

Copie conforme del progetto esaminato dalla Commissione
diligente nella seduta in data 12.11.93 verbale
n. 1 con parere favorevole
4 29 SET. 1994



SCHEDA N. 10
ATTIVITA' CAMP

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi



STRUTTURA RICETTIVA: **CASABIANCA**

Adottato con delibera n. 55 del
12-11-93 esaminata senza rilievi dal C.R.C.
nella seduta del 3-12-93 prot. n. 8066/40110

Il Sindaco
Stefano

Il Segretario Comunale



SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li 30.10.1993

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: CASABIANCA

Tipo di esercizio: VILLAGGIO TURISTICO

Proprietario: MAZZONI, MANCINI & C.

Ubicazione: LIDO DI FERMO

Descrizione catastale: ; foglio n. 14 part. n. 267-268-269-270

P.R.G.:
Destinazione di piano PIANO PARTICOLAREGGIATO (vedi N.T.A. del P.R.G.)

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

A - ALBERGHI, HOTEL, PENSIONI

- numero dei piani (compreso seminterrato) n.

- superfici:

- superficie coperta seminterrato mq.

- " " p. terra mq.

- " " p. tipo

TOTALE mq.

- destinazione d'uso:

piano seminterrato:

piano terra:

piani superiori:

piano sottotetto:

- numero camere

- volumetria complessiva mc

B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI

- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. 3.000

- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N° /
POSTI LETTO N° /

- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N° 28

- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE N° 84

- SERVIZI

ATTREZZATURE ESISTENTI:

1) SALA SOGGIORNO / 2) RISTORANTE / 3) BAR /

4) MARKET / 5) PISCINA / 6) BOCCE /

7) CAMPO TENNIS N° / 8) PATTINAGGIO /

9) ACQUAPARK ACQUASCIVOLO / 10) BAMBINOPOLI /

C - ALLOGGI AGRO-TURISTICI

- superficie del fondo mq. F: P.la

- edificio principale:

superficie coperta mq.

numero dei piani n°

altezza ml

volume mc

- Altri Edifici Annessi all'edificio Principale

n° F. P.la: ; n° F. P.la

n° F. P.la: ; n° F. P.la

n° F. P.la: ; n° F. P.la

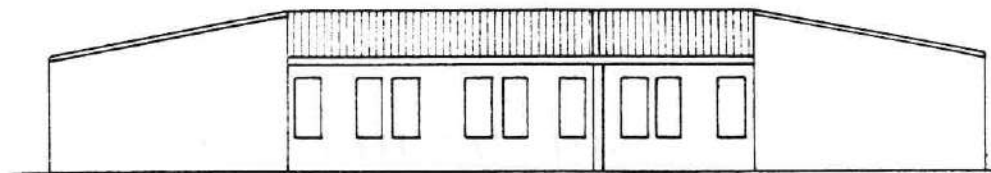
- destinazioni d'uso:

piano seminterrato:

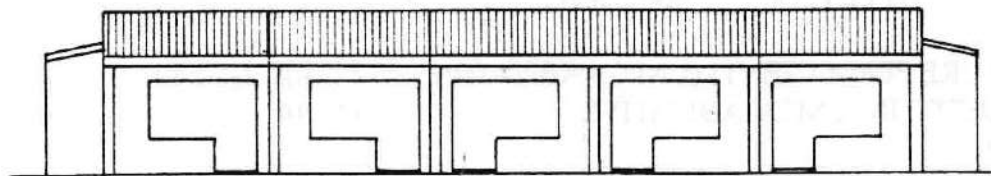
piano terra:

piani superiori:

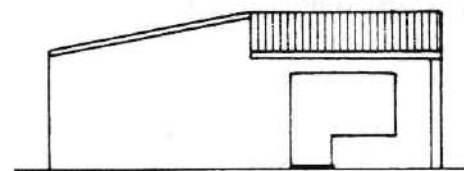
piano sottotetto:



