

Copia conforme del progetto esaminato dalla Commissione
edilizia nella seduta in data 12.11.93 verbale
n. 1 con parere favorevole
li 29 SET. 1994



COMUNE DI FERMO
- 4 DIC. 1993
RIF. n. 10301
Settore Assetto Territorio - Casa

SCHEDA N. 12

ATTIVITA' CAMP

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi



STRUTTURA RICETTIVA: **QUATTRO CERCHI**

Adottato con delibera n. 55 del
12.11.93 esaminata senza rilievi dal C.R.C.
nella seduta del 3-12-93 prot. n. 8066/6PV/10

Il Sindaco
[Handwritten Signature]



Il Segretario Comunale
[Handwritten Signature]

SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li 30.10.1993

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: QUATTRO CERCHI

Tipo di esercizio: CAMPEGGIO

Proprietario: F.lli CATALINI

Ubicazione: LUNGOMARE FERMANO n° 8 - LIDO DI FERMO

Descrizione catastale: / 2-72-175-663
foglio n.14..... part. n.

P.R.G.:
Destinazione di piano H (vedi N.T.A. del P.R.G.)

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

A - ALBERGHI, HOTEL, PENSIONI

- numero dei piani (compreso seminterrato) n.

- superfici:

- superficie coperta seminterrato mq.

- " " p. terra mq.

- " " p. tipo

TOTALE mq.

- destinazione d'uso:

piano seminterrato:

piano terra:

piani superiori:

piano sottotetto:

- numero camere

- volumetria complessiva mc

B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI

- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. 6.910 circa

- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N° 136
POSTI LETTO N° 544

- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N° 24

- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE N° 96

- SERVIZI

ATTREZZATURE ESISTENTI:

1) SALA SOGGIORNO / 2) RISTORANTE / 3) BAR SI
4) MARKET SI 5) PISCINA / 6) BOCCE SI
7) CAMPO TENNIS N° SI 8) PATTINAGGIO /
9) ACQUAPARK ACQUASCIVOLO / 10) BAMBINOPOLI SI

C - ALLOGGI AGRO-TURISTICI

- superficie del fondo mq. F. P.la

- edificio principale:

superficie coperta mq.

numero dei piani n°

altezza ml

volume mc

- Altri Edifici Annessi all'edificio Principale

n° F. P.la: ; n° F. P.la

n° F. P.la: ; n° F. P.la

n° F. P.la: ; n° F. P.la

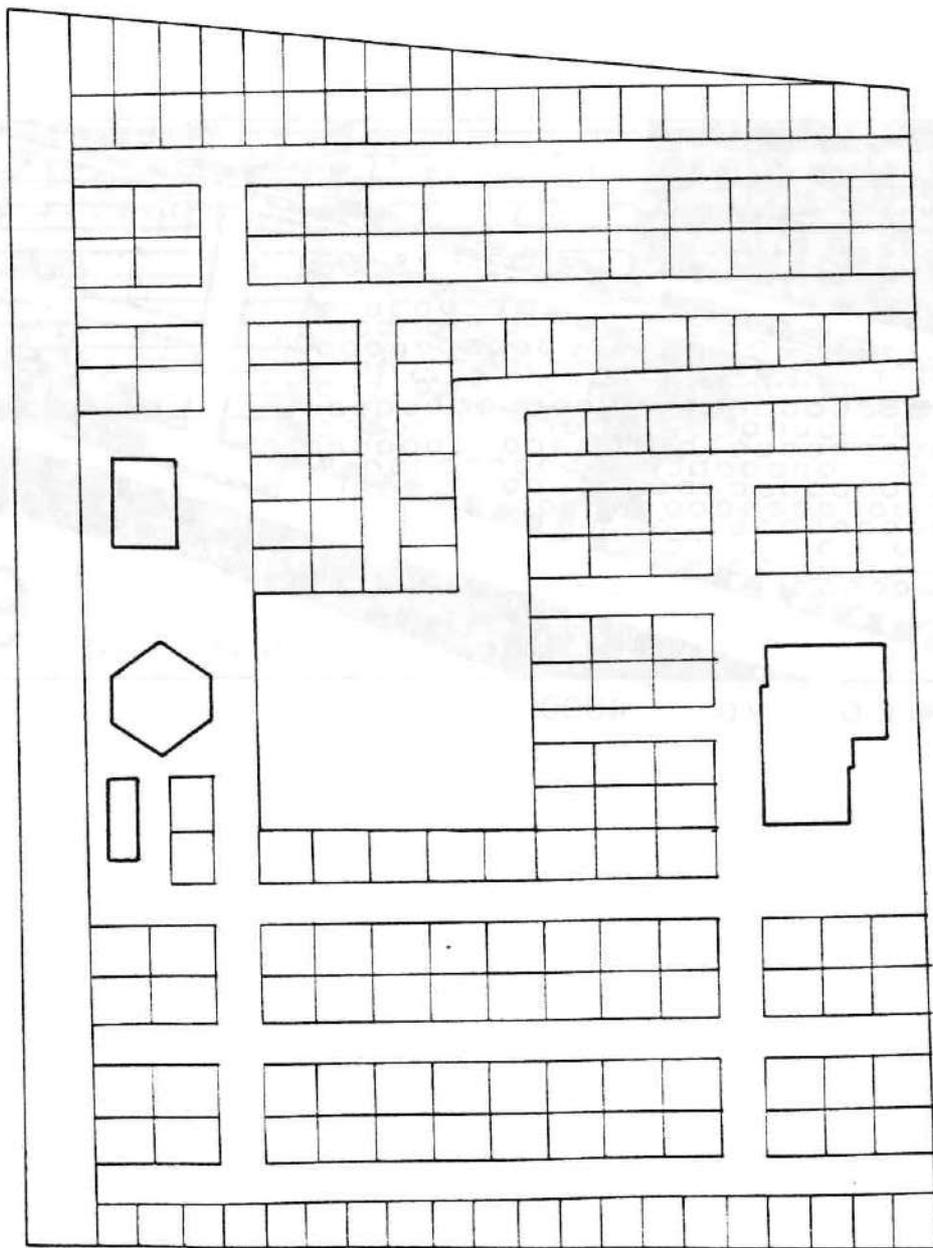
- destinazioni d'uso:

piano seminterrato:

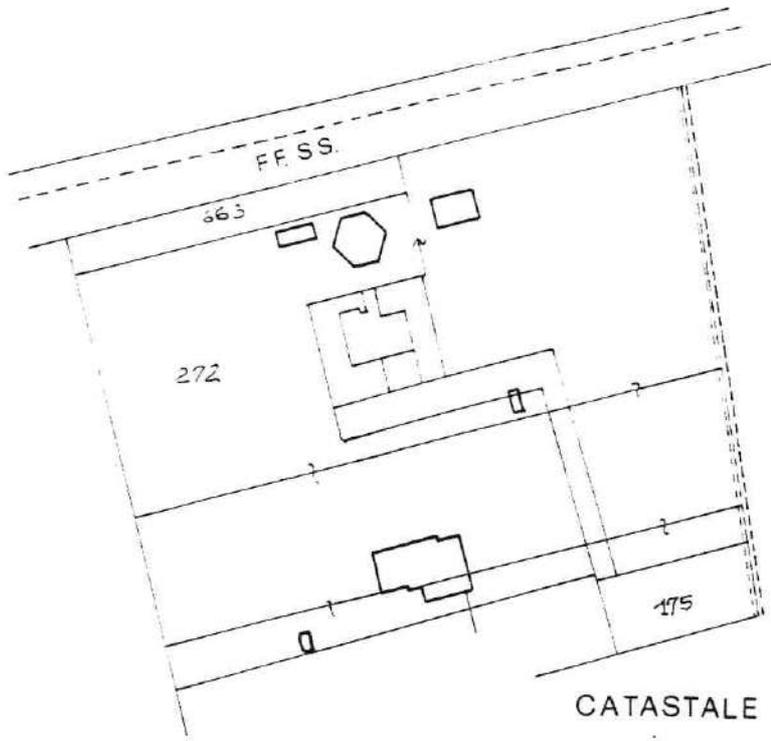
piano terra:

piani superiori:

piano sottotetto:



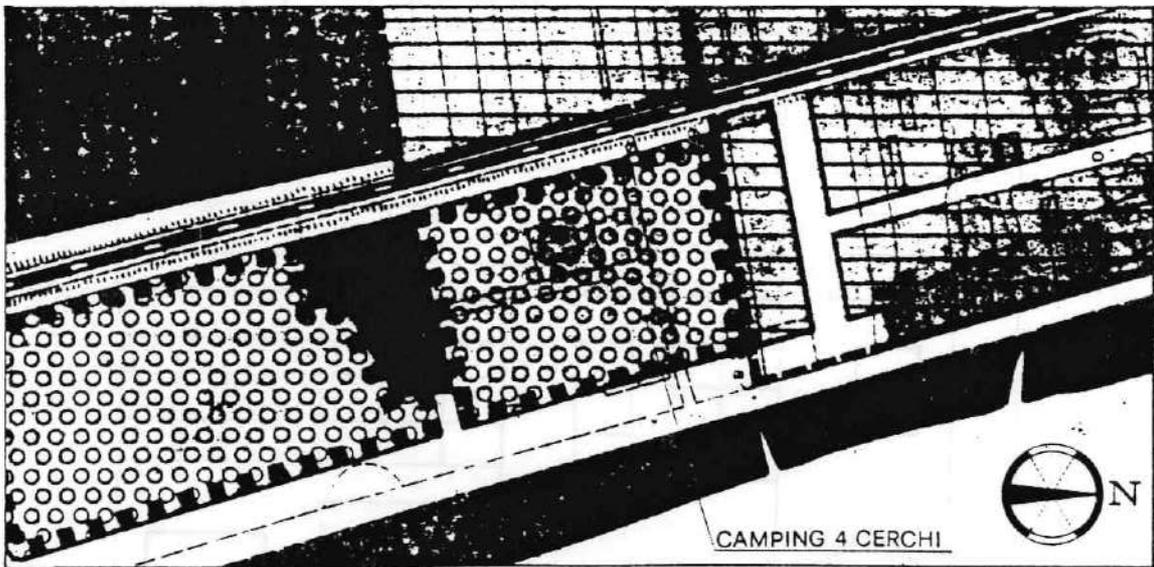
PLANIMETRIA 1:1000



FOGLIO 14
PARTICELLE 272 - 175 - 663



CATASTALE 1:2000



CAMPING 4 CERCHI

STRALCIO P.R.G. 1:4000

Copia conforme del progetto esaminato dall'a Commissione
utilizzata nella seduta in data 12-11-93 verbale
n. 1 con parere favorevole
li 29 SET 1994



SCHEDA N. 112
ATTIVITA' CAMP

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi



STRUTTURA RICETTIVA: **QUATTRO CERCHI**

Adottato con delibera n. 55 del
12-11-93 esaminata senza rilievi dal C.R.C.
nella seduta del 3-12-93 prot. n. 8066/LRU/10

Il Sindaco
Storace



Il Segretario Comunale
[Signature]

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FERMO li 30.10.1993

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



ORDINE DEGLI INGEGNERI
Dott. Ing. AMEDEO GRILLI
N. 306 DELL'ALBO PROF.
DELLA PROVINCIA DI ASCOLI PICENO



- INGRESSO - RECEPTION



- SERVIZI IGIENICI



- ATTIVITA' COMMERCIALI



- BUNGALOWS

SCHEDA N. **12 bis**
ATTIVITA' **CAMP**

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

(Nota Provincia n. 702 del 02.02.1996)



STRUTTURA RICETTIVA: **QUATTRO CERCHI**

SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li 08.10.1996

Elaborato integrativo al P.P.
Adottato con delibera n. 55 del
12-11-93 esaminata dal C. R. C. nella seduta
del 3-12-93 n. 8066/LP/10

Il Sindaco

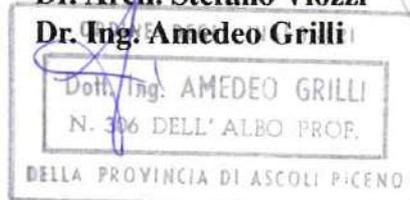
Storace



Il Segretario Comunale

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: **QUATTRO CERCHI**

Tipo di esercizio: **CAMPEGGIO**

Proprietario: **F.lli CATALINI**

Ubicazione: **Lungomare Fermano n. 8 - LIDO DI FERMO**

Descrizione catastale:

foglio n. **14** part. n. **2 - 72 - 175 - 663**

P.R.G.:

Destinazione di piano **H** (vedi N.T.A. del P.R.G.)

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI

- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. **6.910** circa

- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N° **136**

POSTI LETTO N° **544**

- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N° **24**

- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE N° **96**

- SERVIZI

ATTREZZATURE ESISTENTI:

1) BAR

2) BOCCE

3) BAMBINOPOLI

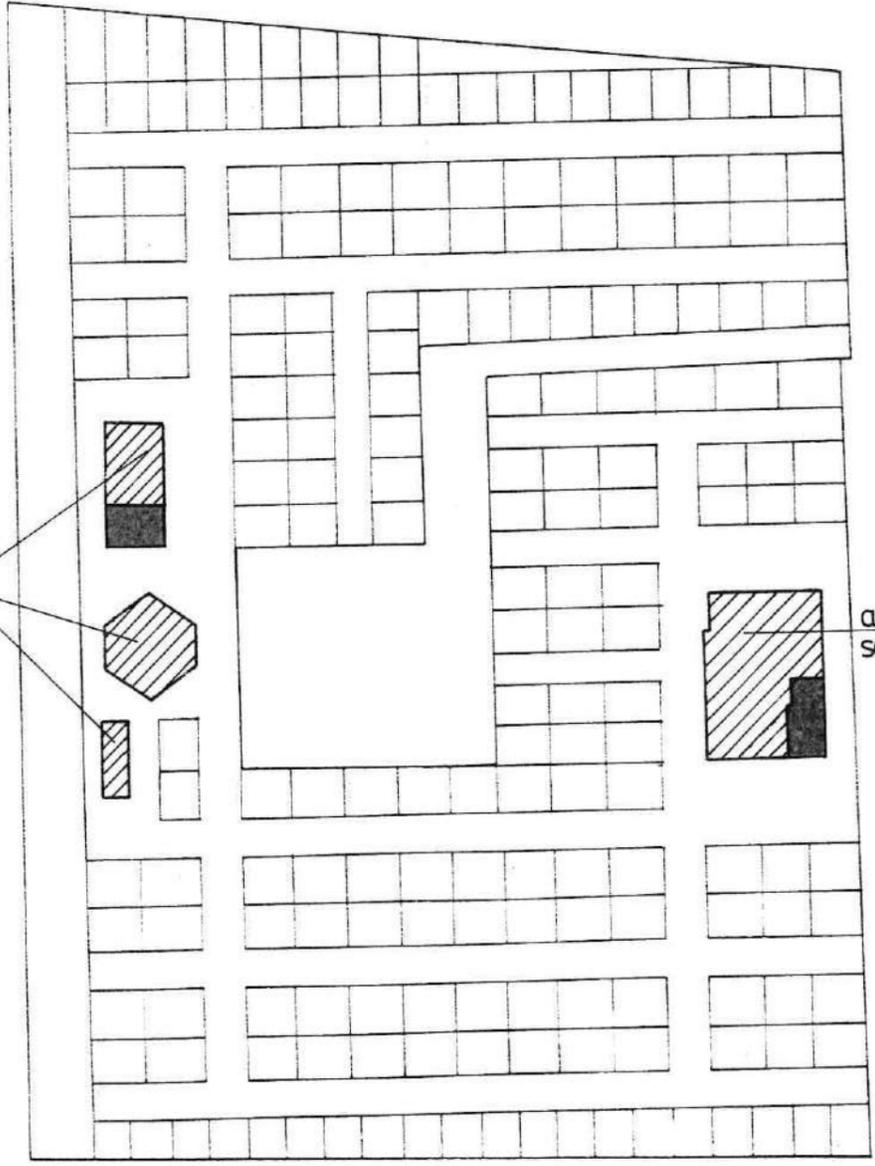
4) MARKET

5) CAMPO TENNIS

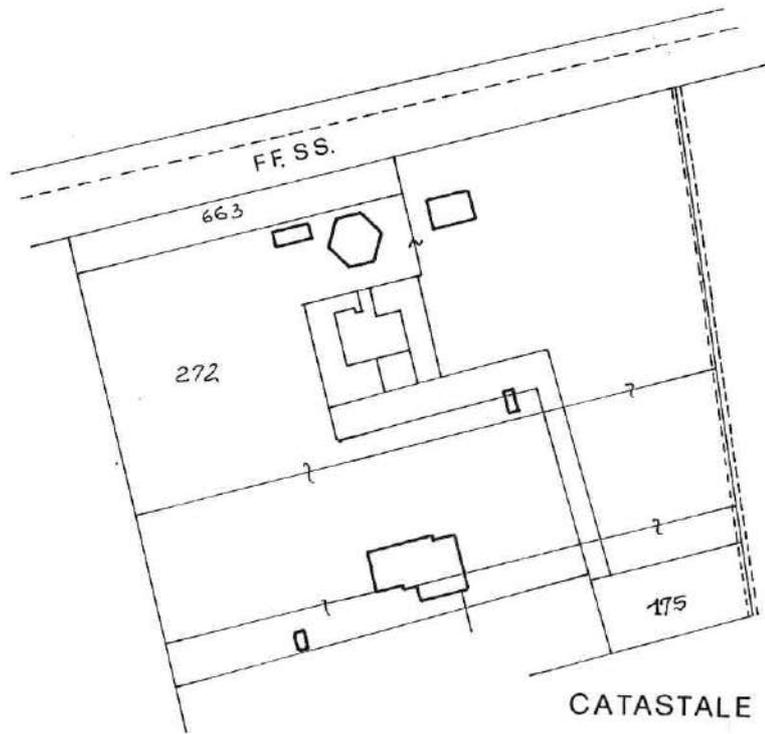
■ AMPLIAMENTO

servizi igienici

accettazione
serv. commerciali



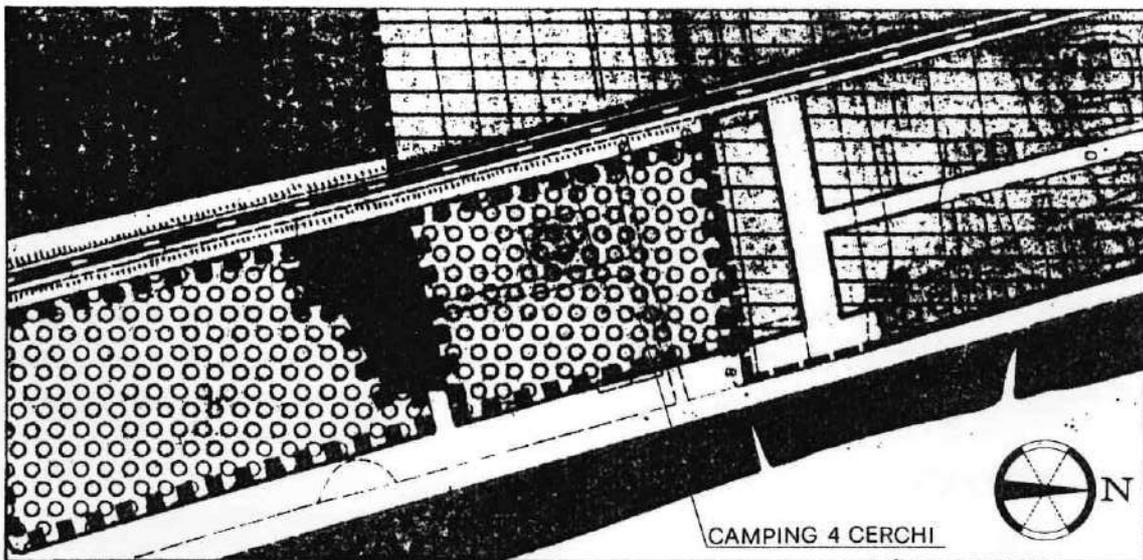
CATASTALE 1:2000



FOGLIO 14
PARTICELLE 272 - 175 - 663



CATASTALE 1:2000



CAMPING 4 CERCHI

STRALCIO P.R.G. 1:4000

ciali

F. Pignatelli
 Dr. Arch. Stefano Vercellotti
 Dr. Ing. Antonio Gatti
 Campagna 1988

NOTE :

FERMO li 08.10.1996

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n.33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA
(Nota Provincia n. 2618 del 14.05.1997)

STRUTTURA RICETTIVA: **QUATTRO CERCHI**

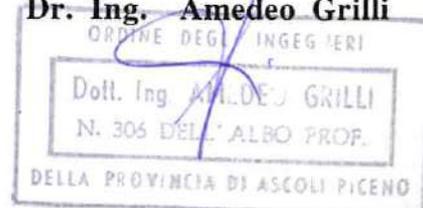
SCHEDE GRAFICHE DESCRITTIVE

FERMO li

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi

Dr. Ing. Amedeo Grilli



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: **QUATTRO CERCHI**

Tipo di esercizio: **CAMPEGGIO**

Proprietario: **F.lli CATALINI**

Ubicazione: **Lungomare Fermano n. 8 - LIDO DI FERMO**

Descrizione catastale:

foglio n. **14** part. n. **2 - 72 - 175 - 663**

P.R.G.:

Destinazione di piano **H** (vedi N.T.A. del P.R.G.)

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI

- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. **6.910** circa

- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N° **136**

POSTI LETTO N° **544**

- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N° **24**

- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE N° **96**

- SERVIZI

ATTREZZATURE ESISTENTI:

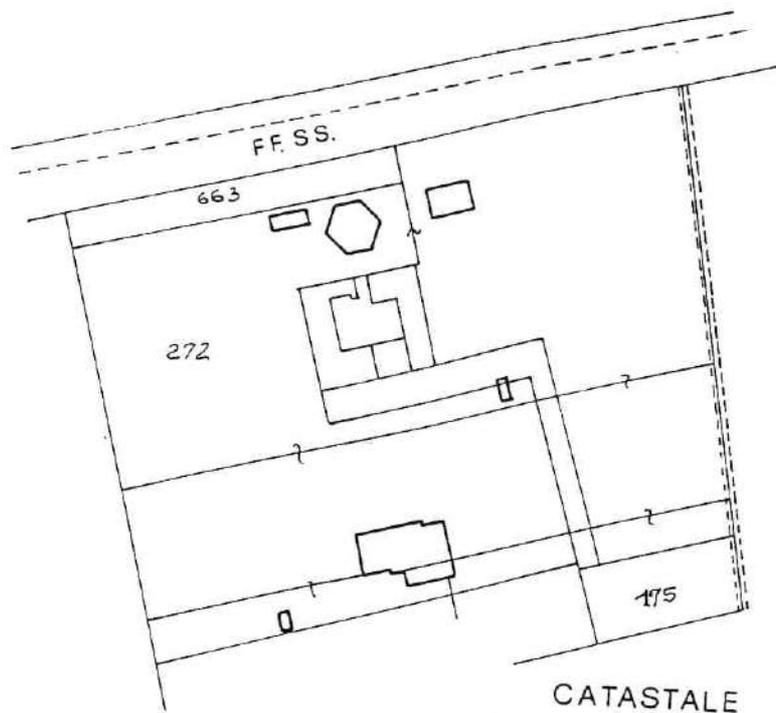
1) **BAR**

2) **BOCCE**

3) **BAMBINOPOLI**

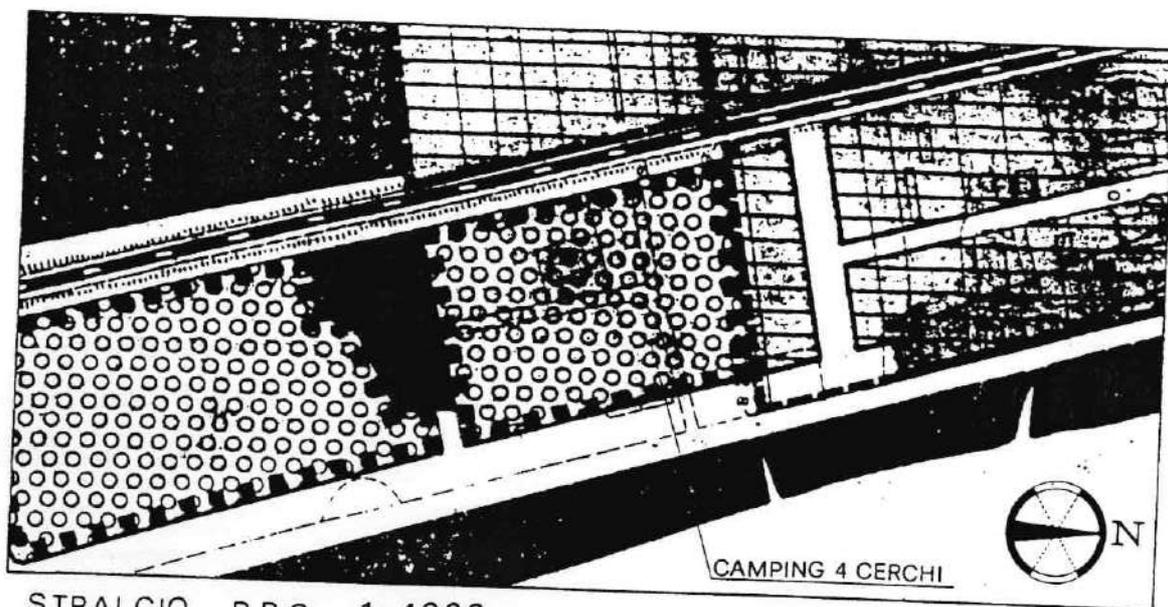
4) **MARKET**

5) **CAMPO TENNIS**



FOGLIO 14
PARTICELLE 272 - 175 - 663

CATASTALE 1:2000



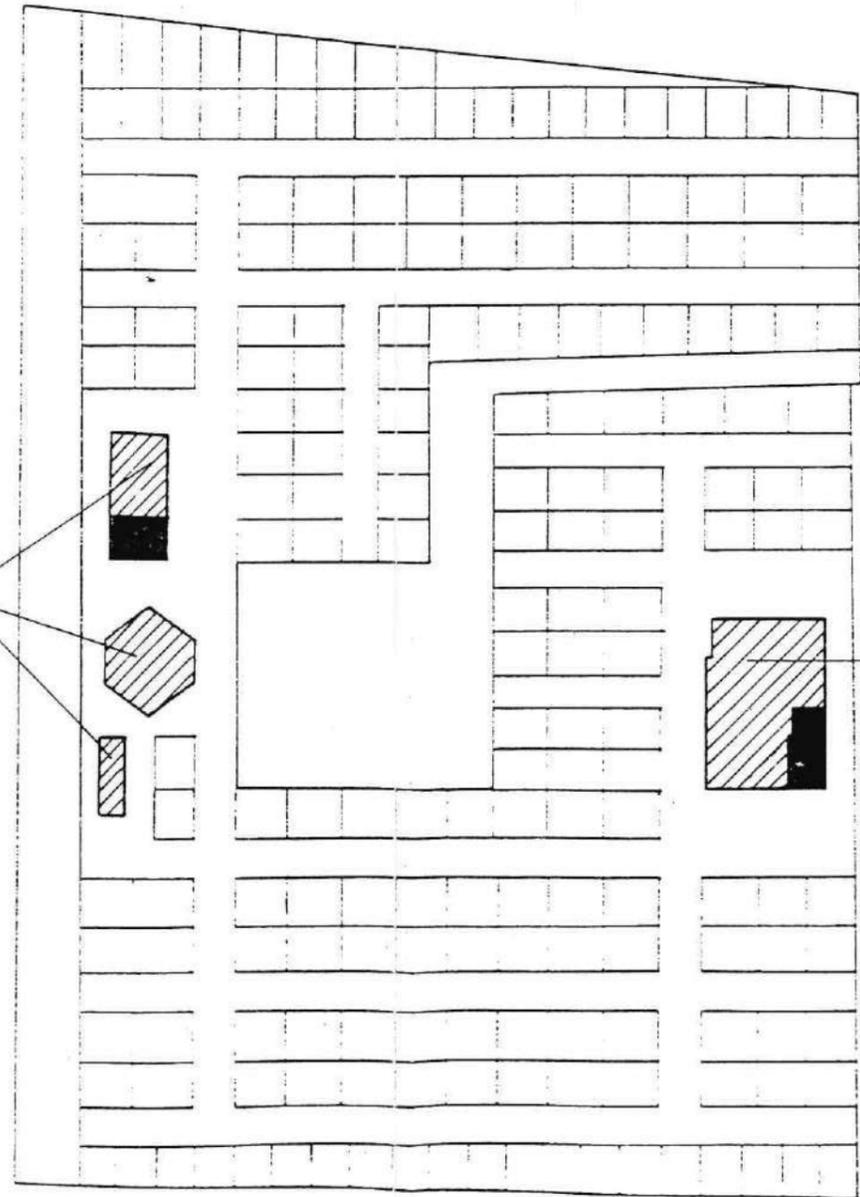
CAMPING 4 CERCHI

STRALCIO P.R.G. 1:4000

■ AMPLIAMENTO

servizi igienici

accettazione
serv. commerc



CATASTALE 1:2000

TABELLA NORMATIVA

art. 3 delle N.T.A.

**AUMENTO VOLUMETRICO PER ALLESTIMENTI STABILI PER
PERNOTTAMENTO E SOGGIORNO**

| | |
|----------------------------------|--|
| <p>ENTITA' DEGLI INTERVENTI:</p> | <p>é consentito un incremento della capacità ricettiva dell'esercizio, alla data di approvazione del presente piano, in allestimenti stabili per pernottamento e soggiorno fino a un massimo del 25 % della stessa - nel rispetto, per quanto riguarda la loro altezza massima, di quella prevista nella tipologia "H" delle NTA del vigente Piano Regolatore (H = ml. 5). Il predetto incremento, in termini di volume, sarà determinato nella misura di 15 mc. per ogni posto letto in aumento consentito dal presente articolo.</p> |
| <p>UBICAZIONE:</p> | <p>compresa all'interno del perimetro del campeggio</p> |
| <p>H MAX:</p> | <p>5 metri</p> |

art. 5 delle N.T.A.

**INTERVENTI DI RAZIONALIZZAZIONE, RINNOVO ED ADEGUAMENTO
SISMICO DELLE STRUTTURE IN CATTIVO STATO DI CONSERVAZIONE**

| | |
|-------------------------------|---|
| <p>INTERVENTI CONSENTITI:</p> | <p>Vedi art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione</p> |
|-------------------------------|---|

art. 6 delle N.T.A.

**AMPLIAMENTI VOLUMETRICI PER DESTINAZIONI COMMERCIALI,
RISTORO E RICEZIONE**

| | |
|----------------------------------|---|
| <p>ENTITA' DEGLI INTERVENTI:</p> | <p>é consentito un aumento volumetrico per destinazioni commerciali, ristoro e ricezione fino a un massimo del 20 % del corrispondente volume esistente autorizzato e/o condonato alla data di approvazione del presente piano.</p> |
| <p>UBICAZIONE:</p> | <p>vedi planimetria</p> |

NOTE :

FERMO li

I Progettisti



Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli

