

Copia conforme del progetto esaminato dalla Commissione
Consulenza nelle sedute in data 12.11.93 verbale
n. 1 con parere favorevole
li 29 SET. 1994



SCHEDA N. 13
ATTIVITA' CAMP

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi



STRUTTURA RICETTIVA: **RIVA DEI PINI**

SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA

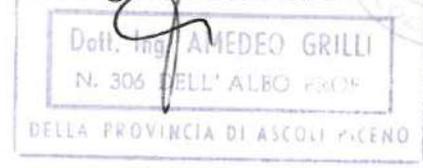
FERMO li 30.10.1993

Adottato con delibera n. 55 del
12.11.93 esaminata senza rilievi dal C.R.C.
nella seduta del 3-12-93 prot. n. 8066/LVJ/10
Il Sindaco Il Segretario Comunale



I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: RIVA DEI PINI

Tipo di esercizio: CAMPEGGIO

Proprietario: CATALINI - LEONE

Ubicazione: LUNGOMARE FERMANO - LIDO DI FERMO

Descrizione catastale: /
foglio n. 14 part. n. 274-275-301-325-195

P.R.G.:
Destinazione di piano H (vedi N.T.A. del P.R.G.)

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

A - ALBERGHI, HOTEL, PENSIONI

- numero dei piani (compreso seminterrato) n.

- superfici:

- superficie coperta seminterrato mq.

- " " p. terra mq.

- " " p. tipo

TOTALE mq.

- destinazione d'uso:

piano seminterrato:

piano terra:

piani superiori:

piano sottotetto:

- numero camere

- volumetria complessiva mc

B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI

- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. 27.600 circa

- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N° 120
POSTI LETTO N° 480

- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N° 84

- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE N° 359

- SERVIZI

ATTREZZATURE ESISTENTI:

1) SALA SOGGIORNO/..... 2) RISTORANTE...SI..... 3) BARSI.....
4) MARKET...SI..... 5) PISCINA/..... 6) BOCCE/.....
7) CAMPO TENNIS N°/..... 8) PATTINAGGIO/.....
9) ACQUAPARK ACQUASCIVOLO...../..... 10) BAMBINOPOLI ...SI.....

C - ALLOGGI AGRO-TURISTICI

- superficie del fondo mq. F. P.la

- edificio principale:

superficie coperta mq.

numero dei piani n°

altezza ml

volume mc.

- Altri Edifici Annessi all'edificio Principale

n° F. P.la: ; n° F. P.la

n° F. P.la: ; n° F. P.la

n° F. P.la: ; n° F. P.la

- destinazioni d'uso:

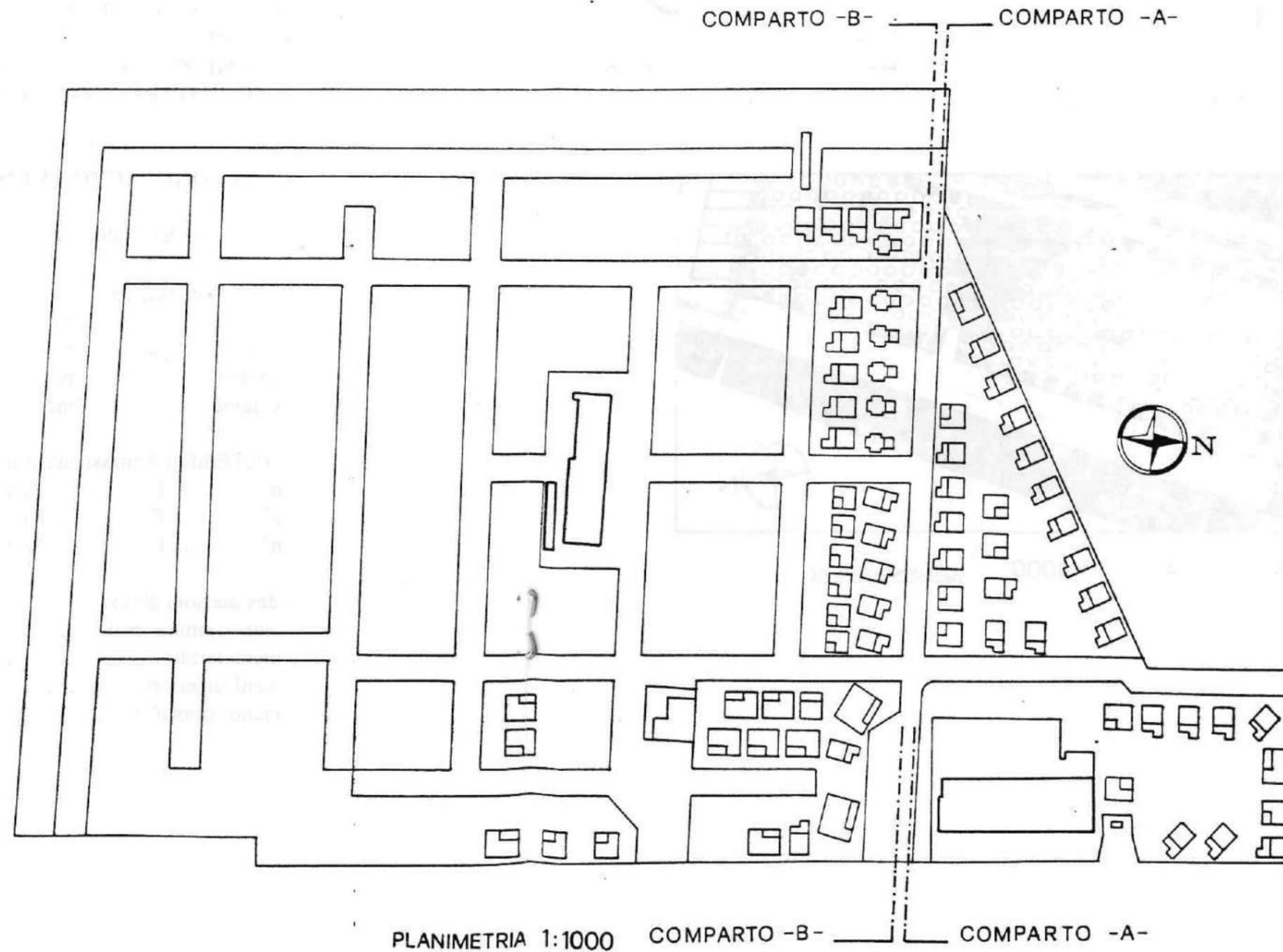
piano seminterrato:

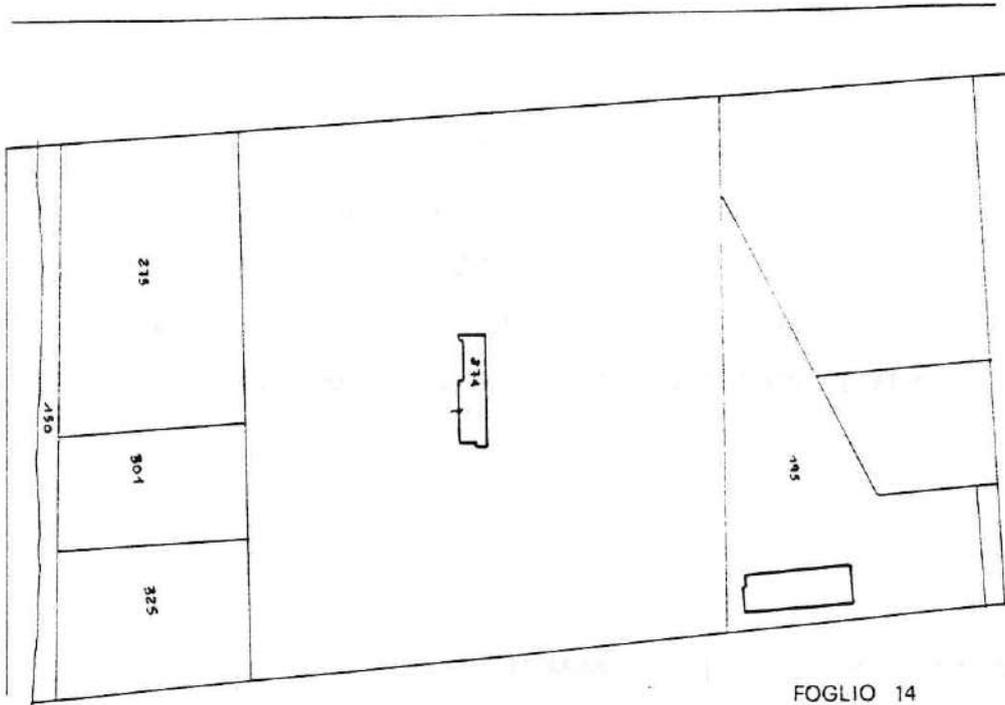
piano terra:

piani superiori:

piano sottotetto:

- E' CONSENTITA DEROGA DI DISTACCHI E VOLUMI
PER COSTRUIRE LA DOTAZIONE MINIMA DI SERVIZI,
NECESSARI ALLA QUALIFICAZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA
DI DUE COMPARTI A E B IN CUI POTRA' SUDDIVIDERSI
L'ATTUALE STRUTTURA UNITARIA DEL CAMPEGGIO.

