

**NOTA INTEGRATIVA TECNICA**

**AL CONTO ECONOMICO E STATO PATRIMONIALE**

**ESERCIZIO 2021**

**Premessa**

Gli schemi di conto economico e stato patrimoniale ex d.lgs. 118/2011, come modificati dal d.lgs. 126/2014, sono stati redatti tramite le scritture in partita doppia derivate direttamente dalle scritture rilevate in contabilità finanziaria. Grazie al Piano dei conti integrato (Piano dei conti finanziari, Piano dei conti economici e Piano dei conti patrimoniali) e al Principio Contabile 4/3 si giunge alla determinazione dei costi e ricavi annui e delle variazioni annue dell'attivo, del passivo e del netto patrimoniale. I principi economico-patrimoniali applicati costituiscono quelle regole contabili che si innestano nel Piano dei conti integrato (trasversalmente alle sue tre componenti/ripartizioni) come relazioni logiche determinative dei dati di costo e di ricavo e di attivo e di passivo patrimoniale.

L'esigenza della puntuale aderenza delle coordinate del Conto economico e dello Stato patrimoniale degli enti locali rispetto a quanto disciplinato nel codice civile e nel Dm 24/04/1995 è coerente con l'obiettivo dell'armonizzazione contabile di giungere al consolidamento dei costi/ricavi e dell'attivo/passivo degli enti con quelli delle aziende e delle società da essi partecipate.

In particolare:

1. Lo stato patrimoniale rappresenta i risultati della gestione patrimoniale e la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio ed è predisposto nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 1 e n. 4/3 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni.
2. Il conto economico evidenzia i componenti positivi e negativi della gestione di competenza economica dell'esercizio considerato, rilevati dalla contabilità economico-patrimoniale, nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati della contabilità economico-patrimo-

niale di cui all'allegato n. 1 e n. 10 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, e rileva il risultato economico dell'esercizio.

## **STATO PATRIMONIALE ATTIVO**

Al fine della predisposizione dello Stato Patrimoniale gli enti si attengono ai criteri riportati ai paragrafi 6.1 e 6.2 del principio contabile applicato 4/3 del D.Lgs. n. 118/2011.

Le poste dell'attivo sono raggruppate in quattro macro-voci, contraddistinte da lettere maiuscole e precisamente:

### **A) CREDITI VERSO LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE**

Non sono presenti crediti di questo tipo.

### **B) IMMOBILIZZAZIONI**

#### **I) e II) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E MATERIALI**

Il principio contabile 4.3 allegato al D. lgs. 118/2011 caratterizza in modo puntuale la valutazione delle immobilizzazioni e i criteri di iscrizione nel paragrafo 6.1.

Gli elementi patrimoniali destinati a essere utilizzati durevolmente dall'ente sono iscritti tra le immobilizzazioni. Condizione per l'iscrizione di nuovi beni patrimoniali materiali ed immateriali tra le immobilizzazioni (stato patrimoniale) è il verificarsi, alla data del 31 dicembre, dell'effettivo passaggio del titolo di proprietà dei beni stessi.

Nel prospetto sottostante si riportano i valori delle Immobilizzazioni.

<b><i>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</i></b>	<b><i>Valore Iniziale</i></b>	<b><i>Vari+</i></b>	<b><i>Vari-</i></b>	<b><i>Valore Finale</i></b>
<i>Costi di impianto e di ampliamento</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Costi di ricerca sviluppo e pubblicità</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno</i>	<i>15.027,20</i>	<i>1.952,00</i>	<i>8.711,47</i>	<i>8.267,73</i>
<i>Concessioni, licenze, marchi e diritti simili</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Avviamento</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Immobilizzazioni in corso ed acconti</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Altre</i>	<i>3.001.650,31</i>	<i>705.542,20</i>	<i>1.141.244,25</i>	<i>2.565.948,26</i>

<b>TOTALE</b>	<b>3.016.677,51</b>	<b>707.494,20</b>	<b>1.149.955,72</b>	<b>2.574.215,99</b>
---------------	---------------------	-------------------	---------------------	---------------------

<b>IMM.NI MATERIALI – beni immobili</b>	<b>Valore Iniziale</b>	<b>Variatz+</b>	<b>Variatz -</b>	<b>Valore Finale</b>
<i>Terreni</i>	596.114,19	0,00	0,00	596.114,19
<i>Fabbricati</i>	7.315.622,90	15.493,15	208.567,97	7.122.548,08
<i>Infrastrutture</i>	39.186.545,94	731.562,26	1.893.879,14	38.024.229,06
<i>Altri beni demaniali</i>	797.880,26	54.970,88	22.479,65	830.371,49
<i>Terreni</i>	24.069.345,05	813.845,33	832.545,42	24.050.644,96
<i>Fabbricati</i>	56.194.013,94	2.939.621,76	3.713.190,77	55.420.444,93
<i>Infrastrutture</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Immobilizzazioni in corso ed acconti.</i>	9.851.573,77	3.782.120,27	1.386.814,96	12.246.879,08
<b>TOTALE</b>	<b>138.011.096,05</b>	<b>8.337.613,65</b>	<b>8.057.477,91</b>	<b>138.291.231,79</b>

<b>IMM.NI MATERIALI – beni mobili</b>	<b>Valore Iniziale</b>	<b>Variatz+</b>	<b>Variatz -</b>	<b>Valore Finale</b>
<i>Impianti e macchinari</i>	332.504,86	23.959,53	20.125,65	336.338,74
<i>Attrezzature industriali e commerciali</i>	105.067,90	79.416,98	9.678,04	174.806,84
<i>Mezzi di trasporto</i>	382.315,59	239.212,52	125.244,74	496.283,37
<i>Macchine per ufficio e hardware</i>	46.160,57	35.450,79	36.490,49	45.120,87
<i>Mobili e arredi</i>	396.235,21	37.677,68	53.514,08	380.398,81
<i>Altri beni materiali</i>	1.133,26	0,00	566,62	566,64
<b>TOTALE</b>	<b>1.263.417,39</b>	<b>415.717,50</b>	<b>245.619,62</b>	<b>1.433.515,27</b>

#### IV) *Immobilizzazioni finanziarie*

Le immobilizzazioni finanziarie (partecipazioni, titoli, crediti concessi, ecc...) appartenenti al Gruppo Amministrazione Pubblica del Comune sono iscritte sulla base del criterio del patrimonio netto come richiesto dai principi contabili nell'allegato 4/3 al paragrafo 6.1.3.

Si fornisce il presente dettaglio delle partecipazioni iscritte:

<b>PARTECIPAZIONI</b>	<b>Valore Iniziale</b>	<b>Variatz+</b>	<b>Variatz -</b>	<b>Valore Finale</b>
<i>imprese controllate.</i>	8.098.129,90	65.443,07	107.893,00	8.055.679,97
<i>imprese partecipate.</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>altri soggetti.</i>	16.522.317,95	489.558,49	3.760,39	17.008.116,05
<b>TOTALE</b>	<b>24.620.447,85</b>	<b>555.001,56</b>	<b>111.653,39</b>	<b>25.063.796,02</b>

#### *Altre voci presenti nelle immobilizzazioni finanziarie:*

Sono presenti crediti relativi alle immobilizzazioni finanziarie per € 1.956.782,60 così suddivisi:

#### - Crediti relativi alle immobilizzazioni finanziarie

<b>CREDITI</b>	<b>Valore Iniziale</b>	<b>Variatz+</b>	<b>Variatz -</b>	<b>Valore Finale</b>
<i>altre amministrazioni pubbliche</i>	0,00	0,00	0,00	0,00

<i>imprese controllate..</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>imprese partecipate..</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>altri soggetti..</i>	<i>1.956.782,60</i>	<i>1.469.674,02</i>	<i>1.469.674,02</i>	<i>1.956.782,60</i>
<b><i>Altri titoli.</i></b>	<b><i>0,00</i></b>	<b><i>0,00</i></b>	<b><i>0,00</i></b>	<b><i>0,00</i></b>
<b>TOTALE</b>	<b><i>1.956.782,60</i></b>	<b><i>1.469.674,02</i></b>	<b><i>1.469.674,02</i></b>	<b><i>1.956.782,60</i></b>

## C) ATTIVO CIRCOLANTE

L'attivo circolante comprende i beni non destinati a permanere durevolmente nell'ente e dunque rimanenze, crediti, attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi e disponibilità liquide.

### I) *Rimanenze*

Le Rimanenze si riferiscono al 31/12/2021 hanno un valore pari ad € 14.414,74.

<b><i>RIMANENZE</i></b>	<b><i>Valore Iniziale</i></b>	<b><i>Variatz+</i></b>	<b><i>Variatz -</i></b>	<b><i>Valore Finale</i></b>
<b><i>Rimanenze</i></b>	<b><i>10.991,85</i></b>	<b><i>3.422,89</i></b>	<b><i>0,00</i></b>	<b><i>14.414,74</i></b>
<b>TOTALE</b>	<b><i>10.991,85</i></b>	<b><i>3.422,89</i></b>	<b><i>0,00</i></b>	<b><i>14.414,74</i></b>

### II) *Crediti*

I crediti di funzionamento sono iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale solo se corrispondenti ad obbligazioni giuridiche perfezionate esigibili, per le quali il servizio è stato reso o è avvenuto lo scambio dei beni.

I crediti sono iscritti al valore nominale, ricondotto al presumibile valore di realizzo, attraverso apposito fondo svalutazione crediti portato a diretta diminuzione degli stessi. Il Fondo Crediti Dubbia Esigibilità ammonta complessivamente ad € 4.826.409,94.

Nello Stato patrimoniale, il Fondo Crediti Dubbia Esigibilità non è iscritto tra le poste del passivo, in quanto è portato in detrazione delle voci di credito a cui si riferisce.

L'accantonamento 2021 a conto economico è pari ad € 957.843,99 e corrisponde alla differenza tra il Fondo crediti di dubbia esigibilità esercizio 2020 e quello del 2021 al netto di eventuali utilizzi, stralci di crediti e migliore riscossione su crediti svalutati.

<b>VOCE SPD</b>	<b>FCDE 2021</b>
(1) - fcde - Crediti da riscossione Imposta comunale sugli immobili (ICI)	350.000,00
(1) - fcde - Crediti da riscossione Tassa smaltimento rifiuti solidi urbani	1.924.617,90
(1) - fcde - Crediti da riscossione Tributo comunale sui rifiuti e sui servizi	1.005.920,10
(2) - fcde - Crediti per Trasferimenti correnti da famiglie	500,00
(2) - fcde - Crediti per Altri trasferimenti correnti da altre imprese	31.759,88
(2) - fcde - Crediti per Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	20.400,00
(3) - fcde - Crediti derivanti dalla vendita di servizi	56.558,51
(3) - fcde - Crediti da fitti, noleggi e locazioni	119.688,56
(3) - fcde - Crediti da canoni, concessioni, diritti reali di godimento e servitù onerose	110.000,00
(3) - fcde - Crediti verso famiglie derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti	539.831,38
(3) - fcde - Crediti da Alienazione di diritti reali	13.842,42
(4) - fcde - Crediti da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese	3.000,00
(4) - fcde - Crediti diversi	49.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>4.225.118,75</b>

## CREDITI STRALCIATI

Di seguito viene riportato un elenco comprendente i crediti stralciati dalla finanziaria ma non dal patrimonio:

<b>VOCE SPD</b>	<b>STRALCI</b>
(1) - fcde - Crediti da riscossione Imposta comunale sugli immobili (ICI)	4.127,00
(1) - fcde - Crediti da riscossione Tassa smaltimento rifiuti solidi urbani	153.627,79
(1) - fcde - Crediti da riscossione Tributo comunale sui rifiuti e sui servizi	370.225,71
(2) - fcde - Crediti per Altri trasferimenti correnti da altre imprese	29.716,78
(3) - fcde - Crediti derivanti dalla vendita di servizi	9.448,93
(3) - fcde - Crediti da fitti, noleggi e locazioni	13.150,84
(3) - fcde - Crediti da canoni, concessioni, diritti reali di godimento e servitù onerose	20.994,14
<b>TOTALE</b>	<b>601.291,19</b>

La consistenza finale dei crediti si concilia al totale dei residui attivi riportati nella contabilità finanziaria in tal modo:

VERIFICA RESIDUI ATTIVI		2021
CREDITI	+	€ 19.436.437,34
FSC - FCDE ECONOMICA	+	€ 4.826.409,94
CREDITI STRALCIATI	-	-€ 601.291,19
RESIDUI DA DEPOSITI POSTALI	+	€ 0,00
RESIDUI DA DEPOSITI BANCARI	+	€ 0,00
SALDO CREDITO IVA AL 31/12	-	-€ 657,38
Altri crediti non correlati a residui	-	-€ 58.305,71
Altri residui attivi non connessi a crediti	+	€ 0,00
<b>RESIDUI ATTIVI</b>	<b>=</b>	€ 23.602.593,00
		€ 0,00

I crediti riportati in schema di bilancio sono così ripartiti:

#### 1) Crediti di natura tributaria

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variatz+	Variatz -	Valore Finale
<i>Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Altri crediti da tributi</i>	2.514.356,41	19.215.028,94	19.283.258,57	2.446.126,78
<i>Crediti da Fondi perequativi</i>	125.000,00	3.335.949,15	3.213.946,81	247.002,34
<b>TOTALE</b>	<b>2.639.356,41</b>	<b>22.550.978,09</b>	<b>22.497.205,38</b>	<b>2.693.129,12</b>

#### 2) Crediti per trasferimenti e contributi

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variatz+	Variatz -	Valore Finale
<i>verso amministrazioni pubbliche</i>	11.409.893,68	14.784.308,10	16.891.049,89	9.303.151,89
<i>imprese controllate</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>imprese partecipate</i>	22.598,36	8.196,72	25.598,36	5.196,72
<i>verso altri soggetti</i>	3.203.616,06	1.877.527,81	3.309.857,45	1.771.286,42

<b>TOTALE</b>	<b>14.636.108,10</b>	<b>16.670.032,63</b>	<b>20.226.505,70</b>	<b>11.079.635,03</b>
---------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

### 3) Verso clienti ed utenti

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>Valore Iniziale</b>	<b>Variatz+</b>	<b>Variatz -</b>	<b>Valore Finale</b>
<i>Verso clienti ed utenti</i>	1.394.873,35	6.015.600,13	5.369.150,01	2.041.323,47
<b>TOTALE</b>	<b>1.394.873,35</b>	<b>6.015.600,13</b>	<b>5.369.150,01</b>	<b>2.041.323,47</b>

### 4) Altri crediti

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>Valore Iniziale</b>	<b>Variatz+</b>	<b>Variatz -</b>	<b>Valore Finale</b>
<i>verso l'erario</i>	5.607,38	0,00	4.950,00	657,38
<i>per attività svolta per c/terzi</i>	47.067,64	72.911,86	14.294,38	105.685,12
<i>altri</i>	3.525.576,07	11.076.508,03	11.086.076,88	3.516.007,22
<b>TOTALE</b>	<b>3.578.251,09</b>	<b>11.149.419,89</b>	<b>11.105.321,26</b>	<b>3.622.349,72</b>

### III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>Valore Iniziale</b>	<b>Variatz+</b>	<b>Variatz -</b>	<b>Valore Finale</b>
<i>Partecipazioni</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Altri titoli</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Non sono presenti tali attività finanziarie.

### IV) Disponibilità liquide

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>Valore Iniziale</b>	<b>Variatz+</b>	<b>Variatz -</b>	<b>Valore Finale</b>
<i>Istituto tesoriere</i>	9.559.903,62	66.300.951,61	64.312.731,11	11.548.124,12
<i>presso Banca d'Italia</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Altri depositi bancari e postali</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Denaro e valori in cassa</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>9.559.903,62</b>	<b>66.300.951,61</b>	<b>64.312.731,11</b>	<b>11.548.124,12</b>

Le disponibilità liquide al 31/12/2021 sono corrispondenti al fondo di cassa iniziale cui sono stati aggiunti gli incassi e detratti i pagamenti effettuati nell'esercizio, corrispondenti alle Reversali e ai Mandati.

Il fondo di cassa finale si concilia con le risultanze contabili del conto del Tesoriere.

## **D) RATEI E RISCONTI**

I ratei e risconti sono iscritti e valutati in conformità a quanto precisato dall'art. 2424-bis, comma 6, codice civile.

### ***1) Ratei Attivi***

I ratei attivi sono rappresentati dalle quote di ricavi/proventi che avranno manifestazione finanziaria futura (accertamento dell'entrata), ma che devono, per competenza, essere attribuiti all'esercizio in chiusura (ad es. fitti attivi).

Le quote di competenza dei singoli esercizi si determinano in ragione del tempo di utilizzazione delle risorse economiche (beni e servizi) il cui ricavo/provento deve essere imputato.

### ***2) Risconti Attivi***

I risconti attivi sono rappresentati dalle quote di costi che hanno avuto manifestazione finanziaria nell'esercizio, ma che vanno rinviati in quanto di competenza di futuri esercizi.



## STATO PATRIMONIALE PASSIVO

### A) PATRIMONIO NETTO

Le modifiche al principio contabile 4.3 per l'esercizio 2021 prevedevano, tra le altre cose, l'aggiornamento dello schema di bilancio le cui variazioni si sono concentrate sulle voci di classificazione del Patrimonio Netto.

Con la finalità di agevolare l'analisi della situazione patrimoniale dell'ente sono state introdotte due nuovi voci.

La voce "Risultato economico di esercizi precedenti" sostituisce di fatto la vecchia voce "Riserva da risultato economico di esercizi precedenti", mentre la voce "Riserve negative per beni indisponibili" verrà utilizzata per mettere in evidenza gli effetti dell'elevata incidenza dei beni indisponibili sul totale del Patrimonio Netto e può assumere solo importo negativo o pari a 0.

Nello schema sotto riportato si mostrano le movimentazioni avvenute nel corso dell'esercizio 2021 sulle voci di Patrimonio Netto.

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>Valore Iniziale</b>	<b>Variatz+</b>	<b>Variatz -</b>	<b>Valore Finale</b>
<i>Fondo di dotazione</i>	-53.465.246,00	53.465.246,00	0,00	0,00
<i>da capitale</i>	0,00	211.001,80	211.001,80	0,00
<i>da permessi di costruire</i>	10.313.540,63	427.837,75	3.556.669,74	7.184.708,64
<i>riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>	124.280.112,00	3.529.666,62	5.237.793,15	122.571.985,47
<i>altre riserve indisponibili</i>	1.125.579,35	1.363.981,43	111.653,39	2.377.907,39
<i>altre riserve disponibili</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Risultato economico dell'esercizio</i>	4.049.679,72	507.935,58	4.049.679,72	507.935,58
<i>Risultati economici di esercizi precedenti</i>	2.989.695,07	10.280.074,64	7.403.349,79	5.866.419,92
<i>Riserve negative per beni indisponibili</i>	0,00	0,00	48.227.432,85	-48.227.432,85
<b>TOTALE</b>	<b>89.293.360,77</b>	<b>69.785.743,82</b>	<b>68.797.580,44</b>	<b>90.281.524,15</b>

Il Patrimonio Netto ha recepito elementi aumentativi e diminutivi in accordo ai nuovi principi contabili: il valore finale del netto è pari a € 90.281.524,15.

In attuazione dei principi applicati 4.3, ai fini dell'elaborazione dello Stato Patrimoniale 2021 secondo il nuovo schema si è proceduto alle seguenti attività:

- 1) Il conto 2.1.2.01.03.01.001 “Avanzi (disavanzo) portati a nuovo” è chiuso tramite giroconto alla nuova voce 2.1.5.01.01.01.001 “Risultati economici positivi/negativi portati a nuovo”
- 2) Al Fondo di dotazione, considerato che non può assumere valori negativi, è stato attribuito un valore pari a 0 tramite l'utilizzo del nuovo conto 2.1.6.01.01.01.001 “Riserve negative per beni indisponibili” nei limiti dell'ammontare delle riserve indisponibili del Patrimonio Netto, previo utilizzo di tutte le riserve disponibili.
- 4) È stata movimentata la Riserva per beni demaniali, indisponibili e di valore culturale storico artistico con la seguente scrittura di rettifica:

Rettifica Riserve Patrimoniali Indisponibili 2021						
IDC	DARE	IMP. D	AVERE	IMP. A	COD. PESP	PESP
	Falso	-	Vero	3.529.666,62	2.1.2.04.02.01.001	Riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali
	Vero	3.529.666,62	Falso	-	2.1.2.03.01.01.001	Riserve da permessi di costruire
	Vero	5.237.793,15	Falso	-	2.1.2.04.02.01.001	Riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali
	Falso	-	Vero	5.237.793,15	2.1.1.02.01.01.001	Fondo di dotazione

L'importo della riserva indisponibile è calcolato in base alle risultanze inventariali suddivise per tipologia giuridica come di seguito dettagliato:

DESCR. PESP	CG	RESIDUO
Mezzi di trasporto stradali	INDISPONIBILE	233.199,70
Mezzi di trasporto ad uso civile, di sicurezza e ordine pubblico n.a.c.	INDISPONIBILE	27.751,96
Mobili e arredi per ufficio	INDISPONIBILE	39.206,89
Mobili e arredi n.a.c.	INDISPONIBILE	341.191,92
Macchinari	INDISPONIBILE	7.355,14
Impianti	INDISPONIBILE	328.983,60
Attrezzature n.a.c.	INDISPONIBILE	174.806,84
Macchine per ufficio	INDISPONIBILE	22,83
Server	INDISPONIBILE	196,71
Postazioni di lavoro	INDISPONIBILE	29.000,95
Periferiche	INDISPONIBILE	1.861,99
Hardware n.a.c.	INDISPONIBILE	11.965,85
Altri beni materiali diversi	INDISPONIBILE	566,64
Mezzi di trasporto stradali leggeri	INDISPONIBILE	34.957,78
Mezzi di trasporto stradali pesanti	INDISPONIBILE	200.373,93
Tablet e dispositivi di telefonia fissa e mobile	INDISPONIBILE	2.072,54
Infrastrutture demaniali	DEMANIALE	38.024.229,06
Altri beni immobili demaniali	DEMANIALE	7.122.548,08
Terreni demaniali	DEMANIALE	596.114,19
Altri beni demaniali	DEMANIALE	830.371,49
Fabbricati ad uso abitativo	INDISPONIBILE	588.322,07
Fabbricati ad uso scolastico	INDISPONIBILE	19.448.274,16
Fabbricati industriali e costruzioni leggere	INDISPONIBILE	48.768,19
Fabbricati Ospedalieri e altre strutture sanitarie	INDISPONIBILE	247.160,73
Opere destinate al culto	INDISPONIBILE	1.445.917,62
Impianti sportivi	INDISPONIBILE	7.796.064,23
Fabbricati destinati ad asili nido	INDISPONIBILE	2.507.800,05
Musei, teatri e biblioteche	INDISPONIBILE	5.368.557,95
Beni immobili n.a.c.	INDISPONIBILE	2.268.793,58
Altri terreni n.a.c.	INDISPONIBILE	21.552.636,61
Fabbricati ad uso commerciale	INDISPONIBILE	174.516,88
Fabbricati ad uso strumentale	INDISPONIBILE	11.981.830,68
Fabbricati ad uso commerciale di valore culturale, storico ed artistico	INDISPONIBILE	24.133,14
Fabbricati ad uso strumentale di valore culturale, storico ed artistico	INDISPONIBILE	1.112.431,49

La differenza tra PNF e il PNI (al 31/12/2020) è pari ad Euro 988.163,38. Tale variazione è sintetizzata dalle seguenti movimentazioni:

**SPIEGAZIONE VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO**

		var+	var-
<b>AI</b>	<b>FONDO DI DOTAZIONE PER RETTIFICHE</b>	€ 53.465.246,00	€ 0,00
	<i>di cui... rettifiche per riserve Indisponibili per bene demaniali...</i>	€ 53.465.246,00	€ 0,00
	<i>di cui... vecchi permessi di costruire classificati nei contributi agli investimenti</i>	€ 0,00	€ 0,00
	<i>di cui... Rettifica Mutui</i>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Riserve</b>			
<b>AIIf</b>	<b>da capitale</b>	€ 0,00	€ 0,00
	<i>di cui... rettifiche da inventario</i>	€ 0,00	€ 0,00
	<i>di cui... rettifiche per riserve Indisponibili per bene demaniali...</i>	€ 0,00	€ 0,00
	<i>di cui... utilizzo riserve libere per sistemazione fondo di dotazione</i>	€ 0,00	€ 0,00
<b>AIIfc</b>	<b>da permessi di costruire</b>	€ 427.837,75	€ 3.556.669,74
	<i>di cui... rettifiche da permessi di costruire</i>	€ 427.837,75	€ 27.003,12
	<i>di cui... rettifiche per riserve Indisponibili per bene demaniali...</i>	€ 0,00	€ 0,00
	<i>di cui... utilizzo riserve libere per sistemazione fondo di dotazione</i>	€ 0,00	€ 3.529.666,62
<b>AIIfd</b>	<b>riserve indisponibili per bene demaniali e patrimoniali ind...</b>	€ 3.529.666,62	€ 5.237.793,15
	<i>di cui... variazioni positive (acquisizioni, ...)</i>	€ 3.529.666,62	€ 0,00
	<i>di cui... variazioni negative (ammortamenti, dismissioni, ...)</i>	€ 0,00	€ 5.237.793,15
<b>AIIfe</b>	<b>altre riserve indisponibili</b>	€ 1.363.981,43	€ 111.653,39
	<i>di cui... rettifica per Rivalutazioni/Svalutazioni di partecipate</i>	€ 555.001,56	€ 111.653,39
	<i>di cui... giroconto Rivalutazioni Partecipate da Risultato Esercizio precedente</i>	€ 808.979,87	€ 0,00
<b>AIIff</b>	<b>altre riserve disponibili</b>	€ 0,00	€ 0,00
	<i>di cui...</i>	€ 0,00	€ 0,00
	<i>di cui...</i>	€ 0,00	€ 0,00
<b>AIIfg</b>	<b>Risultato economico dell'esercizio</b>	€ 507.935,58	€ 4.049.679,72
	<i>di cui ... Risultato di esercizio 2021</i>	€ 507.935,58	€ 0,00
	<i>di cui ... Risultato esercizio precedente</i>	€ 0,00	€ 4.049.679,72
<b>AIIfh</b>	<b>Risultati economici di esercizi precedenti</b>	€ 4.049.679,72	€ 1.172.954,87
	<i>di cui Risultato Esercizio precedente</i>	€ 4.049.679,72	€ 0,00
	<i>di cui rettifica per Rivalutazioni/Svalutazioni di partecipate</i>	€ 0,00	€ 808.979,87
	<i>di cui... iscrizione Fondo Rischi Anno precedenti</i>	€ 0,00	€ 363.975,00
<b>AIIfi</b>	<b>Riserve negative per beni indisponibili</b>	-€ 48.227.432,85	€ 0,00
	<i>di cui... rettifiche per riserve Indisponibili per bene demaniali...</i>	-€ 48.227.432,85	€ 0,00
	<i>di cui rettifica per Rivalutazioni/Svalutazioni di partecipate</i>	€ 0,00	€ 0,00
	<i>di cui... iscrizione Fondo Rischi Anno precedenti</i>	€ 0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO</b>	€ 15.116.914,25	€ 14.128.750,87

## **B) FONDI PER RISCHI ED ONERI.**

Il totale del Fondo per Rischi e Oneri al 31/12/2021 è pari ad € 2.624.320,80 relativi ad accantonamenti dell'Esercizio.

Dalla quota accantonata nel risultato di amministrazione, va escluso il Fondo crediti dubbia esigibilità per trovare corrispondenza in contabilità economica.

DESCRIZIONE	IMPORTO AL 31.12.2021
FONDI PER TRATTAMENTO DI QUIESCENZA	
FONDI PER IMPOSTE	
FONDO RINNOVI	496.866,91
FONDI PER PERDITE SOCIETÀ PARTECIPATE	363.975,00
FONDI DI GARANZIA DEBITI COMMERCIALI (NEN 2021)	
FONDO PER TRATTAMENTO FINE MANDATO SINDACO	5.097,95
ALTRI FONDI	1.758.380,94
	2.624.320,80

## **C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO**

Non presente.

## **D) DEBITI**

Il totale dei debiti è conciliato con i residui passivi in tal modo:

VERIFICA RESIDUI PASSIVI		2021
DEBITI	+	€ 50.558.080,56
DEBITI DA FINANZIAMENTO	-	-€ 40.392.446,70
SALDO IVA (SE A DEBITO) AL 31/12	-	€ 0,00
RESIDUI TITOLO IV + INTERESSI MUTUI	+	€ 0,00
RESIDUI TITOLO V ANTICIPAZIONI	+	€ 0,00
Altri debiti non correlati a residui	-	€ 0,00
Altri residui passivi non connessi a debiti	+	€ 0,00
<b>RESIDUI PASSIVI</b>	=	€ 10.165.633,86
		€ 0,00

I debiti riportati in schema di bilancio sono così ripartiti:

### 1) Debiti da Finanziamento

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variatz+	Variatz -	Valore Finale
<i>prestiti obbligazionari</i>	5.691.149,50	0,00	0,00	5.691.149,50
<i>v/ altre amministrazioni pubbliche</i>	4.126.764,24	1.469.674,02	0,00	5.596.438,26
<i>verso banche e tesorerie</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>verso altri finanziatori</i>	31.159.770,04	2.453.878,07	4.508.789,17	29.104.858,94
<b>TOTALE</b>	<b>40.977.683,78</b>	<b>3.923.552,09</b>	<b>4.508.789,17</b>	<b>40.392.446,70</b>

### 2) Debiti verso Fornitori

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variatz+	Variatz -	Valore Finale
<b>Debiti verso fornitori</b>	6.048.321,58	25.983.764,61	26.570.798,51	5.461.287,68
<b>TOTALE</b>	<b>6.048.321,58</b>	<b>25.983.764,61</b>	<b>26.570.798,51</b>	<b>5.461.287,68</b>

### 3) Acconti

Non presenti.

#### 4) Debiti per Trasferimenti e Contributi

<i>TIPOLOGIA</i>	<i>Valore Iniziale</i>	<i>Variaz+</i>	<i>Variaz -</i>	<i>Valore Finale</i>
<i>Enti finanziati dal servizio sanitario nazionale</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>altre amministrazioni pubbliche</i>	1.099.795,69	1.131.478,77	1.791.565,53	439.708,93
<i>imprese controllate</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>imprese partecipate</i>	174.615,91	156.077,47	244.615,91	86.077,47
<i>altri soggetti</i>	817.007,53	4.991.412,37	4.859.947,49	948.472,41
<b>TOTALE</b>	<b>2.091.419,13</b>	<b>6.278.968,61</b>	<b>6.896.128,93</b>	<b>1.474.258,81</b>

#### 5) Altri Debiti

<i>TIPOLOGIA</i>	<i>Valore Iniziale</i>	<i>Variaz+</i>	<i>Variaz -</i>	<i>Valore Finale</i>
<i>tributari</i>	476.661,72	6.260.912,30	6.484.127,62	253.446,40
<i>verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i>	125.240,53	2.758.127,84	2.734.309,41	149.058,96
<i>per attività svolta per c/terzi</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>altri</i>	2.774.806,03	16.043.027,15	15.990.251,17	2.827.582,01
<b>TOTALE</b>	<b>3.376.708,28</b>	<b>25.062.067,29</b>	<b>25.208.688,20</b>	<b>3.230.087,37</b>

#### E) RATEI E RISCOINTI

I ratei e risconti sono iscritti e valutati in conformità a quanto precisato dall'art. 2424-bis, comma 6, codice civile.

##### *Ratei passivi*

I ratei passivi sono rappresentati dalle quote di costi/oneri che avranno manifestazione finanziaria futura (liquidazione della spesa), ma che devono, per competenza, essere attribuiti all'esercizio in chiusura (ad es. quote di fitti passivi o premi di assicurazione con liquidazione posticipata).

Le quote di competenza dei singoli esercizi si determinano in ragione del tempo di utilizzazione delle risorse economiche (beni e servizi) il cui costo/onere deve essere imputato.

È previsto l'importo del Salario Accessorio Premiante 2021, imputato nel 2022 in contabilità finanziaria, non liquidato entro il 31/12/2021 per € 164.597,65.

### ***Risconti passivi***

I risconti passivi sono rappresentati dalle quote di ricavi che hanno avuto manifestazione finanziaria nell'esercizio (accertamento dell'entrata/incasso), ma che vanno rinviati in quanto di competenza di futuri esercizi.

La determinazione dei risconti passivi avviene considerando il periodo di validità della prestazione, indipendentemente dal momento della manifestazione finanziaria.

Nello schema di bilancio sono suddivisi nelle seguenti sottovoci:

#### **- Contributi agli investimenti**

I contributi agli investimenti comprendono la quota non di competenza dell'esercizio rilevata tra i ricavi nel corso dell'esercizio in cui il relativo credito è stato accertato, e sospesa alla fine dell'esercizio.

Annualmente i proventi sospesi sono ridotti attraverso la rilevazione di un provento (quota annuale di contributo agli investimenti) di importo proporzionale alla quota di ammortamento del bene finanziato dal contributo all'investimento.

I contributi agli investimenti al 31/12/2021 ammontano a complessivi € 55.431.045,96.

Nella tabella dettaglio della movimentazione relativa ai contributi agli investimenti:

<b><i>CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</i></b>	<b><i>VALORE INIZIALE</i></b>	<b><i>VARIAZIONE IN AUMENTO</i></b>	<b><i>VARIAZIONE IN DIMINUIZIONE</i></b>	<b><i>VALORE FINALE</i></b>
<b>da altre amministrazioni pubbliche</b>	48.526.794,73	1.474.624,69	2.092.294,84	47.909.124,58
<b>da altri soggetti</b>	6.988.690,51	766.607,81	233.376,94	7.521.921,38
<b>TOTALE</b>	<b>55.515.485,24</b>	<b>2.241.232,50</b>	<b>2.325.671,78</b>	<b>55.431.045,96</b>

#### **- Concessioni pluriennali**

Sono presenti concessioni pluriennali relative a proventi da concessioni per € 1.200.919,73.

#### **- Altri Risconti Passivi**

Sono presenti altri risconti passivi di competenza dell'esercizio 2022 per € 43.444,02.

### **CONTI D'ORDINE**



Nei nuovi schemi i conti d'ordine vengono rilevati per gli impegni su esercizi futuri per Euro 11.183.700,82 pari al Fondo Pluriennale Vincolato rilevato nella spesa nella contabilità finanziaria al netto della quota di Salario Accessorio e Premiante indicata nei Ratei Passivi.

<b><i>TIPOLOGIA</i></b>	<b><i>Valore Iniziale</i></b>	<b><i>Variatz+</i></b>	<b><i>Variatz -</i></b>	<b><i>Valore Finale</i></b>
<b><i>1) Impegni su esercizi futuri</i></b>	<b><i>14.786.292,91</i></b>	<b><i>0,00</i></b>	<b><i>3.602.592,09</i></b>	<b><i>11.183.700,82</i></b>
<b><i>2) beni di terzi in uso</i></b>	<b><i>0,00</i></b>	<b><i>0,00</i></b>	<b><i>0,00</i></b>	<b><i>0,00</i></b>
<b><i>3) beni dati in uso a terzi</i></b>	<b><i>0,00</i></b>	<b><i>0,00</i></b>	<b><i>0,00</i></b>	<b><i>0,00</i></b>
<b><i>4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche</i></b>	<b><i>0,00</i></b>	<b><i>0,00</i></b>	<b><i>0,00</i></b>	<b><i>0,00</i></b>
<b><i>5) garanzie prestate a imprese controllate</i></b>	<b><i>0,00</i></b>	<b><i>0,00</i></b>	<b><i>0,00</i></b>	<b><i>0,00</i></b>
<b><i>6) garanzie prestate a imprese partecipate</i></b>	<b><i>0,00</i></b>	<b><i>0,00</i></b>	<b><i>0,00</i></b>	<b><i>0,00</i></b>
<b><i>7) garanzie prestate a altre imprese</i></b>	<b><i>0,00</i></b>	<b><i>0,00</i></b>	<b><i>0,00</i></b>	<b><i>0,00</i></b>
<b><i>TOTALE</i></b>	<b><i>14.786.292,91</i></b>	<b><i>0,00</i></b>	<b><i>3.602.592,09</i></b>	<b><i>11.183.700,82</i></b>

## CONTO ECONOMICO

Il Conto Economico illustra i componenti positivi e negativi di reddito dell'Ente, secondo criteri di competenza economica.

Pone in evidenza, come sopra anticipato, un risultato economico di esercizio positivo di 507.935,58, dato dalla differenza tra i proventi e i costi dell'esercizio.

### A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE

I componenti positivi della gestione comprendono:

A1) i proventi da tributi relativi ai proventi di natura tributaria (imposte, tasse, ecc.) di competenza economica dell'esercizio pari ad Euro 17.982.581,00;

A2) i proventi da fondi perequativi pari ad Euro 3.335.949,15;

A3) i proventi da trasferimenti e contributi sono costituiti:

- A3a) dai proventi relativi alle risorse finanziarie correnti trasferite all'ente dallo Stato, dalla regione, da organismi comunitari e internazionali, da altri enti del settore pubblico e da famiglie ed imprese, accertate nell'esercizio in contabilità finanziaria pari ad Euro 14.431.577,83;
- A3b) dalla quota annuale dei contributi agli investimenti di competenza dell'esercizio pari ad Euro 1.714.362,26.

A4) i ricavi dalle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici sono costituiti:

- A4a) proventi derivanti dalla gestione dei beni pari ad Euro 549.527,88;
- A4b) Ricavi della vendita di beni per Euro 0,00;
- A4c) ricavi e proventi derivanti dalla prestazione di servizi pari ad Euro 2.569.701,85.

A8) altri ricavi e proventi diversi pari ad Euro 4.045.399,04 costituiti da proventi di natura residuale, non riconducibili ad altre voci del conto economico e senza carattere straordinario.

Di seguito si riporta la tabella con le variazioni dell'esercizio per i componenti positivi della gestione:

<i>Macro-classe A "Componenti positivi della gestione"</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>Differenza</i>
<i>Proventi da tributi</i>	<i>17.982.581,00</i>	<i>17.070.442,59</i>	<i>912.138,41</i>

<i>Proventi da fondi perequativi</i>	<b>3.335.949,15</b>	<b>3.120.965,85</b>	<b>214.983,30</b>
<b>PROVENTI DA TRASFERIMENTI E CONTRIBUTI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Proventi da trasferimenti correnti</i>	<b>14.431.577,83</b>	<b>15.414.491,54</b>	<b>-982.913,71</b>
<i>Quota annuale di contributi agli investimenti</i>	<b>1.714.362,26</b>	<b>1.716.973,76</b>	<b>-2.611,50</b>
<i>Contributi agli investimenti</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Proventi derivanti dalla gestione dei beni</i>	<b>549.527,88</b>	<b>682.015,01</b>	<b>-132.487,13</b>
<i>Ricavi della vendita di beni</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi</i>	<b>2.569.701,85</b>	<b>1.828.304,33</b>	<b>741.397,52</b>
<i>Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. ()</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Variazione dei lavori in corso su ordinazione</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Altri ricavi e proventi diversi</i>	<b>4.045.399,04</b>	<b>3.774.664,54</b>	<b>270.734,50</b>
<b>TOTALE della Macro-classe A</b>	<b>44.629.099,01</b>	<b>43.607.857,62</b>	<b>1.021.241,39</b>

## B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE

I componenti negativi della gestione invece comprendono:

B9) Acquisto di materie prime e beni di consumo relativi ai costi per l'acquisto di materie prime, merci e beni di consumo necessari al funzionamento dell'attività ordinaria dell'Ente pari ad Euro 760.368,00.

B10) prestazioni di servizi costituite dai costi relativi all'acquisizione di servizi connessi alla gestione operativa pari ad Euro 20.027.166,56.

B11) utilizzo beni di terzi relativi a fitti passivi, canoni per utilizzo di software, oneri per noleggi di attrezzature e mezzi di trasporto, ecc... pari ad Euro 466.643,37.

B12) trasferimenti e contributi costituiti dalle risorse finanziarie correnti trasferiti dall'ente ad altre amministrazioni pubbliche o a privati in assenza di una controprestazione.

- B12a) trasferimenti correnti pari ad Euro 6.059.620,50;
- B12c) contributi agli investimenti ad altri soggetti pari ad Euro 30.000,00.

B13) personale, relativi ai costi sostenuti nell'esercizio per il personale dipendente al netto del fondo pluriennale vincolato relativo al salario accessorio pari ad Euro 8.520.438,76.

B14) ammortamenti e svalutazioni, costituiti da:

- a) ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali pari ad Euro 1.149.955,72;
- b) ammortamenti delle immobilizzazioni materiali pari ad Euro 4.208.917,15;
- d) svalutazioni dei crediti per Euro 957.843,99. Rappresenta l'ammontare della svalutazione dei crediti di funzionamento e, nel conto del patrimonio, tale accantonamento viene rappresentato in diminuzione dell'attivo nelle voci riguardati i crediti. Il valore dell'accantonamento al fondo svalutazione crediti è stato determinato, conformemente a quanto previsto dal principio contabile n. 3, dalla differenza tra il valore del fondo crediti di dubbia e difficile esazione, accantonato nel risultato di amministrazione in sede di rendiconto 2021 ed il valore del fondo svalutazione crediti nello stato patrimoniale di inizio dell'esercizio 2020 al netto degli utilizzi computati come sopravvenienza attiva.

B15) Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo pari ad Euro -3.422,89.

B17) Altri accantonamenti pari ad Euro 445.937,84.

B18) Oneri diversi di gestione costituiti da oneri della gestione di competenza dell'esercizio non classificati nelle voci precedenti pari ad Euro 888.743,06.

Di seguito si riporta la tabella con le variazioni dell'esercizio per i componenti negativi della gestione:

<i>Macro-classe B "Componenti negativi della gestione"</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>Differenza</i>
<i>Acquisto di materie prime e/o beni di consumo</i>	<i>760.368,00</i>	<i>690.121,81</i>	<i>70.246,19</i>
<i>Prestazioni di servizi</i>	<i>20.027.166,56</i>	<i>17.549.363,32</i>	<i>2.477.803,24</i>
<i>Utilizzo beni di terzi</i>	<i>466.643,37</i>	<i>399.509,55</i>	<i>67.133,82</i>
<b>TRASFERIMENTI E CONTRIBUTI</b>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Trasferimenti correnti</i>	<i>6.059.620,50</i>	<i>6.035.590,17</i>	<i>24.030,33</i>
<i>Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Contributi agli investimenti ad altri soggetti</i>	<i>30.000,00</i>	<i>20.000,00</i>	<i>10.000,00</i>
<i>Personale</i>	<i>8.520.438,76</i>	<i>8.278.066,44</i>	<i>242.372,32</i>
<b>Ammortamenti e svalutazioni</b>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali</i>	<i>1.149.955,72</i>	<i>1.011.459,20</i>	<i>138.496,52</i>

<i>Ammortamenti di immobilizzazioni materiali</i>	<b>4.208.917,15</b>	<b>4.101.322,52</b>	<b>107.594,63</b>
<i>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Svalutazione dei crediti</i>	<b>957.843,99</b>	<b>275.697,08</b>	<b>682.146,91</b>
<i>Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo ()</i>	<b>-3.422,89</b>	<b>-1.505,24</b>	<b>-1.917,65</b>
<i>Accantonamenti per rischi</i>	<b>0,00</b>	<b>453.379,60</b>	<b>-453.379,60</b>
<i>Altri accantonamenti</i>	<b>445.937,84</b>	<b>105.385,10</b>	<b>340.552,74</b>
<i>Oneri diversi di gestione</i>	<b>888.743,06</b>	<b>1.134.729,59</b>	<b>-245.986,53</b>
<b>TOTALE della Macro-classe B</b>	<b>43.512.212,06</b>	<b>40.053.119,14</b>	<b>3.459.092,92</b>

## C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

### **PROVENTI FINANZIARI**

C19) Proventi da partecipazioni determinati dai dividendi corrisposti da:

a) Società controllate pari ad Euro 307.251,54;

C20) Altri proventi finanziari pari ad Euro 3.833,30.

### **ONERI FINANZIARI**

C21) Interessi ed altri oneri finanziari corrisposti sui mutui passivi e debiti così suddivisi:

a) Interessi passivi pari ad Euro 1.388.667,18;

b) Altri oneri finanziari pari ad Euro 0,00;

Di seguito si riporta la tabella con le variazioni dell'esercizio per la gestione finanziaria:

<b>Macro-classe C "Proventi e oneri finanziari"</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Differenza</b>
<b>Proventi da partecipazioni</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>da società controllate</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>da società partecipate</i>	<b>307.251,54</b>	<b>304.011,00</b>	<b>3.240,54</b>
<i>da altri soggetti</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Altri proventi finanziari</i>	<b>3.833,30</b>	<b>6.017,70</b>	<b>-2.184,40</b>
<b>Totale proventi finanziari</b>	<b>311.084,84</b>	<b>310.028,70</b>	<b>1.056,14</b>
<b>INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Interessi passivi</i>	<b>1.388.667,18</b>	<b>1.398.420,77</b>	<b>-9.753,59</b>

<i>Altri oneri finanziari</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Totale oneri finanziari</b>	<b>1.388.667,18</b>	<b>1.398.420,77</b>	<b>-9.753,59</b>
<b>TOTALE della Macro-classe C</b>	<b>-1.077.582,34</b>	<b>-1.088.392,07</b>	<b>10.809,73</b>

#### D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITÀ FINANZIARIE

Vengono rappresentate le rivalutazioni e svalutazioni per le immobilizzazioni finanziarie dovute alla variazione rispetto al precedente anno:

D22) Rivalutazioni pari ad Euro 0,00.

D23) Svalutazioni pari ad Euro 0,00.

Di seguito si riporta la tabella con le variazioni dell'esercizio per le rettifiche di valore di attività finanziarie:

<b>Macro-classe D "Rettifiche di valore attività finanziarie"</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Differenza</b>
<i>Rivalutazioni</i>	<b>0,00</b>	<b>808.979,87</b>	<b>-808.979,87</b>
<i>Svalutazioni</i>	<b>0,00</b>	<b>243.250,58</b>	<b>-243.250,58</b>
<b>TOTALE della Macro-classe D</b>	<b>0,00</b>	<b>1.052.230,45</b>	<b>-1.052.230,45</b>

#### E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

##### **24) PROVENTI STRAORDINARI**

E24a) L'importo dei permessi di costruire è pari a 972.828,32.

Secondo quanto disposto dai principi applicati, la quota che finanzia spesa in conto capitale è stata spostata a Riserva per permessi di costruire.

E24b) L'importo dei trasferimenti in conto capitale è pari 0,00.

E24c) Le sopravvenienze attive e insussistenze del passivo sono costituite da:

- per Euro 27.596,80 da insussistenze del passivo;
- per Euro 711.425,52 da altre sopravvenienze attive;
- Per Euro 0,00 da altre entrate per rimborsi.

E24d) Le plusvalenze patrimoniali sono pari a 282.438,63.

E24e) La voce Altri proventi straordinari è pari a 89.729,04.

## **25) ONERI STRAORDINARI**

E25a) Trasferimenti in conto capitale pari ad Euro 0,00.

E25b) Le sopravvenienze passive e insussistenze del passivo sono costituite da:

- Per Euro 0,00 da altre sopravvenienze passive;
- Per Euro 1.095.739,59 da insussistenze dell'attivo;
- Per Euro 49.812,50 da arretrati relativi al personale;
- Per Euro 0,00 da rimborsi relativi ad imposte e tasse.

E25c) Le minusvalenze patrimoniali sono pari a 0,00.

E25d) La voce Altri oneri straordinari è pari a 2.495,00.

Il Risultato della **Gestione Straordinaria** per l'esercizio 2021 è stato di 935.971,22.

Di seguito si riporta la tabella con le variazioni dell'esercizio per la Gestione Straordinaria:

<b>Macro-classe E "Proventi ed Oneri Straordinari"</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Differenza</b>
<i>Proventi da permessi di costruire</i>	<b>972.828,32</b>	<b>474.335,59</b>	<b>498.492,73</b>
<i>Proventi da trasferimenti in conto capitale</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo</i>	<b>739.022,32</b>	<b>619.982,88</b>	<b>119.039,44</b>
<i>Plusvalenze patrimoniali</i>	<b>282.438,63</b>	<b>15.553,46</b>	<b>266.885,17</b>
<i>Altri proventi straordinari</i>	<b>89.729,04</b>	<b>1.230.414,28</b>	<b>-1.140.685,24</b>
<b>Totale proventi straordinari</b>	<b>2.084.018,31</b>	<b>2.340.286,21</b>	<b>-256.267,90</b>
<i>Trasferimenti in conto capitale</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo</i>	<b>1.145.552,09</b>	<b>874.616,66</b>	<b>270.935,43</b>
<i>Minusvalenze patrimoniali</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Altri oneri straordinari</i>	<b>2.495,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.495,00</b>
<b>Totale oneri straordinari</b>	<b>1.148.047,09</b>	<b>874.616,66</b>	<b>273.430,43</b>
<b>TOTALE della Macro-classe E</b>	<b>935.971,22</b>	<b>1.465.669,55</b>	<b>-529.698,33</b>

## **26) IMPOSTE**

Vengono classificati in questa voce, come previsto dal principio contabile, gli importi riferiti all'IRAP di competenza dell'esercizio pari ad Euro 467.340,25.

## **CONCLUSIONI**

Complessivamente l'andamento della gestione ha fatto rilevare un utile di € 507.935,58.

In merito al risultato economico conseguito nel 2021 si rileva un peggioramento del risultato della gestione (differenza fra componenti positivi e componenti negativi) rispetto all'esercizio precedente, motivato essenzialmente dalle maggiori spese sostenute per la ripartenza delle attività dell'ente, a seguito della pandemia, finanziate in maniera consistente da avanzo di amministrazione, che non ha dato luogo quindi a entrate monetarie, transitate nel conto economico.

Particolarmente positiva è stata invece l'attività di incasso di entrate tributarie, soprattutto per quanto riguarda gli incassi da attività di recupero IMU, mentre gli introiti da trasferimenti seppur significativi sono sostanzialmente diminuiti rispetto all'anno 2020.

Per quanto riguarda gli introiti da partecipazione, il trend si stabilizza, considerando che gli unici utili percepiti sono quelli derivanti da Solgas Srl che nell'anno 2021 sono stati pari a € 307.251,54.

La Dirigente del Servizio Risorse Umane, Finanziarie e Tributarie

Dott.ssa Federica Paoloni