

Copia conforme del progetto esaminato dalla Commissione
edilizia nella seduta in data 12-11-93 verbale
n. 1 con parere favorevole
li 29 SET. 1994

[Handwritten signature]


COMUNE DI FERMO
- 4 DIC. 1993
RIF. n. 10301
Settore Assetto Territorio - Casa

SCHEDA N. 14

ATTIVITA' CAMP

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi



STRUTTURA RICETTIVA: **GEMMA**

Adottato con delibera n. 55 del
12-11-93 esaminata senza rilievi dal G.R.C.
nella seduta del 3-12-93 prot. n. 8066/CP/10

Il Sindaco
[Handwritten signature]

Il Segretario Comunale
[Handwritten signature]



SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li 30.10.1993

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli
Dott. Ing. AMEDEO GRILLI
N. 306 DELL'ALBO PROF.
DELLA PROVINCIA DI ASCOLI PICENO



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: GEMMA
Tipo di esercizio: VILLAGGIO TURISTICO - CAMPING
Proprietario: RE ELIGIO
Ubicazione: MARINA PALMENSE
Descrizione catastale: / 126-236-238-237-374-373-325-326-327-332
foglio n. 88 part. n.
P.R.G.:
Destinazione di piano H (vedi N.T.A. del P.R.G.)

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

A - ALBERGHI, HOTEL, PENSIONI

- numero dei piani (compreso seminterrato) n.
- superfici:
- superficie coperta seminterrato mq.
- " " p. terra mq.
- " " p. tipo
TOTALE mq.
- destinazione d'uso:
piano seminterrato:
piano terra:
piani superiori:
piano sottotetto:
- numero camere
- volumetria complessiva mc

B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI

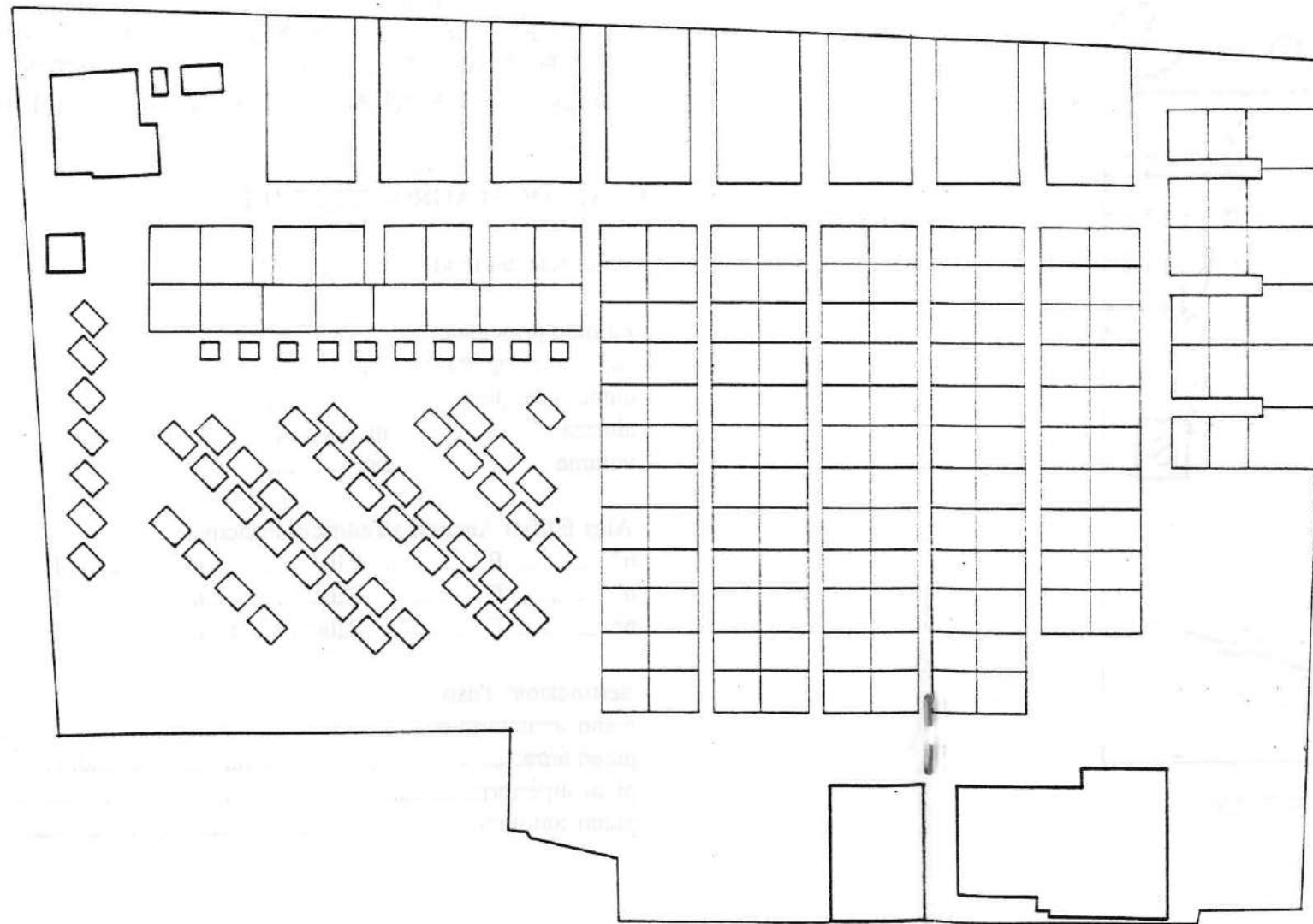
- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. 23.400 circa
- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N° 158
POSTI LETTO N° 553
- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N° 91
- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE N° 328
- SERVIZI

ATTREZZATURE ESISTENTI:

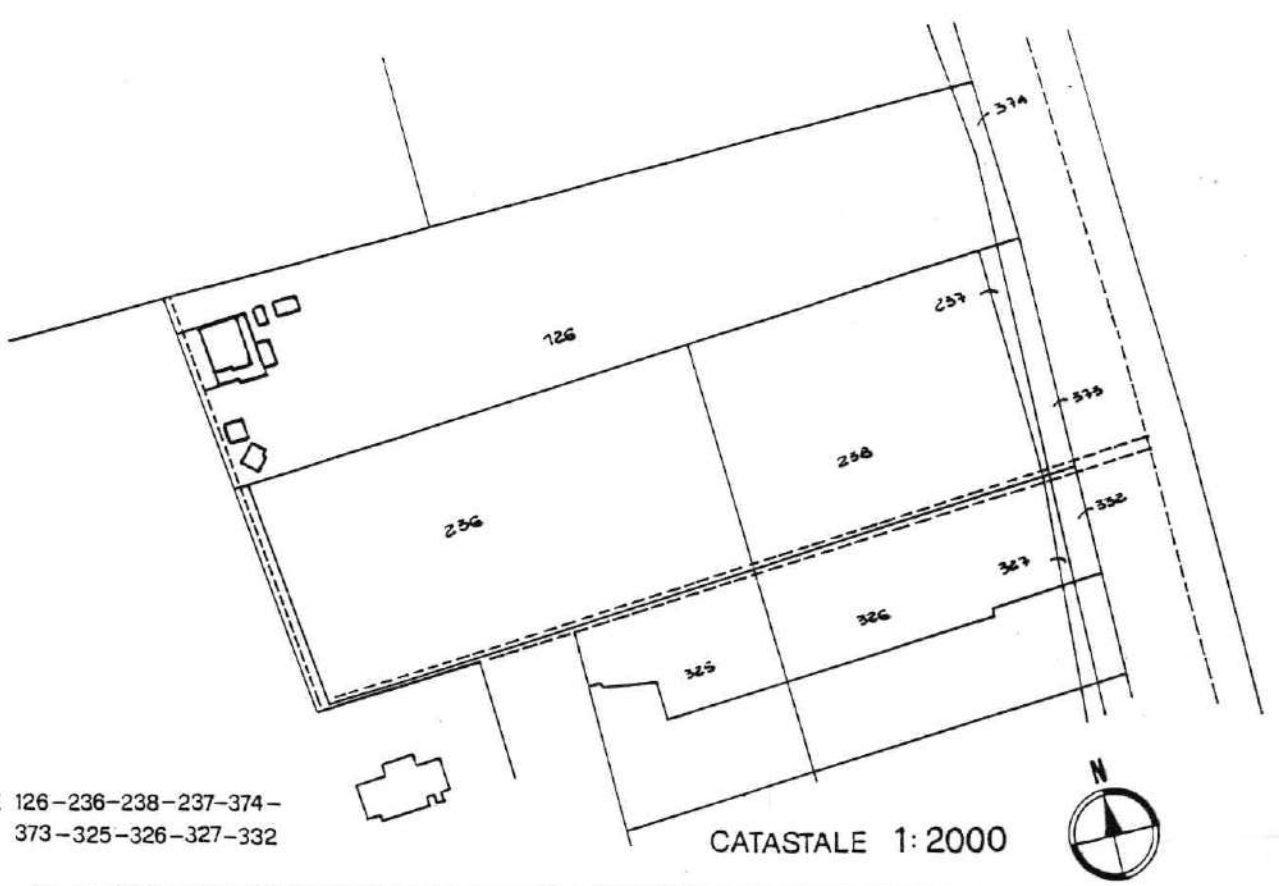
1) SALA SOGGIORNO / 2) RISTORANTE SI 3) BAR SI
4) MARKET / 5) PISCINA SI 6) BOCCE SI
7) CAMPO TENNIS N° SI 8) PATTINAGGIO /
9) ACQUAPARK ACQUASCIVOLO / 10) BAMBINOPOLI SI

C - ALLOGGI AGRO-TURISTICI

- superficie del fondo mq. F: P.la
- edificio principale:
superficie coperta mq.
numero dei piani n°
altezza ml
volume mc
- Altri Edifici Annessi all'edificio Principale
n° F. P.la: ; n° F. P.la
n° F. P.la: ; n° F. P.la
n° F. P.la: ; n° F. P.la
- destinazioni d'uso:
piano seminterrato:
piano terra:
piani superiori:
piano sottotetto:

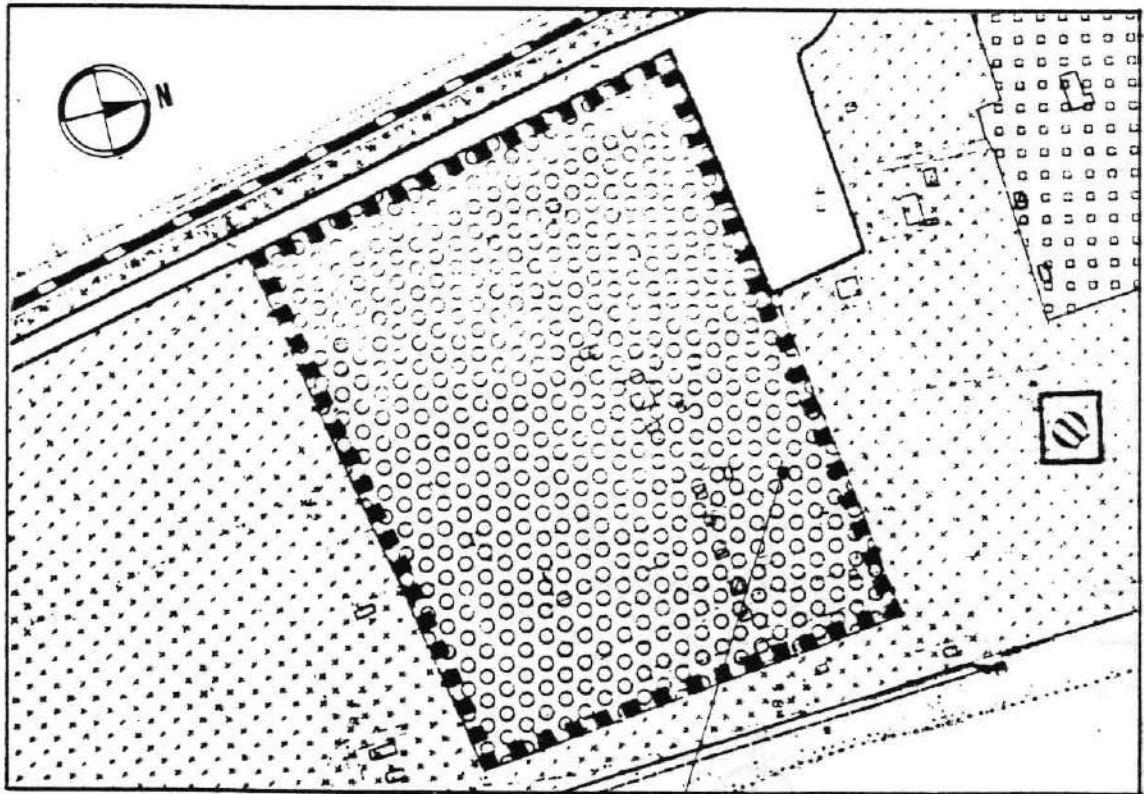


PLANIMETRIA 1:1000



FOGLIO 88

PARTICELLE 126-236-238-237-374-
373-325-326-327-332



STRALCIO P.R.G. 1:4000

VILLAGGIO TURISTICO GEMMA

NOTE :

FERMO li 30.10.1993

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



Dott. Ing. AMEDEO GRILLI
N. 309 REG. ALBO PROP.
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Copia conforme del progetto esaminato dalla Commissione
edilizia nella seduta in data 12.11.93 Verbale
n. 1 con parere favorevole
del 29 SET. 1994

btm



COMUNE DI FERMO
- 4 DIC. 1993
RIF. n. <u>10301</u>
Settore Assetto Territorio - Casa

SCHEDA N. 14

ATTIVITA' CAMP

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi



STRUTTURA RICETTIVA: **GEMMA**

Adottato con delibera n. 55 del
12.11.93 esaminata senza rilievi dal C.R.C.
nella seduta del 3-12-93 prot. n. 8066/CP/10

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Stefano Viozzi



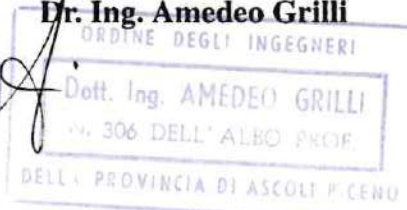
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FERMO li 30.10.1993

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi

Dr. Ing. Amedeo Grilli





INGRESSO - DIREZIONE



BUNGALOWS

SCHEDA N. 14 bis
ATTIVITA' CAMP

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

(Nota Provincia n. 702 del 02.02.1996)

STRUTTURA RICETTIVA: **GEMMA**



SCHEMA GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li 08.10.1996

Elaborato integrativo al P.P.
Adottato con delibera n. 55 del
12-11-93 esaminata dal C. R. C. nella seduta
del 3-12-93 n. 8066/LPU/10

Il Sindaco

Storace

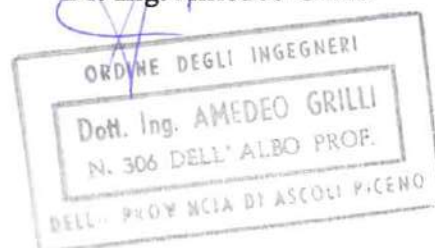


Il Segretario Comunale

[Signature]

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: **GEMMA**

Tipo di esercizio: **CAMPEGGIO - VILLAGGIO TURISTICO**

Proprietario: **RE ELIGIO**

Ubicazione: **MARINA PALMENSE**

Descrizione catastale:

foglio n. **88** part. n. **126 - 236 - 238 - 237 - 374 - 373 - 325 - 326 - 327 - 332**

P.R.G.:

Destinazione di piano **H** (vedi N.T.A. del P.R.G.)