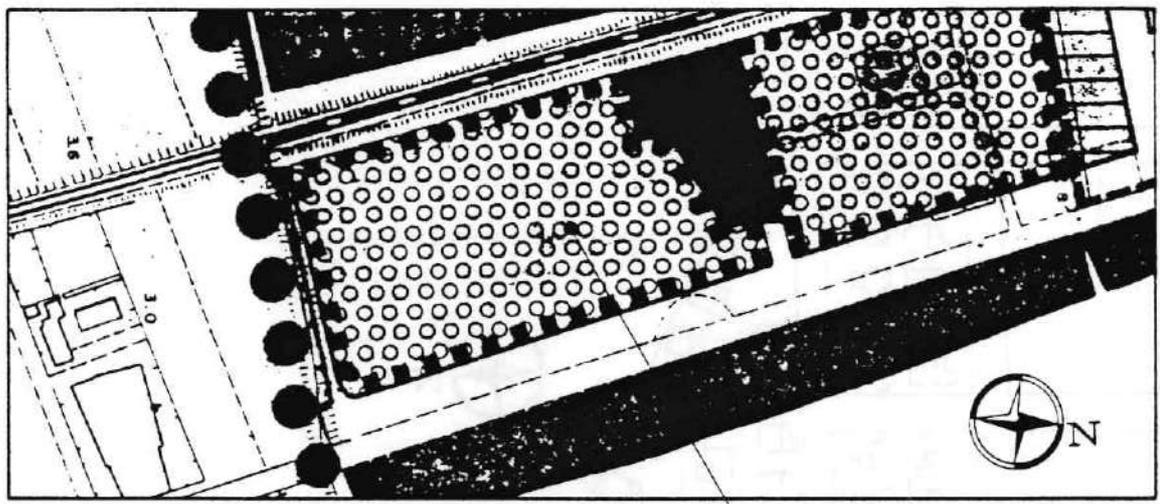




FOGLIO 14

PARTICELLE 274-275-301-325-195

CATASTALE 1:2000



STRALCIO P.R.G. 1:4000

CAMPING RIVA DEI PINI

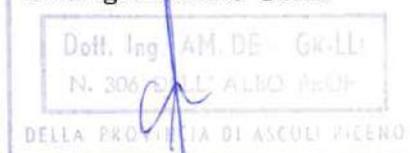
NOTE :

ATTUALMENTE PER IL CAMPEGGIO, SINO AD OGGI GESTITO
UNITARIAMENTE, SI CONFIGURA LA POSSIBILITA' DI SUDDI-
VISIONE DELL'ATTIVITA' IN DUE COMPARTI, PER CUI VIENE
PREVISTA LA DOTAZIONE MINIMA DI SERVIZI A CIASCUN COMPARTO,
IN DEROGA.

FERMO li 30.10.1993

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



Copia conforme del progetto esaminato dalla Commissione
Municipale nella seduta in data 12-11-93 verbale
n. 1 con parere favorevole
in data 29 SET. 1994

[Handwritten signature]


COMUNE DI FERMO
- 4 DIC. 1993
RIF. n. 10301
Settore Assetto Territorio - Casa

SCHEDA N. 13

ATTIVITA' CAMP

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi



STRUTTURA RICETTIVA: RIVA DEI PINI

Adottato con delibera n. 55 del
12-11-93 esaminata senza rilievi dal C.R.C.
nella seduta del 3-12-93 prot. n. 8066/CP/10
Il Sindaco *[Signature]*
Il Segretario Comunale *[Signature]*



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FERMO li 30.10.1993

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli


Dr. Arch. Stefano Viozzi


Dott. Ing. AMEDEO GRILLI
N. 306 DELL'ALBO PROF.
DELLA PROVINCIA DI ASCOLI PICENO



- RECEPTION - DIREZIONE



- BUNGALOWS

SCHEDA N. **13 bis**
ATTIVITA' **CAMP**

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

(Nota Provincia n. 702 del 02.02.1996)

Osservazione n. 5 - Accolta con Delibera Consiliare Comunale n. 59 del 27.06.94



STRUTTURA RICETTIVA: **RIVA DEI PINI**

SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li 08.10.1996

Elaborato integrativo al P.P.