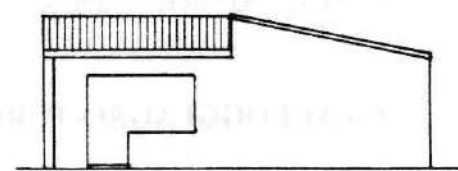
PROSPETTO OVEST



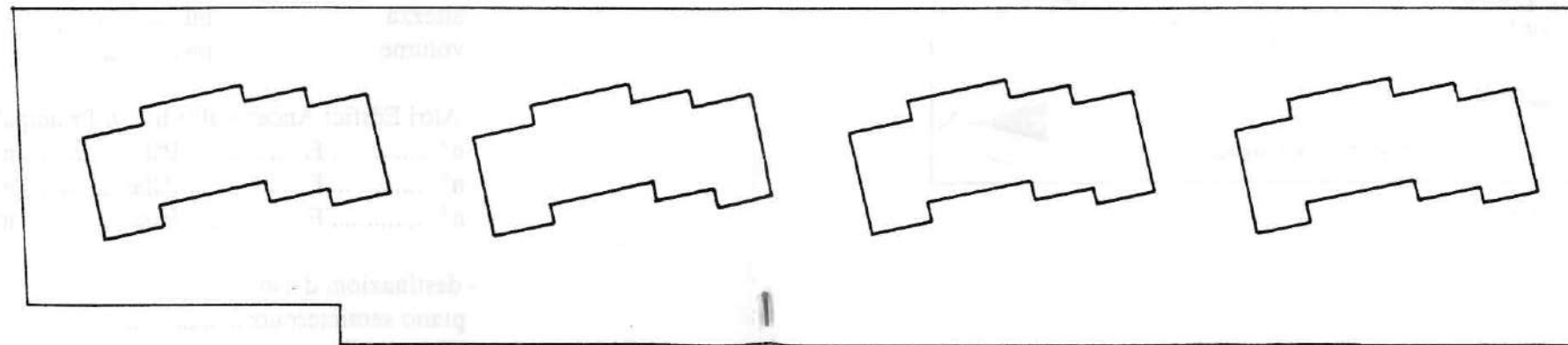
PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD

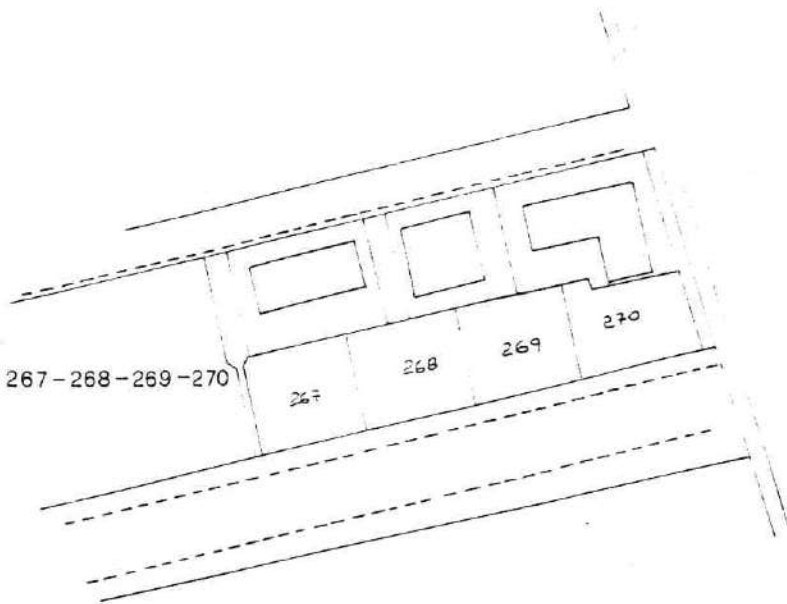


PROSPETTO SUD

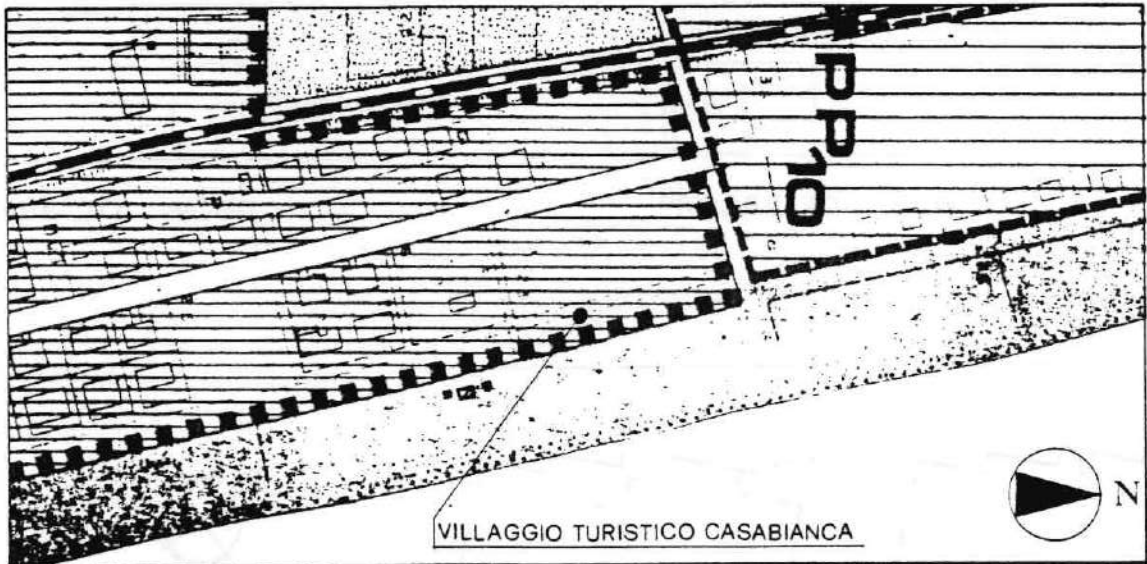


PLANIMETRIA 1:500

FOGLIO 14
PARTICELLE 267-268-269-270



CATASTALE 1:2000



VILLAGGIO TURISTICO CASABIANCA

STRALCIO P.R.G. 1:4000



Copia conforme del progetto esaminato dalla Commissione
edilizia nella seduta in data 12.11.93 verbale
n. 1 con parere favorevole
li 29 SET. 1994



SCHEDA N. 110

ATTIVITA' CAMP

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi



STRUTTURA RICETTIVA: CASABIANCA

Adottato con delibera n. 55 del
12.11.93 esaminata senza rilievi dal C.R.C.
nella seduta del 3-12-93 prot. n. 8066/42110

Il Sindaco
[Signature]

Il Segretario Comunale
[Signature]

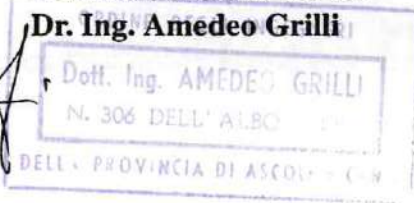


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FERMO li 30.10.1993

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli





- PROSPETTO NORD OVEST



- PROSPETTO OVEST



- PROSPETTO SUD



- PROSPETTO OVEST

SCHEDA N. 10 bis
ATTIVITA' CAMP

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

(Nota Provincia n. 702 del 02.02.1996)



STRUTTURA RICETTIVA: **CASABIANCA**

SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li 08.10.1996

Elaborato integrativo al P.P.
Adottato con delibera n. 55 del
12-11-93 esaminata dal C. R. C. nella seduta
del 3-12-93 n. 8066/LPU/10

Il Sindaco

Stefano Viozzi

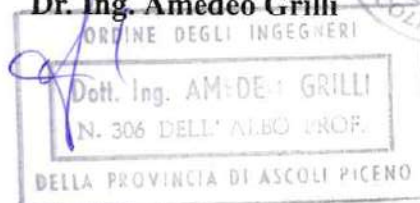


Il Segretario Comunale

[Signature]

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: **CASABIANCA**

Tipo di esercizio: **VILLAGGIO TURISTICO**

Proprietario: **MAZZONI - MANCINI & C.**

Ubicazione: **LIDO TRE ARCHI**

Descrizione catastale:

foglio n. **14** part. n. **267 - 268 - 269 - 270**

P.R.G.:

Destinazione di piano **PIANO PARTICOLAREGGIATO** (vedi N.T.A. del P.R.G.)

