

Copia conforme del progetto esaminato dalla Commissione
dilatata nella seduta in data 12-11-93 verbale
n. 1 con parere favorevole

29 SET. 1994

[Handwritten signature]



SCHEDA N. 08

ATTIVITA' CAMP

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi



STRUTTURA RICETTIVA: **TRE ARCHI**

Adottato con delibera n. 55 del
12-11-93 esaminata senza rilievi dal C.R.C.
nella seduta del 3-12-93 prot. n. 8066/LPU/10

Il Sindaco
[Handwritten signature]

Il Segretario Comunale
[Handwritten signature]

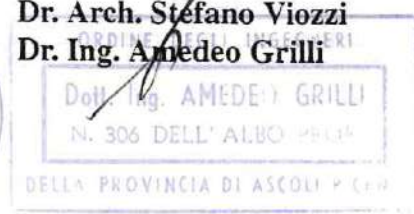


SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li 30.10.1993

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: TRE ARCHI

Tipo di esercizio: VILLAGGIO TURISTICO - CAMPING

Proprietario: MARIANI - SGARIGLIA

Ubicazione: LIDO TRE ARCHI

Descrizione catastale:
foglio n. 4 part. n. 83 superficie mq. 28.711

P.R.G.:
Destinazione di piano H (vedi N.T.A. del P.R.G.)

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

A - ALBERGHI, HOTEL, PENSIONI

- numero dei piani (compreso seminterrato) n.

- superfici:

- superficie coperta seminterrato mq.

- " " p. terra mq.

- " " p. tipo mq.

TOTALE mq.

- destinazione d'uso:

piano seminterrato:

piano terra:

piani superiori:

piano sottotetto:

- numero camere

- volumetria complessiva mc

B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI

- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. 28.711

- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N° 80
POSTI LETTO N° 154

- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N° /

- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE

- SERVIZI

ATTREZZATURE ESISTENTI:

1) SALA SOGGIORNO / 2) RISTORANTE SI 3) BAR SI

4) MARKET / 5) PISCINA SI 6) BOCCE /

7) CAMPO TENNIS N° 2 8) PATTINAGGIO /

9) ACQUAPARK ACQUASCIVOLO / 10) BAMBINOPOLI SI

C - ALLOGGI AGRO-TURISTICI

- superficie del fondo mq. F. P.la

- edificio principale:

superficie coperta mq.

numero dei piani n°

altezza ml

volume mc

- Altri Edifici Annessi all'edificio Principale

n° F. P.la: ; n° F. P.la

n° F. P.la: ; n° F. P.la

n° F. P.la: ; n° F. P.la

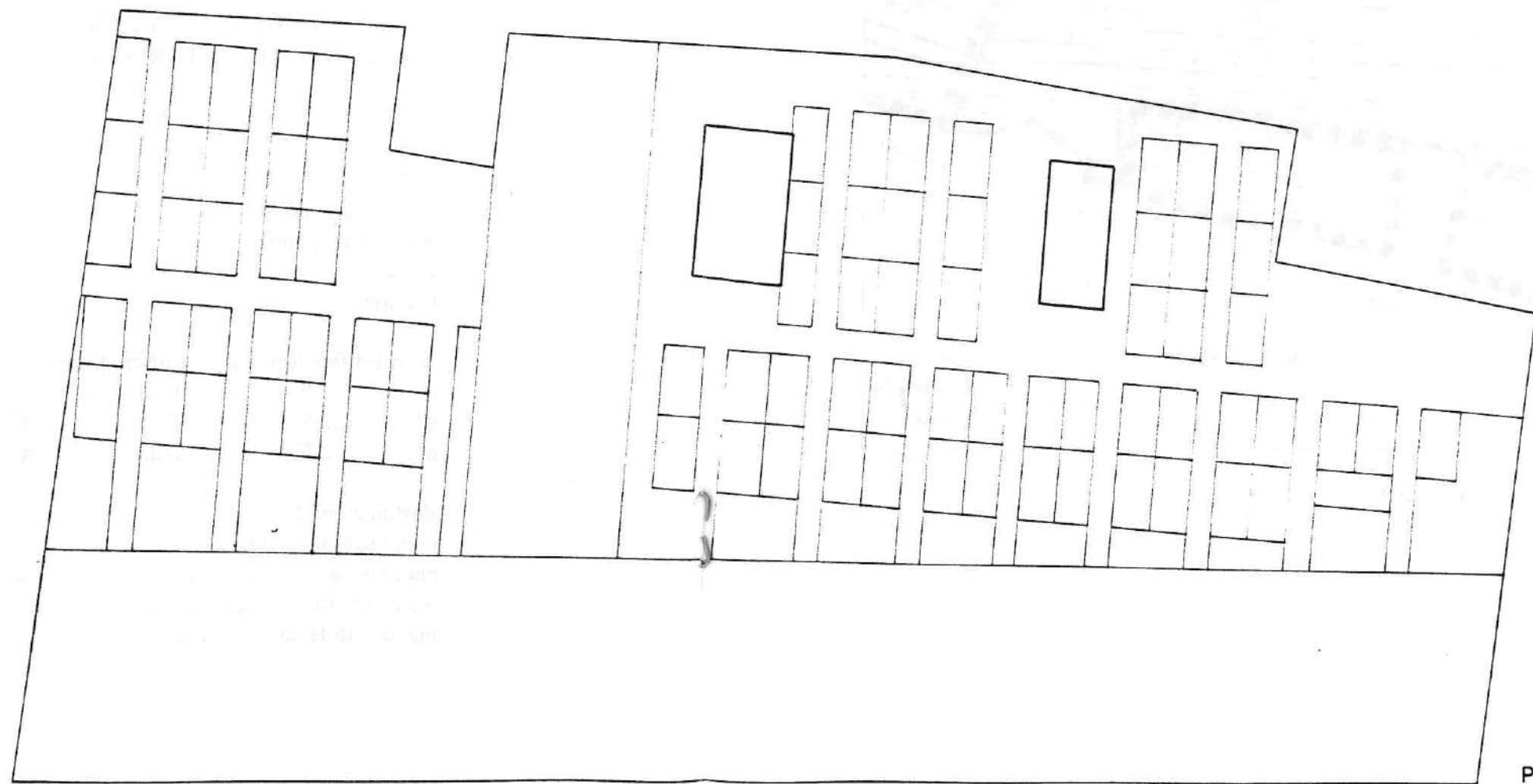
- destinazioni d'uso:

piano seminterrato:

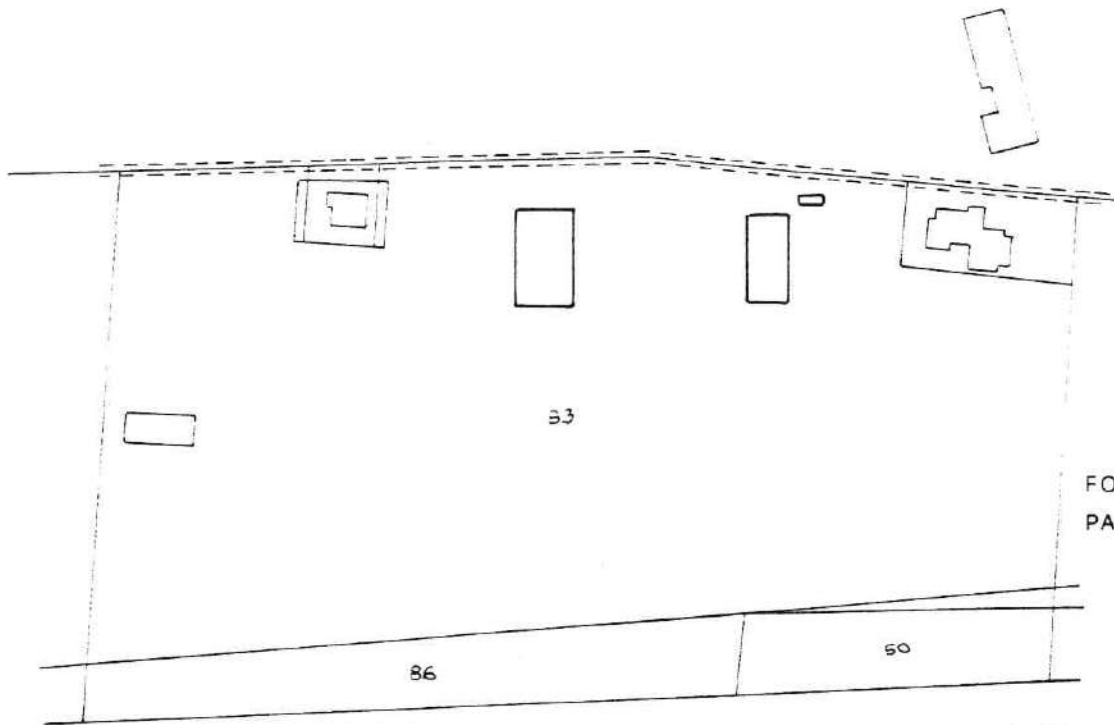
piano terra:

piani superiori:

piano sottotetto:



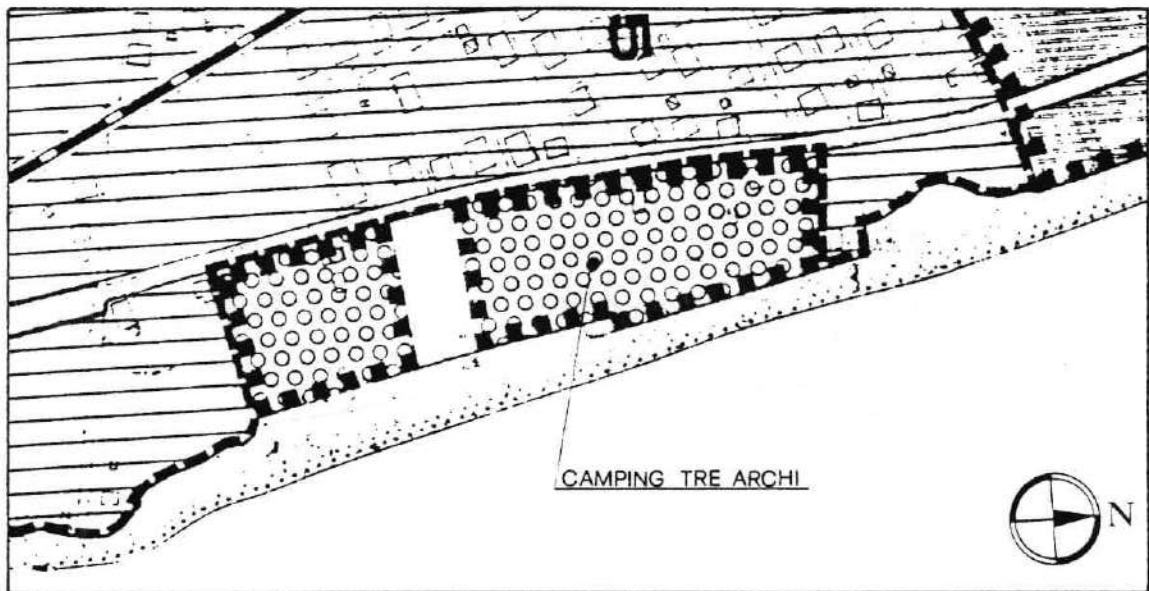
PLANIMETRIA 1:1000



FOGLIO 4
PARTICELLA 83



CATASTALE 1:2000



STRALCIO P.R.G. 1:4000

Copia conforme del progetto esaminato dalla Commissione
Municipale nella seduta in data 12.11.93 verbale
n. 1 con parere favorevole
il 29 SET. 1994



SCHEDA N. 08
ATTIVITA' CAMP

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi



STRUTTURA RICETTIVA: TRE ARCHI

Adottato con delibera n. 55 del
12.11.93 esaminata senza rilievi dal C.R.C.
nella seduta del 3-12-93 prot. n. 8066/CPU/10

Il Sindaco
[Signature]

Il Segretario Comunale
[Signature]



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FERMO li 30.10.1993

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli





- RECEPTION - DIREZIONE - ATTIVITA' COMMERCIALI

SCHEDA N. **08 bis**
ATTIVITA' **CAMP**

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11

Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

(Nota Provincia n. 702 del 02.02.1996)



STRUTTURA RICETTIVA: **TRE ARCHI**

SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li 08.10.1996

Elaborato integrativo al P.P.

Adottato con delibera n. *55* del
12-11-93 esaminata dal C. R. C. nella seduta
del *3-12-93* n. *8066/LPU/10*

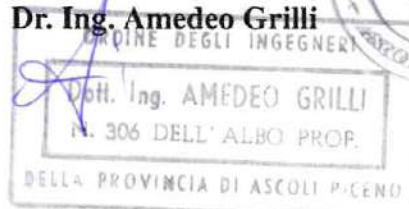
Il Sindaco

Stefano Fedel



I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: **TRE ARCHI**

Tipo di esercizio: **VILLAGGIO TURISTICO - CAMPING**

Proprietario: **MARIANI - SGARIGLIA**

Ubicazione: **LIDO TRE ARCHI**

Descrizione catastale:

foglio n. **4** part. n. **83** Superficie mq. **28.711**

P.R.G.:

Destinazione di piano **H** (vedi N.T.A. del P.R.G.)

