

Copia conforme del progetto esaminato dalla Commissione
Consulenza nella seduta in data 12.11.93 verbale
n. 1 con parere favorevole
li 29 SET. 1994

COMUNE DI FERMO
- 4 DIC. 1993
RIF. n. 10301
Settore Assetto Territorio - Casa

SCHEDA N. 11

ATTIVITA' CAMP



COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi



STRUTTURA RICETTIVA: **BOOMERANG**

Adottato con delibera n. 55 del
12.11.93 esaminata senza rilievi dal C.R.C.
nella seduta del 3-12-93 prot. n. 8066 / LPU/10

Il Sindaco
[Signature]



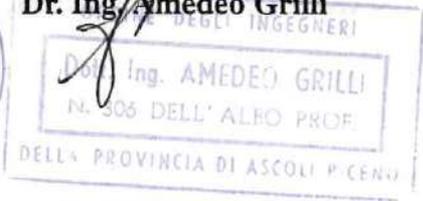
Il Segretario Comunale
[Signature]

SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li 30.10.1993

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: BOOMERANG

Tipo di esercizio: VILLAGGIO TURISTICO

Proprietario: /

Ubicazione: LIDO DI FERMO

Descrizione catastale: 46-477-490
foglio n. 14 part. n.

P.R.G.: H e PIANO PARTICOLAREG.
Destinazione di piano (vedi N.T.A. del P.R.G.)

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

A - ALBERGHI, HOTEL, PENSIONI

- numero dei piani (compreso seminterrato) n.

- superfici:

- superficie coperta seminterrato mq.

- " " p. terra mq.

- " " p. tipo mq.

TOTALE mq.

- destinazione d'uso:

piano seminterrato:

piano terra:

piani superiori:

piano sottotetto:

- numero camere

- volumetria complessiva mc

B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI

- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. /

- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N° 12
POSTI LETTO N° 40

- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N° 50

- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE N° 150

- SERVIZI

ATTREZZATURE ESISTENTI:

1) SALA SOGGIORNO / 2) RISTORANTE / 3) BAR SI

4) MARKET / 5) PISCINA / 6) BOCCE SI

7) CAMPO TENNIS N° / 8) PATTINAGGIO /

9) ACQUAPARK ACQUASCIVOLO / 10) BAMBINOPOLI SI

C - ALLOGGI AGRO-TURISTICI

- superficie del fondo mq. F. P.la

- edificio principale:

superficie coperta mq.

