

Copia conforme del progetto esaminato dalla Commissione
Edilizia nella seduta in data 12-11-93 verbale
n. 1 con parere favorevole
li 29 SET. 1994

COMUNE DI FERMO
- 4 DIC. 1993
RIF. n. <u>10301</u> Settore Assetto Territorio - Casa

SCHEDA N. 01

ATTIVITA' ALB

Letimo


COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi



STRUTTURA RICETTIVA: **ASTORIA**

SCHEDA GRAFICA DESCRITTIVA

FERMO li 30.10.1993

Adottato con delibera n. 55 del
12-11-93 esaminata senza rilievi dal C.R.C.
nella seduta del 3-12-93 prot. n. 8066/LAV/10

Il Sindaco
Stefano

Il Segretario Comunale
[Signature]



I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli
[Signature]
N. 358 DELL'ALBO PROF.
DELLA PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: HOTEL ASTORIA

Tipo di esercizio: ALBERGO

Proprietario:

Ubicazione: CENTRO STORICO - Viale Vittorio Veneto n° 8

Descrizione catastale:
foglio n. 1 part. n. 617

P.R.G.:
Destinazione di piano P.P.C.S.-F 1b-R.U.

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

A - ALBERGHI, HOTEL, PENSIONI

- numero dei piani (compreso seminterrato) n. 8

- superfici:

- superficie coperta seminterrato	1°mq. 720	2°mq. 450	3°mq. 280
- " " p. terra	mq. 650		
- " " p. tipo	1°mq. 430	2°mq. 430	3°mq. 300

TOTALE mq. 3.260

- destinazione d'uso:
piano seminterrato: CAMERE + SERVIZI
piano terra: RECEPTION + RISTORANTE
piani superiori: CAMERE
piano sottotetto:

- numero camere 64
- volumetria complessiva mc 11.000 circa

B - CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI

- SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ.....

- PIAZZOLE MQ. 50 - 60 N°.....
POSTI LETTO N°.....

- STRUTTURE PERMANENTI (UNITA' ABITATIVE) N°.....
- POSTI LETTO IN UNITA' ABITATIVE
- SERVIZI

ATTREZZATURE ESISTENTI:

1) SALA SOGGIORNO 2) RISTORANTE..... 3) BAR
4) MARKET..... 5) PISCINA 6) BOCCE
7) CAMPO TENNIS N° 8) PATTINAGGIO
9) ACQUAPARK ACQUASCIVOLO..... 10) BAMBINOPOLI

C - ALLOGGI AGRO-TURISTICI

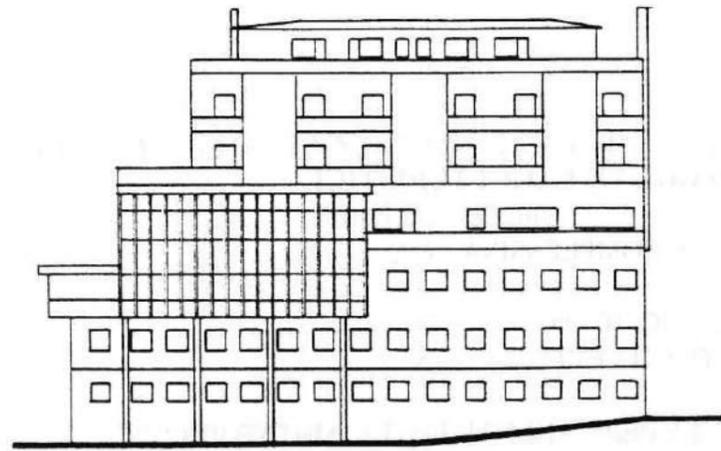
- superficie del fondo mq. n° F. P.la.....

- edificio principale:
superficie coperta mq.
numero dei piani n°
altezza n°
volume mc.

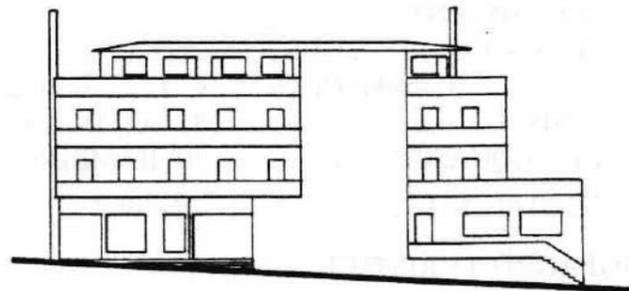
- Altri Edifici Annessi all'edificio Principale
n° F. P.la: ; n° F. P.la
n° F. P.la: ; n° F. P.la
n° F. P.la: ; n° F. P.la

- destinazioni d'uso:
piano seminterrato:
piano terra:
piani superiori:
piano sottotetto:

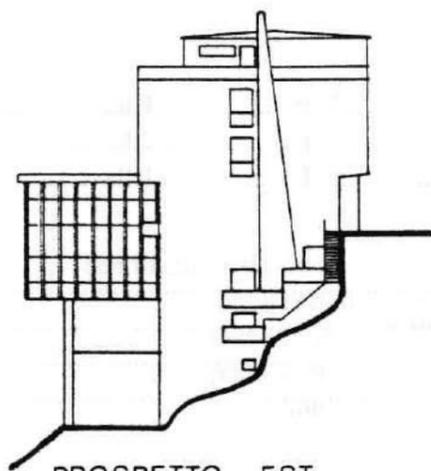
SCALA 1:500



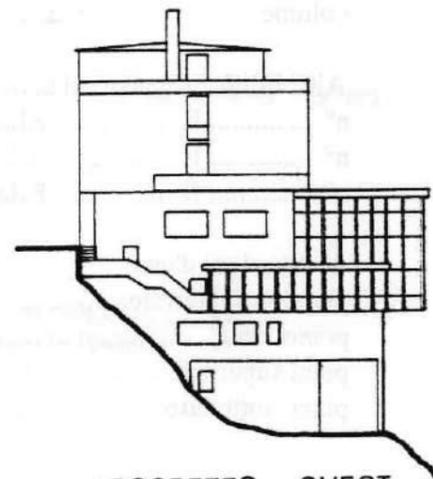
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