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI

- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. **3.000**

- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N° -
POSTI LETTO N° -

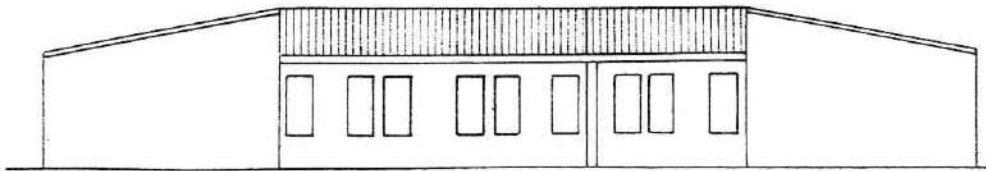
- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N° **28**

- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE N° **64**

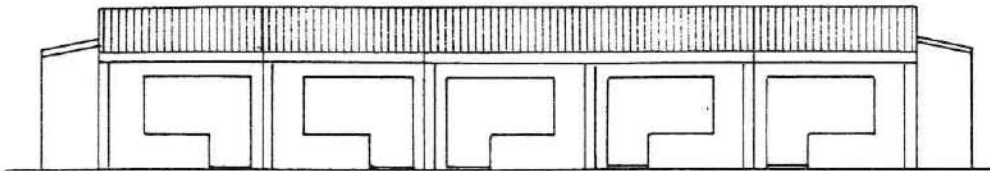
- SERVIZI

ATTREZZATURE ESISTENTI: -

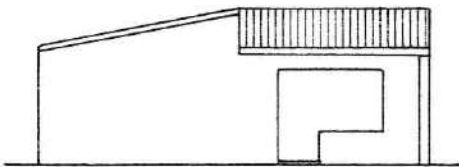
SCALA 1:200



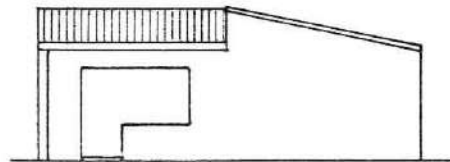
PROSPETTO OVEST



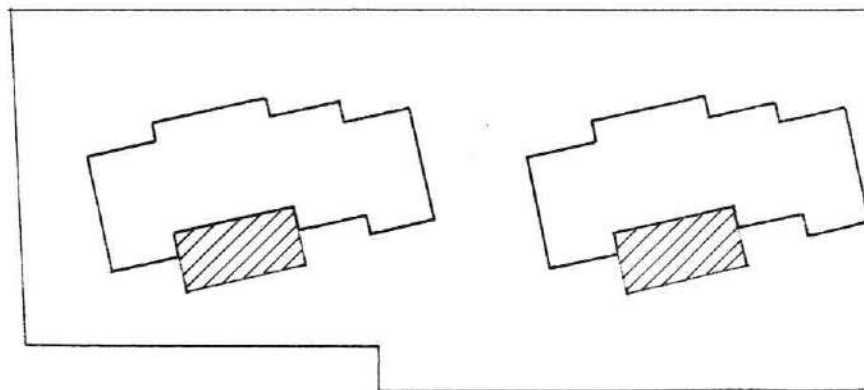
PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD

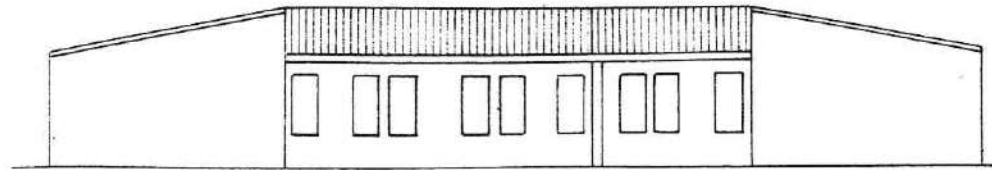


PROSPETTO SUD

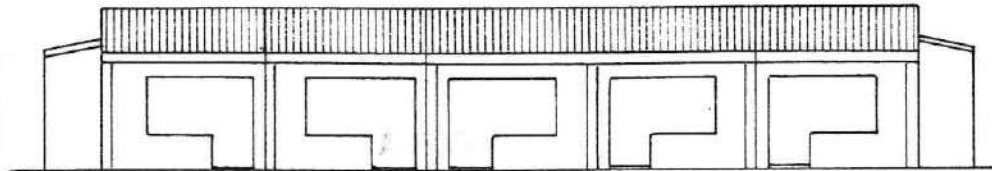


[Handwritten signature]

