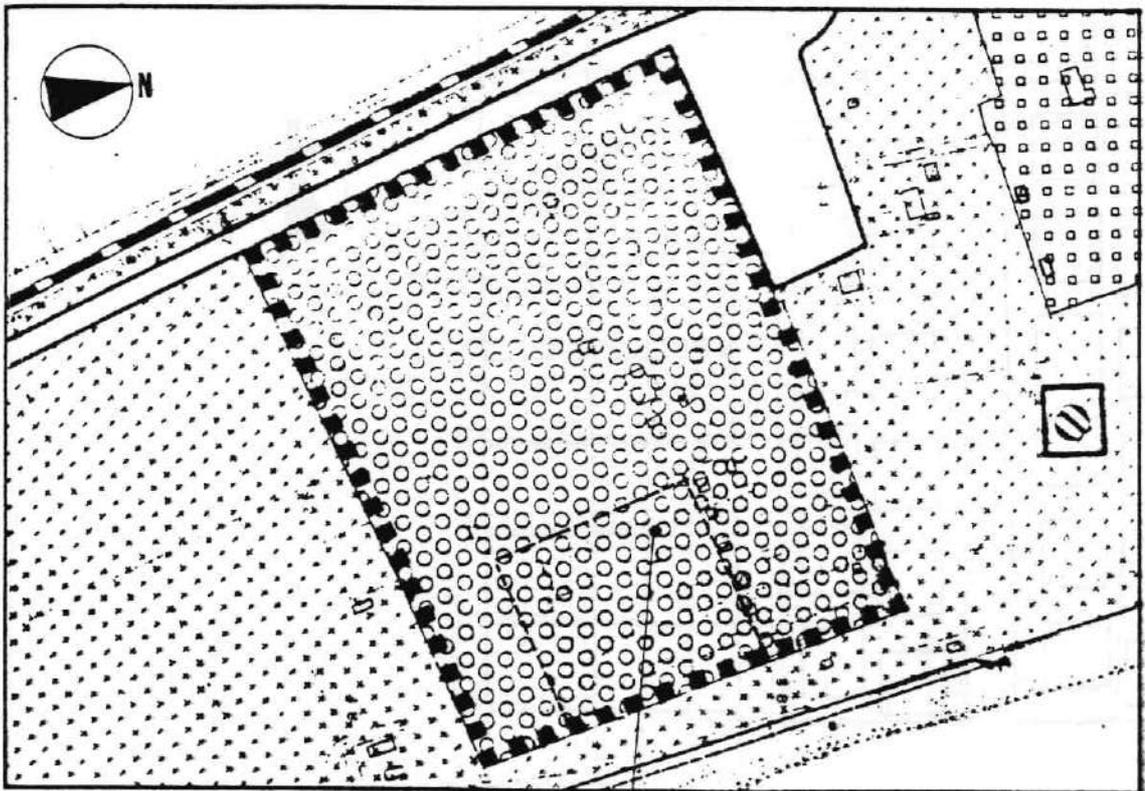


FOGLIO 88

PARTICELLE 246-247-248-243-244-245



CATASTALE 1:2000



STRALCIO P.R.G. 1:4000

CAMPING JOHNNY

Copia conforme del progetto esaminato dalla Commissione
edilizia nella seduta in data 12.11.93 verbale
n. 1 con parere favore
di 29 SET. 1994



bfm

COMUNE DI FERMO
- 4 DIC. 1993
RIF. n. <u>10501</u>
Settore Assetto Territorio - Casa

SCHEDA N. 115

ATTIVITA' CAMP

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi



STRUTTURA RICETTIVA: **JOHNNY**

Adottato con delibera n. 55 del
12.11.93 esaminata senza rilievi dal C.R.C.
nella seduta del 3-12-93 prot. n. 8066/CP/10

Il Sindaco
Storace



Il Segretario Comunale
[Signature]

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FERMO li 30.10.1993

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli





- RECEPTION - DIREZIONE



- EDIFICIO COMMERCIALE



- BUNGALOWS



- SERVIZI IGIENICI

DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUO
Denominazione dell'esercizio: []
Epoca di costruzione: CAMPEGGIO
Provincia: []
Categorie: VAP
Distanza: []
[]

SCHEDA N. **15 bis**
ATTIVITA' **CAMP**

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

(Nota Provincia n. 702 del 02.02.1996)



STRUTTURA RICETTIVA: **JOHNNY**

SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li 08.10.1996

Elaborato integrativo al P.P

Adottato con delibera n. **55** del
12.11.93 esaminata dal C. R. C. nella seduta
del **3-12-93** n. **8066/LP/10**

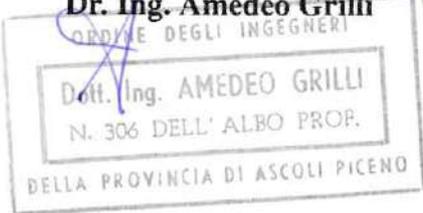
Il Sindaco
Stefano...

