

Copia conforme del progetto esaminato dalla Commissione
#dilizia nella seduta in data 12-11-93 verbale

n. 1 con parere favorevole
LI 29 SET. 1994



SCHEDA N. 09
ATTIVITA' CAMP

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi



STRUTTURA RICETTIVA: **RESIDENCE MARE**

Adottato con delibera n. 55 del
12-11-93 esaminata senza rilievi dal C.R.C.
nella seduta del 3-12-93 prot. n. 8066/LPU/10

Il Sindaco
[Handwritten signature]

Il Segretario Comunale
[Handwritten signature]



SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li 30.10.1993

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli
Dott. Ing. AMEDEO GRILLI
N. 309 DELL'ALBO PROF.
DELLA PROVINCIA DI ASCOLI PICENO



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: RESIDENCE MARE.....

Tipo di esercizio: RESIDENCE - VILLAGGIO TURISTICO.....

Proprietario: MARIANI.....

Ubicazione: VIA UGO LA MALFA - LIDO TRE ARCHI.....

Descrizione catastale: /
foglio n. 4..... part. n. 51-349..

P.R.G.:
Destinazione di piano /..... (vedi N.T.A. del P.R.G.)

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

A - ALBERGHI, HOTEL, PENSIONI

- numero dei piani (compreso seminterrato) n.

- superfici:

- superficie coperta seminterrato mq.

- " " p. terra mq.

- " " p. tipo

TOTALE mq.

- destinazione d'uso:

piano seminterrato:.....

piano terra:.....

piani superiori:.....

piano sottotetto:.....

- numero camere

- volumetria complessiva mc

B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI

- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ...4.260..

- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N°...../
POSTI LETTO N°...../.....

- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N°...18.....

- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE

- SERVIZI

ATTREZZATURE ESISTENTI:

1) SALA SOGGIORNO/..... 2) RISTORANTE...../..... 3) BAR/.....

4) MARKET...../..... 5) PISCINA/..... 6) BOCCE/.....

7) CAMPO TENNIS N°...../..... 8) PATTINAGGIO/.....

9) ACQUAPARK ACQUASCIVOLO...../..... 10) BAMBINOPOLI/.....

C - ALLOGGI AGRO-TURISTICI

- superficie del fondo mq. F. P.la.....

- edificio principale:

superficie coperta mq.

numero dei piani n°.....

altezza mt.....

volume mc.

- Altri Edifici Annessi all'edificio Principale

n° F. P.la: ; n° F. P.la

n° F. P.la: ; n° F. P.la

n° F. P.la: ; n° F. P.la

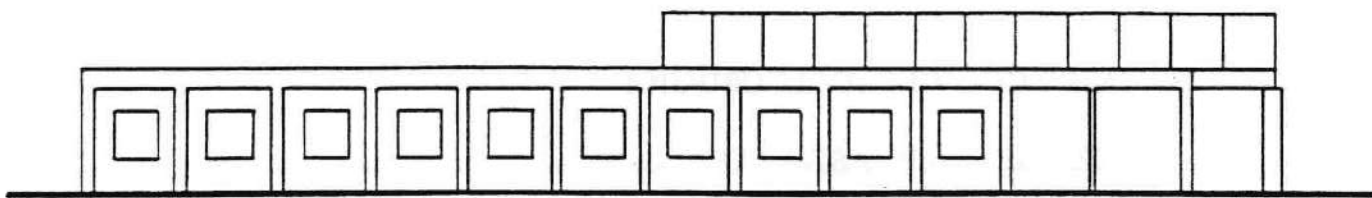
- destinazioni d'uso:

piano seminterrato:.....

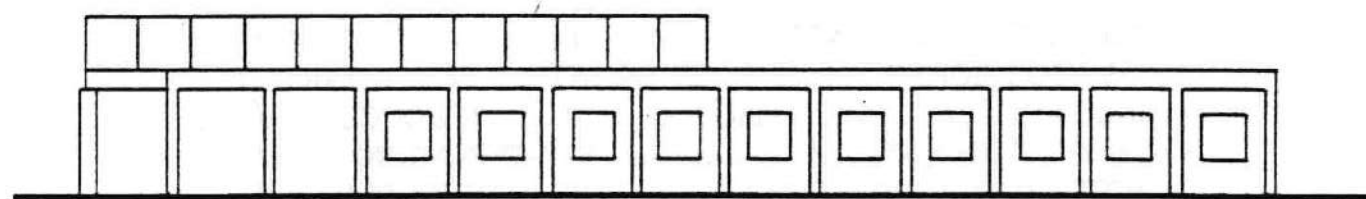
piano terra:.....

piani superiori:.....

