

COMUNE DI FERMO
- 4 DIC. 1993
RIF. n. 10301
Settore Assetto Territorio - Casa

Copia conforme del progetto esaminato dalla Commissione
utilizza nella seduta in data 12-11-93 verbale
n. 1 con parere favorevole
li 29 SET. 1994

[Handwritten signature]



SCHEDA N. 03

ATTIVITA' ALB

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi



STRUTTURA RICETTIVA: **REGINA MUNDI**

SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li 30.10.1993

Adottato con delibera n. 55 del
12-11-93 esaminata senza rilievi dal C.R.C.
nella seduta del 3-12-93 prot. n. 8086/40/10

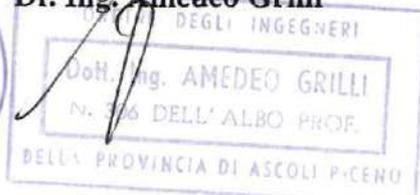
Il Sindaco
[Handwritten signature]

Il Segretario Comunale
[Handwritten signature]



I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: PENSIONE REGINA MUNDI

Tipo di esercizio: ALBERGO - PENSIONE

Proprietario: MARIA GIUSEPPINA ROMANO

Ubicazione: S. PETRONILLA 7

Descrizione catastale:
foglio n. 32 part. n. 92

P.R.G.:
Destinazione di piano F 1 (vedi N.T.A. del P.R.G.)

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

A - ALBERGHI, HOTEL, PENSIONI

- numero dei piani (compreso seminterrato) n. 4

- superfici:

- superficie coperta seminterrato mq. 440

- " " p. terra mq. 440

- " " p. tipo mq. 500 + 500

TOTALE mq. 1.880

- destinazione d'uso:

piano seminterrato: SERVIZI

piano terra: RISTORANTE

piani superiori: CAMERE

piano sottotetto: /

- numero camere 28

- volumetria complessiva mc 5.760 circa

B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI

- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ.....

- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N°.....
POSTI LETTO N°.....

- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N°.....

- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE

- SERVIZI

ATTREZZATURE ESISTENTI:

1) SALA SOGGIORNO..... 2) RISTORANTE..... 3) BAR.....

4) MARKET..... 5) PISCINA..... 6) BOCCE.....

7) CAMPO TENNIS N°..... 8) PATTINAGGIO.....

9) ACQUAPARK ACQUASCIVOLO..... 10) BAMBINOPOLI.....

C - ALLOGGI AGRO-TURISTICI

- superficie del fondo mq. n° F. P.la.....

- edificio principale:

superficie coperta mq.

numero dei piani n°.....

altezza n°.....

volume mc.

- Altri Edifici Annessi all'edificio Principale

n° F. P.la: ; n° F. P.la.....

n° F. P.la: ; n° F. P.la.....

n° F. P.la: ; n° F. P.la.....

- destinazioni d'uso:

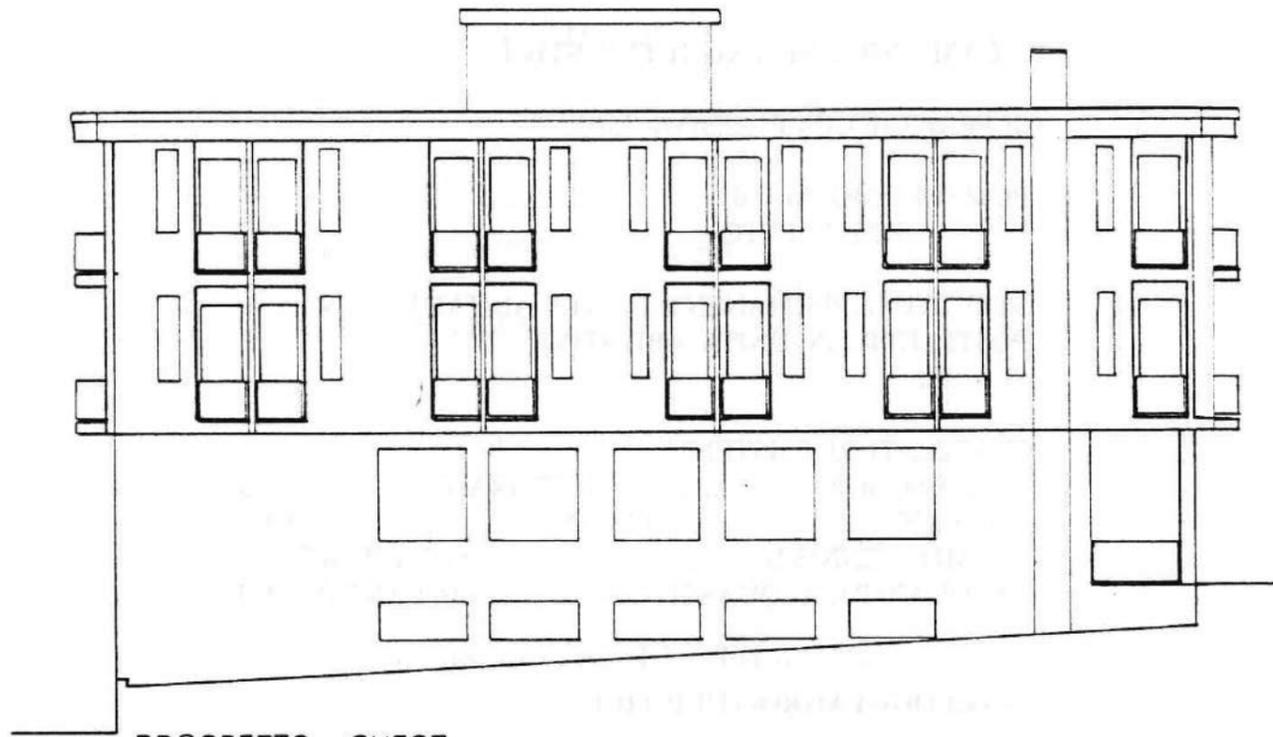
piano seminterrato:

piano terra:

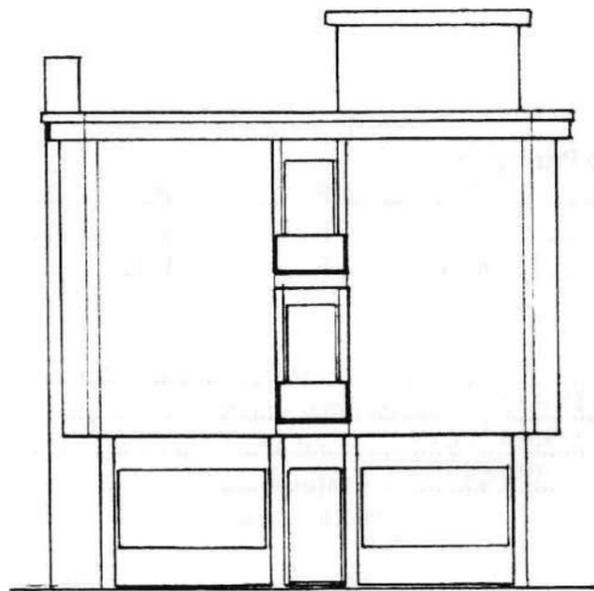
piani superiori:

piano sottotetto:

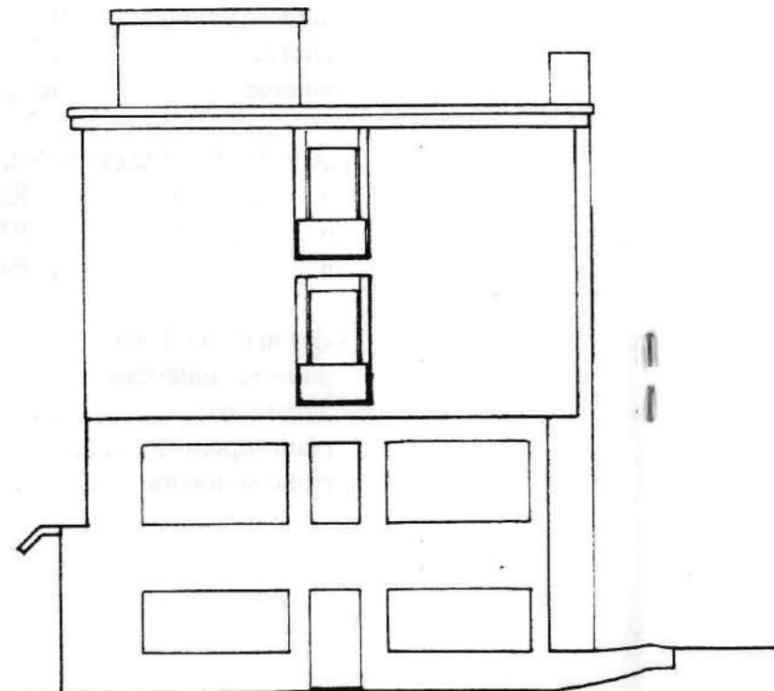
SCALA 1:200



PROSPETTO OVEST

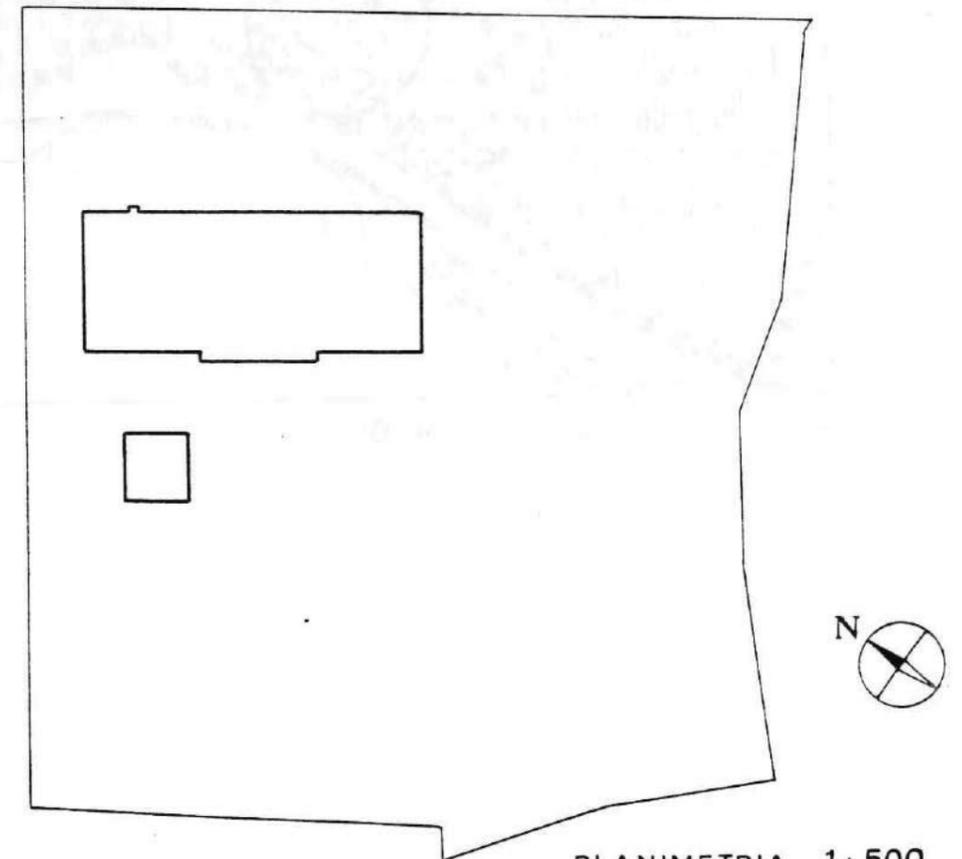


PROSPETTO NORD



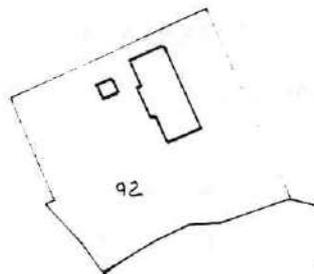
PROSPETTO SUD

- DEROGA DISTACCHI E VOLUMI PER AMPLIAMENTO 20%
DEL VOLUME ESISTENTE, LIMITATO AL SEMINTERRATO
ED AL PIANO TERRA - Hmax FUORI TERRA 4,00 mt.
DALL'ATTUALE PIANO DI CAMPAGNA.