Il Segretario Comunale
[Signature]



I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: **JOHNNY**

Tipo di esercizio: **CAMPEGGIO - VILLAGGIO TURISTICO**

Proprietario: **Societa' JOHNNY s.r.l.**

Ubicazione: **MARINA PALMENSE**

Descrizione catastale:

foglio n. **88** part. n. **246 - 247 - 248 - 243 - 244 - 245**

P.R.G.:

Destinazione di piano **H** (vedi N.T.A. del P.R.G.)

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI

- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. **10.800 circa**
- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N° **70**
- POSTI LETTO N° **280**

- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N° **55**
- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE N° **220**
- SERVIZI

ATTREZZATURE ESISTENTI:

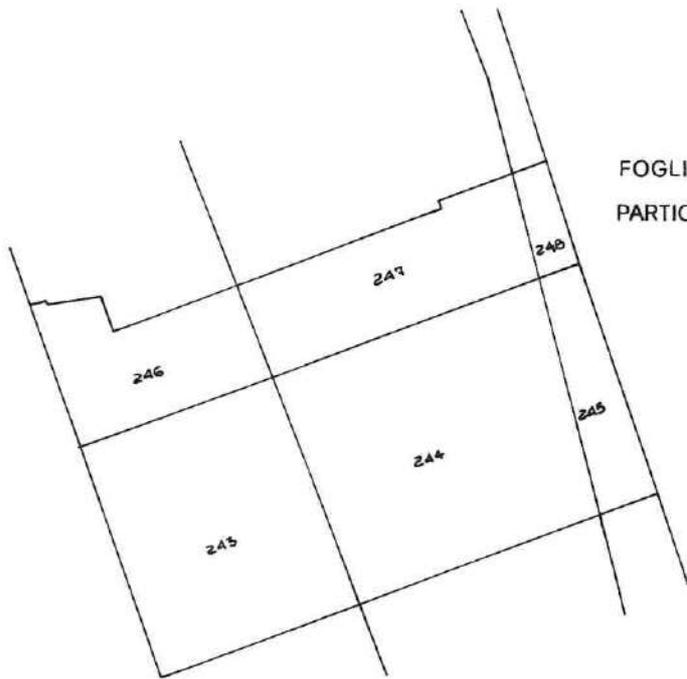
- 1) BAR**
- 2) SALA SOGGIORNO**
- 3) BAMBINOPOLI**
- 4) PISCINA**
- 5) BOCCE**
- 6) MARKET**