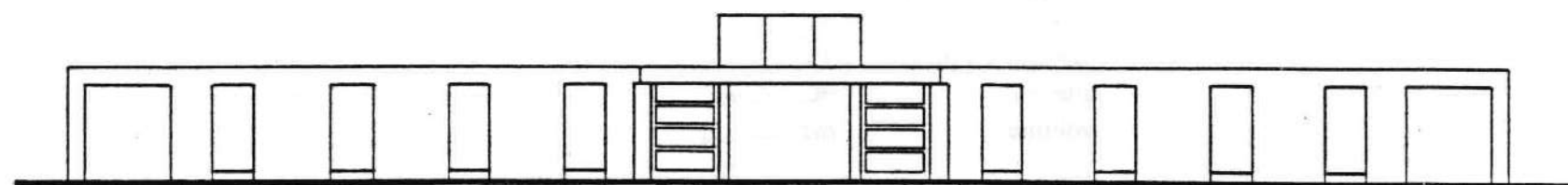
piano sottotetto:.....



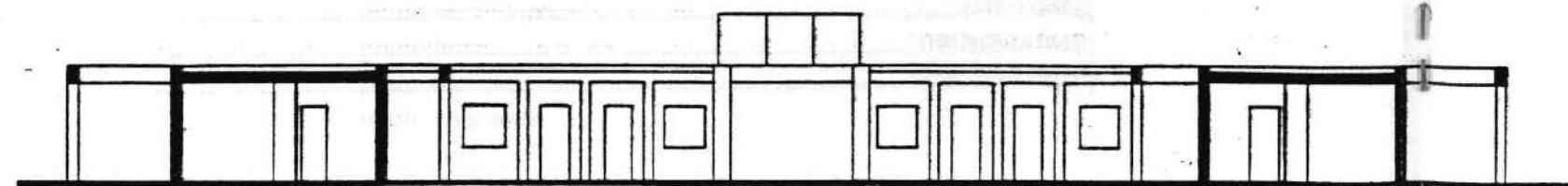
PROSPETTO EST



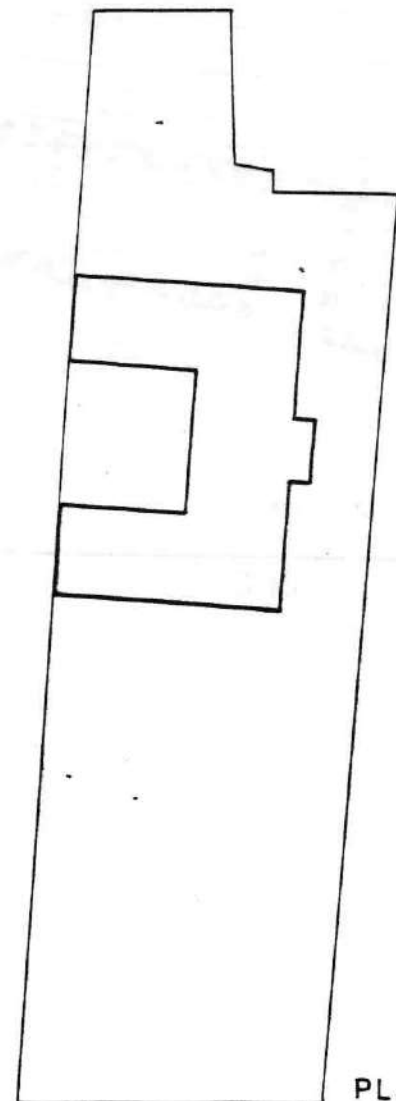
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