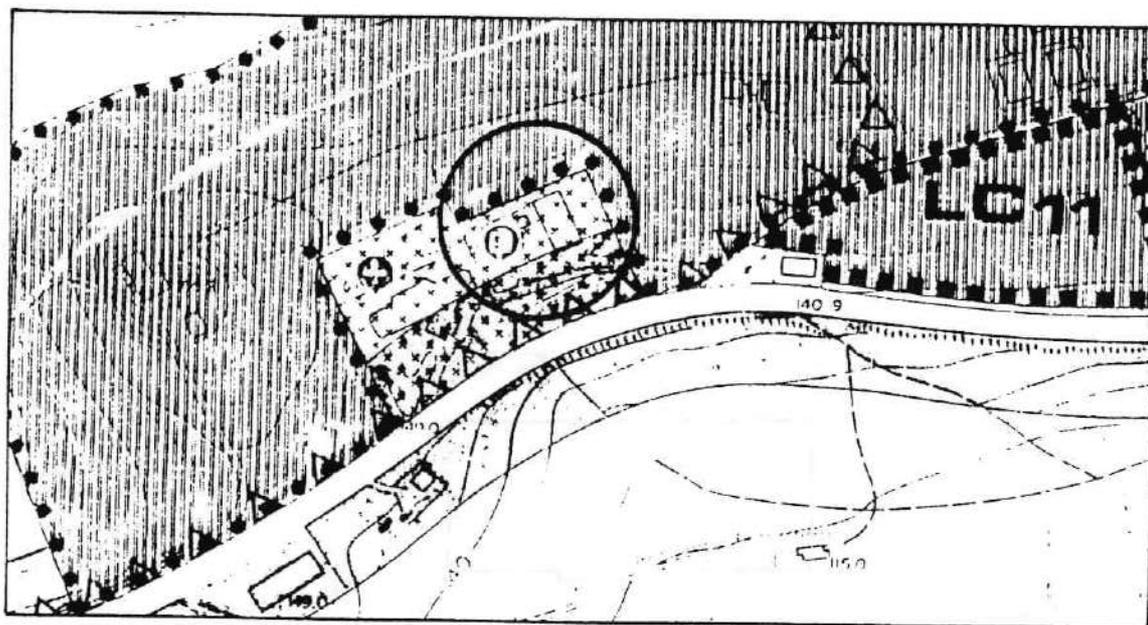


PLANIMETRIA 1:500

FOGLIO 32
PARTICELLA 92



CATASTALE 1:2000



STRALCIO P.R.G. 1:4000



Copia conforme del progetto esaminato dalla Commissione
edilizia nella seduta in data 12.11.93 verbale
n. 1 con parere favorevole
del 29 SET. 1994



SCHEDA N. 03

ATTIVITA' ALB



COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi



STRUTTURA RICETTIVA: **REGINA MUNDI**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FERMO li 30.10.1993

Adottato con delibera n. 55 del
12.11.93 esaminata senza rilievi dal C.R.C.
nella seduta del 3-12-93 prot. n. 8086/CTU/10

Il Sindaco

Stefano Viozzi



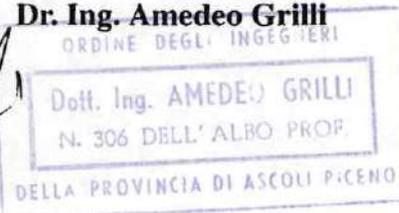
Il Segretario Comunale

Stefano Viozzi



I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli





- PROSPETTO SUD



- PROSPETTO OVEST - INGRESSO



- PROSPETTO NORD OVEST



- PROSPETTO EST

SCHEDA N. **03 bis**
ATTIVITA' **ALB**

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

(Nota Provincia n. 702 del 02.02.1996)



STRUTTURA RICETTIVA: **REGINA MUNDI**

SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li 08.10.1996

elaborato integrativo al P.P.

Adottato con delibera n. 55 del
12-11-93 esaminata dal C. R. C. nella seduta

del 12-12-93 n. 8066/LP/10

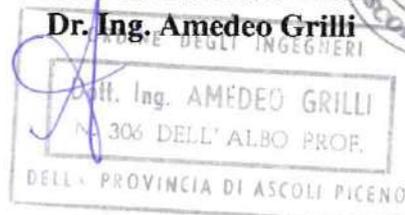
Il Sindaco

Storace



I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



1

DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: **PENSIONE REGINA MUNDI**

Tipo di esercizio: **ALBERGO - PENSIONE**

Proprietario: **MARIA GIUSEPPINA ROMANO**

Ubicazione: **S. PETRONILLA n. 7**

Descrizione catastale:
foglio n. **32** part. n. **692**

P.R.G.:
Destinazione di piano **F 1** (vedi N.T.A. del P.R.G.)