■ AMPLIAMENTO



PLANIMETRIA 1:500



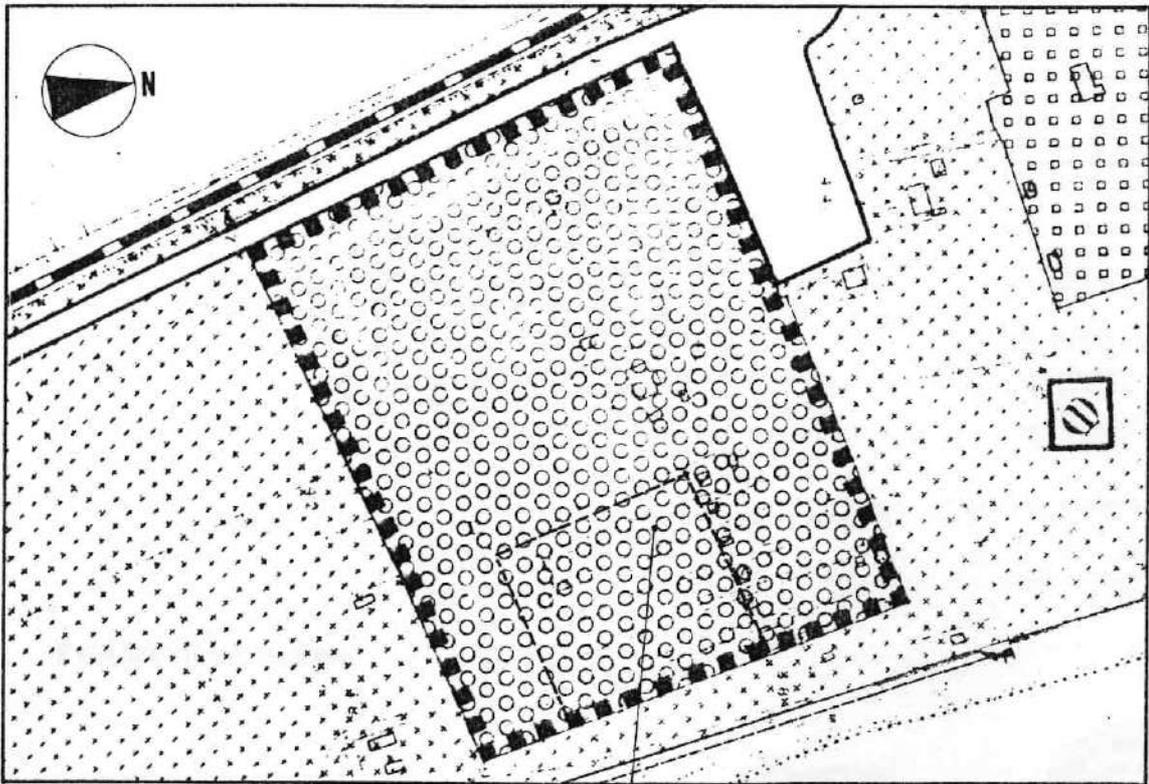


FOGLIO 88

PARTICELLE 246-247-248-243-244-245



CATASTALE 1:2000



STRALCIO P. R. G. 1:4000

CAMPING JOHNNY

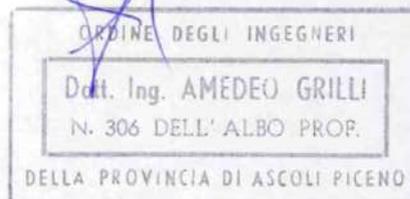
A handwritten signature in black ink, located at the bottom left of the page.

NOTE :

FERMO li 08.10.1996

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



SCHEDA N. 15 ter
ATTIVITA' CAMP

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n.33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA
(Nota Provincia n. 2618 del 14.05.1997)

STRUTTURA RICETTIVA:

JOHNNY



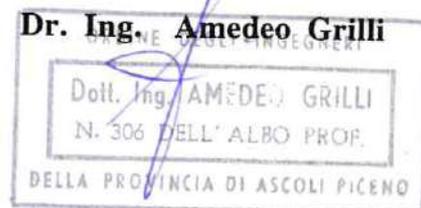
SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi

Dr. Ing. Amedeo Grilli



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: **JOHNNY**

Tipo di esercizio: **CAMPEGGIO - VILLAGGIO TURISTICO**

Proprietario: **Societa' JOHNNY s.r.l.**

Ubicazione: **MARINA PALMENSE**

Descrizione catastale:

foglio n. **88** part. n. **246 - 247 - 248 - 243 - 244 - 245**

P.R.G.:

Destinazione di piano **H** (vedi N.T.A. del P.R.G.)