Adottato con delibera n. 55 del

12-11-93 esaminata dal C. R. C. nella seduta
del 3-12-93 n. 8066/LP/10

Il Sindaco

Stefano Fedeli



Il Segretario Comunale

[Signature]

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: **RIVA DEI PINI**

Tipo di esercizio: **CAMPEGGIO**

Proprietario: **CATALINI - LEONE**

Ubicazione: **Lungomare Fermano - LIDO DI FERMO**

Descrizione catastale:

foglio n. 14 part. n. 274 - 275 - 301 - 325 - 195

P.R.G.:

Destinazione di piano **H** (vedi N.T.A. del P.R.G.)

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI

- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. **27.600** circa

- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N° **120**

POSTI LETTO N° **480**

- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N° **84**

- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE N° **359**

- SERVIZI

ATTREZZATURE ESISTENTI:

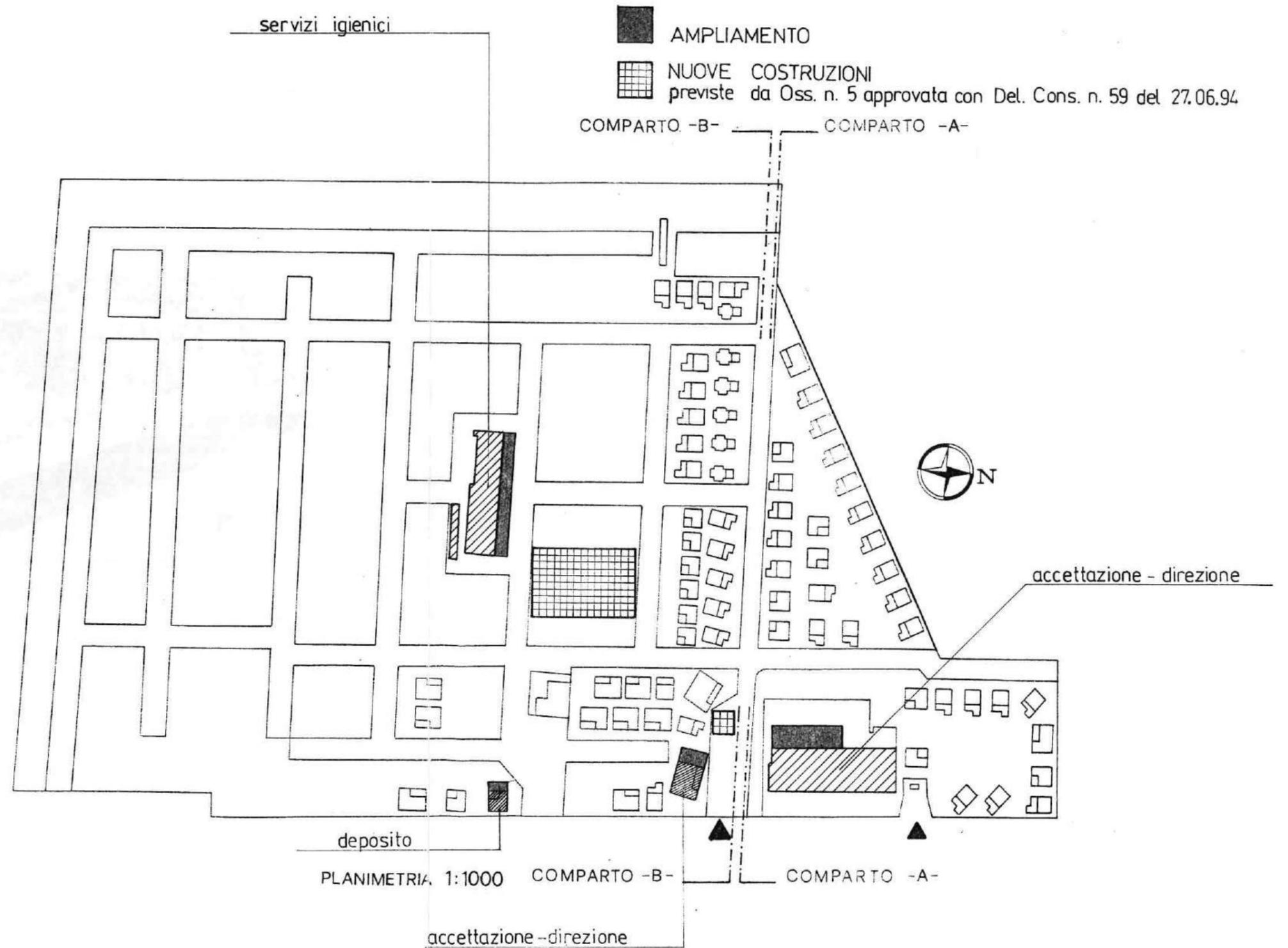
1) **BAR**

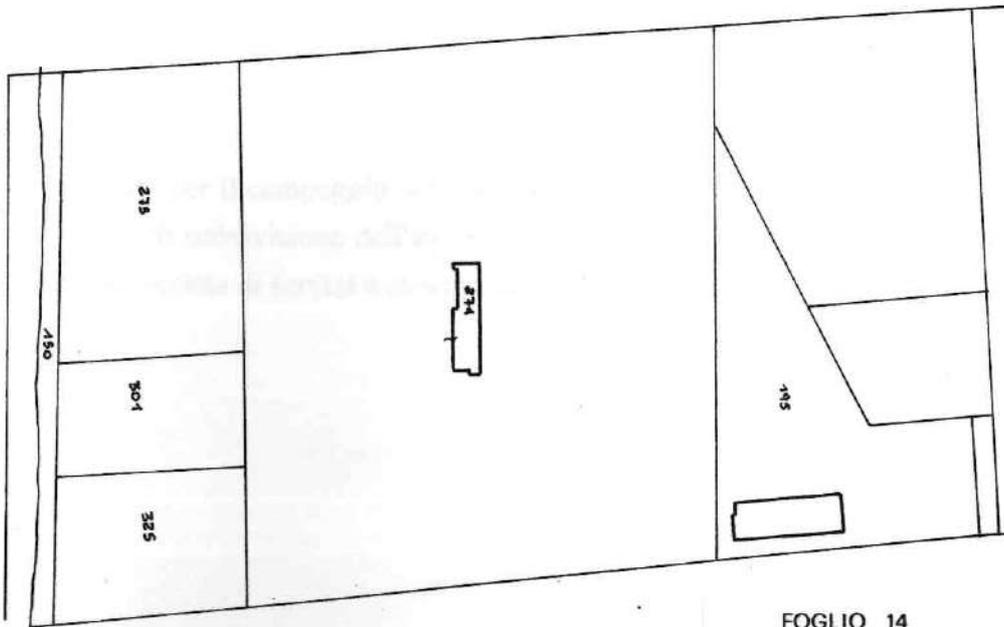
2) **RISTORANTE**

3) **BAMBINOPOLI**

4) **MARKET**

- E' CONSENTITA DEROGA DI DISTACCHI E VOLUMI
PER COSTRUIRE LA DOTAZIONE MINIMA DI SERVIZI,
NECESSARI ALLA QUALIFGAZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA
DI DUE COMPARTI A E B IN CUI POTRA' SUDDIVIDERSI
L'ATTUALE STRUTTURA UNITARIA DEL CAMPEGGIO.