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI

- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. **23.400** circa

- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N° **158**

POSTI LETTO N° **553**

- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N° **91**

- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE N° **328**

- SERVIZI

ATTREZZATURE ESISTENTI:

1) BAR

2) RISTORANTE

3) BAMBINOPOLI

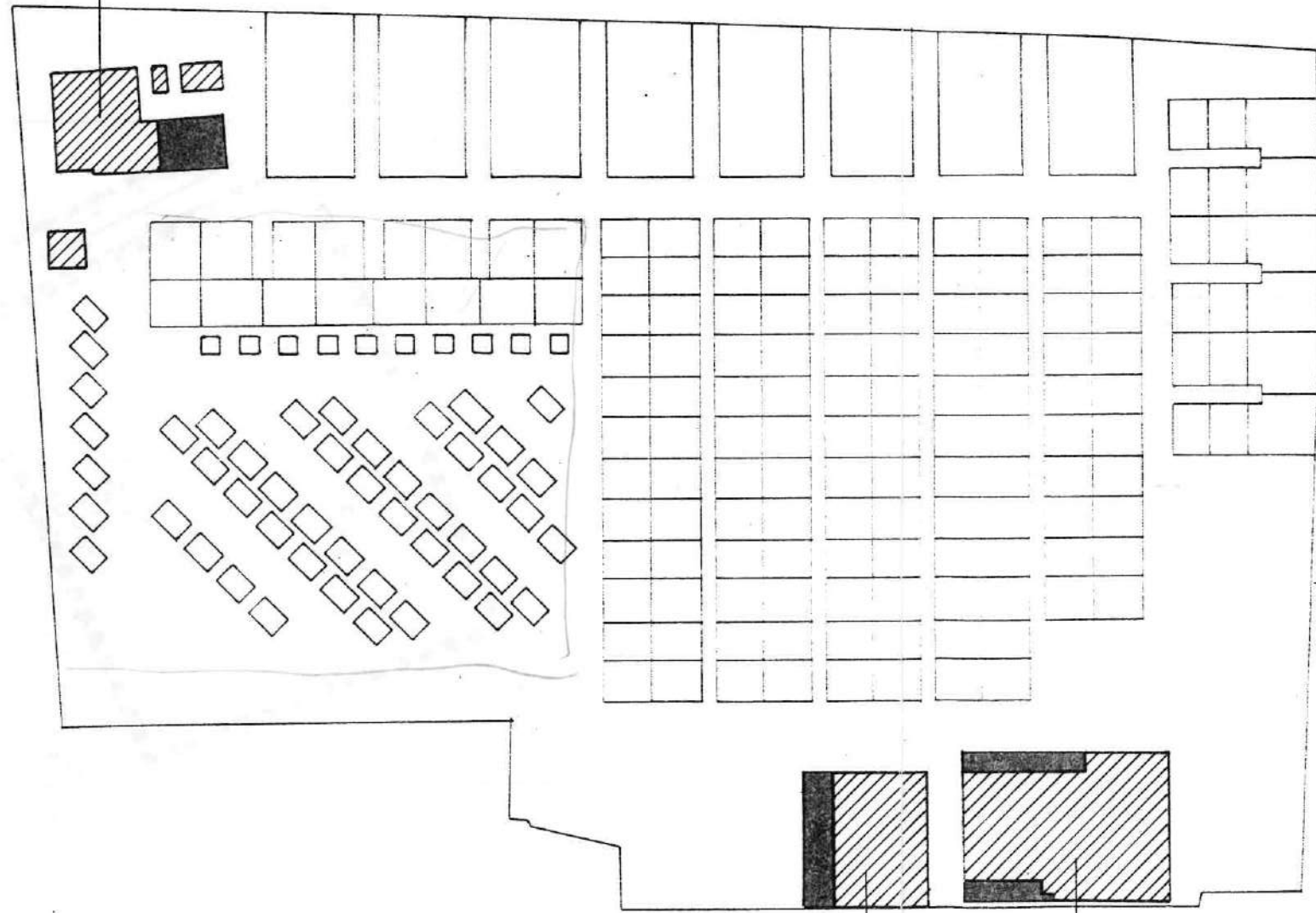
4) PISCINA

5) BOCCE

6) CAMPO TENNIS

accettazione - direzione

■ AMPLIAMENTO

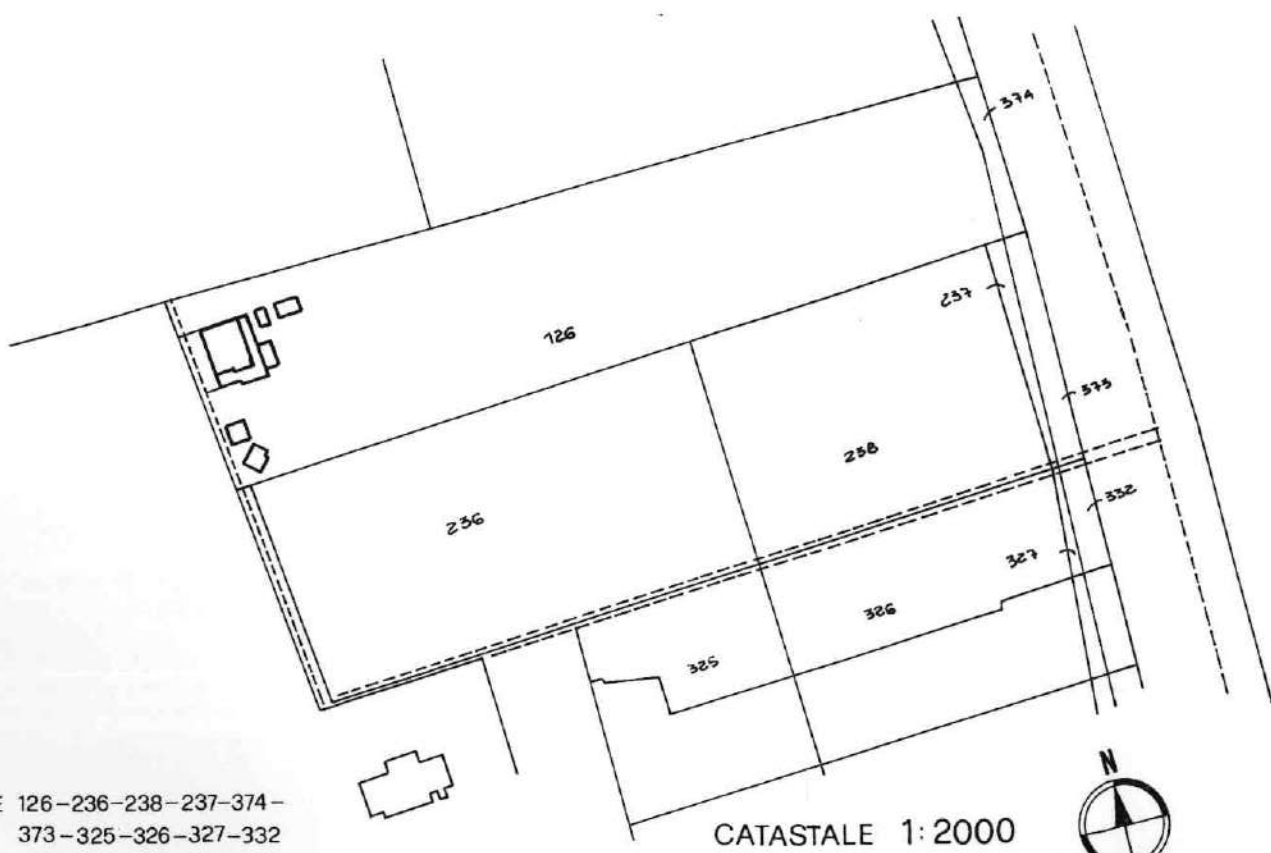


serv. igienici

serv. commerciali - ricreativi



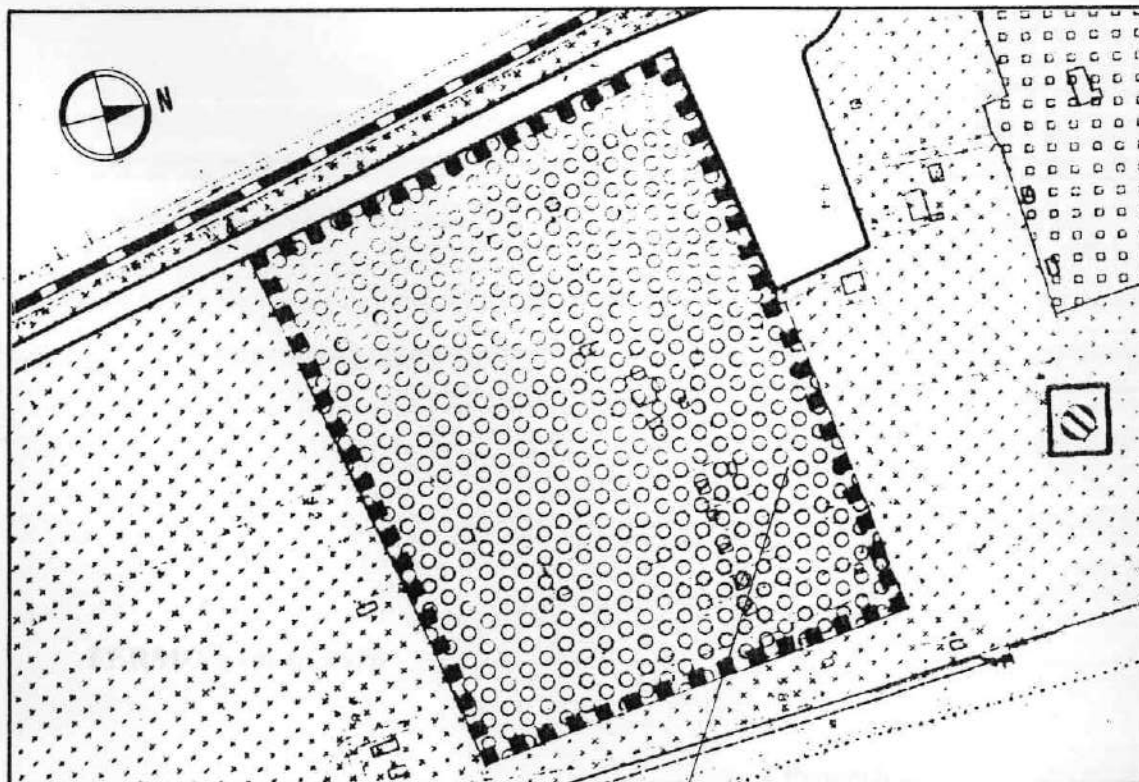
PLANIMETRIA 1:1000



FOGLIO 88

PARTICELLE 126-236-238-237-374-
373-325-326-327-332

CATASTALE 1:2000



STRALCIO P.R.G. 1:4000

VILLAGGIO TURISTICO GEMMA

NOTE :

FERMO li 08.10.1996

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli

ORDINE DEGLI INGEGNERI
Dott. Ing. AMEDEO GRILLI
N. 306 DELL' ALBO PROF.
NELLA PROVINCIA DI ASCOLI PICENO



SCHEDA N. 14 ter
ATTIVITA' CAMP

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n.33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA
(Nota Provincia n. 2618 del 14.05.1997)

STRUTTURA RICETTIVA:

GEMMA



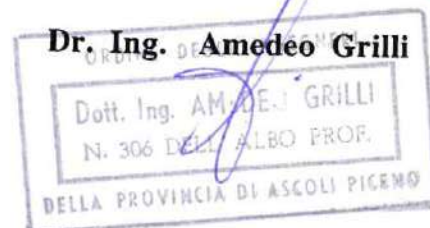
SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi

Dr. Ing. Amedeo Grilli



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: **GEMMA**

Tipo di esercizio: **CAMPEGGIO - VILLAGGIO TURISTICO**

Proprietario: **RE ELIGIO**

Ubicazione: **MARINA PALMENSE**

Descrizione catastale:

foglio n. **88** part. n. **126 - 236 - 238 - 237 - 374 - 373 - 325 - 326 - 327 - 332**

P.R.G.:

Destinazione di piano **H** (vedi N.T.A. del P.R.G.)

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI

- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. **23.400** circa
- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N° **158**
POSTI LETTO N° **553**

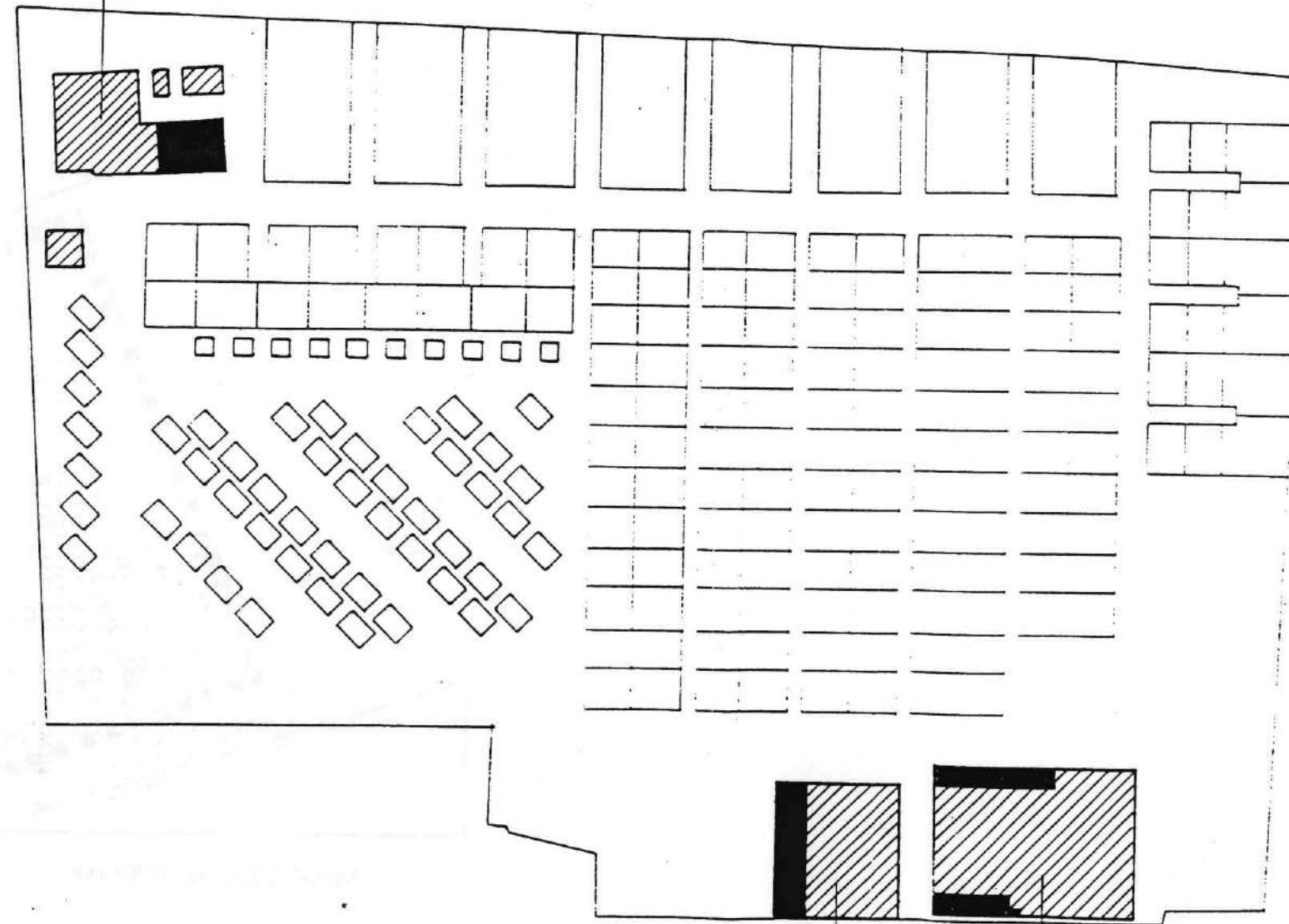
- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N° **91**
- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE N° **328**
- SERVIZI

ATTREZZATURE ESISTENTI:

- 1) **BAR**
- 2) **RISTORANTE**
- 3) **BAMBINOPOLI**
- 4) **PISCINA**
- 5) **BOCCE**
- 6) **CAMPO TENNIS**

accettazione - direzione

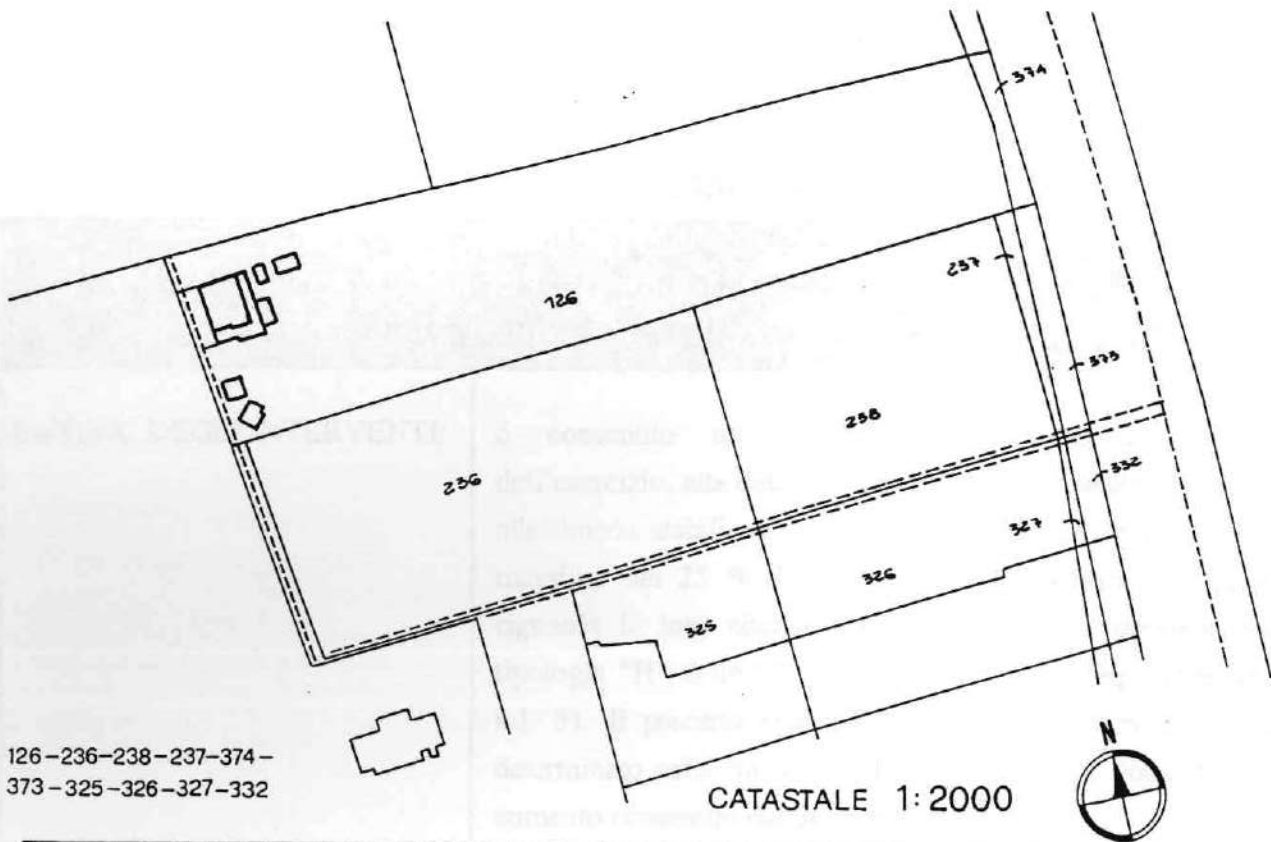
■ AMPLIAMENTO



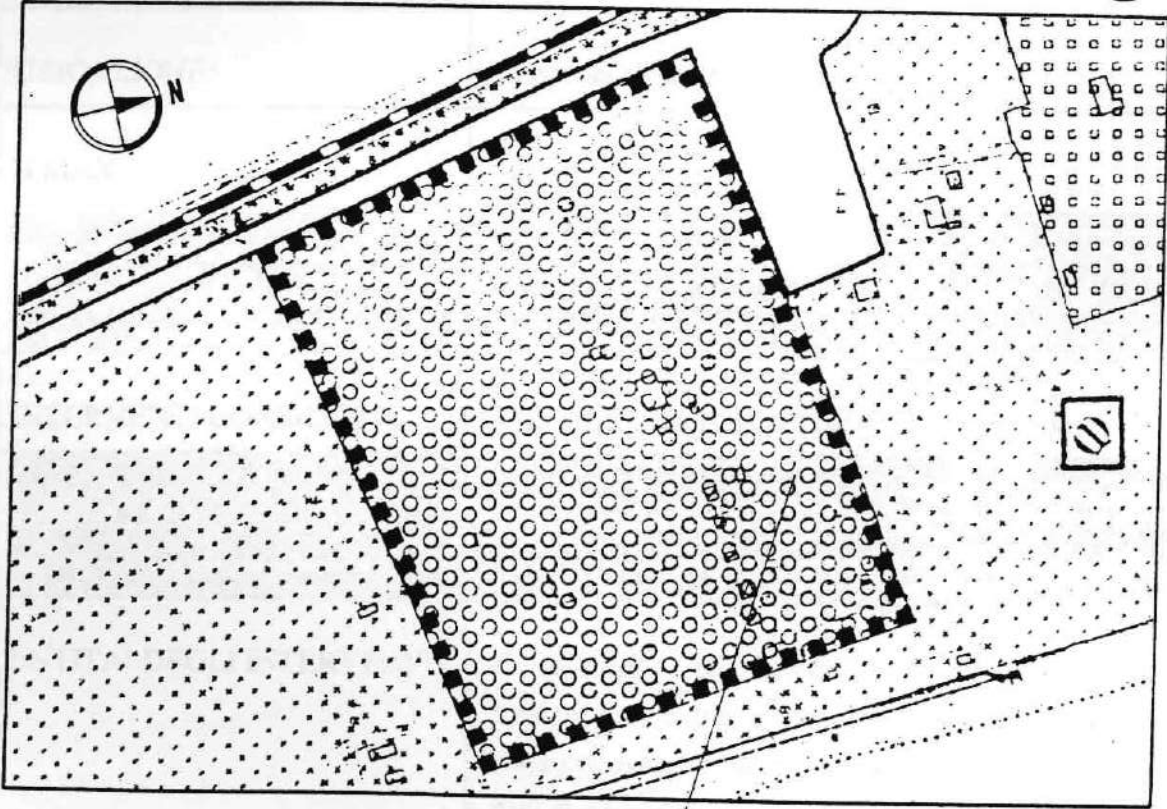
PLANIMETRIA 1:1000

serv. igienici

serv. commerciali - ricreativi



88
 LLE 126-236-238-237-374-
 373-325-326-327-332



STRALCIO P.R.G. 1:4000

VILLAGGIO TURISTICO GEMMA

TABELLA NORMATIVA

art. 3 delle N.T.A.	
AUMENTO VOLUMETRICO PER ALLESTIMENTI STABILI PER PERNOTTAMENTO E SOGGIORNO	
ENTITA' DEGLI INTERVENTI:	é consentito un incremento della capacità ricettiva dell'esercizio, alla data di approvazione del presente piano, in allestimenti stabili per pernottamento e soggiorno fino a un massimo del 25 % della stessa - nel rispetto, per quanto riguarda la loro altezza massima, di quella prevista nella tipologia "H" delle NTA del vigente Piano Regolatore (H = ml. 5). Il predetto incremento, in termini di volume, sarà determinato nella misura di 15 mc. per ogni posto letto in aumento consentito dal presente articolo.
UBICAZIONE:	compresa all'interno del perimetro del campeggio
H MAX:	5 metri
art. 5 delle N.T.A.	
INTERVENTI DI RAZIONALIZZAZIONE, RINNOVO ED ADEGUAMENTO SISMICO DELLE STRUTTURE IN CATTIVO STATO DI CONSERVAZIONE	
INTERVENTI CONSENTITI:	Vedi art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione
art. 6 delle N.T.A.	
AMPLIAMENTI VOLUMETRICI PER DESTINAZIONI COMMERCIALI, RISTORO E RICEZIONE	
ENTITA' DEGLI INTERVENTI:	é consentito un aumento volumetrico per destinazioni commerciali, ristoro e ricezione fino a un massimo del 20 % del corrispondente volume esistente autorizzato e/o condonato alla data di approvazione del presente piano.
UBICAZIONE:	vedi planimetria

NOTE :

FERMO II

I Progettisti



Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli