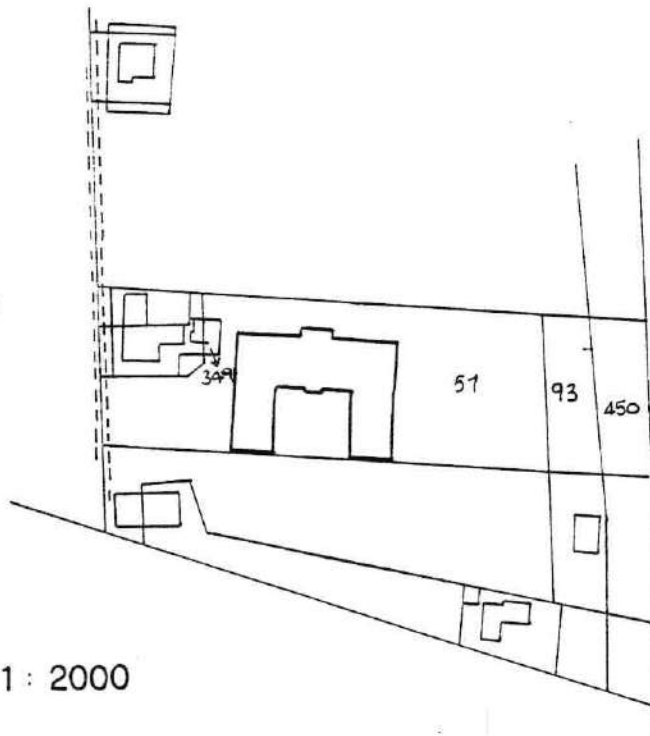
SEZIONE



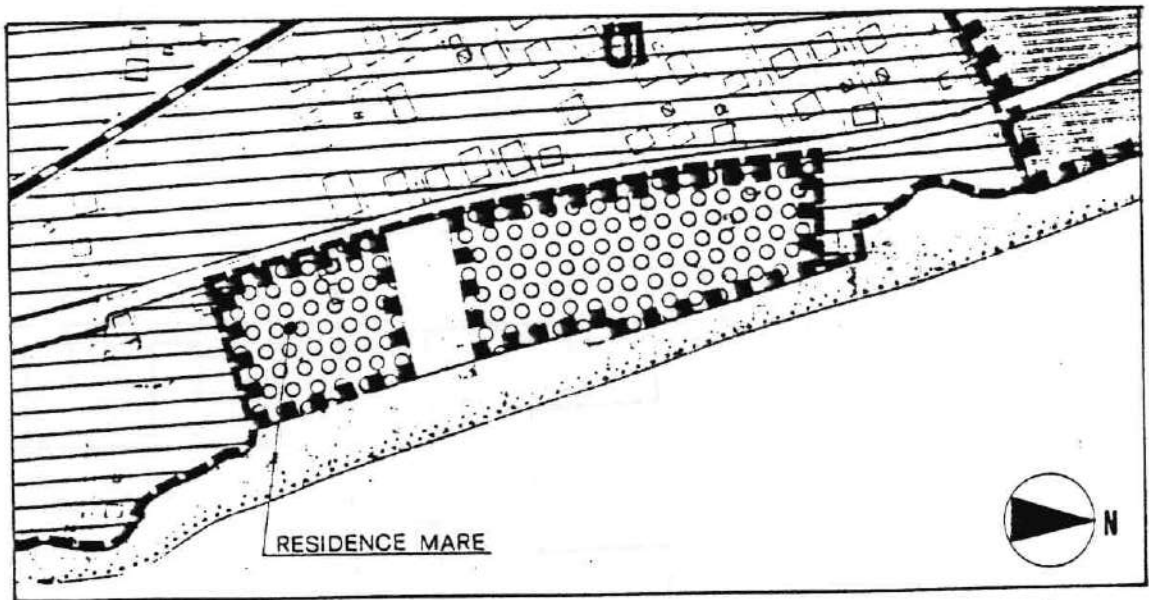
PLANIMETRIA 1:1000

SCALA 1:200

FOGLIO 4
PARTICELLE 51 - 349



CATASTALE 1:2000



STRALCIO P.R.G. - 1:4000

Copia conforme del progetto esaminato dalla Commissione
Consulenza nella seduta in data 12-11-93 verbale

n. 1 con parere favorevole
29 SET 1993


SCHEDA N. 09

ATTIVITA' CAMP

COMUNE DI FERMO

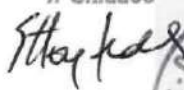
PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi



STRUTTURA RICETTIVA: **RESIDENCE MARE**

Adottato con delibera n. 55 del
12-11-93 esaminata senza rilievi dal C.R.C.
nella seduta del 3-12-93 prot. n. 8066/PR/10

Il Sindaco


Il Segretario Comunale




DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FERMO li 30.10.1993

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli





- PROSPETTO EST



- PROSPETTO NORD

SCHEDA N. **09 bis**
ATTIVITA' **CAMP**

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

(Nota Provincia n. 702 del 02.02.1996)



STRUTTURA RICETTIVA: **RESIDENCE MARE**

SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li 08.10.1996

Elaborato integrativo al P.P.

Adottato con delibera n. 55 del

12-11-93 esaminata senza rilievi dal C.R.C.

nella seduta del 3-12-93 prot. n. 8066/LAU/10

Il Sindaco Il Segretario Comunale

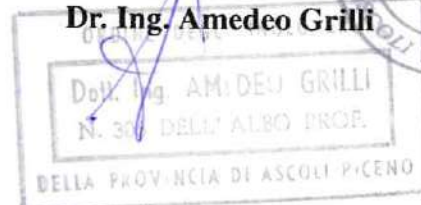
Storace fedel



I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi

Dr. Ing. Amedeo Grilli



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: **RESIDENCE MARE**

Tipo di esercizio: **VILLAGGIO TURISTICO - RESIDENCE**

Proprietario: **MARIANI**

Ubicazione: **via UGO LA MALFA - LIDO TRE ARCHI**

Descrizione catastale:

foglio n. **4** part. n. **51 - 349**

P.R.G.:

Destinazione di piano (vedi N.T.A. del P.R.G.)