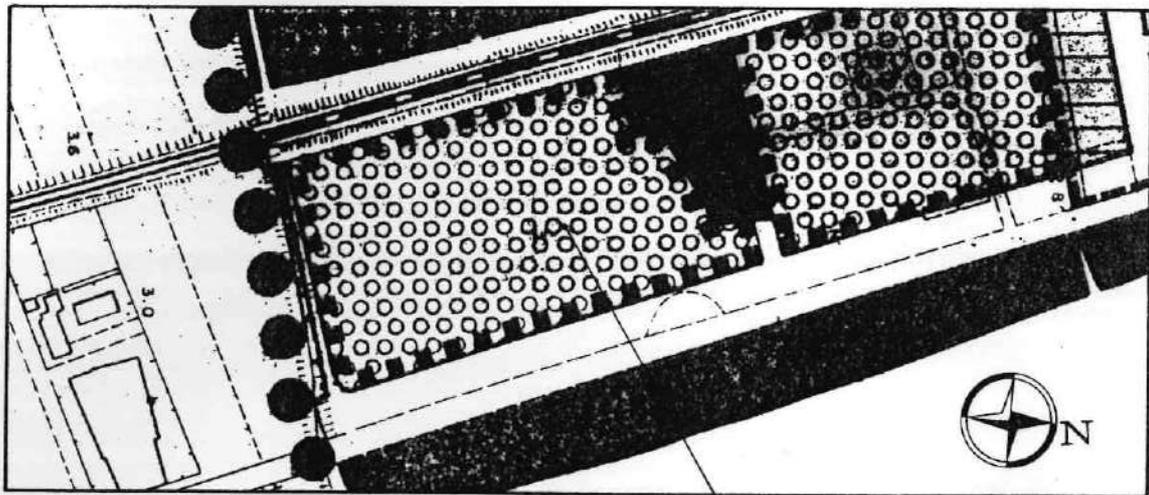




FOGLIO 14

PARTICELLE 274-275-301-325-195

CATASTALE 1:2000



STRALCIO P.R.G. 1:4000

CAMPING RIVA DEI PINI

NOTE :

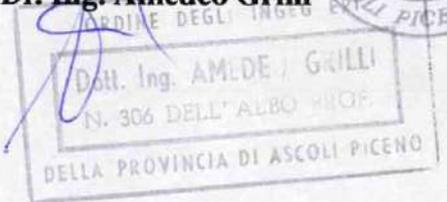
Attualmente per il campeggio, sino ad oggi gestito unitariamente, si configura la possibilita' di suddivisione dell'attivita' in due comparti, per cui viene prevista la dotazione minima di servizi a ciascun comparto, in deroga.

FERMO li 08.10.1996

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi

Dr. Ing. Amedeo Grilli



SCHEDA N. 13 ter
ATTIVITA' CAMP

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n.33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA
(Nota Provincia n. 2618 del 14.05.1997)



STRUTTURA RICETTIVA: **RIVA DEI PINI**

SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi

Dr. Ing. Amedeo Grilli



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: **RIVA DEI PINI**

Tipo di esercizio: **CAMPEGGIO**

Proprietario: **CATALINI - LEONE**

Ubicazione: **Lungomare Fermano - LIDO DI FERMO**

Descrizione catastale:

foglio n. 14 part. n. 274 - 275 - 301 - 325 - 195

P.R.G.:

Destinazione di piano **H** (vedi N.T.A. del P.R.G.)

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI

- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. 27.600 circa

- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N° 120

POSTI LETTO N° 480

- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N° 84

- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE N° 359

- SERVIZI

ATTREZZATURE ESISTENTI:

1) BAR

2) RISTORANTE

3) BAMBINOPOLI

4) MARKET

- E' CONSENTITA DEROGA DI DISTACCHI E VOLUMI
PER COSTRUIRE LA DOTAZIONE MINIMA DI SERVIZI,
NECESSARI ALLA QUALIFGAZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA
DI DUE COMPARTI A E B IN CUI POTRA' SUDDIVIDERSI
L'ATTUALE STRUTTURA UNITARIA DEL CAMPEGGIO.