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI

- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. **28.711**

- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N° **80**
POSTI LETTO N° **154**

- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N° -

- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE

- SERVIZI

ATTREZZATURE ESISTENTI:

1) **RISTORANTE**

2) **BAR**

4) **PISCINA**

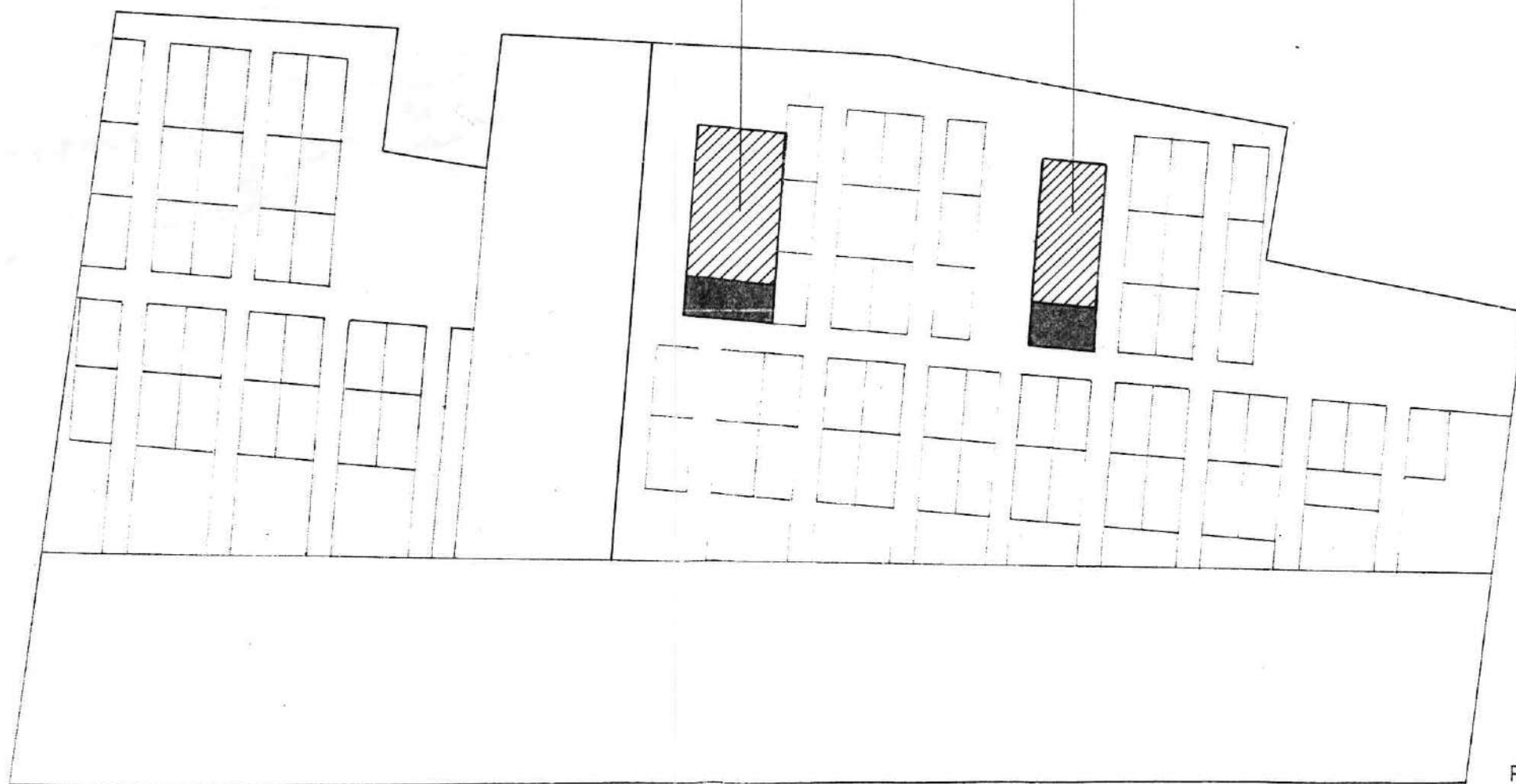
5) **CAMPO TENNIS N° 2**

6) **BAMBINOPOLI**

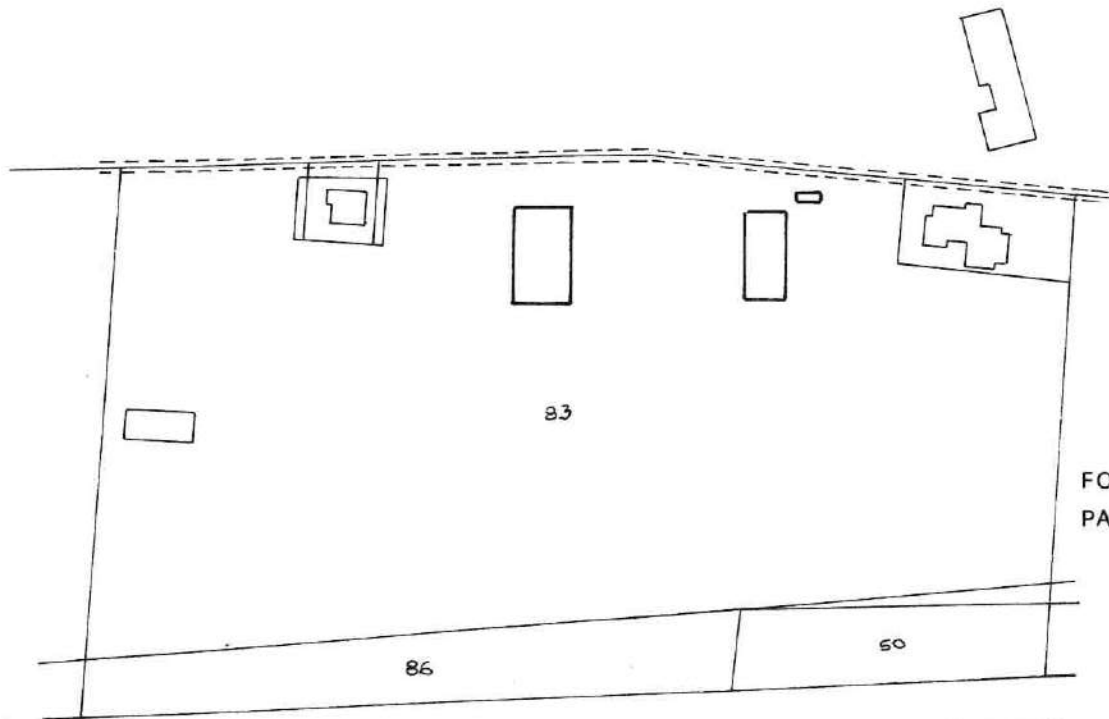
■ AMPLIAMENTO

direzione - accettazione
serv. commerciali

servizi igienici