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI

- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. **4.260**

- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N° -

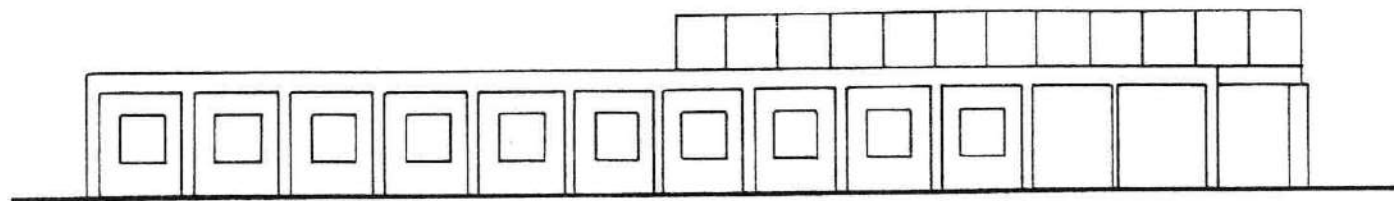
POSTI LETTO N° -

- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N° **18**

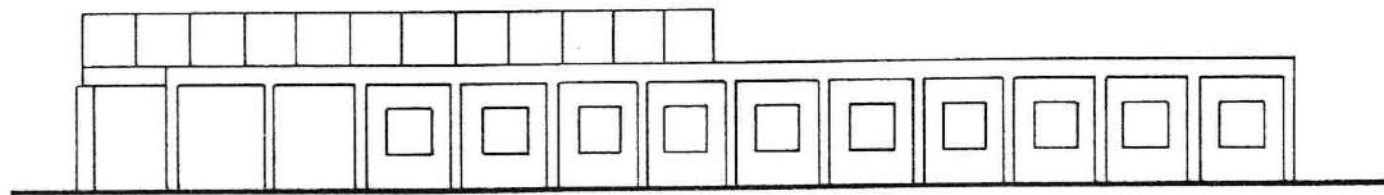
- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE N° .

- SERVIZI

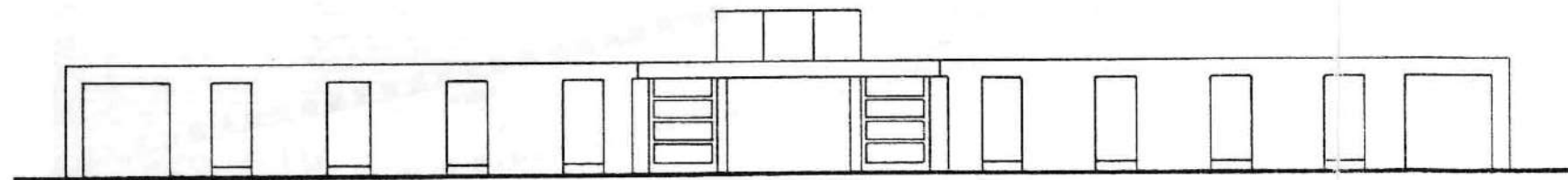
ATTREZZATURE ESISTENTI: -



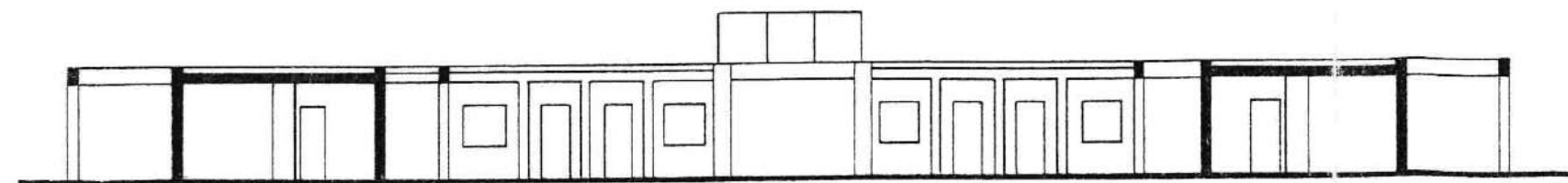
PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