numero dei piani n°

altezza ml

volume mc

- Altri Edifici Annessi all'edificio Principale

n° F. P.la: ; n° F. P.la

n° F. P.la: ; n° F. P.la

n° F. P.la: ; n° F. P.la

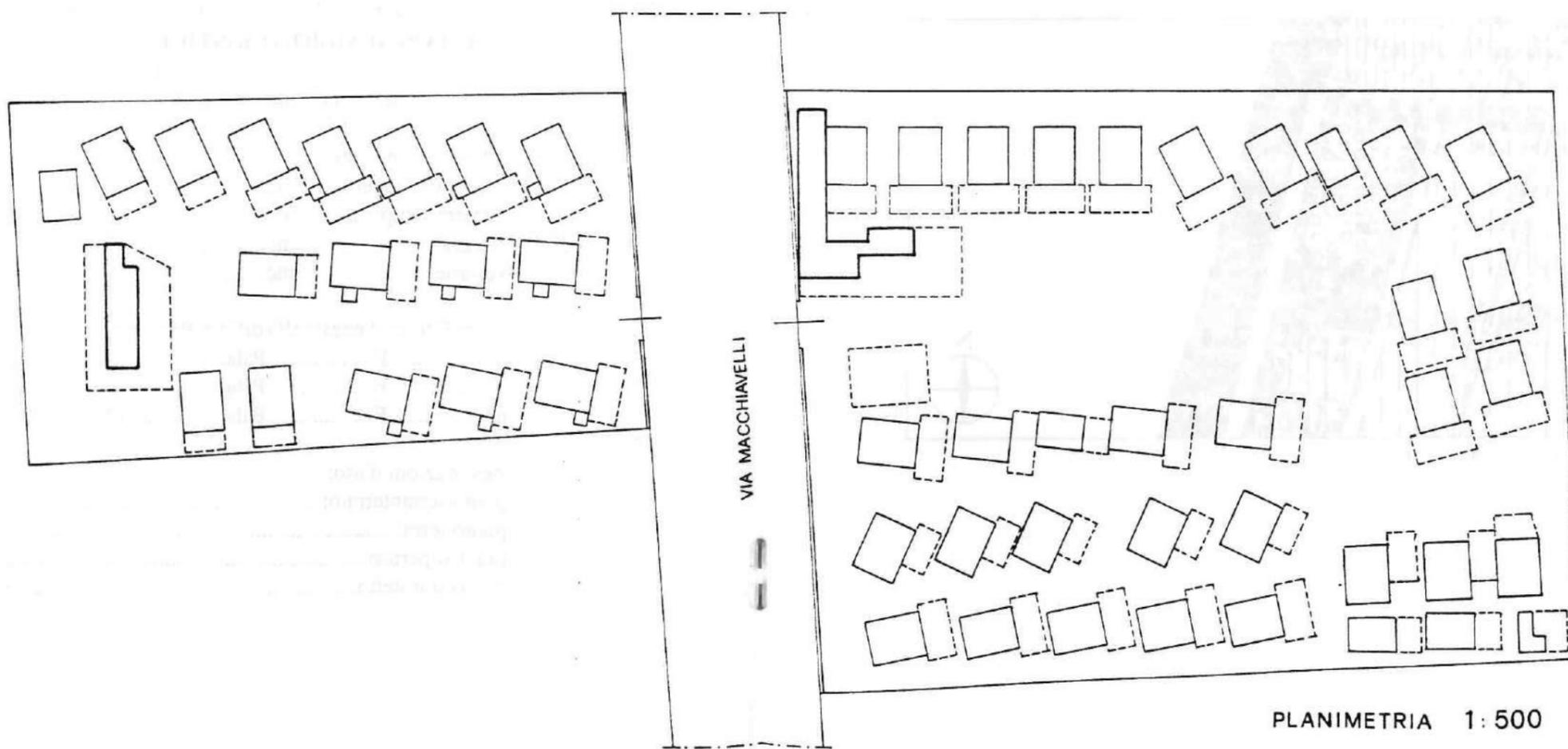
- destinazioni d'uso:

piano seminterrato:

piano terra:

piani superiori:

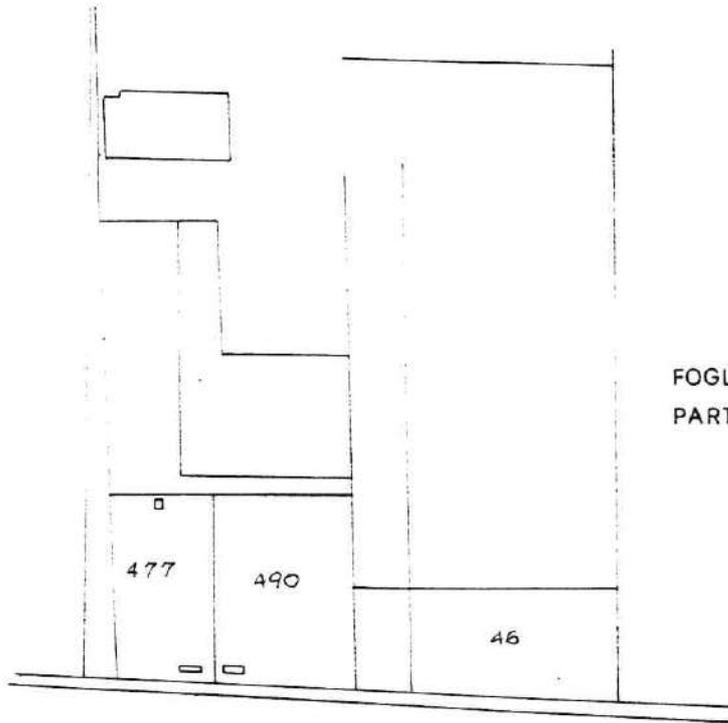
piano sottotetto:



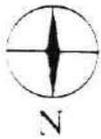
VIA MACCHIAVELLI

PLANIMETRIA 1:500



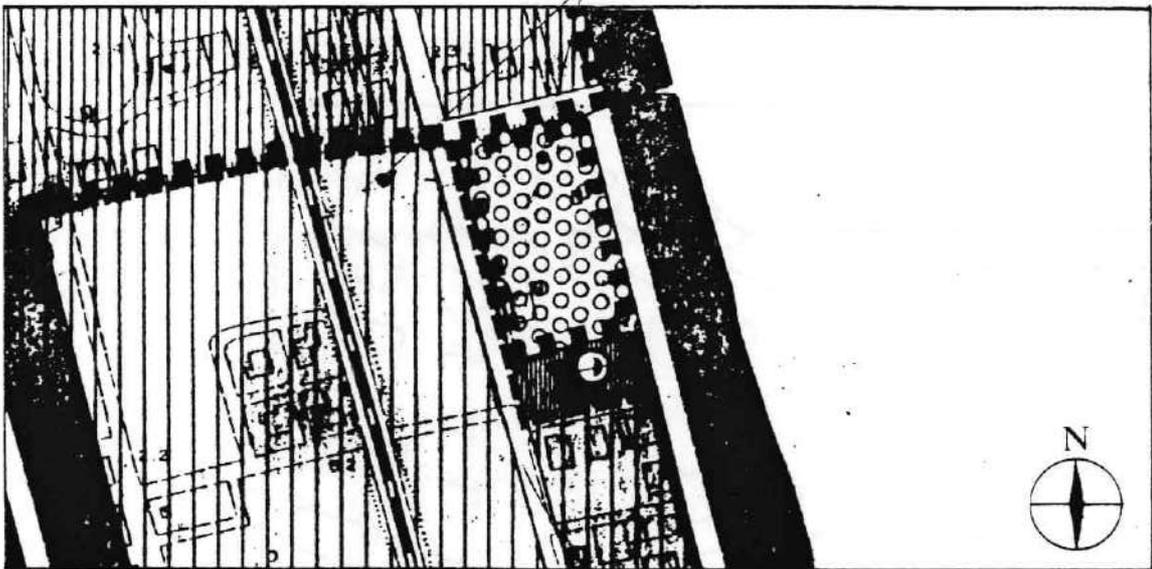


FOGLIO 14
PARTICELLE 46 - 477 - 490



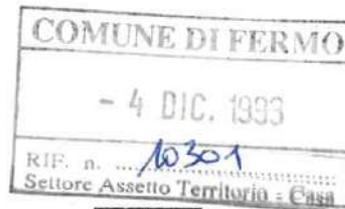
CATASTALE 1:2000

VILLAGGIO TURISTICO BOOMERANG



STRALCIO P.R.G. 1:4000

Copia conforme del progetto esaminato dalla Commissione
Consulenza nella seduta in data 12.11.93 verbale
n. 1 con parere favorevole
li 29 SET. 1994



SCHEDA N. **111**
ATTIVITA' CAMP

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi



STRUTTURA RICETTIVA: **BOOMERANG**

Adottato con delibera n. 55 del
12-11-93 esaminata senza rilievi dal C.R.C.
nella seduta del 3-12-93 prot. n. 8066/CPJ/10

Il Sindaco
Stefano Viozzi



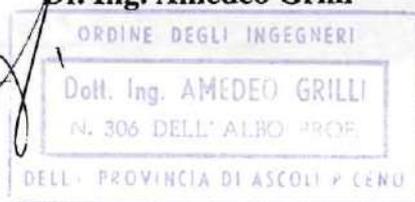
Il Segretario Comunale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FERMO li 30.10.1993

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli





- BUNGALOWS



- BUNGALOWS



- RECEPTION - BAR



- SERVIZI IGIENICI

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

(Nota Provincia n. 702 del 02.02.1996)