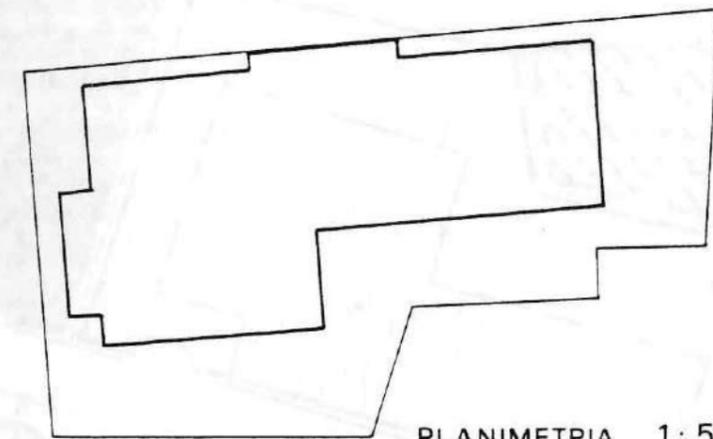


PROSPETTO EST



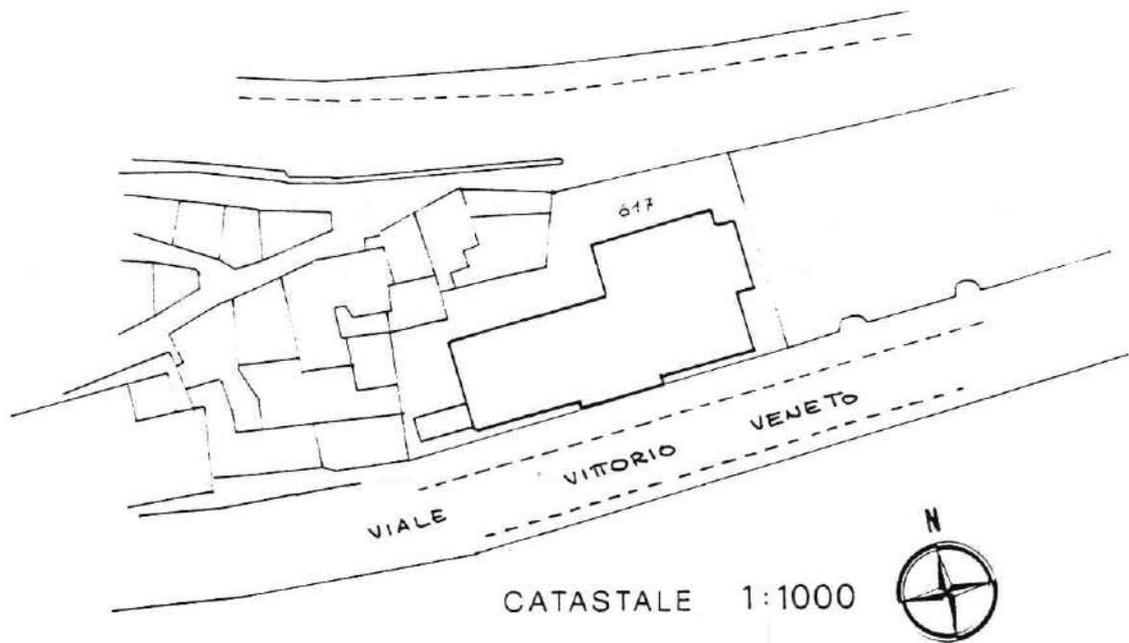
PROSPETTO OVEST

- DEROGA DISTACCHI E VOLUMI PER RECUPERO O CHIUSURA
DEI VANI PERIMETRATI DA PILASTRATURA A TUTTI I LIVELLI
SOTTO VIALE VITTORIO VENETO E REALIZZAZIONE ASCENSORE SUL
LATO OVEST.



PLANIMETRIA 1:500

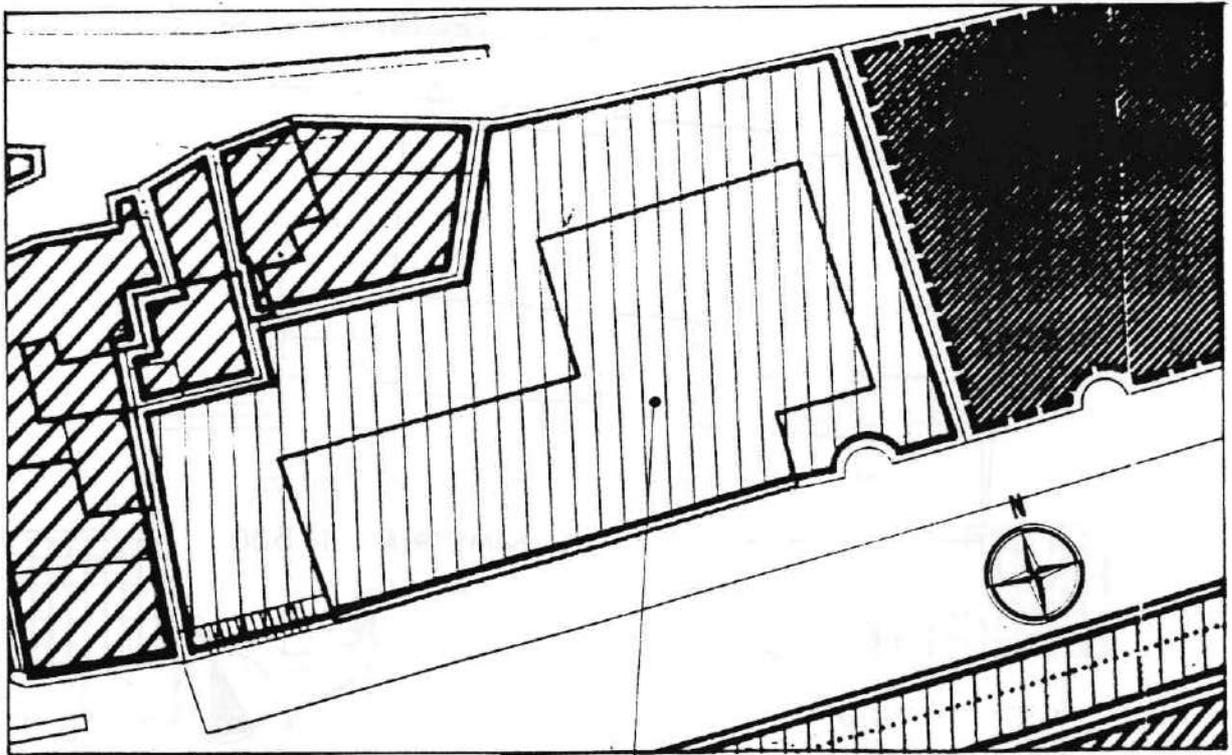




CATASTALE 1:1000

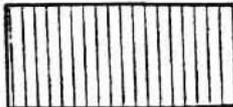
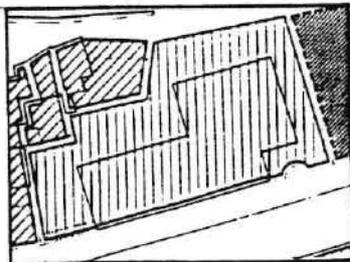
FOGLIO 1

PARTICELLA 617

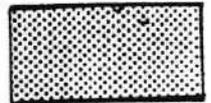
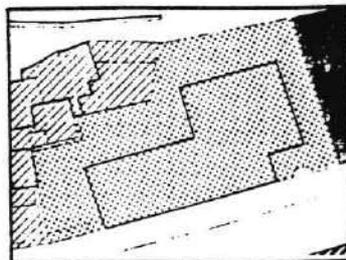


STRALCIO P.P.C.S. 1:500

HOTEL ASTORIA



R U
RISTRUTTURAZIONE
URBANISTICA



F1b
SERVIZI DI INTERESSE
URBANO E/O TERRITORIALE
scuolastico superiore e ricetti
scuolastico, religioso, turistico,
tecnologico.

Copia conforme del progetto esaminato dalla Commissione
Consulenza nella seduta in data 12.11.93 verbale
n. 1 con parere favorevole
Li 29 SET. 1994

COMUNE DI FERMO
- 4 DIC. 1993
RIF. n. 1030.1
Settore Assetto Territorio - Casa

SCHEDA N. **01**

ATTIVITA' ALB



COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi



STRUTTURA RICETTIVA: **ASTORIA**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FERMO li 30.10.1993

Adottato con delibera n. 55 del
12.11.93 esaminata senza rilievi dal C.R.C.
nella seduta del 3-12-93 prot. n. 8066/PU/10

Il Sindaco
Sittoni

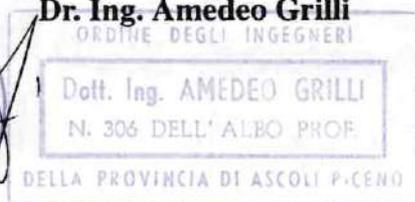


Il Segretario Comunale



I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli
ORDINE DEGLI INGEGNERI

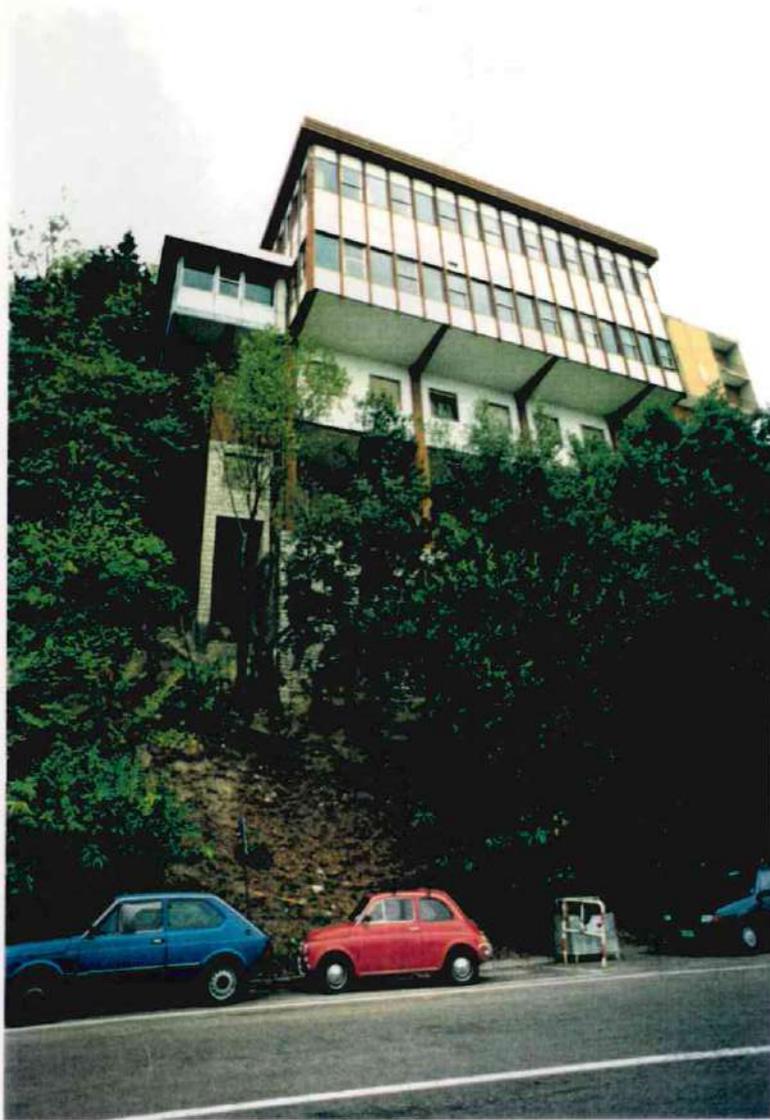




- PROSPETTO EST



- PROSPETTO NORD - INGRESSO



- PROSPETTO SUD



- PROSPETTO SUD



- PROSPETTO SUD OVEST



- PROSPETTO NORD OVEST

SCHEDA N. **01 bis**
ATTIVITA' **ALB**

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n. 33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

(Nota Provincia n. 702 del 02.02.1996)



STRUTTURA RICETTIVA: **ASTORIA**

SCHEDE GRAFICHE DESCRITTIVE

FERMO li 08.10.1996

Elaborato integrativo al P.P.

Adottato con delibera n. 55 del

12-11-93 esaminata dal C. R. C. nella seduta

del 3-12-93 n. 8066/42/193

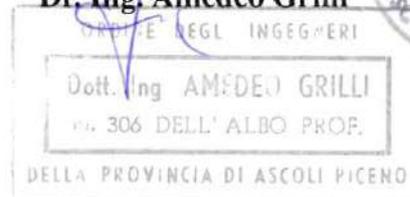
Il Sindaco

Stefano Fedele



I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: **HOTEL ASTORIA**

Tipo di esercizio: **ALBERGO**

Proprietario:

Ubicazione: **CENTRO STORICO - Viale Vittorio Veneto n. 8**

Descrizione catastale:

foglio n. **1** part. n. **617**

P.R.G.:

Destinazione di piano **P.P.C.S. - F 1b - R.U.**

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

A - ALBERGHI, HOTEL, PENSIONI

- numero dei piani (compreso seminterrato) n. **8**

- superfici:

- superficie coperta seminterrato 1° mq. 720 2° mq. 450 3° mq. 280

- " " p. terra mq. 650

- " " p. tipo 1° mq. 430 2° mq. 430 3° mq. 300

TOTALE mq. 3.260

- destinazione d'uso:

piano seminterrato: **CAMERE + SERVIZI**

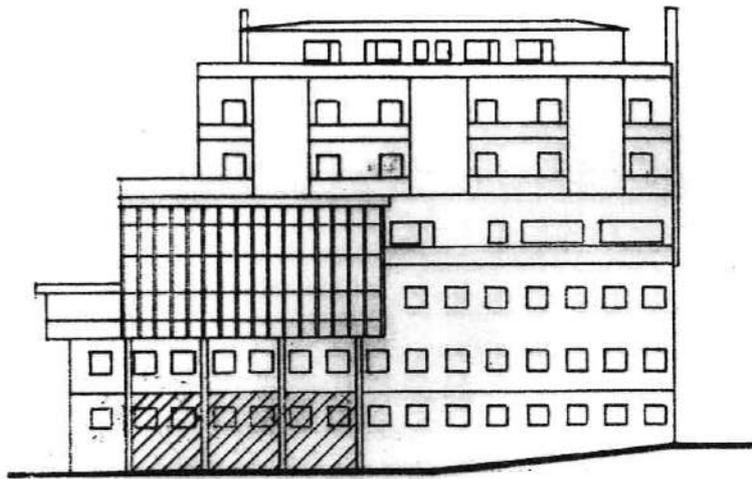
piano terra: **RECEPTION + RISTORANTE**

piani superiori: **CAMERE**

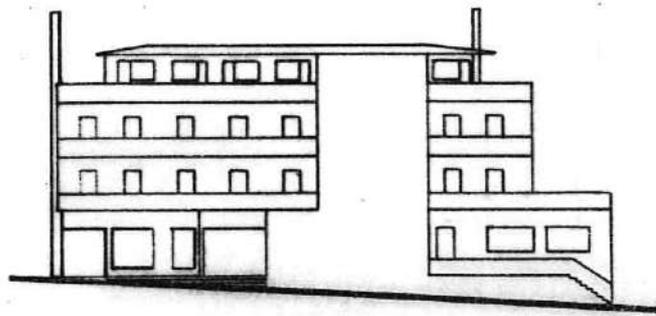
piano sottotetto:

- numero camere **64**

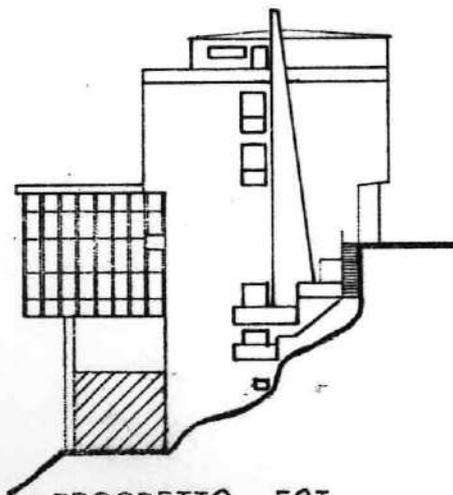
- volumetria complessiva mc **11.000 circa**