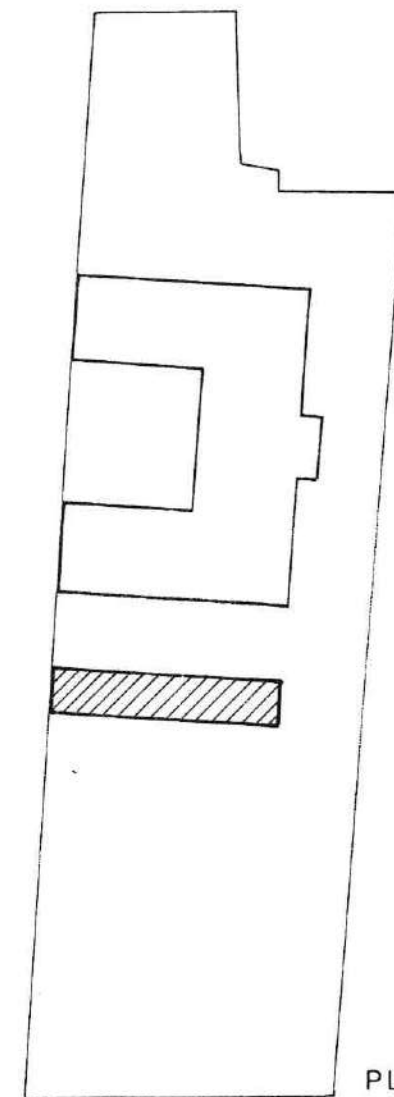


PROSPETTO NORD



SEZIONE

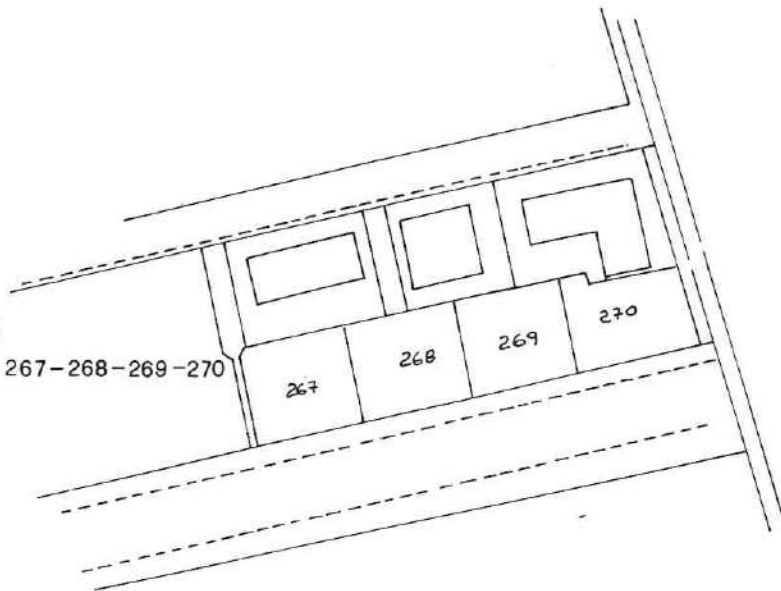
 AMPLIAMENTO



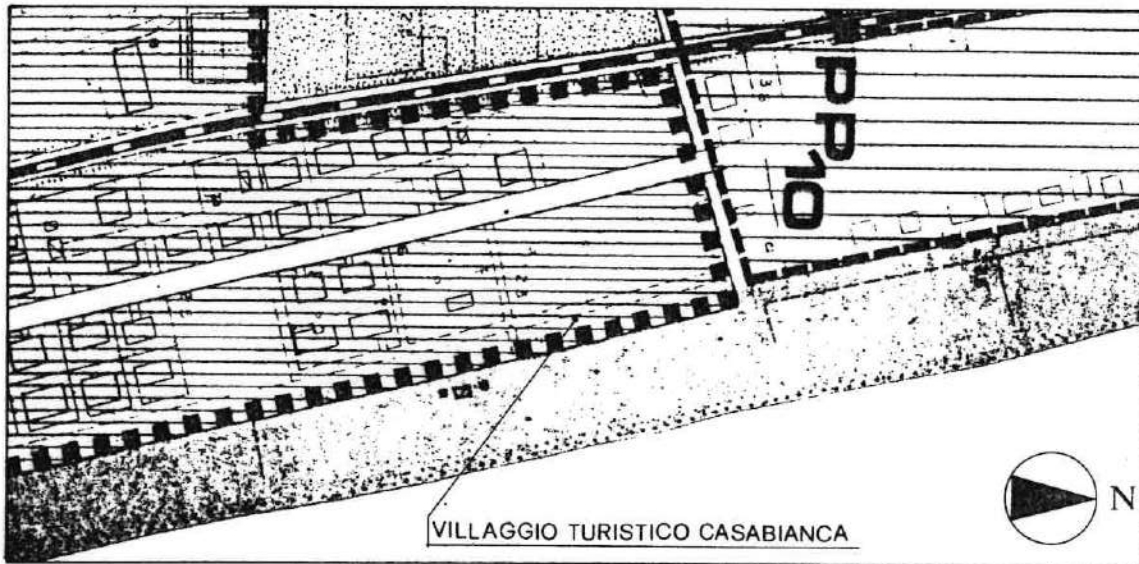
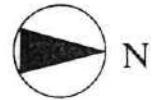
PLANIMETRIA 1:1000

SCALA 1:200

FOGLIO 14
PARTICELLE 267-268-269-270



CATASTALE 1:2000



VILLAGGIO TURISTICO CASABIANCA

STRALCIO P. R. G. 1:4000

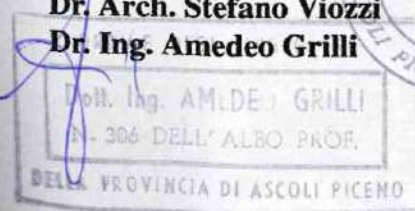


NOTE :

FERMO li 08.10.1996

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



SCHEDA N. **09 ter**
ATTIVITA' **CAMP**

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n.33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA
(Nota Provincia n. 2618 del 14.05.1997)



STRUTTURA RICETTIVA: **RESIDENCE MARE**

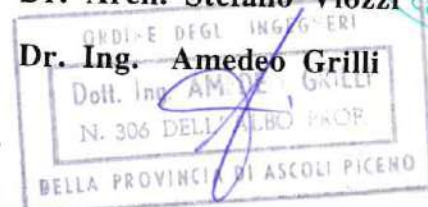
SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi

Dr. Ing. Amedeo Grilli



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: **RESIDENCE MARE**

Tipo di esercizio: **VILLAGGIO TURISTICO - RESIDENCE**

Proprietario: **MARIANI**

Ubicazione: **via UGO LA MALFA - LIDO TRE ARCHI**

Descrizione catastale:

foglio n. **4** part. n. **51 - 349**

P.R.G.:

Destinazione di piano (vedi N.T.A. del P.R.G.)

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI

- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. **4.260**

- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N° -

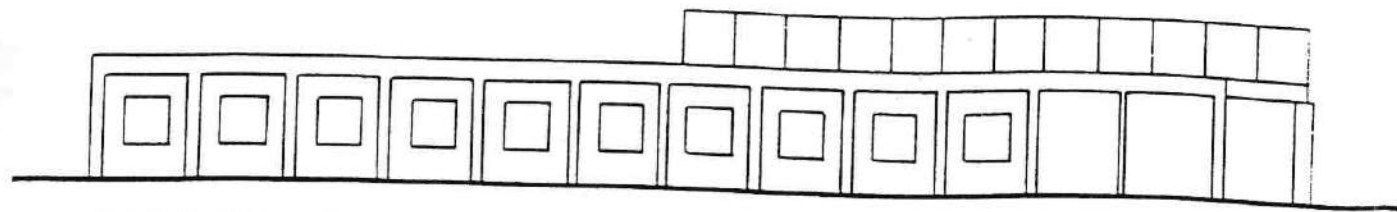
POSTI LETTO N° -

- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N° **18**

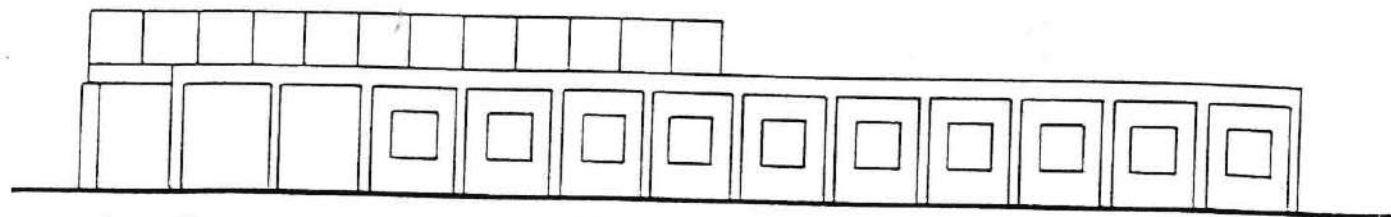
- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE N° .

- SERVIZI

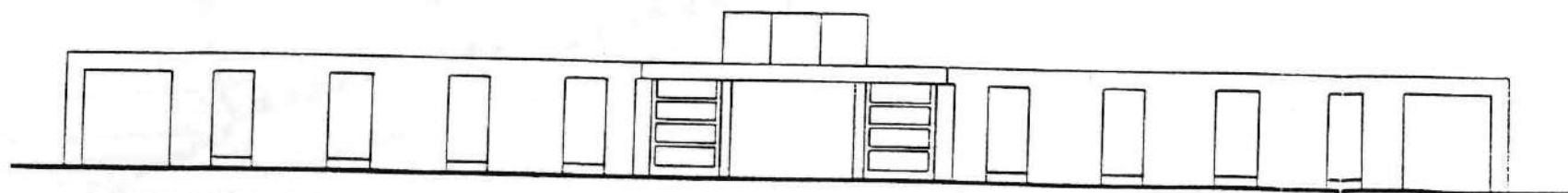
ATTREZZATURE ESISTENTI: -



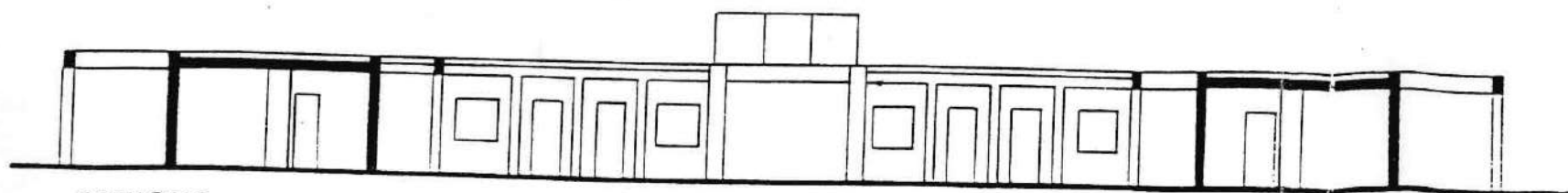
PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