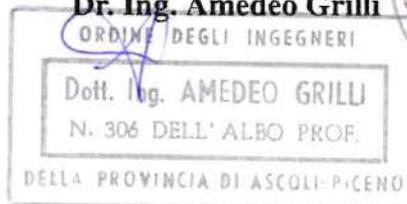
STRUTTURA RICETTIVA: **BOOMERANG**

SCHEDE GRAFICHE DESCRITTIVE

FERMO li 08.10.1996

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



Elaborato integrativo al P.P.
Adottato con delibera n. 55 del
12-11-93 esaminata dal C. R. C. nella seduta
del 3-12-93 n. 8066/LPJ/10

Il Sindaco

Stefano Fedeli

Il Segretario Comunale



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: **BOOMERANG**

Tipo di esercizio: **VILLAGGIO TURISTICO**

Proprietario: -

Ubicazione: **LIDO DI FERMO**

Descrizione catastale:

foglio n. 14 part. n. 46 - 477 - 490

P.R.G.:

Destinazione di piano **H e PIANO PARTICOLAREGGIATO**
(vedi N.T.A. del P.R.G.)

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI

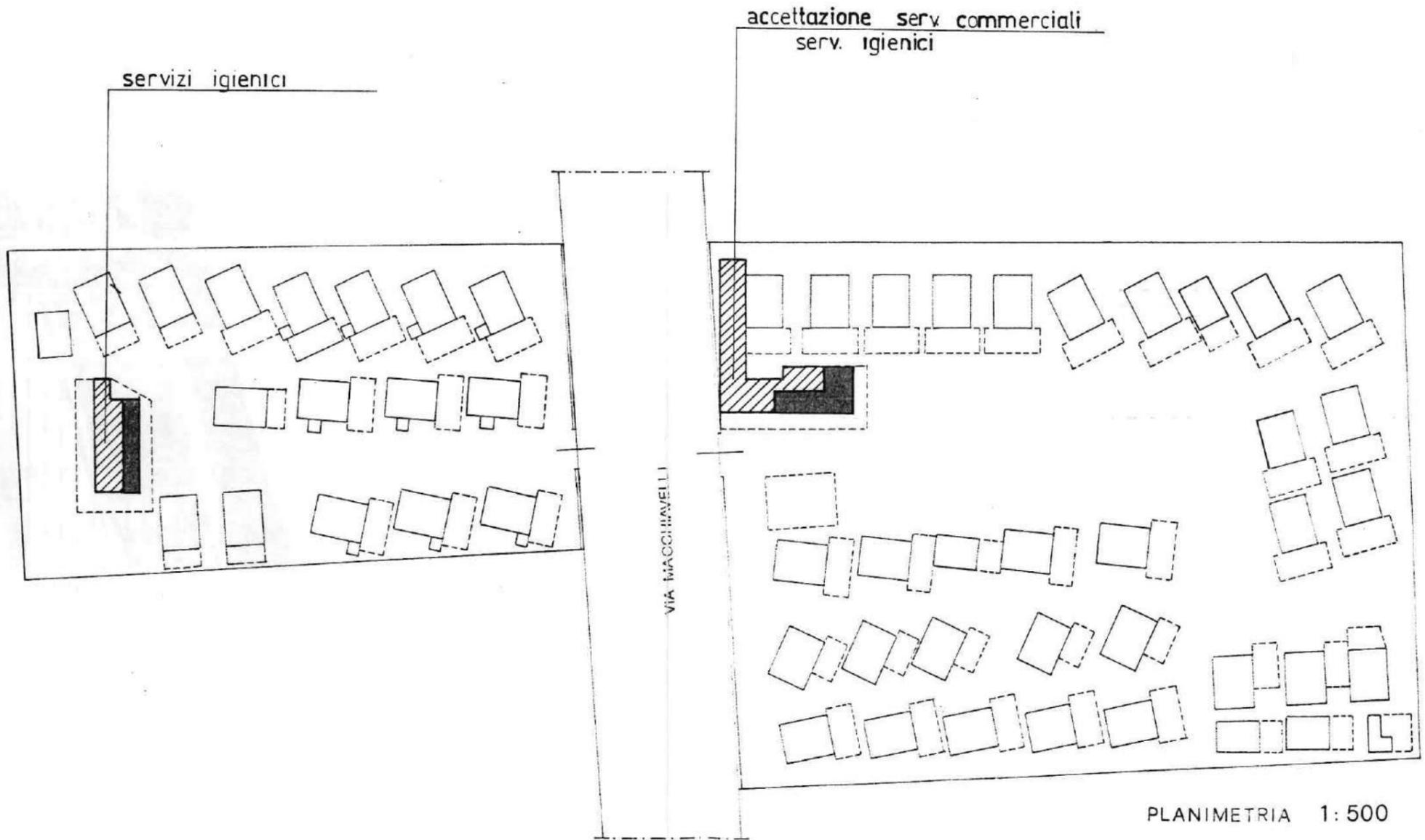
- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. -
- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N° 12
- POSTI LETTO N° 40

- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N° 50
- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE N° 150
- SERVIZI

ATTREZZATURE ESISTENTI:

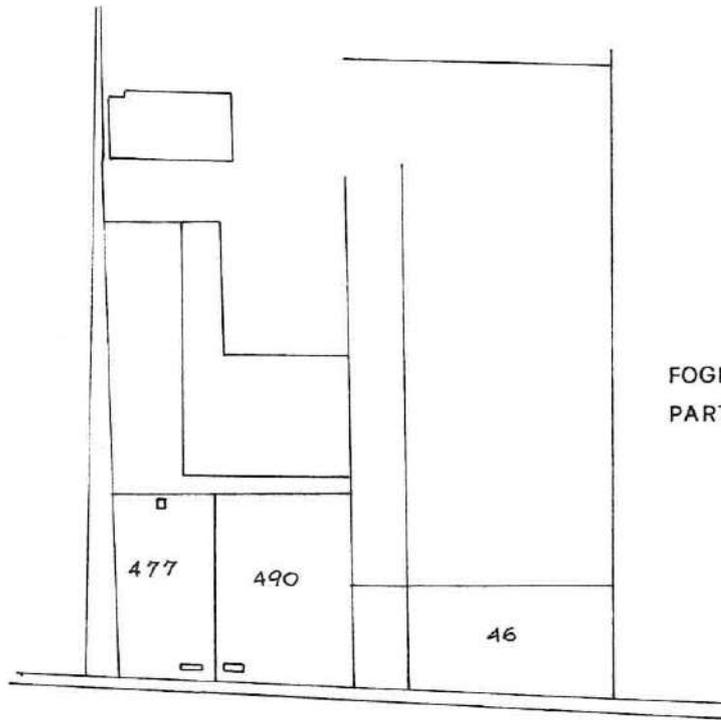
- 1) **BAR**
- 2) **BOCCE**
- 3) **BAMBINOPOLI**

■ AMPLIAMENTO



PLANIMETRIA 1:500



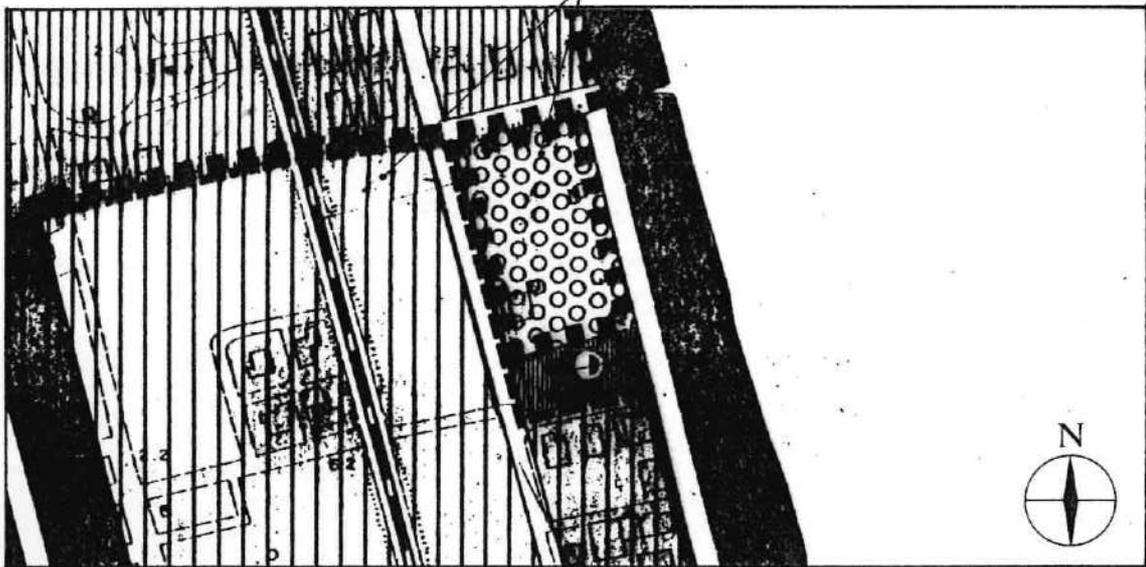


FOGLIO 14
PARTICELLE 46 - 477 - 490



CATASTALE 1:2000

VILLAGGIO TURISTICO BOOMERANG



STRALCIO P.R.G. 1:4000

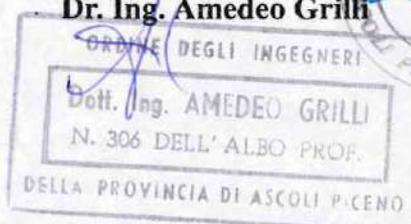
Stampa
D.L. A. 17/12/1986
D. 11/1/1987
D. 11/1/1987
D. 11/1/1987

NOTE :

FERMO li 08.10.1996

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



SCHEDA N. 11 ter
ATTIVITA' CAMP

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n.33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA
(Nota Provincia n. 2618 del 14.05.1997)



STRUTTURA RICETTIVA: **BOOMERANG**

SCHEDE GRAFICHE DESCRITTIVE

FERMO li

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi

Dr. Ing. Amedeo Grilli



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: **BOOMERANG**

Tipo di esercizio: **VILLAGGIO TURISTICO**

Proprietario: -

Ubicazione: **LIDO DI FERMO**

Descrizione catastale:

foglio n. 14 part. n. 46 - 477 - 490

P.R.G.:

Destinazione di piano **H e PIANO PARTICOLAREGGIATO**
(vedi N.T.A. del P.R.G.)

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI

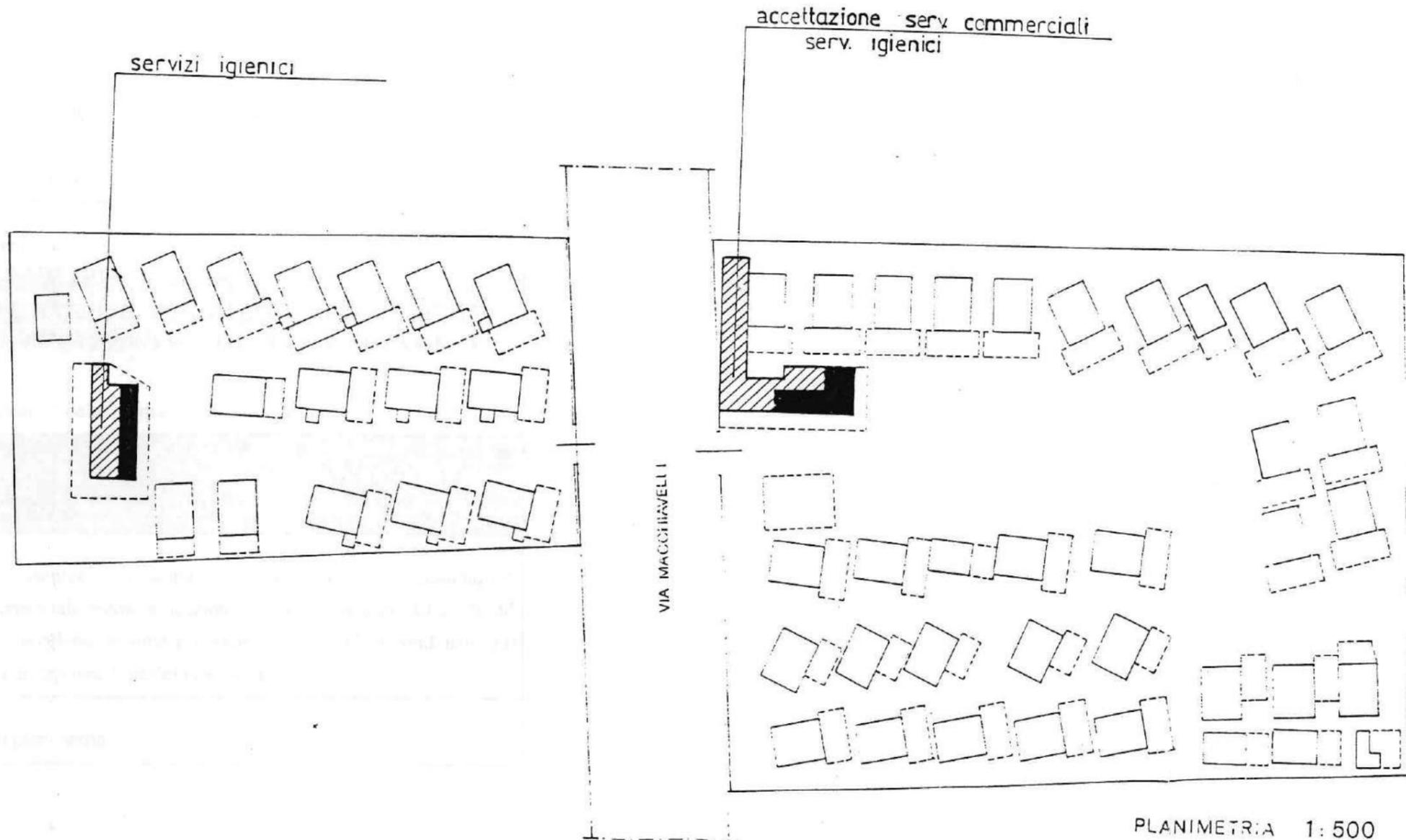
- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. -
- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N° 12
- POSTI LETTO N° 40

- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N° 50
- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE N° 150
- SERVIZI

ATTREZZATURE ESISTENTI:

- 1) **BAR**
- 2) **BOCCE**
- 3) **BAMBINOPOLI**

■ AMPLIAMENTO



PLANIMETRIA 1:500



TABELLA NORMATIVA

art. 3 delle N.T.A.

**AUMENTO VOLUMETRICO PER ALLESTIMENTI STABILI PER
PERNOTTAMENTO E SOGGIORNO**

<p>ENTITA' DEGLI INTERVENTI:</p>	<p>é consentito un incremento della capacità ricettiva dell'esercizio, alla data di approvazione del presente piano, in allestimenti stabili per pernottamento e soggiorno fino a un massimo del 25 % della stessa - nel rispetto, per quanto riguarda la loro altezza massima, di quella prevista nella tipologia "H" delle NTA del vigente Piano Regolatore (H = ml. 5). Il predetto incremento, in termini di volume, sarà determinato nella misura di 15 mc. per ogni posto letto in aumento consentito dal presente articolo.</p>
<p>UBICAZIONE:</p>	<p>compresa all'interno del perimetro del campeggio</p>
<p>H MAX:</p>	<p>5 metri</p>

art. 5 delle N.T.A.

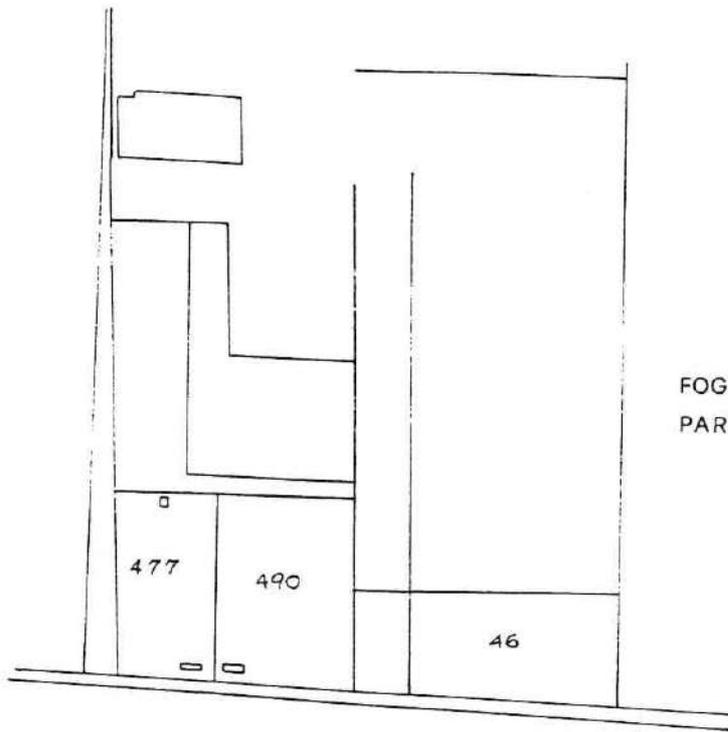
**INTERVENTI DI RAZIONALIZZAZIONE, RINNOVO ED ADEGUAMENTO
SISMICO DELLE STRUTTURE IN CATTIVO STATO DI CONSERVAZIONE**

<p>INTERVENTI CONSENTITI:</p>	<p>Vedi art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione</p>
-------------------------------	---

art. 6 delle N.T.A.

**AMPLIAMENTI VOLUMETRICI PER DESTINAZIONI COMMERCIALI,
RISTORO E RICEZIONE**

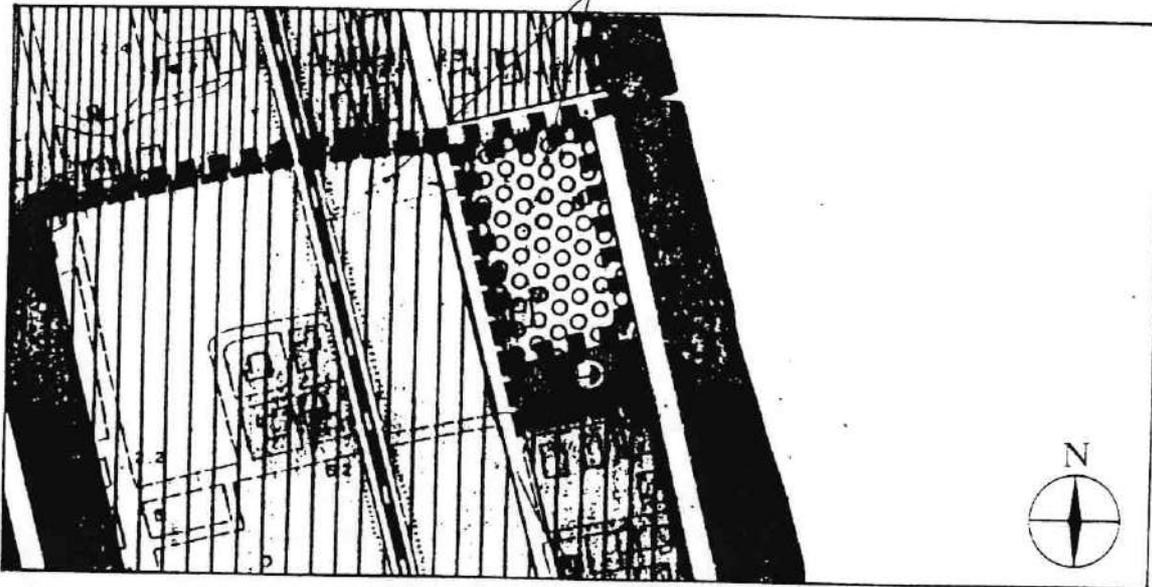
<p>ENTITA' DEGLI INTERVENTI:</p>	<p>é consentito un aumento volumetrico per destinazioni commerciali, ristoro e ricezione fino a un massimo del 20 % del corrispondente volume esistente autorizzato e/o condonato alla data di approvazione del presente piano.</p>
<p>UBICAZIONE:</p>	<p>vedi planimetria</p>



FOGLIO 14
PARTICELLE 46 - 477 - 490

CATASTALE 1:2000

VILLAGGIO TURISTICO BOOMERANG



STRALCIO P.R.G. 1:4000

NOTE :

FERMO II

I Progettisti



Stiev
Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli

