

Copia conforme del progetto esaminato dalla Commissione
edilizia nella seduta in data 12-11-93 verbale
n. 1 con parere favorevole
H. 29 SET. 1994

COMUNE DI FERMO
- 4 DIC. 1993
RIF. n. <u>10301</u>
Settore Assetto Territorio - Casa

SCHEDA N. 04

ATTIVITA' ALB



COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi



STRUTTURA RICETTIVA: **CHARLY**

SCHEDE GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li 30.10.1993

Adottato con delibera n. 53 del
12-11-93 esaminata senza rilievi dal C.R.C.
nella seduta del 3-12-93 prot. n. 8066/LPU/10

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli

Il Sindaco

Il Segretario Comunale



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: HOTEL RESIDENCE CHARLY.....

Tipo di esercizio: ALBERGO - COMPLESSO TURISTICO.....

Proprietario: SOCIETA' S. MICHELE.....

Ubicazione: VIA NAZIONALE 56 - LIDO DI FERMO.....

Descrizione catastale:
foglio n. 14..... part. n. 89..... superficie mq. 16.000 circa.....

P.R.G.:
Destinazione di piano PIANO PARTICOLAREGGIATO (vedi N.T.A. del P.R.G.)
S. MICHELE TERRA PP6

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

A - ALBERGHI, HOTEL, PENSIONI

- numero dei piani (compreso seminterrato) n. 5.....

- superfici:

- superficie coperta seminterrato mq. /.....

- " " p. terra mq. /.....

- " " p. tipo /

TOTALE mq. /.....

- destinazione d'uso:

piano seminterrato: GARAGE + SERVIZI.....

piano terra: DIREZIONE - RECEPTION.....

piani superiori: RISTORANTE + CAMERE.....

piano sottotetto:.....

- numero camere 48.....

- volumetria complessiva mc 12.500 circa

B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI

- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ.....

- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N°.....
POSTI LETTO N°.....

- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N°.....

- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE

- SERVIZI

ATTREZZATURE ESISTENTI:

1) SALA SOGGIORNO..... 2) RISTORANTE..... 3) BAR.....

4) MARKET..... 5) PISCINA..... 6) BOCCE.....

7) CAMPO TENNIS N°..... 8) PATTINAGGIO.....

9) ACQUAPARK ACQUASCIVOLO..... 10) BAMBINOPOLI.....

C - ALLOGGI AGRO-TURISTICI

- superficie del fondo mq. n°..... F..... P.lla.....

- edificio principale:

superficie coperta mq.

numero dei piani n°.....

altezza n°.....

volume mc.

- Altri Edifici Annessi all'edificio Principale

n° F. P.lla: ; n° F. P.lla

n° F. P.lla: ; n° F. P.lla

n° F. P.lla: ; n° F. P.lla

- destinazioni d'uso:

piano seminterrato:.....

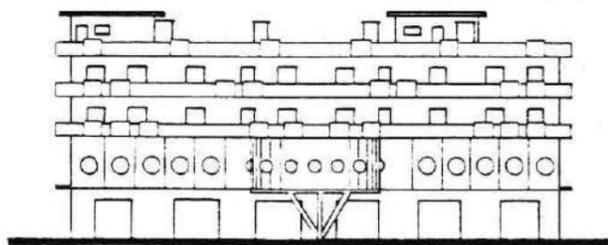
piano terra:.....

piani superiori:.....

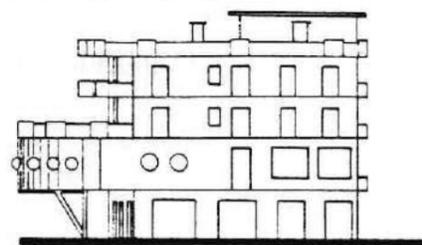
piano sottotetto:.....

SCALA 1:500

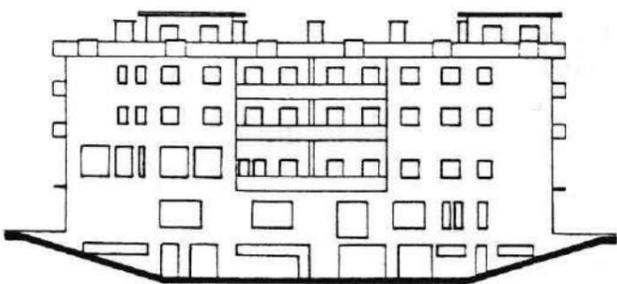
- DEROGA VOLUMI PER COPERTURA " A GIORNO " DI PARTE
DEL TERRAZZO DELL'HOTEL, PER CIRCA 300 mq.



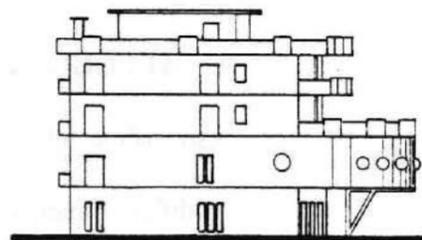
PROSPETTO EST



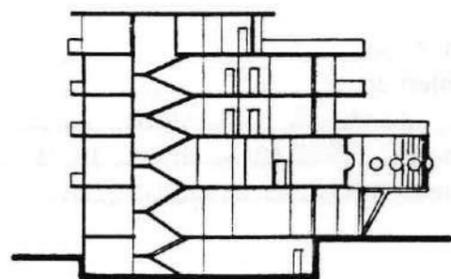
PROSPETTO NORD