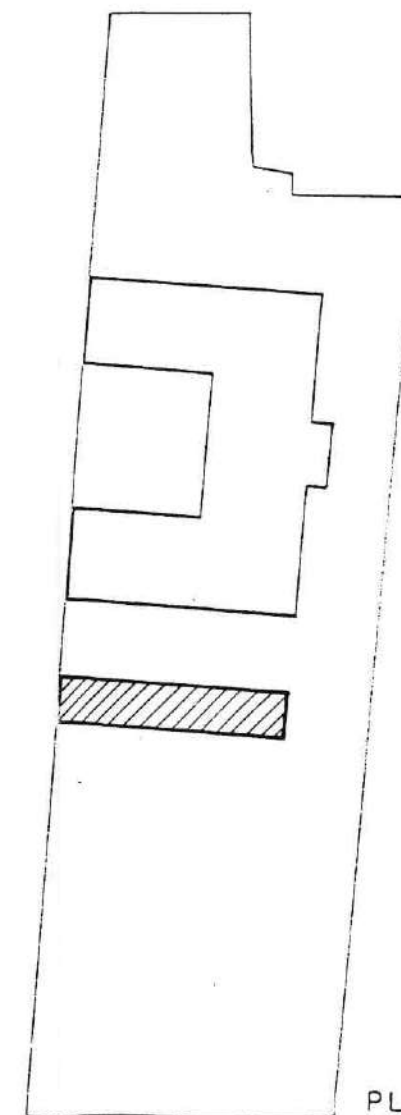


PROSPETTO NORD



SEZIONE

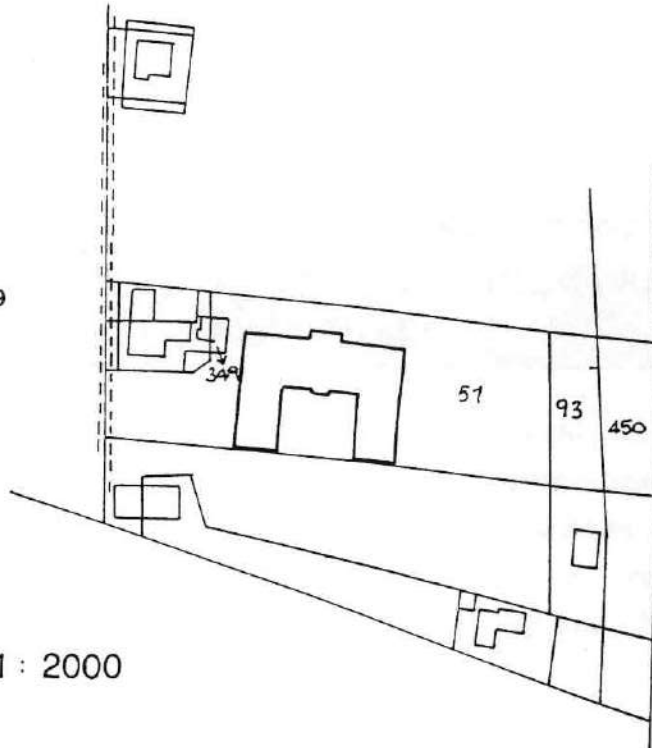
 AMPLIAMENTO



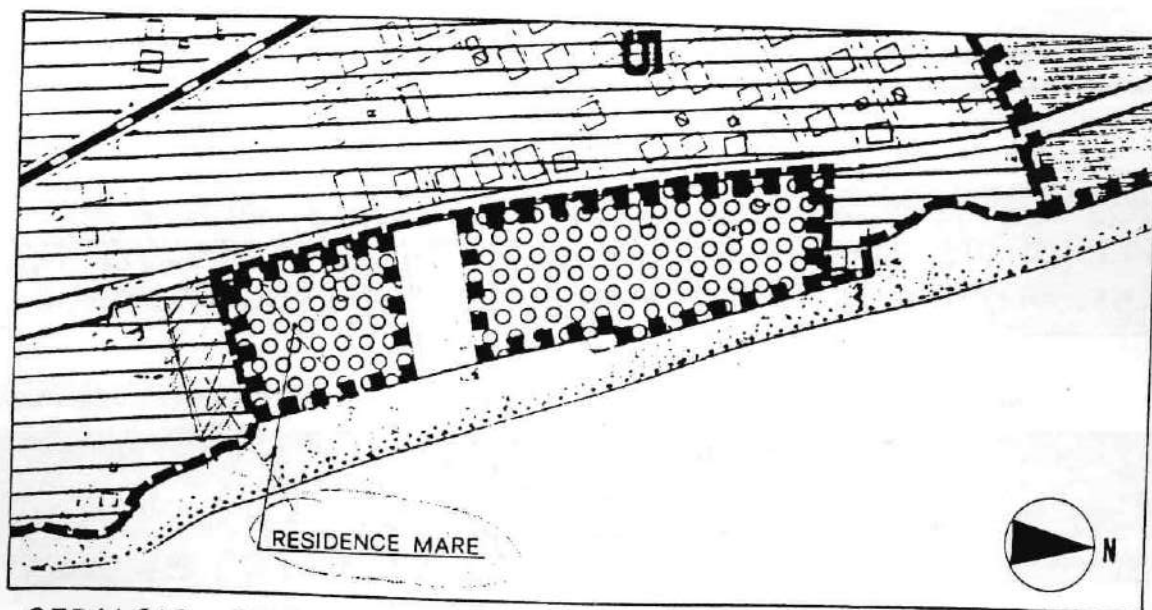
PLANIMETRIA 1:1000

SCALA 1:200

FOGLIO 4
PARTICELLE 51 - 349



CATASTALE 1:2000



STRALCIO P.R.G. - 1:4000

TABELLA NORMATIVA

art. 3 delle N.T.A.

**AUMENTO VOLUMETRICO PER ALLESTIMENTI STABILI PER
PERNOTTAMENTO E SOGGIORNO**

ENTITA' DEGLI INTERVENTI:	é consentito un incremento della capacità ricettiva dell'esercizio, alla data di approvazione del presente piano, in allestimenti stabili per pernottamento e soggiorno fino a un massimo del 25 % della stessa - nel rispetto, per quanto riguarda la loro altezza massima, di quella prevista nella tipologia "H" delle NTA del vigente Piano Regolatore (H = ml. 5). Il predetto incremento, in termini di volume, sarà determinato nella misura di 15 mc. per ogni posto letto in aumento consentito dal presente articolo.
UBICAZIONE:	compresa all'interno del perimetro del campeggio
H MAX:	5 metri

art. 5 delle N.T.A.

**INTERVENTI DI RAZIONALIZZAZIONE, RINNOVO ED ADEGUAMENTO
SISMICO DELLE STRUTTURE IN CATTIVO STATO DI CONSERVAZIONE**

INTERVENTI CONSENTITI:	Vedi art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione
------------------------	--

art. 6 delle N.T.A.

**AMPLIAMENTI VOLUMETRICI PER DESTINAZIONI COMMERCIALI,
RISTORO E RICEZIONE**

ENTITA' DEGLI INTERVENTI:	é consentito un aumento volumetrico per destinazioni commerciali, ristoro e ricezione fino a un massimo del 20 % del corrispondente volume esistente autorizzato e/o condonato alla data di approvazione del presente piano.
UBICAZIONE:	vedi planimetria

NOTE :

FERMO li

I Progettisti



Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli