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

A - ALBERGHI, HOTEL, PENSIONI

- numero dei piani (compreso seminterrato) n. **4**

- superfici:

- superficie coperta seminterrato	mq.	440
- " " p. terra	mq.	440
- " " p. tipo	mq.	500 + 500

TOTALE mq. 1.880

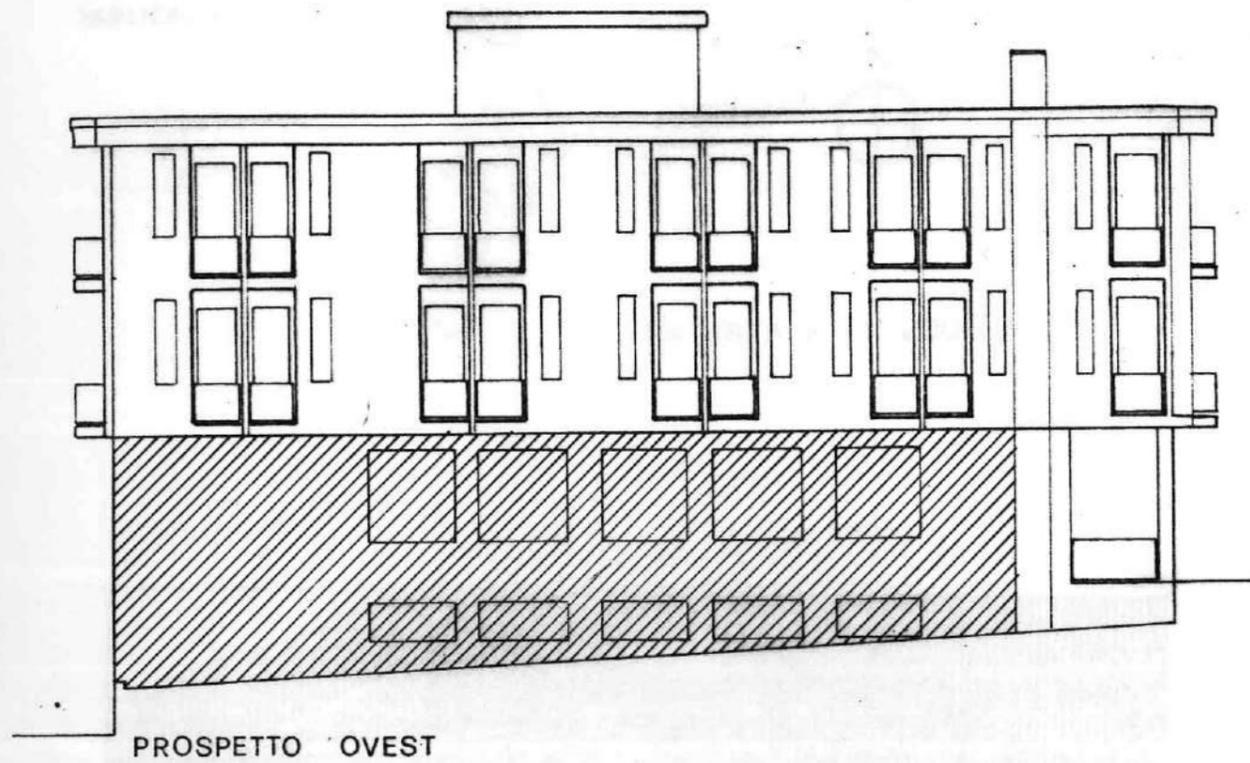
- destinazione d'uso:

piano seminterrato: **SERVIZI**
piano terra: **RECEPTION + RISTORANTE**
piani superiori: **CAMERE**
piano sottotetto:

- numero camere **28**

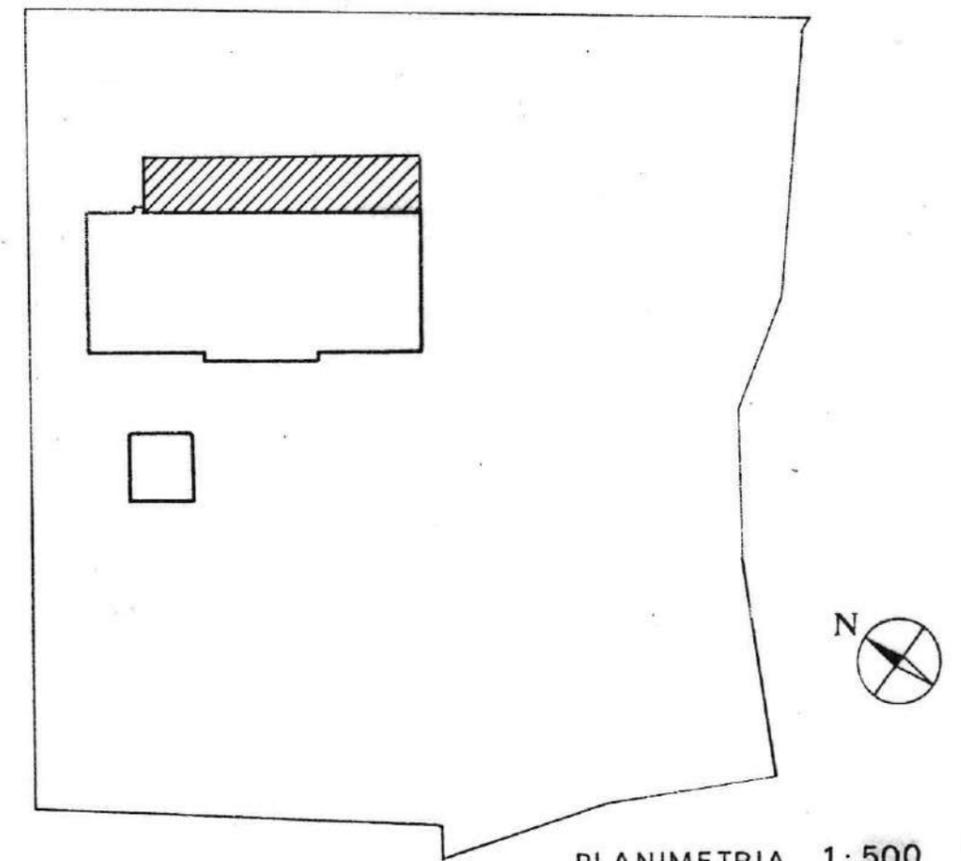
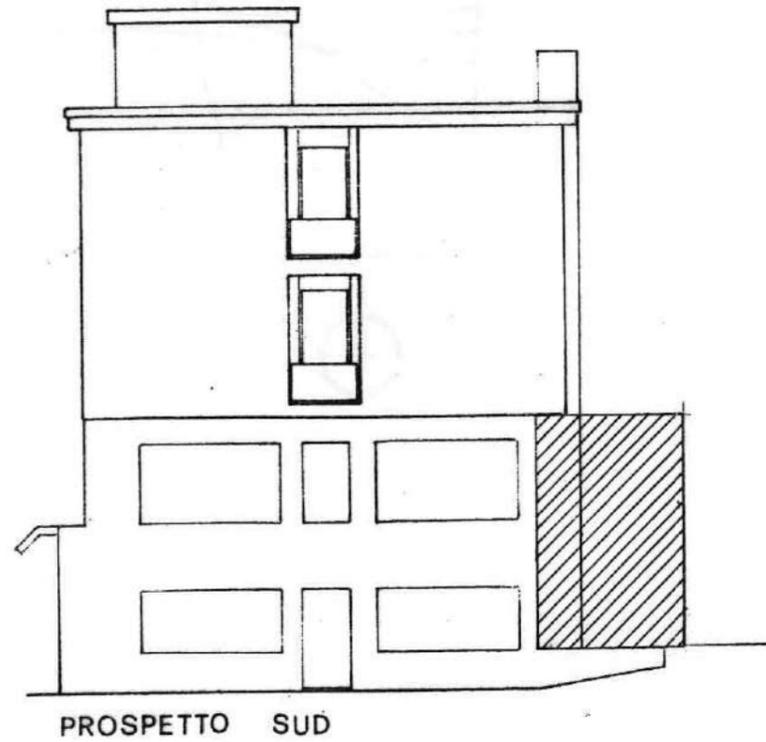
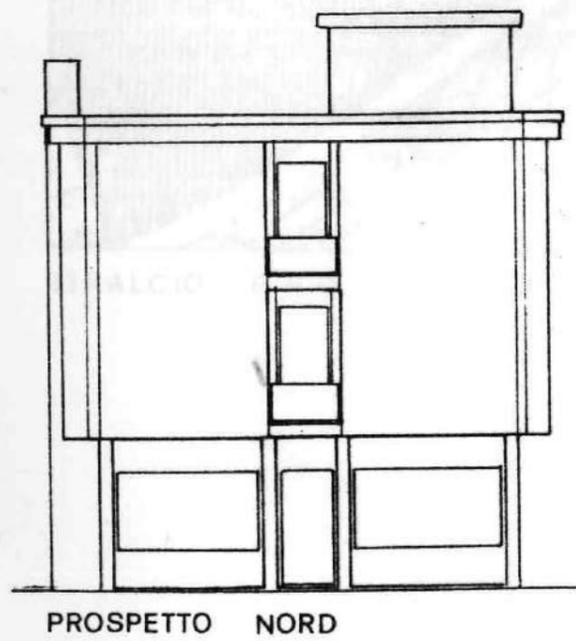
- volumetria complessiva mc **5.760 circa**

SCALA 1:200

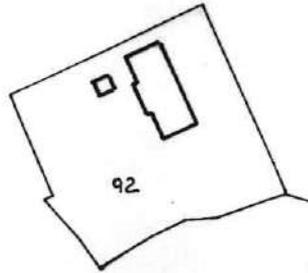


- DEROGA DISTACCHI E VOLUMI PER AMPLIAMENTO 20%
DEL VOLUME ESISTENTE, LIMITATO AL SEMINTERRATO
ED AL PIANO TERRA - Hmax FUORI TERRA 4,00 mt.
DALL'ATTUALE PIANO DI CAMPAGNA.

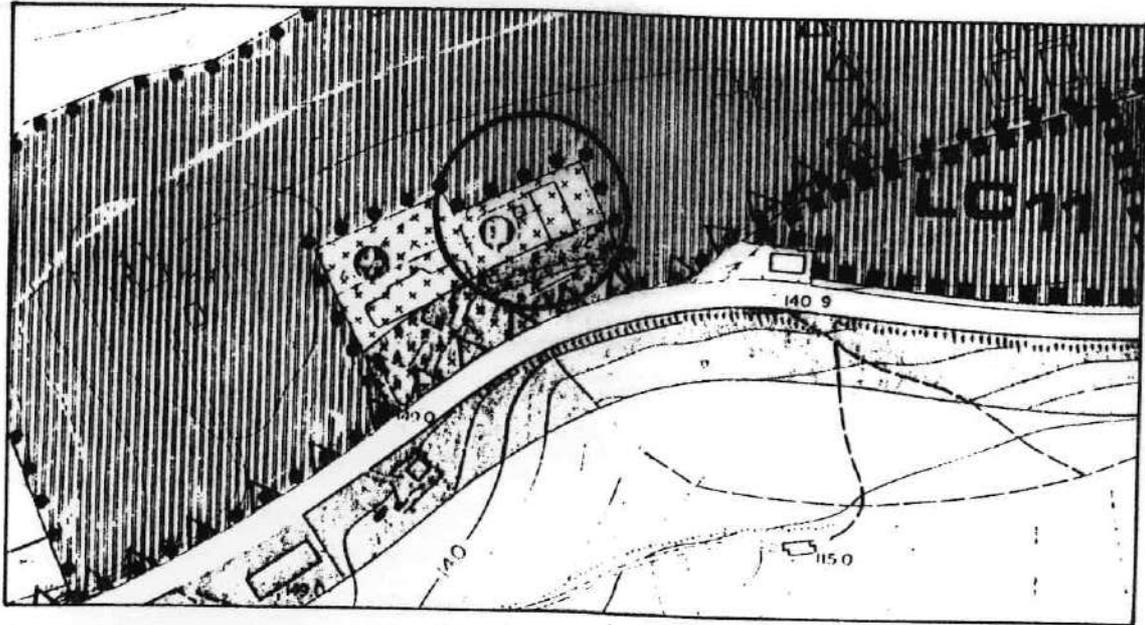
 ZONA DI INTERVENTO



FOGLIO 32
PARTICELLA 92



CATASTALE 1: 2000



STRALCIO P. R. G. 1: 4000



NOTE :

FERMO li 08.10.1996

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi

Dr. Ing. Amedeo Grilli