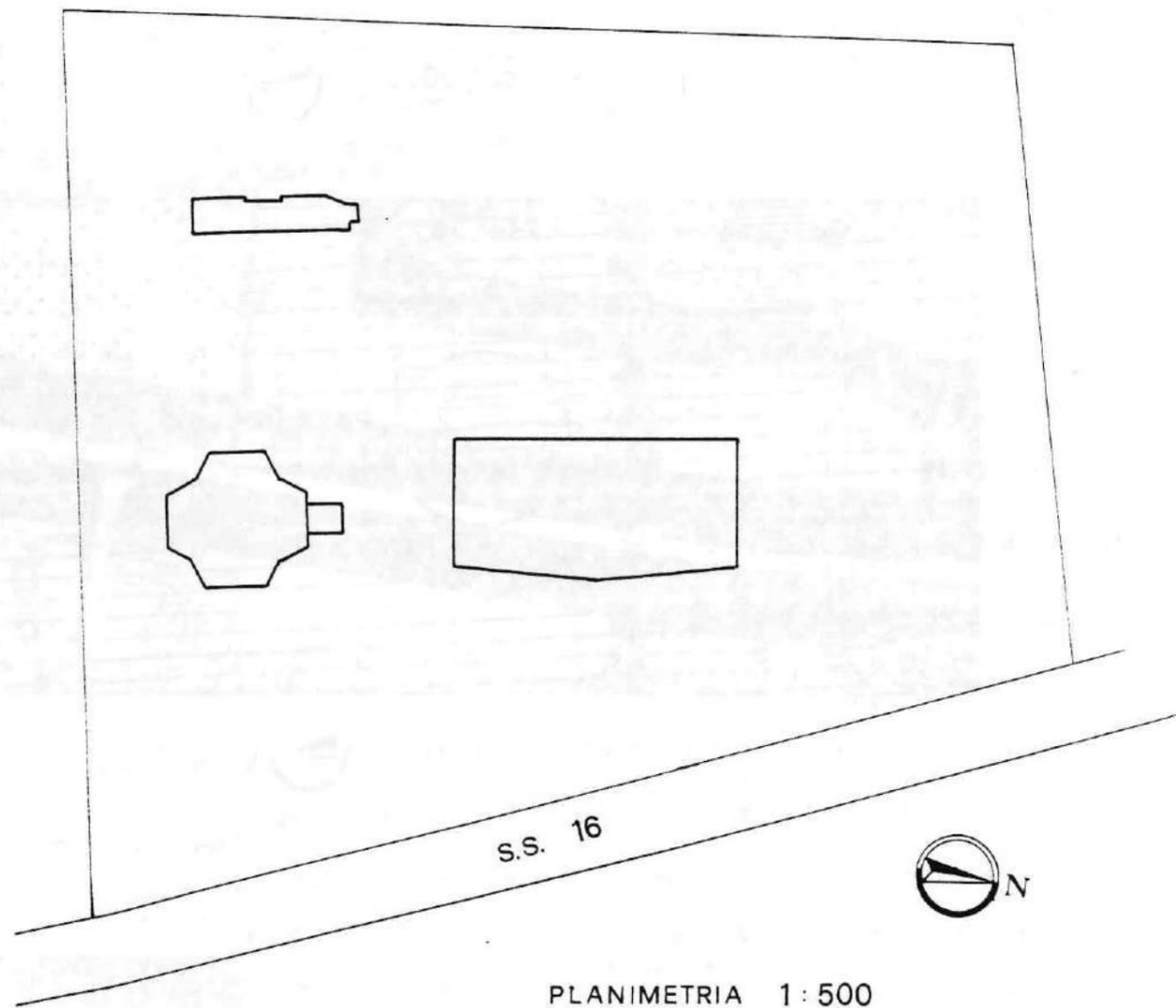
PROSPETTO OVEST



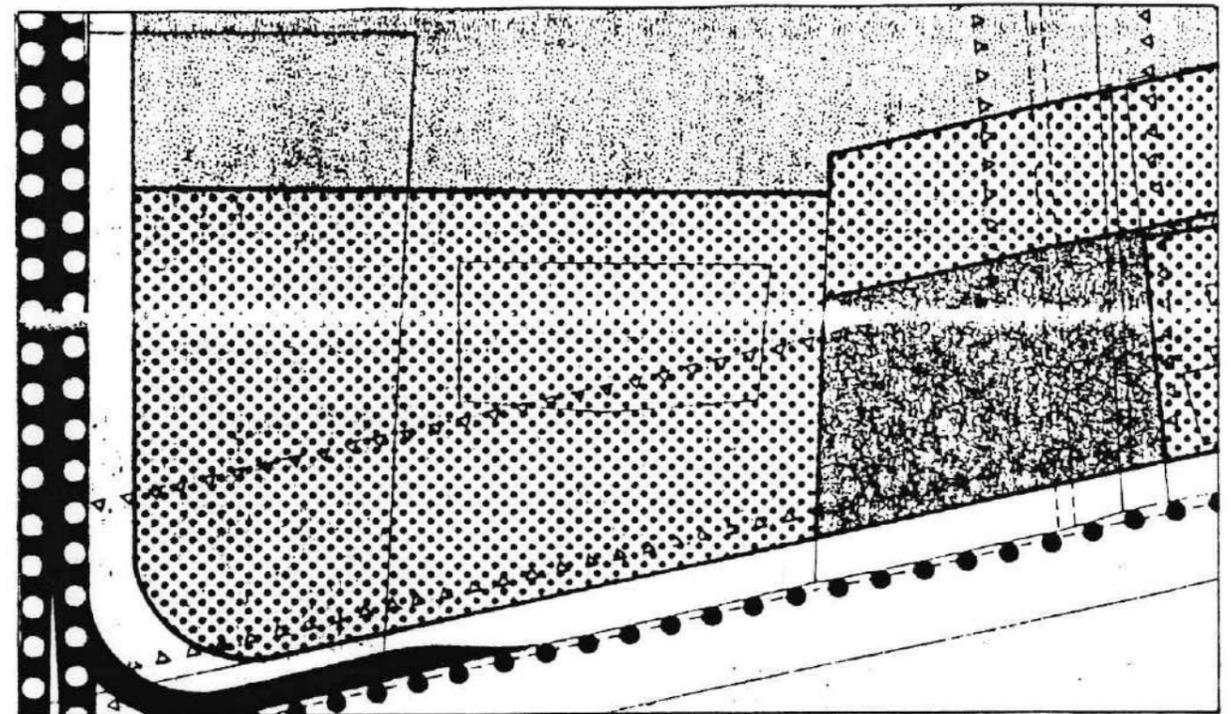
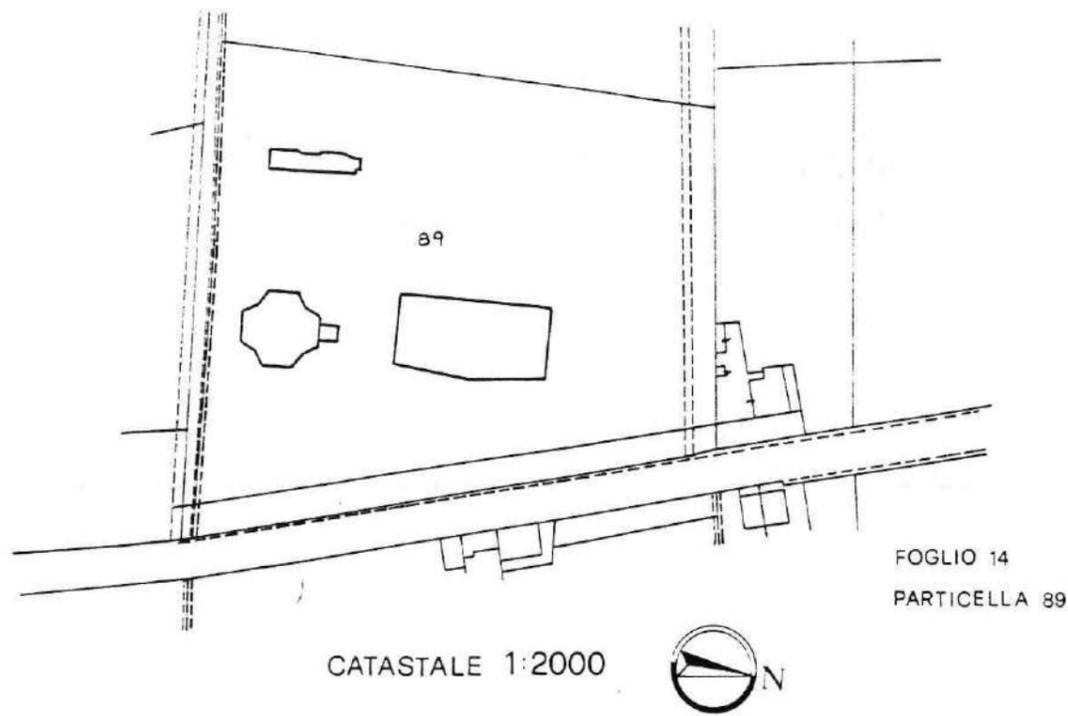
PROSPETTO SUD



SEZIONE



PLANIMETRIA 1:500



STRALCIO E NORME TECNICHE DI PIANO PARTICOLAREGGIATO
 - S. MICHELE TERRA P.P.6 - DL. CC. 210 del 9/7/84 APPROVATO
 CON DECRETO P.R.G. n° 26590 del 8/11/88

	AREE RESIDENZIALI MISTE GIÀ EDIFICATE (DI CONSERVAZIONE)
	AREE PER ATTREZZATURE DI QUARTIERE S _a : INFANZIA, SCUOLA DELL'OBBLIGO S _b : DI INTERESSE COMUNE
	AREE PER ATTREZZATURE DI QUARTIERE S _c : PARCO, GIOCO, SPORT
	DELIMITAZIONE DELL'AREA INTERESSATA DAL GASDOTTO
	VINCOLO PAESISTICO (LEGGE 29-6-1939 N°1487 D.P.M.I.)
	VIABILITÀ PEDONALE
	VERDE AGRICOLO O PAESISTICO
	AREE VINCOLATE DI RISPETTO (FASCE LATERALI DI SEDI STRADALI)
	VERDE PAESISTICO
	SEDE FERROVIARIA
	AREE FERROVIARIE

Copia conforme del progetto esaminato dalla Commissione
utilizza nella seduta in data 12-11-93 Verbale
n. 1 con parere favorevole
Li 29 SET. 1994

SCHEDA N. 04

ATTIVITA' ALB



COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi



STRUTTURA RICETTIVA: **CHARLY**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FERMO li 30.10.1993

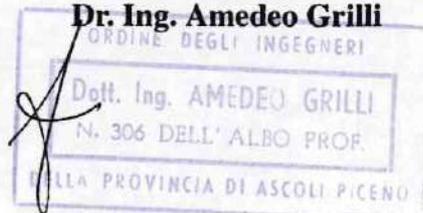
Adottato con delibera n. 55 del
12-11-93 esaminata senza rilievi dal C.R.C.
nella seduta del 3-12-93 prot. n. 8006/LRU/10

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli

Il Sindaco
Stefano Viozzi

Il Segretario Comunale





- PROSPETTO SUD EST



- PROSPETTO NORD



- PROSPETTO OVEST



- DISCOTECA

SCHEDA N. **04 bis**
ATTIVITA' **ALB**

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

(Nota Provincia n. 702 del 02.02.1996)

STRUTTURA RICETTIVA: **CHARLY**

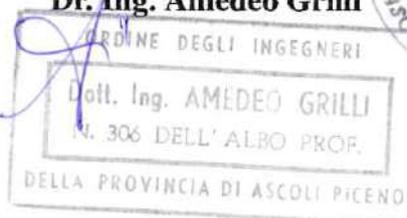


SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li 08.10.1996

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



Elaborato integrativo al P.P.

Adottato con delibera n. 55 del

12.11.93 esaminata dal C. R. C. nella seduta

del 3.12.93 n. 8066/LPU/10

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Storace



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: **HOTEL RESIDENCE CHARLY**

Tipo di esercizio: **ALBERGO - COMPLESSO TURISTICO**

Proprietario: **Societa' S. MICHELE**

Ubicazione: **via Nazionale n. 56 - LIDO DI FERMO**

Descrizione catastale:

foglio n. **14** part. n. **89** Superficie mq. **16.000 circa**

P.R.G.:

Destinazione di piano **Piano Particolareggiato S. Michele - Terra PP6**
(vedi N.T.A. del P.R.G.)

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

A - ALBERGHI, HOTEL, PENSIONI

- numero dei piani (compreso seminterrato) n. **5**

- superfici:

- superficie coperta seminterrato	mq. -
- " " p. terra	mq. -
- " " p. tipo	mq. -

TOTALE mq. -

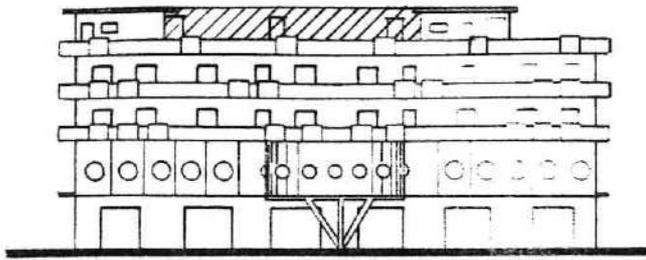
- destinazione d'uso:

piano seminterrato: **GARAGE + SERVIZI**
piano terra: **RECEPTION + DIREZIONE**
piani superiori: **RISTORANTE + CAMERE**
piano sottotetto:

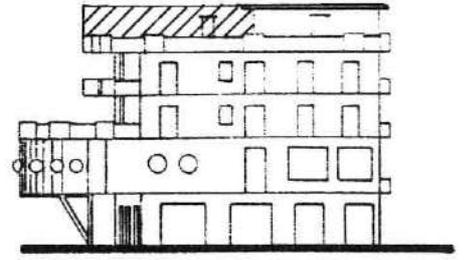
- numero camere **48**

- volumetria complessiva mc **12.500 circa**

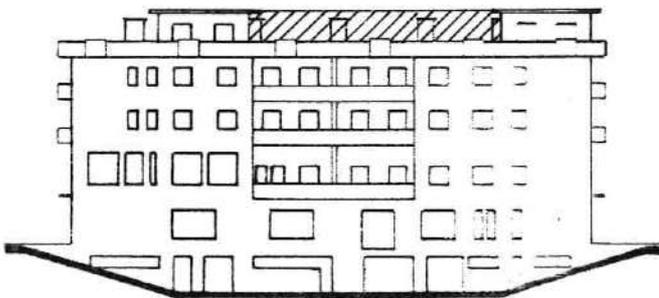
SCALA 1:500



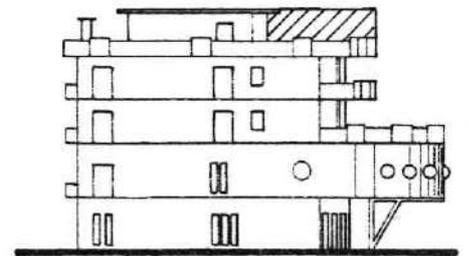
PROSPETTO EST



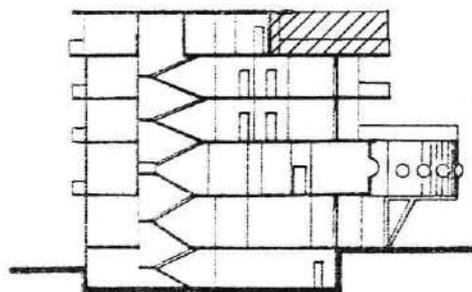
PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