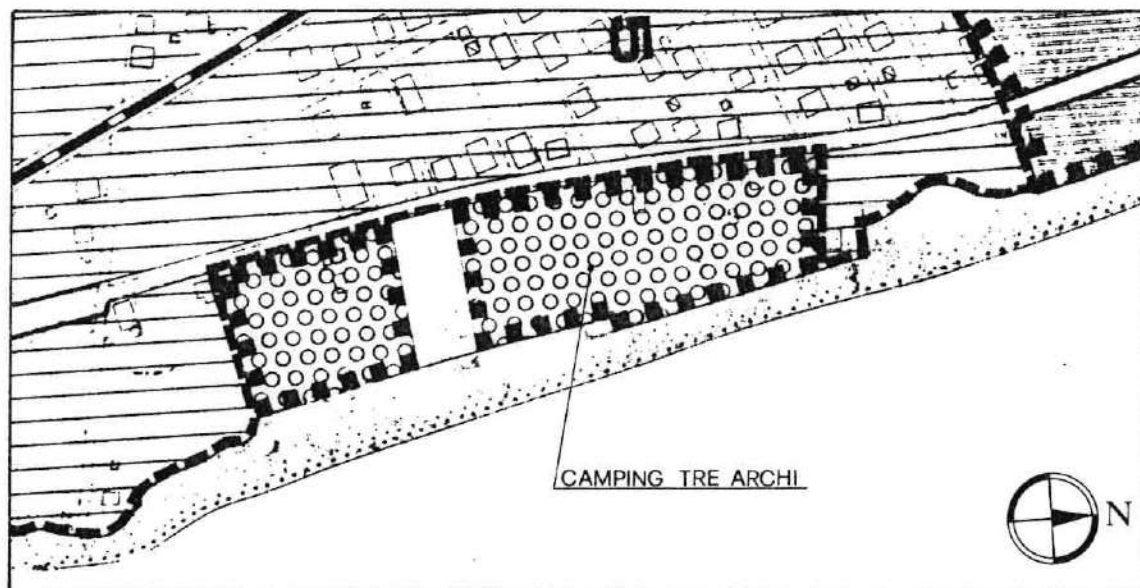
PLANIMETRIA 1 : 1000



FOGLIO 4
PARTICELLA 83



CATASTALE 1:2000



STRALCIO P.R.G. 1:4000

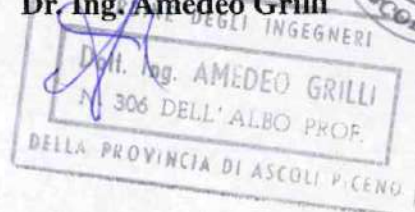
NOTE :

FERMO li 08.10.1996

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi

Dr. Ing. Amedeo Grilli



SCHEDA N. **08 ter**
ATTIVITA' **CAMP**

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n.33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA
(Nota Provincia n. 2618 del 14.05.1997)



STRUTTURA RICETTIVA: **TRE ARCHI**

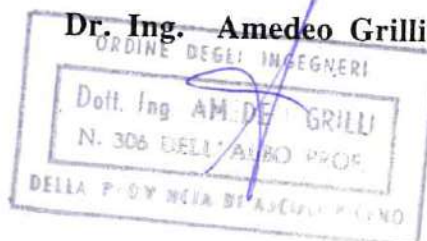
SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi

Dr. Ing. Amedeo Grilli



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: **TRE ARCHI**

Tipo di esercizio: **VILLAGGIO TURISTICO - CAMPING**

Proprietario: **MARIANI - SGARIGLIA**

Ubicazione: **LIDO TRE ARCHI**

Descrizione catastale:

foglio n. **4** part. n. **83** Superficie mq. **28.711**

P.R.G.:

Destinazione di piano **H** (vedi N.T.A. del P.R.G.)

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI

- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. **28.711**

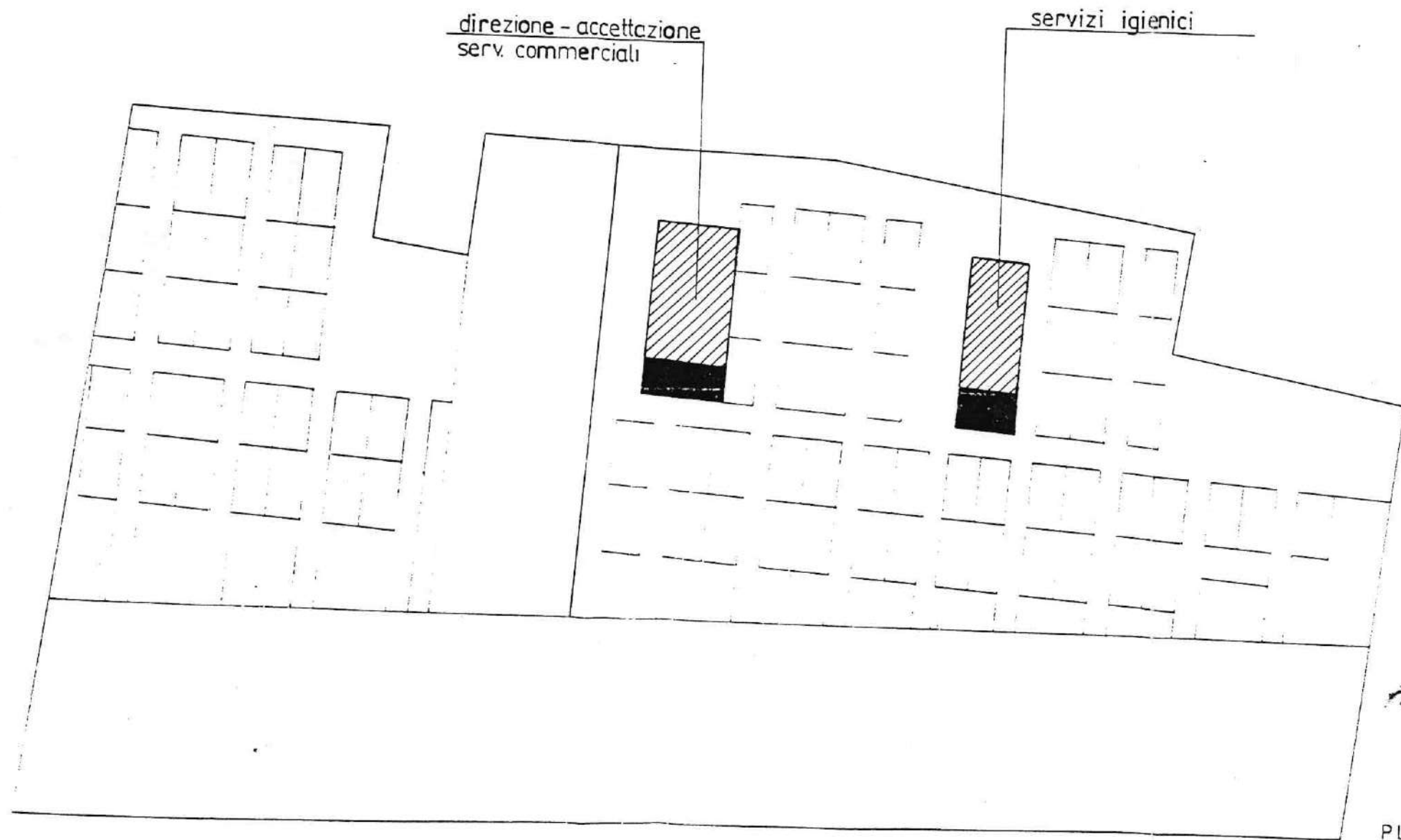
- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N° **80**
POSTI LETTO N° **154**

- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N° -
- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE
- SERVIZI

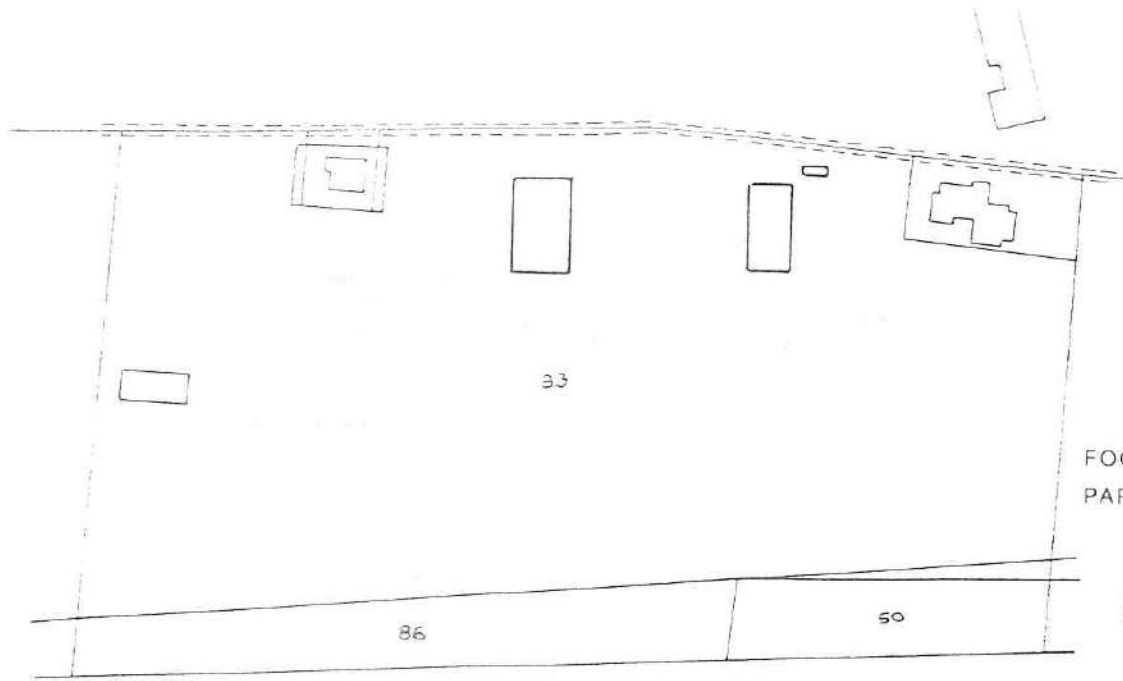
ATTREZZATURE ESISTENTI:

- 1) **RISTORANTE**
- 2) **BAR**
- 4) **PISCINA**
- 5) **CAMPO TENNIS N° 2**
- 6) **BAMBINOPOLI**

■ AMPLIAMENTO

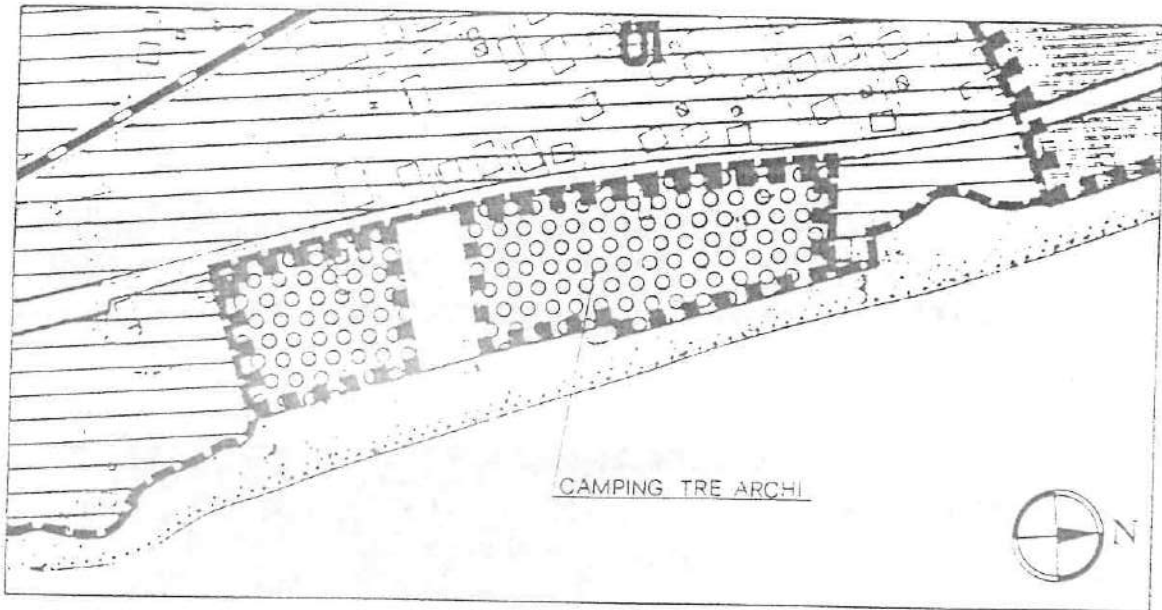


PLANIMETRIA 1:1000



FOGLIO 4
PARTICELLA 83

CATASTALE 1:2000



STRALCIO P.R.G. 1:4000

TABELLA NORMATIVA

art. 3 delle N.T.A.

**AUMENTO VOLUMETRICO PER ALLESTIMENTI STABILI PER
PERNOTTAMENTO E SOGGIORNO**

<p>ENTITA' DEGLI INTERVENTI:</p>	<p>é consentito un incremento della capacità ricettiva dell'esercizio, alla data di approvazione del presente piano, in allestimenti stabili per pernottamento e soggiorno fino a un massimo del 25 % della stessa - nel rispetto, per quanto riguarda la loro altezza massima, di quella prevista nella tipologia "H" delle NTA del vigente Piano Regolatore (H = ml. 5). Il predetto incremento, in termini di volume, sarà determinato nella misura di 15 mc. per ogni posto letto in aumento consentito dal presente articolo.</p>
<p>UBICAZIONE:</p>	<p>compresa all'interno del perimetro del campeggio</p>
<p>H MAX:</p>	<p>5 metri</p>

art. 5 delle N.T.A.

**INTERVENTI DI RAZIONALIZZAZIONE, RINNOVO ED ADEGUAMENTO
SISMICO DELLE STRUTTURE IN CATTIVO STATO DI CONSERVAZIONE**

<p>INTERVENTI CONSENTITI:</p>	<p>Vedi art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione</p>
-------------------------------	---

art. 6 delle N.T.A.

**AMPLIAMENTI VOLUMETRICI PER DESTINAZIONI COMMERCIALI,
RISTORO E RICEZIONE**

<p>ENTITA' DEGLI INTERVENTI:</p>	<p>é consentito un aumento volumetrico per destinazioni commerciali, ristoro e ricezione fino a un massimo del 20 % del corrispondente volume esistente autorizzato e/o condonato alla data di approvazione del presente piano.</p>
<p>UBICAZIONE:</p>	<p>vedi planimetria</p>

NOTE :

FERMO li

I Progettisti



Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli