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI

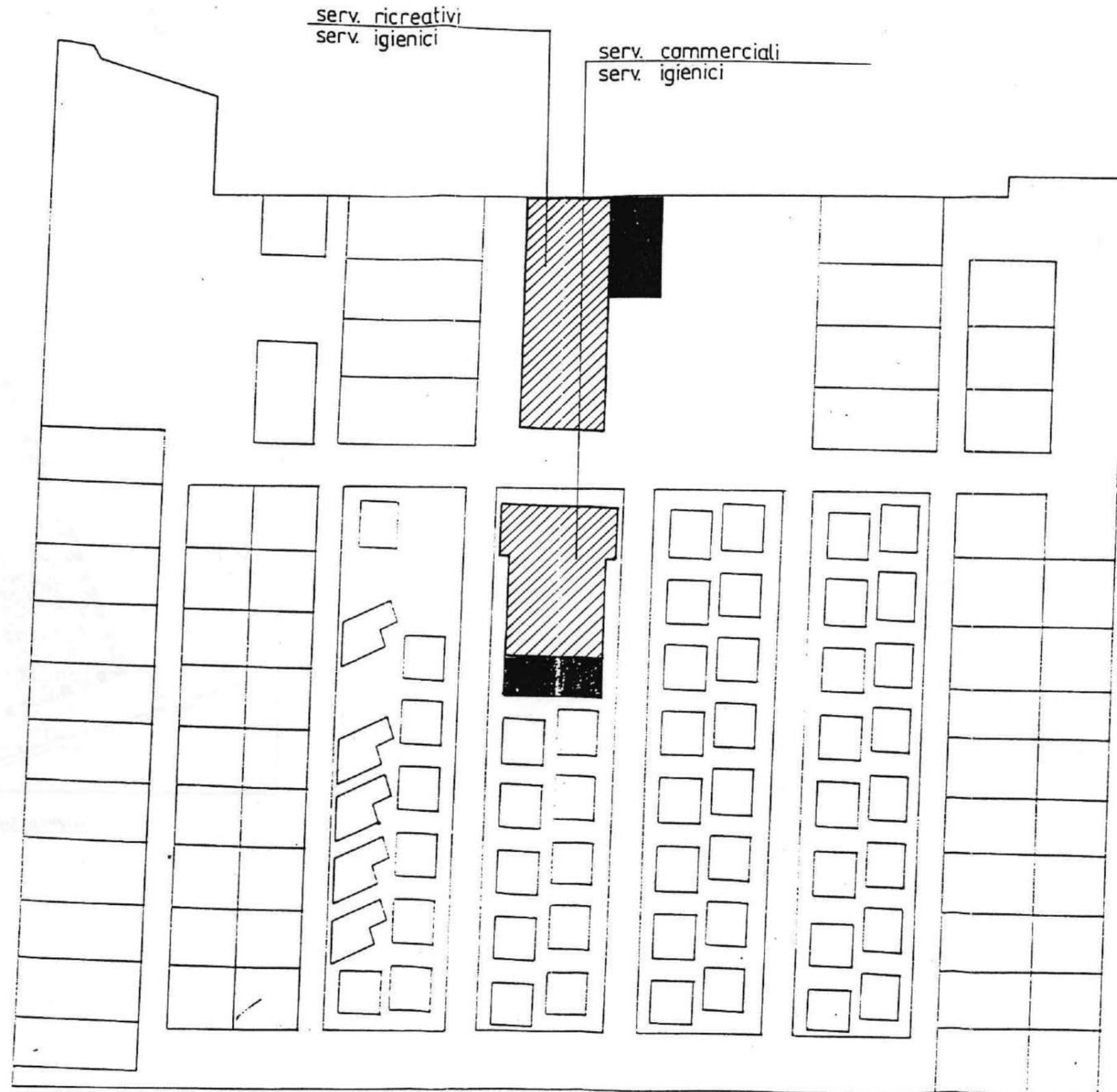
- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. **10.800 circa**
- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N° **70**
- POSTI LETTO N° **280**

- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N° **55**
- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE N° **220**
- SERVIZI

ATTREZZATURE ESISTENTI:

- 1) **BAR**
- 2) **SALA SOGGIORNO**
- 3) **BAMBINOPOLI**
- 4) **PISCINA**
- 5) **BOCCE**
- 6) **MARKET**

■ AMPLIAMENTO

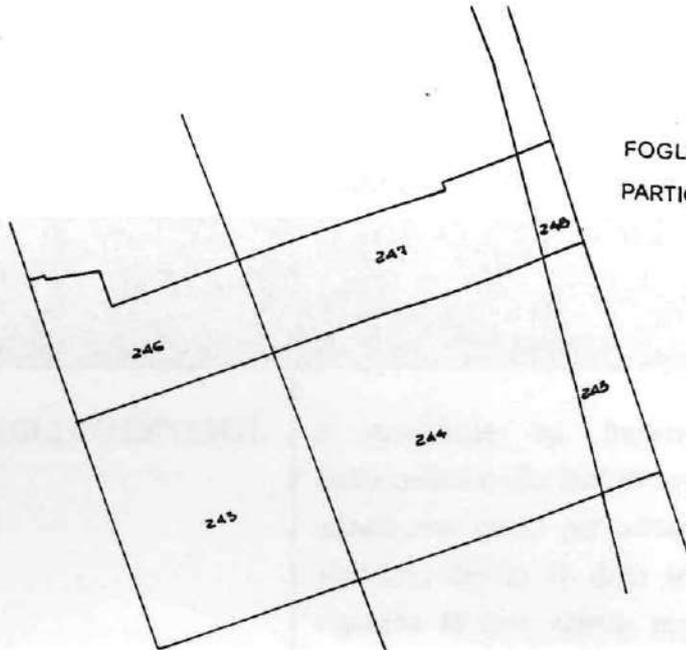


PLANIMETRIA 1:500

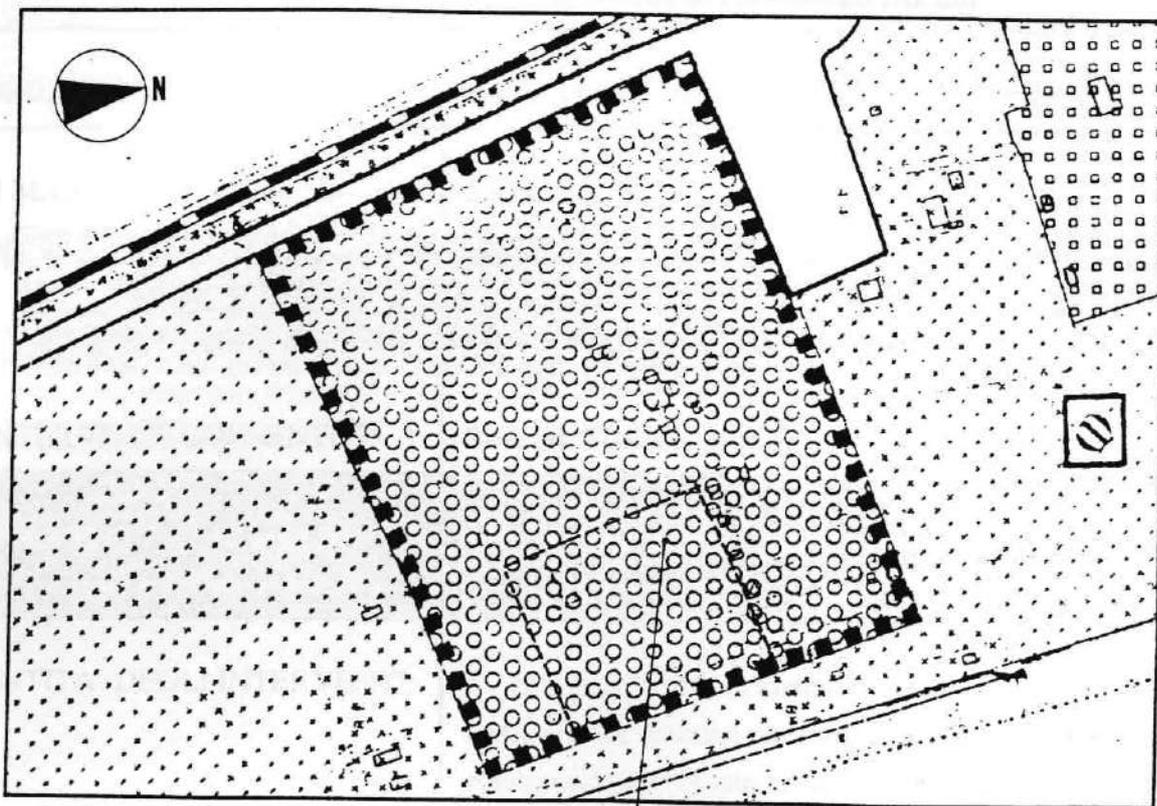


FOGLIO 88

PARTICELLE 246-247-248-243-244-245



CATASTALE 1:2000



STRALCIO P.R.G. 1:4000

CAMPING JOHNNY

A handwritten signature or mark at the bottom left of the page.

TABELLA NORMATIVA

**art. 3 delle N.T.A.
AUMENTO VOLUMETRICO PER ALLESTIMENTI STABILI PER
PERNOTTAMENTO E SOGGIORNO**

ENTITA' DEGLI INTERVENTI:	é consentito un incremento della capacità ricettiva dell'esercizio, alla data di approvazione del presente piano, in allestimenti stabili per pernottamento e soggiorno fino a un massimo del 25 % della stessa - nel rispetto, per quanto riguarda la loro altezza massima, di quella prevista nella tipologia "H" delle NTA del vigente Piano Regolatore (H = ml. 5). Il predetto incremento, in termini di volume, sarà determinato nella misura di 15 mc. per ogni posto letto in aumento consentito dal presente articolo.
UBICAZIONE:	compresa all'interno del perimetro del campeggio
H MAX:	5 metri

**art. 5 delle N.T.A.
INTERVENTI DI RAZIONALIZZAZIONE, RINNOVO ED ADEGUAMENTO
SISMICO DELLE STRUTTURE IN CATTIVO STATO DI CONSERVAZIONE**

INTERVENTI CONSENTITI:	Vedi art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione
------------------------	--

**art. 6 delle N.T.A.
AMPLIAMENTI VOLUMETRICI PER DESTINAZIONI COMMERCIALI,
RISTORO E RICEZIONE**

ENTITA' DEGLI INTERVENTI:	é consentito un aumento volumetrico per destinazioni commerciali, ristoro e ricezione fino a un massimo del 20 % del corrispondente volume esistente autorizzato e/o condonato alla data di approvazione del presente piano.
UBICAZIONE:	vedi planimetria

NOTE :

FERMO li

I Progettisti



Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli