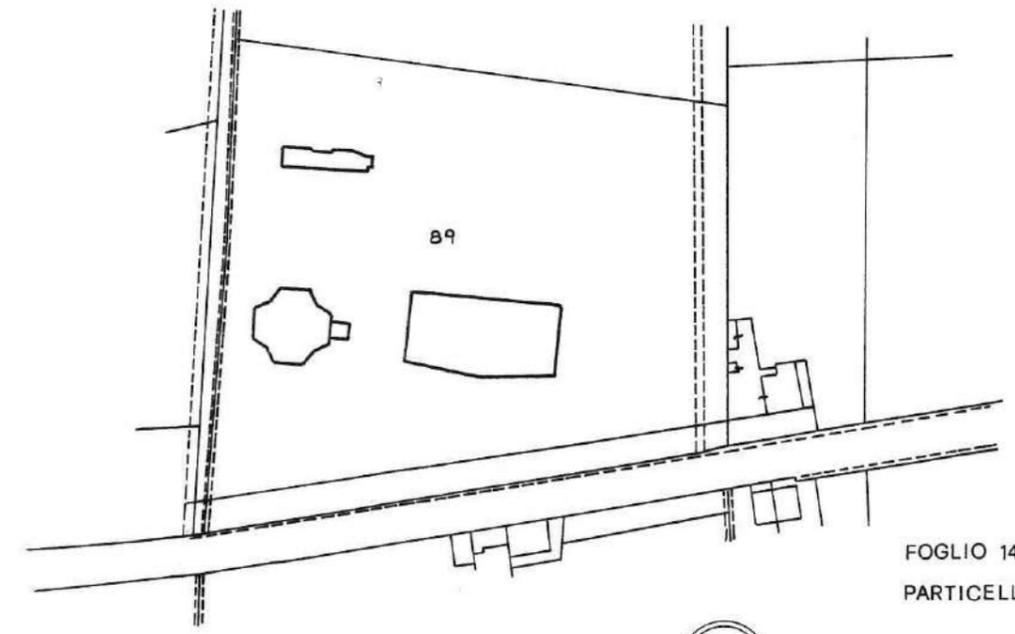
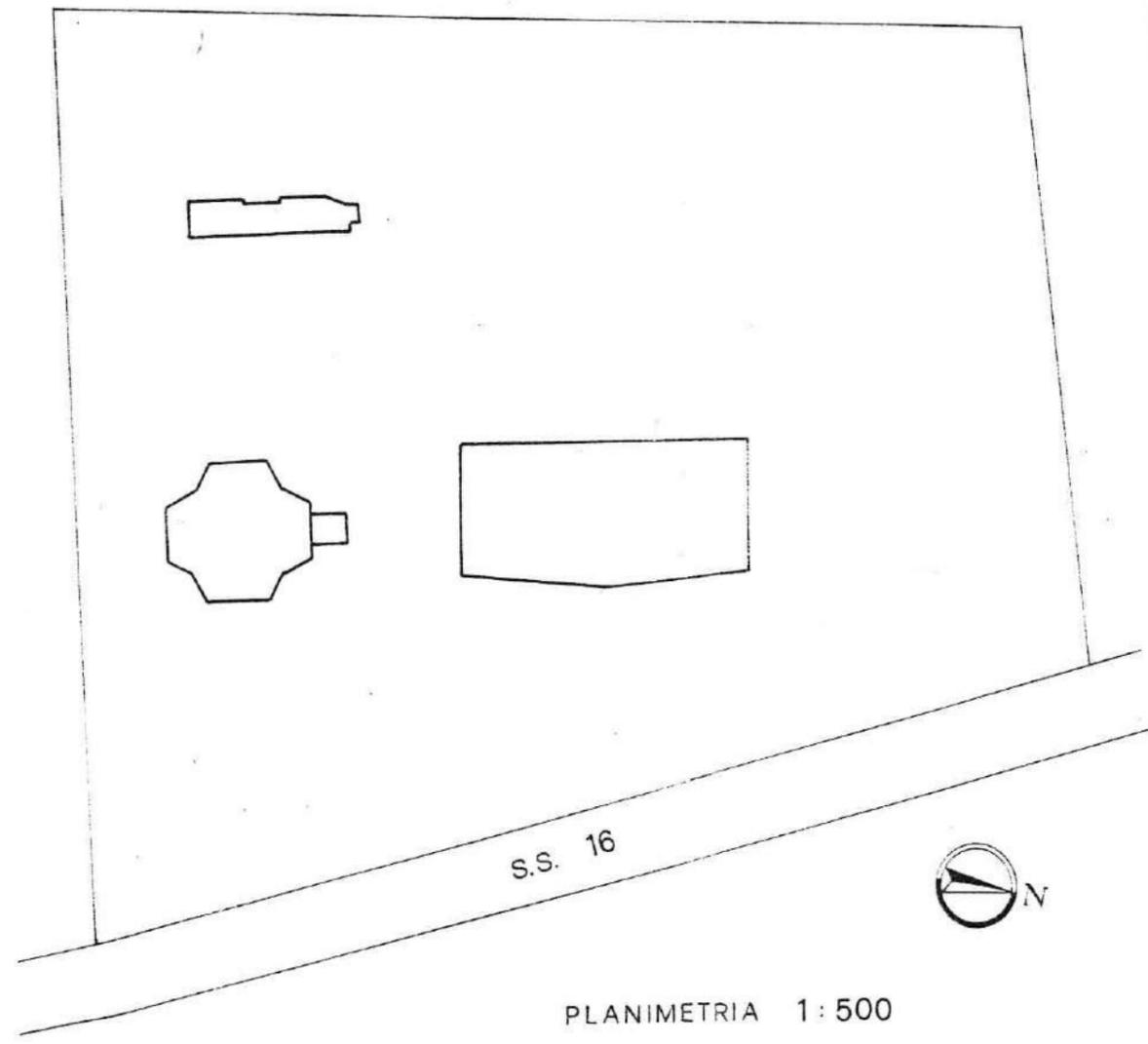
PROSPETTO SUD



SEZIONE

 ZONA DI INTERVENTO

- DEROGA VOLUMI PER COPERTURA " A GIORNO " DI PARTE
DEL TERRAZZO DELL'HOTEL, PER CIRCA 300 mq.

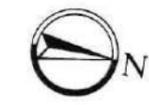


FOGLIO 14
PARTICELLA 89

CATASTALE 1:2000



STRALCIO P.R.G. 1:4000



NOTE :

FERMO li 08.10.1996

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli