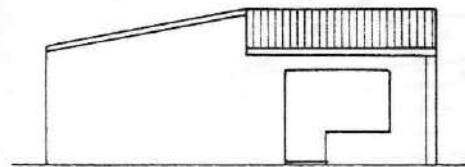
SCALA 1:200



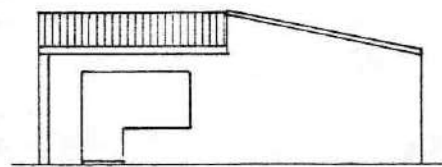
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

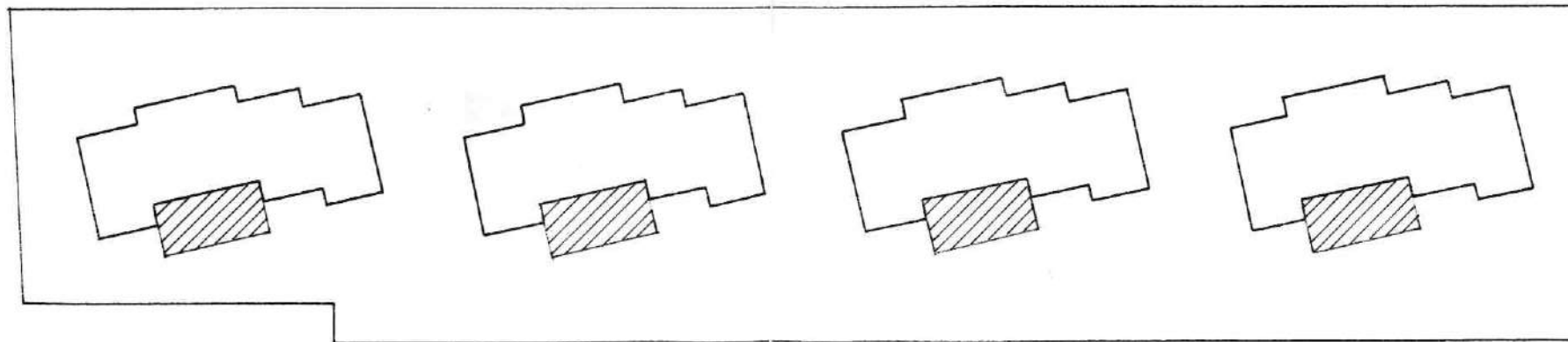


PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

 AMPLIAMENTO

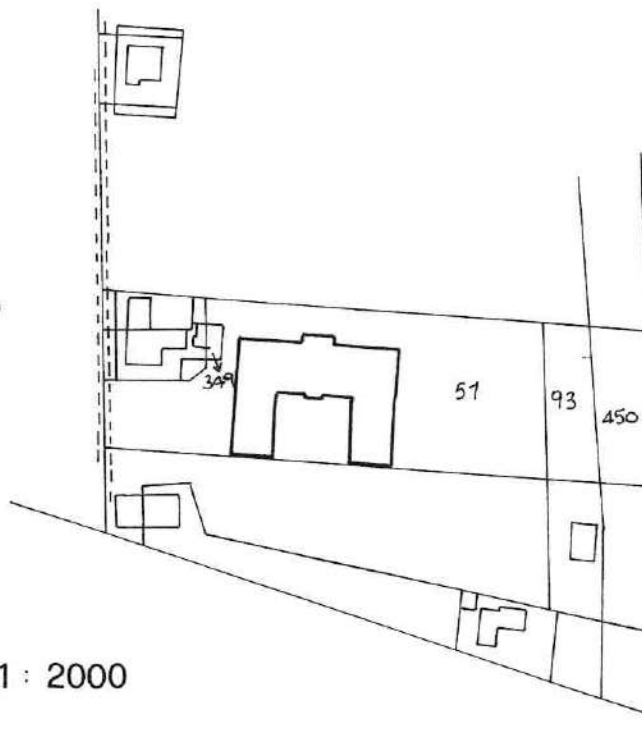


PLANIMETRIA 1:500

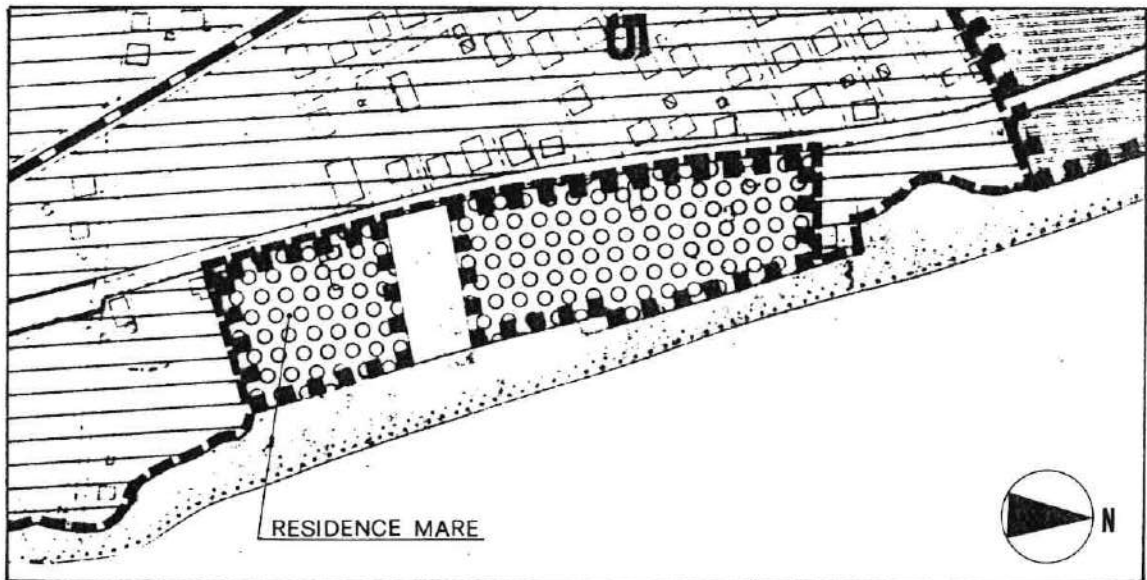


Handwritten signature or mark

FOGLIO 4
PARTICELLE 51 - 349



CATASTALE 1:2000



STRALCIO P.R.G. - 1:4000

NOTE :

FERMO li 08.10.1996

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi

Dr. Ing. Amedeo Grilli



SCHEDA N. 10 ter
ATTIVITA' CAMP

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n.33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA
(Nota Provincia n. 2618 del 14.05.1997)



STRUTTURA RICETTIVA: **CASABIANCA**

SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi

Dr. Ing. Amedeo Grilli



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: **CASABIANCA**

Tipo di esercizio: **VILLAGGIO TURISTICO**

Proprietario: **MAZZONI - MANCINI & C.**

Ubicazione: **LIDO TRE ARCHI**

Descrizione catastale:

foglio n. **14** part. n. **267 - 268 - 269 - 270**

P.R.G.:

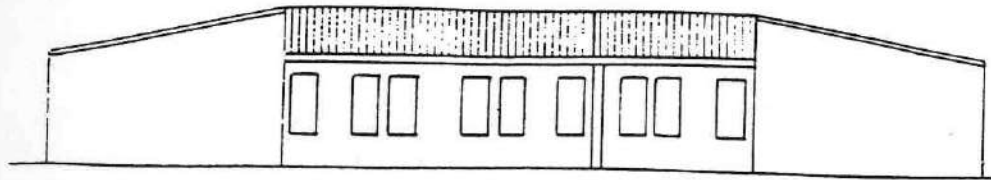
Destinazione di piano **PIANO PARTICOLAREGGIATO** (vedi N.T.A. del P.R.G.)

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

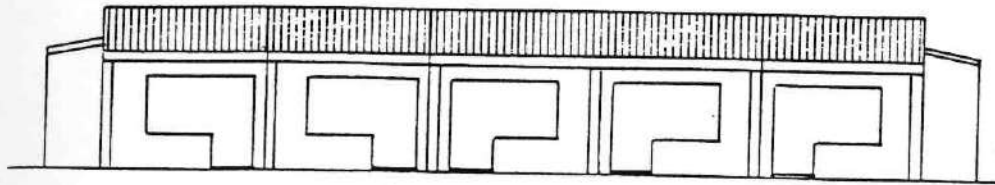
B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI

- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. **3.000**
- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N° -
POSTI LETTO N° -
- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N° **28**
- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE N° **64**
- SERVIZI