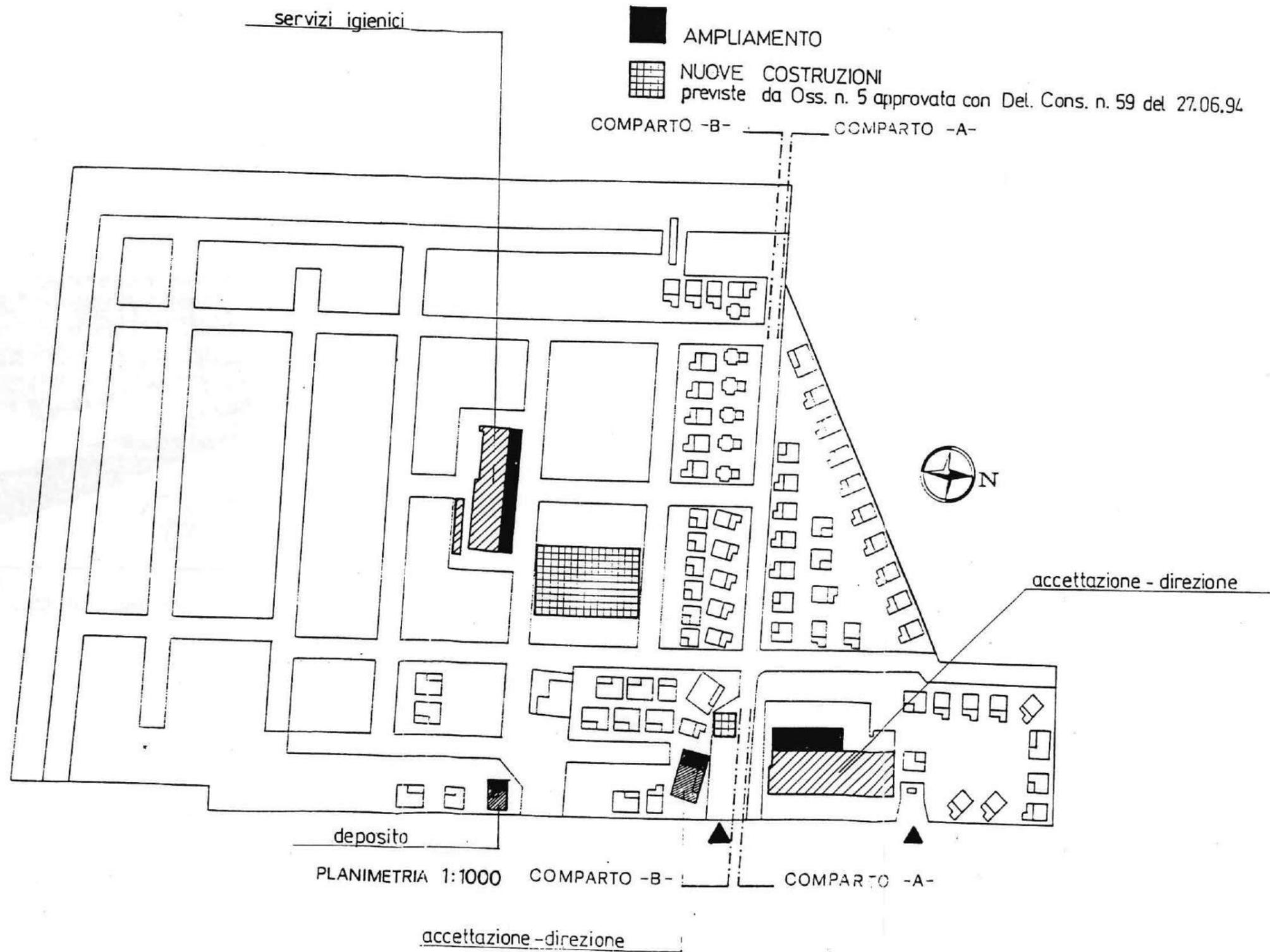


TABELLA NORMATIVA

art. 3 delle N.T.A.

**AUMENTO VOLUMETRICO PER ALLESTIMENTI STABILI PER
PERNOTTAMENTO E SOGGIORNO**

ENTITA' DEGLI INTERVENTI:	é consentito un incremento della capacità ricettiva dell'esercizio, alla data di approvazione del presente piano, in allestimenti stabili per pernottamento e soggiorno fino a un massimo del 25 % della stessa - nel rispetto, per quanto riguarda la loro altezza massima, di quella prevista nella tipologia "H" delle NTA del vigente Piano Regolatore (H = ml. 5). Il predetto incremento, in termini di volume, sarà determinato nella misura di 15 mc. per ogni posto letto in aumento consentito dal presente articolo.
UBICAZIONE:	compresa all'interno del perimetro del campeggio
H MAX:	5 metri

art. 5 delle N.T.A.

**INTERVENTI DI RAZIONALIZZAZIONE, RINNOVO ED ADEGUAMENTO
SISMICO DELLE STRUTTURE IN CATTIVO STATO DI CONSERVAZIONE**

INTERVENTI CONSENTITI:	Vedi art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione
------------------------	--

art. 6 delle N.T.A.

**AMPLIAMENTI VOLUMETRICI PER DESTINAZIONI COMMERCIALI,
RISTORO E RICEZIONE**

ENTITA' DEGLI INTERVENTI:	é consentito un aumento volumetrico per destinazioni commerciali, ristoro e ricezione fino a un massimo del 20 % del corrispondente volume esistente autorizzato e/o condonato alla data di approvazione del presente piano.
UBICAZIONE:	vedi planimetria

NOTE :

FERMO li

I Progettisti



Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli