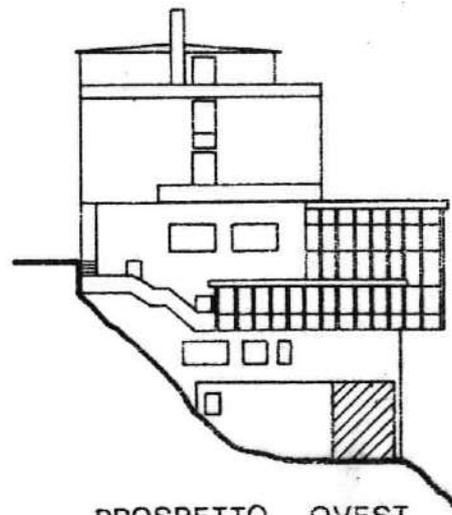
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



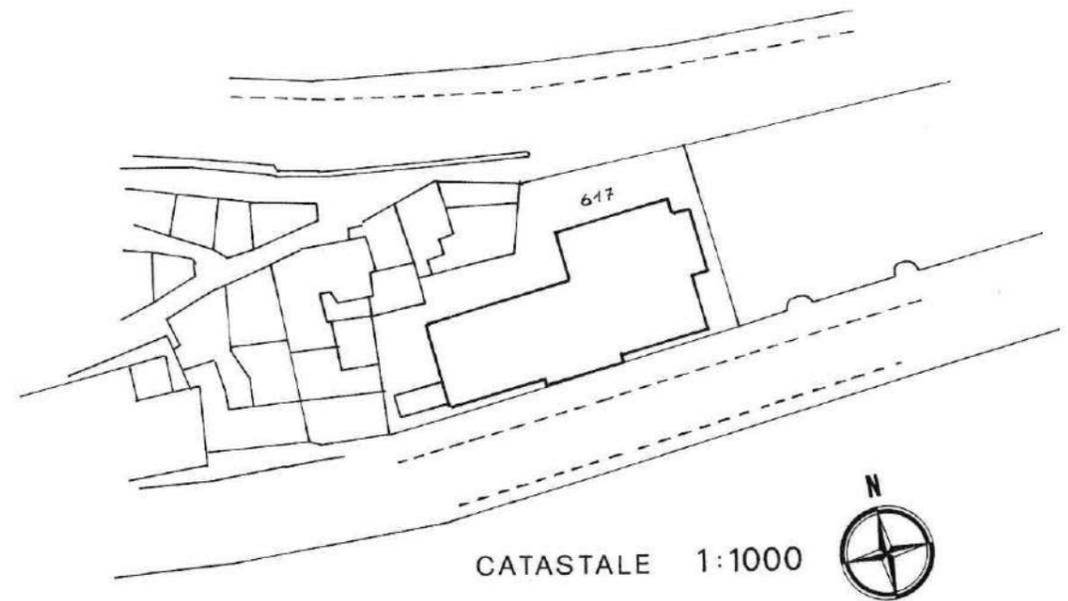
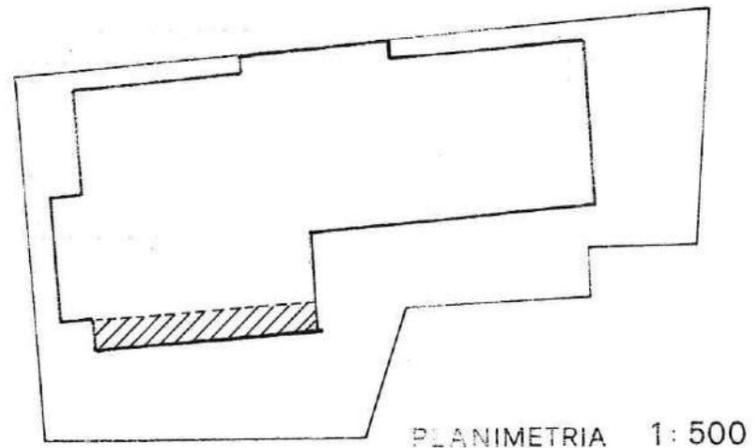
PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