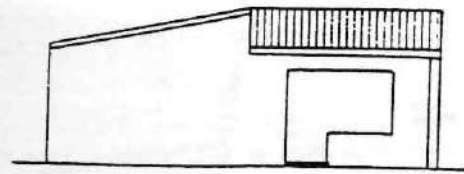
ATTREZZATURE ESISTENTI: -



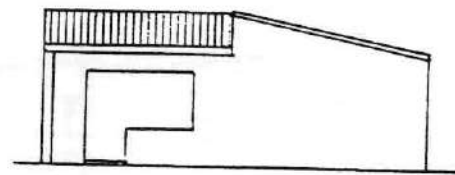
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

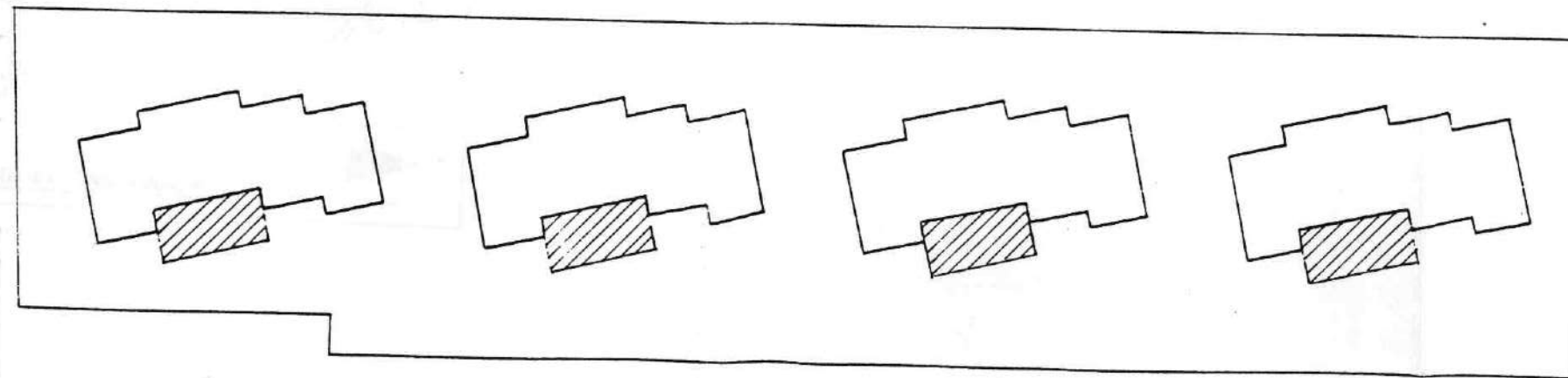


PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

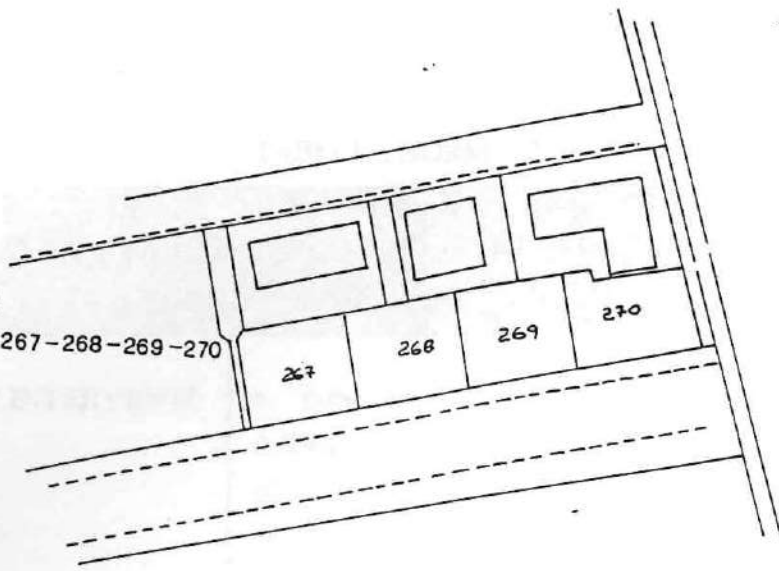
 AMPLIAMENTO



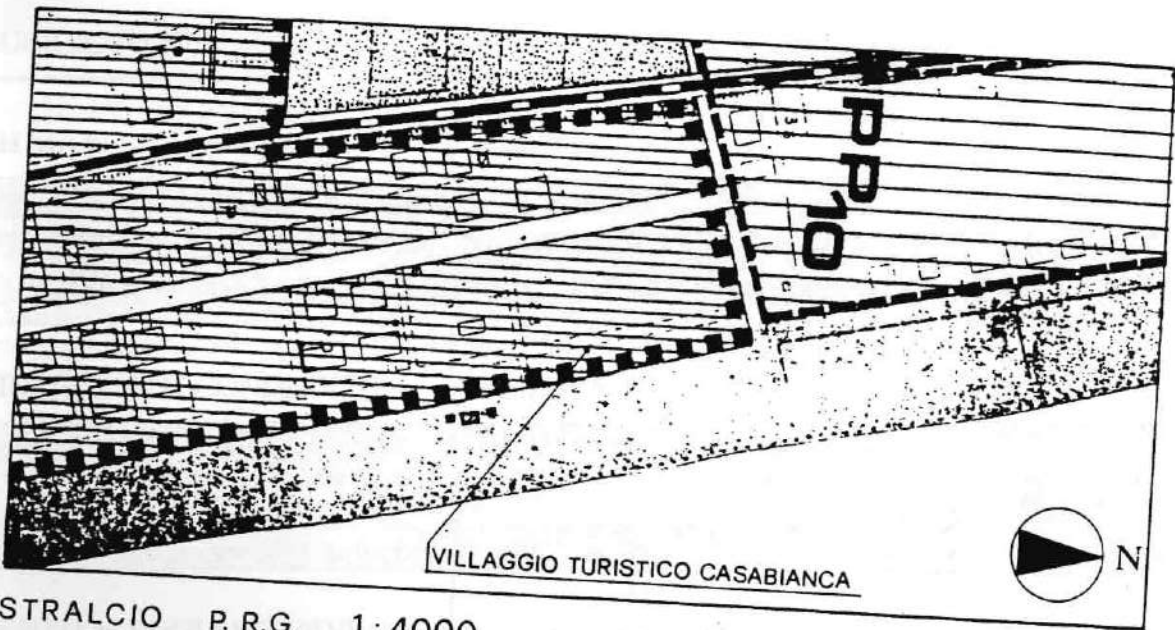
PLANIMETRIA 1:500



FOGLIO 14
PARTICELLE 267-268-269-270



CATASTALE 1:2000



VILLAGGIO TURISTICO CASABIANCA

STRALCIO P.R.G. 1:4000



TABELLA NORMATIVA

art. 3 delle N.T.A.

**AUMENTO VOLUMETRICO PER ALLESTIMENTI STABILI PER
PERNOTTAMENTO E SOGGIORNO**

<p>ENTITA' DEGLI INTERVENTI:</p>	<p>é consentito un incremento della capacità ricettiva dell'esercizio, alla data di approvazione del presente piano, in allestimenti stabili per pernottamento e soggiorno fino a un massimo del 25 % della stessa - nel rispetto, per quanto riguarda la loro altezza massima, di quella prevista nella tipologia "H" delle NTA del vigente Piano Regolatore (H = ml. 5). Il predetto incremento, in termini di volume, sarà determinato nella misura di 15 mc. per ogni posto letto in aumento consentito dal presente articolo.</p>
<p>UBICAZIONE:</p>	<p>compresa all'interno del perimetro del campeggio</p>
<p>H MAX:</p>	<p>5 metri</p>

art. 5 delle N.T.A.

**INTERVENTI DI RAZIONALIZZAZIONE, RINNOVO ED ADEGUAMENTO
SISMICO DELLE STRUTTURE IN CATTIVO STATO DI CONSERVAZIONE**

<p>INTERVENTI CONSENTITI:</p>	<p>Vedi art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione</p>
--------------------------------------	---

art. 6 delle N.T.A.

**AMPLIAMENTI VOLUMETRICI PER DESTINAZIONI COMMERCIALI,
RISTORO E RICEZIONE**

<p>ENTITA' DEGLI INTERVENTI:</p>	<p>é consentito un aumento volumetrico per destinazioni commerciali, ristoro e ricezione fino a un massimo del 20 % del corrispondente volume esistente autorizzato e/o condonato alla data di approvazione del presente piano.</p>
<p>UBICAZIONE:</p>	<p>vedi planimetria</p>

NOTE :

FERMO li

I Progettisti



Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli