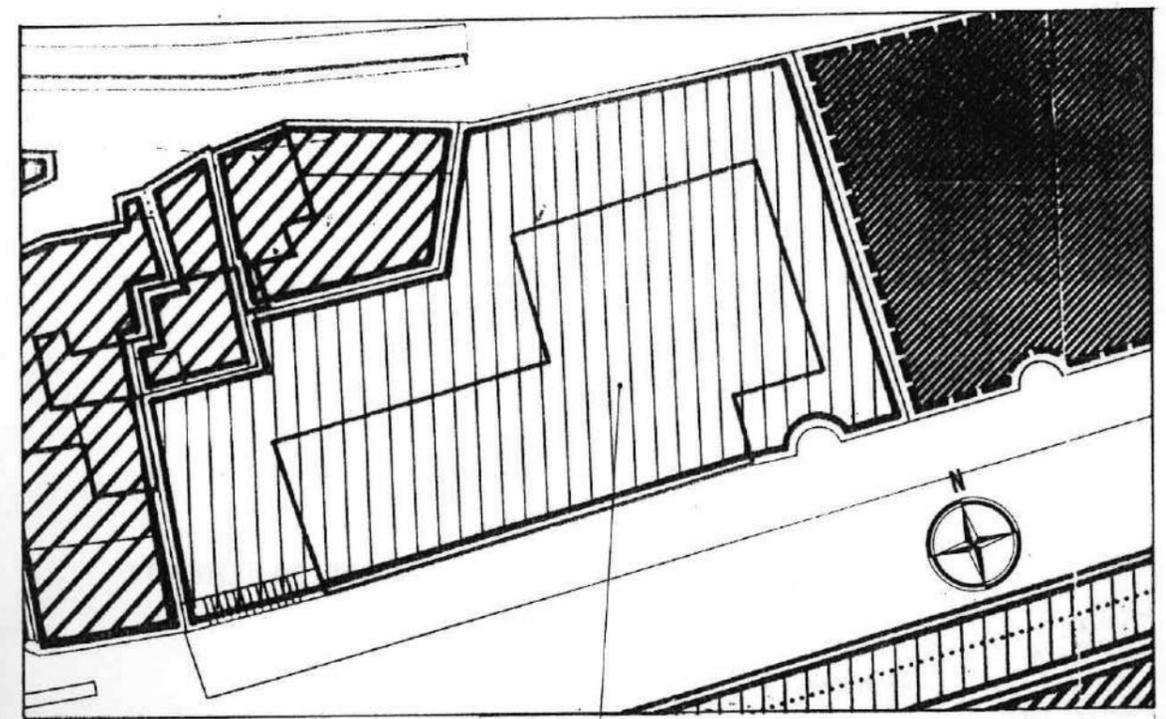
 ZONA DI INTERVENTO

- DEROGA DISTACCHI E VOLUMI PER RECUPERO O CHIUSURA
 DEI VANI PERIMETRATI DA PILASTRATURA A TUTTI I LIVELLI
 SOTTO VIALE VITTORIO VENETO E REALIZZAZIONE ASCENSORE SUL
 LATO OVEST.

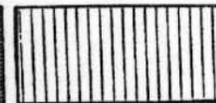
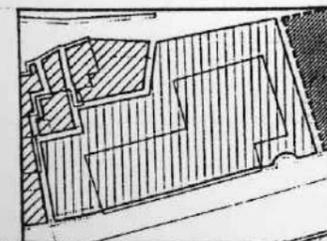


FOGLIO 1

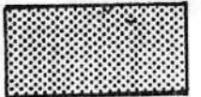
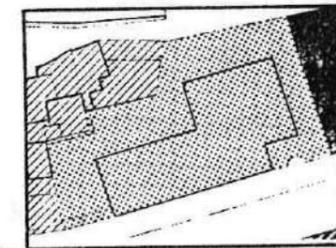
PARTICELLA 617



HOTEL ASTORIA



R U
 RISTRUTTURAZIONE
 URBANISTICA



F1b
 SERVIZI DI INTERESSE
 URBANO E/O TERRITORIALE
 scolastico superiore e ricettivo-
 scolastico, religioso, turistico,
 tecnologico.

NOTE :

FERMO li 08.10.1996

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi

Dr. Ing. Amedeo Grilli

ORDINE DEGLI INGEGNERI
Dott. Ing. AMEDEO GRILLI
N. 306 DELL'ALBO PROF.
DELLA PROVINCIA DI ASCOLI PICENO



SCHEDA N. 01 ter
ATTIVITA' ALB

COMUNE DI FERMO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Legge Regionale 28.10.1991 n.33 "Interventi di riqualificazione dell'offerta turistica"
Applicazione Art. 11
Ampliamenti volumetrici e deroghe dai distacchi

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA
(Nota Provincia n. 2618 del 14.05.1997)



STRUTTURA RICETTIVA: **ASTORIA**

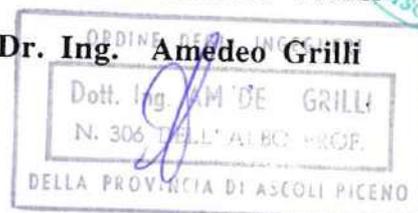
SCHEDE GRAFICHE DESCRITTIVE

FERMO li

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi

Dr. Ing. Amédeo Grilli



DATI RELATIVI ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Denominazione dell'esercizio: **HOTEL ASTORIA**

Tipo di esercizio: **ALBERGO**

Proprietario:

Ubicazione: **CENTRO STORICO - Viale Vittorio Veneto n. 8**

Descrizione catastale:
foglio n. **1** part. n. **617**

P.R.G.:
Destinazione di piano **P.P.C.S. - F 1b - R.U.**

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

A - ALBERGHI, HOTEL, PENSIONI

- numero dei piani (compreso seminterrato) n. **8**

- superfici:

- superficie coperta seminterrato	1° mq. 720	2° mq. 450	3° mq. 280
- " " p. terra	mq. 650		
- " " p. tipo	1° mq. 430	2° mq. 430	3° mq. 300

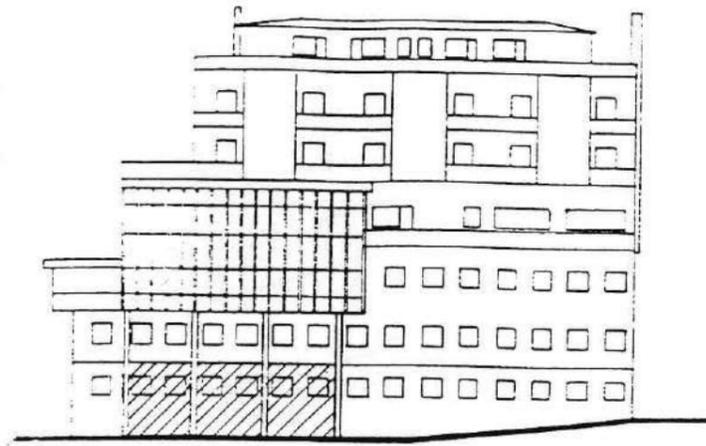
TOTALE mq. **3.260**

- destinazione d'uso:

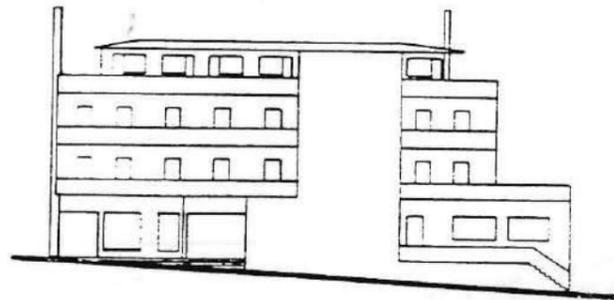
piano seminterrato: **CAMERE + SERVIZI**
piano terra: **RECEPTION + RISTORANTE**
piani superiori: **CAMERE**
piano sottotetto:

- numero camere **64**

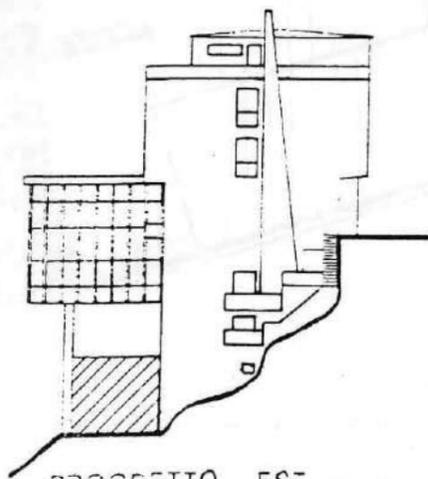
- volumetria complessiva mc **11.000** circa



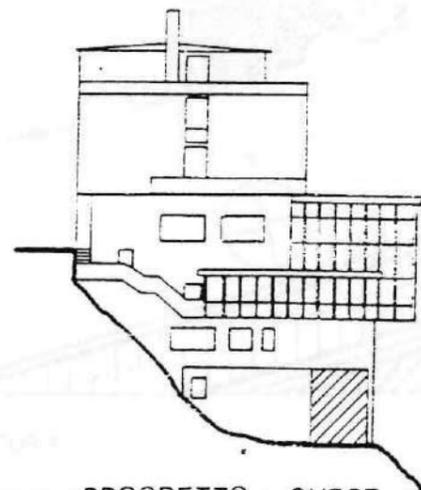
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



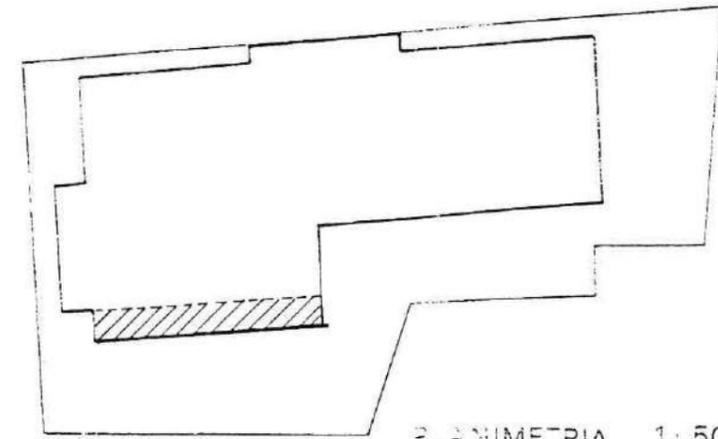
PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

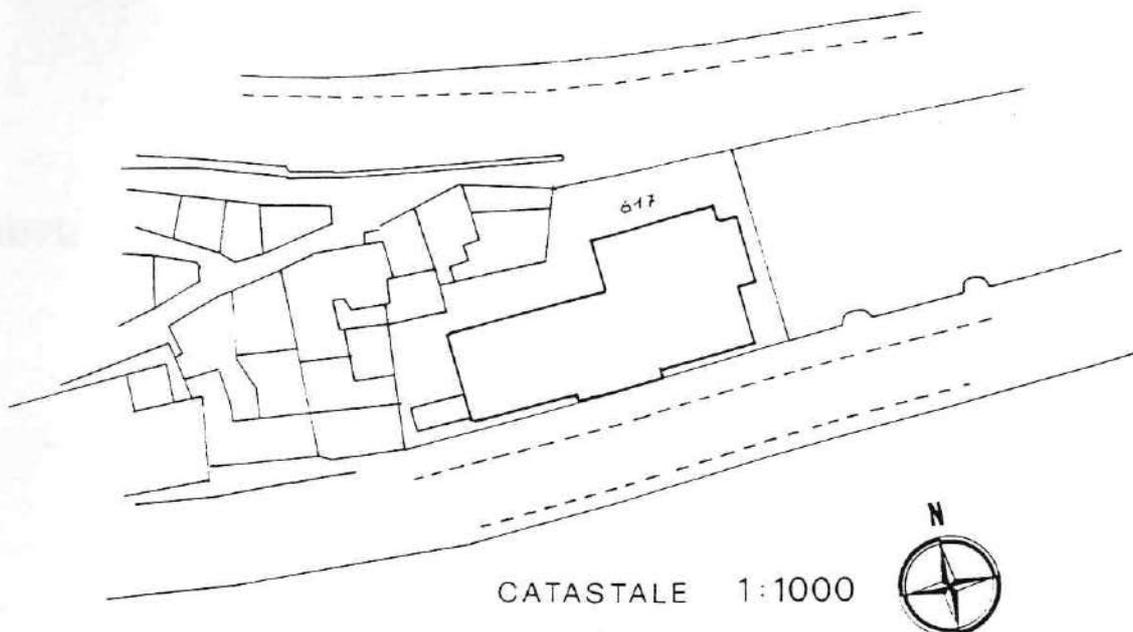
▨ ZONA DI INTERVENTO

- DEROGA DISTACCHI E VOLUMI PER RECUPERO O CHIUSURA
DEI VANI PERIMETRATI DA PILASTRATURA A TUTTI I LIVELLI
SOTTO VIALE VITTORIO VENETO E REALIZZAZIONE ASCENSORE SUL
LATO OVEST.



PLANIMETRIA 1:500



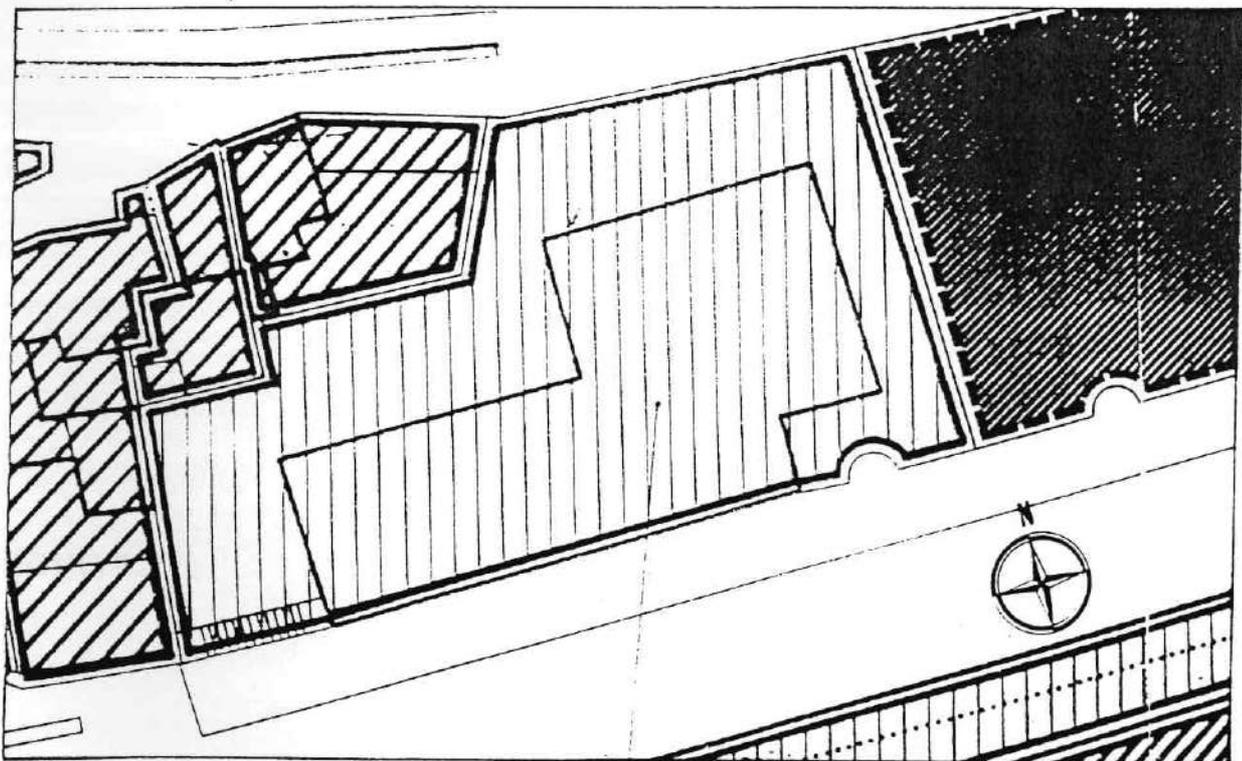


CATASTALE 1:1000



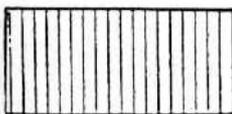
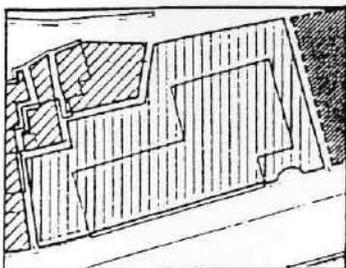
FOGLIO 1

PARTICELLA 617

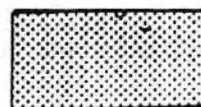
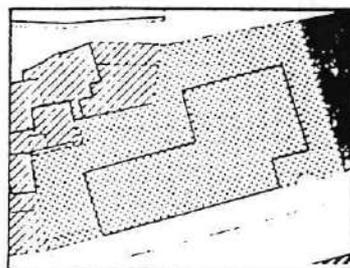


STRALCIO P.P.C.S. 1:500

HOTEL ASTORIA



R U
RISTRUTTURAZIONE
URBANISTICA



F1b
SERVIZI DI INTERESSE
URBANO E/O TERRITORIALE
scuole superiori e ricettivo-
scuole, religioso, turistico,
tecnologico.

NOTE :

FERMO li

I Progettisti

Dr. Arch. Stefano Viozzi
Dr. Ing. Amedeo Grilli



Dott. Ing. AMEDEO GRILLI
N. 306 DELL'ALBO PROF.

DELLA PROV. N. CIA DI ASCOLI PICENO